

Väljaandja:	Vabariigi Valitsus
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.07.2014
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	08.10.2015
Avaldamismärge:	RT I, 03.12.2013, 12

# Ehitustööde riigihanke piirmäära ületavate ehitustööde ja ehitiste projekteerimise riigihangete korraldamise eeskiri

Vastu võetud 02.12.2013 nr 169

Määrus kehtestatakse [riigihangete seaduse](#) § 18<sup>1</sup> lõike 1 alusel.

## § 1. Määruse reguleerimisala

(1) Määrus reguleerib riigihangete seaduse § 15 lõike 1 punktis 2 sätestatud riigihanke piirmäära ületavate ehitustööde ja ehitiste projekteerimise riigihangete korraldamist.

(2) Määrust kohaldatakse ehitistele ja nende ehitiste osadele, sealhulgas tehnosüsteemid, mille kasutamise otstarbe kood vastavalt ehitusseaduse § 26 lõike 5 alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelule algab numbriga 1.

## § 2. Ehitise projekteerimise riigihanke korraldamine

(1) Ehitise eskiisi maht ja ehitusprojekti staadiumid on kirjeldatud ehitusseaduse § 18 lõike 5 alusel kehtestatud nõuetes ehitusprojektile ning täpsustatud standardisarjades EVS811, EVS907, EVS865-1 ja EVS865-2.

(2) Kui projekteerimise riigihanke ettevalmistamisel nähakse ette ehitusprojekti koostaja järelevalve vajalikkus ehitustööde tegemise ajal (edaspidi *projekteerija järelevalve*), tellitakse see projekteerimisteenusega samas hankemenetluses. Projekteerija järelevalve teenuse tellimisel kirjeldatakse projekteerija järelevalve ülesanded, selle maht ja sisu tehnilises kirjelduses.

(3) Kui hankija tellib erinevad ehitusprojekti osad erinevatelt projekteerijatelt, vastutab erinevate ehitusprojekti osade kokkusobivuse eest hankija, välja arvatud juhul, kui hankedokumentides on hankija määranud erinevate projektiosade kokkusobivuse eest vastutava projekteerija.

(4) Projekteerimise riigihanke hankedokumentides esitab hankija riigihangete seaduse § 32 lõikes 1 sätestatud hankelepingu eseme kirjelduse koostamiseks vähemalt järgmised andmed ja teeb kättesaadavaks järgmised dokumendid:

- 1) andmed hankeobjekti asukoha kohta (aadress);
- 2) informatsioon hankeobjekti asukohast tulenevate võimalike piirangulade või piirangute kohta;
- 3) informatsioon selle kohta, kas tegemist on olemasoleva ehitisega või uusehitisega, ning nende kombinatsiooni korral nende osakaalude orienteeruvad mahud ja kirjeldused;
- 4) ehitise kasutamise otstarve või otstarbed, kui ehitisel on mitu kasutamise otstarvet;
- 5) tellitava ehitusprojekti staadium või staadiumid ja ehitusprojekti osad;
- 6) nõuded hoone energiatõhususele, näidates muu hulgas ära, milline on madalaim aktsepteeritav energiatõhususe klass või kõrgeim energiatarbimise piirmäär, välja arvatud juhul, kui energiatõhususe miinimumnõuete järgimine ei ole nõutav;
- 7) viide kehtiva detailplaneeringu või projekteerimistingimuste kättesaadavuse kohta, välja arvatud juhul, kui projekteerimistingimuste taotlemine tellitakse sama hankemenetluse raames;
- 8) teenuse ulatuse kirjeldus, sealhulgas alusandmete hankimise, kooskõlastuste ja heakskiitude taotlemise ja muude selliste ülesannete jaotumine hankija ja pakkuja vahel;
- 9) ehitise eskiisi või eelprojekti olemasolul nende autoriõiguste ulatus ning sellega seonduvad piirangud ja lisakohustused (näiteks informatsioon autoritasude maksmise kohta);
- 10) ehitusprojekti valmimise tähtpäev või tähtaeg ja vajaduse korral vahetähtpäevad või vahetähtajad;
- 11) viide muinsuskaitseliste eritingimuste kättesaadavuse kohta, kui need on nõutavad ja neid ei tellita sama hankemenetluse raames;
- 12) keskkonnamõtjude hindamise aruanne, kui see on nõutav ja seda ei tellita sama hankemenetluse raames;
- 13) andmed selle kohta, millisele ehitusprojekti staadiumile ekspertiis tehakse, kui õigusaktid sätestavad või hankija nõuab, et ehitusprojektile tehakse ehitusprojekti ekspertiis;
- 14) maa-ala geodeetiline alusplaan juhul, kui ehitustöödega seonduvad kaevetööd ja kui seda ei tellita sama hankemenetluse raames;

15) ehitusgeoloogiliste (geotehniliste) uuringute aruanne ehitise püstitamisel või laiendamisel või kui ehitise rekonstrueerimisel suureneb märkimisväärselt koormus olemasoleva ehitise vundamendile või muudele kandvatele elementidele, kui seda aruannet ei tellita sama hankemenetluse raames.

(5) Projekteerimise riigihanke hankedokumentides esitab hankija lähtuvalt ehitise kasutamise otstarbest riigihangete seaduse § 32 lõikes 1 sätestatud hankelepingu eseme kirjelduse koostamiseks järgmised andmed ja teeb kättesaadavaks järgmised dokumendid nende olemasolul või otstarbekuse korral:

- 1) tehnoloogiline projekt projekteerimise lähteandmeteks või lähteandmed tehnoloogilise projekti koostamiseks ja lähteandmetest tulenevad võimalikud lisatingimused ja piirangud;
- 2) hankija erisoovid kõikide ehitusprojekti osade kohta juhul, kui hankija tahab kasutada tavapäraselt Eestis kasutatavatest tavadest, standarditest ja normidest erinevaid näitajaid või alustingimusi;
- 3) arhitektuursed lisatingimused;
- 4) võrguvaldajate tehnilised tingimused;
- 5) olemasoleva ehitise ehitus- või mõõdistusprojekt;
- 6) nõuded ehitise kvaliteedile ja tehnilise lahenduse tasemele, sealhulgas kontrollimis- ja juhtimissüsteemide automatiseerituse tase ja muu selline teave;
- 7) ehitise eskiis või eelnevas projekteerimise staadiumis olev ehitusprojekt;
- 8) ehitise piirmaksumus, kui hankija soovib seda määrata;
- 9) ehitise püstitamisel või laiendamisel ehitise kasutamise otstarvet kõige paremini iseloomustavad näitajad vabalt valitud ühikutes;
- 10) olemasoleva ehitise rekonstrueerimise või laiendamise korral olemasoleva ehitise ekspertiisi aruanne;
- 11) ehitist iseloomustavad muud asjakohased dokumendid või muude erialaste uuringute andmed.

### **§ 3. Ehitustööde riigihanke korraldamine**

(1) Kui hankija tellib erinevad ehitustööde osad erinevatelt ehituse töövõtjatelt, vastutab ehitise osade kokkusobivuse ja ehitusobjektil tehtavate kõikide ehitustööde koordineerimise eest hankija, välja arvatud juhul, kui hankija on hankedokumentides määranud ehitise osade kokkusobivuse ja ehitusobjektil tehtavate kõikide ehitustööde koordineerimise eest vastutava töövõtja.

(2) Ehitustööde riigihanke hankedokumentides esitab hankija riigihangete seaduse § 32 lõikes 1 sätestatud hankelepingu eseme kirjelduse koostamiseks vähemalt järgmised andmed ja teeb kättesaadavaks järgmised dokumendid:

- 1) andmed hankeobjekti asukoha kohta (aadress);
- 2) informatsioon hankeobjekti asukohast tulenevate võimalike piirangulade või piirangute kohta, kui see teave ei kajastu ehitusprojekti;
- 3) ehitusprojekt vähemalt põhiprojekti staadiumis;
- 4) ehitustööde kvaliteedi kirjeldus, kui see ei ole sätestatud ehitusprojekti või hankija soovib ehitusprojekti kirjeldatust erinevat kvaliteeti.

(3) Ehitustööde riigihanke hankedokumentides esitab hankija riigihangete seaduse § 32 lõikes 1 sätestatud hankelepingu eseme kirjelduse koostamiseks järgmised andmed ja teeb kättesaadavaks järgmised dokumendid nende olemasolul ja otstarbekuse korral:

- 1) olemasoleva ehitise rekonstrueerimise või laiendamise korral olemasoleva ehitise ekspertiisi aruanne;
- 2) olemasoleva ehitise ehitus- või mõõdistusprojekt;
- 3) ehitist iseloomustavad muud asjakohased dokumendid.

### **§ 4. Projekteerimis-ehitustööde riigihanke korraldamine**

(1) Projekteerimis-ehitustööde riigihanke korral tellitakse projekteerimisteenus ja ehitustööd samas hankemenetluses.

(2) Projekteerimis-ehitustööde tellimise lähtealus on riigihangete seaduse § 32 lõikes 1 sätestatud hankelepingu eseme kirjelduse koostamiseks hankija poolt esitatud ehitise eskiis või ehitusprojekt vähemalt eelprojekti staadiumis.

(3) Projekteerimis-ehitustööde riigihanke hankedokumentides esitab hankija riigihangete seaduse § 32 lõikes 1 sätestatud hankelepingu eseme kirjelduse koostamiseks peale käesoleva määruse § 2 lõike 4 punktides 1–4, 6, 8 ja 13–15 loetletud andmete ja dokumentide vähemalt järgmised andmed ja teeb kättesaadavaks järgmised dokumendid:

- 1) viide kehtiva detailplaneeringu või projekteerimistingimuste kättesaadavuse kohta;
- 2) ehitise eskiisi või eelprojekti autoriõiguste ulatus ning sellega seonduvad piirangud ja lisakohustused (näiteks informatsioon autoritasude maksimise kohta);
- 3) viide muinsuskaitseliste eritingimuste kättesaadavuse kohta, kui need on nõutavad;
- 4) keskkonnamõtjude hindamise aruanne, kui keskkonnamõtju hindamine on nõutav;
- 5) ehitusprojekti ja ehitise valmimise tähtpäev või tähtaeg ja vajaduse korral vahetähtpäevad või vahetähtajad.

(4) Projekteerimis-ehitustööde riigihanke hankedokumentides esitab hankija lähtuvalt ehitise kasutamise otstarbest riigihangete seaduse § 32 lõikes 1 sätestatud hankelepingu eseme kirjelduse koostamiseks käesoleva määruse § 2 lõike 5 punktides 1–6 ja 9–11 loetletud andmed ja dokumendid nende olemasolul või otstarbekuse korral.

## **§ 5. Pakkuja või taotleja tehniline pädevus**

(1) Kui hankija nõuab hanketeates riigihangete seaduse § 41 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud nimekirja esitamist, esitab hankija nõuded nimekirjale lähtuvalt ehitusseaduse § 26 lõike 5 alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelus toodud ehitise koodi kuni kolmest esimesest numbrist. Kui hankija hinnangul ei ole pakkuja või taotleja kvalifitseerimise tingimustele vastavuse kontrollimiseks ehitise vastav kood piisav või ei kirjelda ehitise osa piisavalt täpselt, esitab hankija hanketeates ehitise või selle osa, nagu näiteks tehnosüsteem, kirjelduse.

(2) Kui hankija nõuab hanketeates, et pakkuja või taotleja järgiks kindlaid kvaliteedi tagamise meetmeid, siis viitab ta vastavale meetmele, nagu näiteks sertifitseeritud kvaliteedijuhtimissüsteemi olemasolu ettevõttes või kvaliteedi tagamise süsteem, või esitab kirjelduse selle kohta, millistele tingimustele kvaliteedi tagamise meede peab vastama.

(3) Kui hankija esitab nõude, et pakkuja täidaks olulise osa hankelepingust ise, näitab ta hankedokumentides olulise osa ulatuse ning põhjendab esitatud nõuet ja selle ulatust.

## **§ 6. Kutsealase pädevuse nõuded projekteerimisteenuse osutamise ja ehitustööde ning projekteerimis-ehitustööde juhtimise eest või ehitustööde tegemise eest vastutavatele isikutele**

(1) Hanketeates kutsealase pädevuse nõuete esitamisel projekteerimisteenuse osutamise, ehitustööde või projekteerimis-ehitustööde juhtimise või ehitustööde tegemise eest vastutavatele isikutele esitab hankija sellised nõuded kutsestandardi olemasolul eelkõige viite kaudu vastavale kutsele või kutse andmise aluseks olevate hariduse ja töökogemuse nõuete kirjeldamise kaudu, kutsestandardi puudumisel hariduse ja töökogemuse nõuete kirjeldamise kaudu. Hankija esitatud nõuete täitmist tõendatakse kutsetunnistusega, selle puudumisel muude dokumentide alusel. Kutsetunnistus tõendab isiku vastavust hankija kehtestatud nõuetele juhul, kui kutsetunnistuse väljastamise aluseks olnud nõuded olid võrdsed hankija sätestatud nõuetega või neist kõrgemad.

(2) Kui hankija esitab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isikutele nõuded sarnaste teenuste osutamise või ehitustööde tegemise kohta, arvestab ta proportsionaalsuse ja asjakohasuse põhimõtet. Nõuete esitamisel sellistele töödele või teenustele kasutab hankija ehitusseaduse § 26 lõike 5 alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelus toodud ehitise koodi kuni kolme esimest numbrit. Kui hankija hinnangul ei ole pakkuja või taotleja kvalifitseerimise tingimustele vastavuse kontrollimisel kogemuste tõendamiseks ehitise vastav kood piisav või ei kirjelda ehitise osa piisavalt täpselt, esitab hankija hankedokumentis ehitise või selle osa, nagu näiteks tehnosüsteem, kirjelduse.

(3) Kui hankija esitab hanketeates nõuded lõikes 1 nimetatud isikutele, eeldab ta, et nimetatud isikuid kasutatakse hankelepingu vahetel täitmisel. Hankelepingu täitmisel kvalifitseerimise aluseks olnud isiku asendamisel teise isikuga nõuab hankija hankedokumentides, et hankelepingu vahetel täitmisel kasutataks isikut, kelle kvalifikatsioon vastab hankija sätestatud nõuetele või on sellest kõrgem.

## **§ 7. Lisanõuded hankedokumentidele**

(1) Sõltuvalt hankelepingu eseme spetsiifikast lähtub hankija projekteerimisteenuse või ehitustööde lepingu projekti ja lepingu koostamisel heast tavast, sealhulgas valdkonnas tunnustatud lepingute üldistest tingimustest.

(2) Kui hankija peab vajalikuks ehitusaegse tagatise nõudmist või hankelepingu eseme kindlustamist või võimaldab hankelepingu täitmise eest ettemaksu ja selle eest tasaarveldust, siis esitab ta vastavasisulise nõude ja tingimused hankedokumentides.

(3) Hankija sätestab hankedokumentides, millised riigilõivud või muud maksed peavad sisalduma pakkumuse maksumuses ning millised riigilõivud ja muud maksed jäävad hankija kanda.

## **§ 8. Hea tava**

Juhul kui ehitustööde ja ehitiste projekteerimise riigihangete ettevalmistamisel ja korraldamisel on järgitud standardis EVS 915 „Ehitustööde ja ehitiste projekteerimise riigihangete korraldamine” esitatud juhiseid ja põhimõtteid, eeldatakse, et riigihange on ette valmistatud ja korraldatud hea tava kohaselt.

## **§ 9. Rakendussätted**

(1) Kui hanketeade on avaldatud enne käesoleva määruse jõustumist, siis käesoleva määruse nõudeid ei kohaldata.

(2) Määrus jõustub 1. juulil 2014. a.

Andrus Ansip  
Peaminister

Juhan Parts  
Majandus- ja kommunikatsiooniminister

Heiki Loot  
Riigisekretär