

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Justiitsminister
määrus
terviktekst
08.06.2017
31.08.2017
RT I, 05.06.2017, 3

Kinnistusraamatu andmetöötluskeskus

Vastu võetud 22.01.2001 nr 8
[RTL 2001, 14, 185](#)
jõustumine 05.02.2001

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
30.12.2002	RTL 2003, 6, 52	17.01.2003
01.07.2003	RTL 2003, 82, 1213	19.07.2003
13.04.2004	RTL 2004, 45, 762	30.04.2004
08.06.2006	RTL 2006, 49, 891	25.06.2006
30.06.2010	RT I 2010, 44, 263	12.07.2010, rakendatakse 01.07.2010
01.12.2010	RT I, 29.12.2010, 166	01.01.2011
25.01.2011	RT I, 28.01.2011, 1	01.02.2011
21.12.2012	RT I, 29.12.2012, 23	01.01.2013
30.10.2013	RT I, 08.11.2013, 11	11.11.2013
03.12.2014	RT I, 11.12.2014, 1	14.12.2014, osaliselt 01.01.2015
31.05.2017	RT I, 05.06.2017, 1	08.06.2017, osaliselt 01.09.2017

Määrus kehtestatakse [kinnistusraamatuseaduse](#) § 77¹ lõike 4 ning § 77¹⁶ lõigete 2 ja 4 alusel.
[[RT I, 29.12.2012, 23](#)- jõust. 01.01.2013]

§ 1. Andmetöötluskeskuse pidaja määramine

Kinnistusraamatu andmetöötluskeskuse pidaja on Registre ja Infosüsteemide Keskus (edaspidi *Keskus*).
[[RTL 2006, 49, 891](#)- jõust. 25.06.2006]

§ 2. Andmetöötluskeskuse andmete koosseis

[[RTL 2006, 49, 891](#)- jõust. 25.06.2006]

(1) Andmetöötluskeskus sisaldab:

1) kinnistusraamatu (registriosade, kinnistustoimiku ja kinnistuspäeviku) digitaalandmeid, mis salvestatakse maakohtus otse andmetöötluskeskuse põhiserverile;

[[RT I 2010, 44, 263](#)- jõust. 12.07.2010, rakendatakse 01.07.2010]

2) keskuse poolt põhiserverilt lisaserveritele kopeeritud andmeid ja päringuprotokolle.

(2) [[Kehtetu -RTL 2006, 49, 891](#)- jõust. 25.06.2006]

(3) [[Kehtetu -RTL 2006, 49, 891](#)- jõust. 25.06.2006]

(4) [[Kehtetu -RTL 2006, 49, 891](#)- jõust. 25.06.2006]

§ 3. Põhi- ja lisaserverite andmed

(1) Andmetöötluskeskuse põhiserveri andmeid tuleb kestvalt muutmata kujul säilitada. Neid võib kasutada üksnes lisaserveritele kopeerimiseks ja varukoopiategemiseks.

(2) Lisaserveritel on lubatud andmetöötlus, mis ei muuda kinnistusregistriosade ja kinnitampäeviku andmeid põhiserveri andmetest sisuliselt erinevaks.

§ 4. Keskuse ülesanded

Keskuse ülesanded andmetöötluskeskuseks on:

- 1) põhiserveri andmehaldus, tagades andmete muutmata kujul säilitamise;
- 2) isikute ja asutuste teabeteenindus
- 2¹) teabeteeninduseks ja statistikaks vajalik andmetöötlus;
- 3) kinnistusraamatu infosüsteemi klassifikaatorite, koodide ja teatmike väljatöötamine ja rakendamine ning nende kooskõlla viimine muude riigi põhiregistrite kasutamist kindlustavate süsteemidega;
- 4) [Kehtetu -RTL 2003, 6, 52- jõust. 17.01.2003]
- 5) kinnistusraamatu (registriosa, kinnistustoimiku ja kinnistuspäeviku) digitaalandmete infotehnoloogilise andmeturbe ning keskuses organisatsioonilise andmeturbe korraldamine.
[RT I 2010, 44, 263- jõust. 12.07.2010, rakendatakse 01.07.2010]
- 5¹) elektrooniliselt esitatud kandedokumentide vastuvõtmise ja nende töötlemise võimaldamine;
- 6) kinnistusosakonna abistamine infosüsteemi hooldus- ja arendustööde ning väljaõppe alal;
[RT I, 11.12.2014, 1- jõust. 01.01.2015]
- 7) kinnistusosakonna teavitamine asjaoludest andmete ebakorrektsuse kohta;
[RT I, 11.12.2014, 1- jõust. 01.01.2015]
- 8) kinnistusraamatu infosüsteemi testimise korraldamine.
[RTL 2006, 49, 891- jõust. 25.06.2006]

§ 4¹. [Kehtetu -RTL 2006, 49, 891- jõust. 25.06.2006]

§ 5. Justiitsministeeriumile esitatavad andmed

(1) Keskus:

- 1) koostab Keskuse andmeturbe organisatsiooniliste ja infotehnoloogiliste abinõude kava ja esitab selle Justiitsministeeriumile kooskõlastamiseks;
- 2) koostab andmetöötluskeskuse jaoks kasutatavate riist- ja tarkvaravahendite nimekirja ja esitab selle Justiitsministeeriumile kooskõlastamiseks;
- 3) esitab Justiitsministeeriumile tema nõudmisel vajalikku statistikat kinnistusosakonna töö kohta.
[RT I, 11.12.2014, 1- jõust. 01.01.2015]

(2) Kinnistusraamatu infosüsteemi arendamisel ning teatmike ja klassifikaatorite väljatöötamisel ja muutmisel lähtub Keskus Justiitsministeeriumi seisukohtadest, sealhulgas sisulisi muudatusi teostab Justiitsministeeriumi eelneval nõusolekul.

[RTL 2006, 49, 891- jõust. 25.06.2006]

§ 6. Elektroonilise kinnistusraamatu andmete tasuta väljastamine

[RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(1) Elektroonilise kinnistusraamatu andmeid, sealhulgas kinnistustoimiku andmeid, väljastatakse tasuta:

- 1) riigiasutusele;
- 2) kohtule;
- 3) valla- ja linnavalitsusele;
- 4) notarile;
- 5) kohtutäiturile;
- 6) avalik-õiguslikust juriidilisest isikust teadus- ja arendusasutusele seadusega pandud avalik-õigusliku ülesande täitmiseks;
- 7) spordiseaduse § 6¹ lõikes 4 nimetatud spordi andmekogu volitatud töötlejale;
[RT I, 08.11.2013, 11- jõust. 11.11.2013]
- 8) metsaseaduse § 6 lõikes 3 nimetatud halduslepingu alusel sihtasutusele Erametsakeskus erametsanduse toetuste haldamise ülesannete täitmiseks;
[RT I, 05.06.2017, 1- jõust. 08.06.2017]
- 9) kohalike omavalitsuste teenusportaali ja ruumilise planeeringu menetluste infosüsteemi volitatud töötlejale.
[RT I, 05.06.2017, 1- jõust. 08.06.2017]

(2) [Kehtetu -RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(3) Keskusega lepatakse kokku andmeedastuse viisid, päringuõiguslike isikute elektrooniliseks tuvastamiseks vajalikud andmed ja muud asjaolud.

(4) Keskusele teatatakse eelnevalt, kes on päringuid tegevad isikud ning millise seadusesätte alusel milliseid andmeid millisel hulgal nad vajavad.

[RTL 2006, 49, 891- jõust. 25.06.2006]

(5) [Kehtetu -RT I, 05.06.2017, 1- jõust. 08.06.2017]

§ 6¹. Tasu andmete väljastamise eest

[RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(1) [Kehtetu -RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(2) [Kehtetu -RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(3) [Kehtetu -RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(4) Päringutasu on 1 euro iga päringuobjekti kohta tehtud iga päringu eest. Päringuobjektiks on iga kinnistu kohta avatud kinnistusregistriosa:

[RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

- 1) 1. jao «Kinnistu koosseis» digitaalandmed;
- 2) 2. jao «Omanik» digitaalandmed;
- 3) 3. jao «Koormatised ja kitsendused» ning 4. jao «Hüpoteedid» digitaalandmed.

(4¹) Päringutasu hõlmab ka registriosa kohta avatud kinnistustoimiku või selles sisalduva dokumendi väljastamise tasu.

[RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(4²) Registrite ja Infosüsteemide Keskus võib teabe väljastamise eest laekunud tasu kasutada Justiitsministeeriumi loal oma põhimäärusest tulenevate tegevuste kulude katmiseks.

[RT I, 11.12.2014, 1- jõust. 01.01.2015]

(5) [Kehtetu -RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(6) [Kehtetu -RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(7) [Kehtetu -RT I, 29.12.2012, 23- jõust. 01.01.2013]

(8) [Kehtetu -RTL 2004, 45, 762- jõust. 30.04.2004]

§ 6². Tasuta väljastatavad andmed

Kinnistusregistriosas kantud kinnistu katastritunnuse, sihtotstarbe, asukoha ja pindala digitaalandmetega võimaldatakse kõigil veebipäringusüsteemis tasuta tutvuda.

[RT I, 28.01.2011, 1- jõust. 01.02.2011]

§ 7. Seniste määruste kehtetuks tunnistamine

[Käesolevast tekstist välja jäetud.]