

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Majandus- ja taristuminister
määrus
terviktekst
01.01.2024
Hetkel kehtiv
RT I, 05.07.2023, 316

Väikeelamute energiatõhususe suurendamise toetuse kasutamise tingimused ja kord

Vastu võetud 01.06.2020 nr 30
[RT I, 03.06.2020, 14](#)
jõustumine 06.06.2020

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
20.12.2021	RT I, 29.12.2021, 3	01.01.2022, sõna „KredEx” on asendatud sõnaga „EIS” vastavas käändes
11.03.2022	RT I, 16.03.2022, 9	19.03.2022, määruses on asendatud sõna „abikõlblik” sõnaga „toetatav” vastavas käändes
10.08.2022	RT I, 16.08.2022, 2	19.08.2022, osaliselt 01.01.2023; osaliselt jõustumine muudetud [RT I, 03.12.2022, 3]
28.11.2022 22.06.2023	RT I, 03.12.2022, 3 RT I, 05.07.2023, 7	06.12.2022, osaliselt 01.01.2024 08.07.2023

Määrus kehtestatakse [perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seaduse](#) § 14, [riigieelarve seaduse](#) § 53¹ lõike 1, [välissuhtlemisseaduse](#) § 8 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 29. novembri 2021. a määruse nr 108 „[Taaste- ja vastupidavuskava elluviimise korraldus ja toetuse andmise üldtingimused](#)” § 8 lõike 1 alusel. [[RT I, 16.08.2022, 2](#)- jõust. 19.08.2022]

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Kohaldamisala

- (1) Toetuse sihtrühm on füüsiline isik.
- (2) Toetuse andmisel riigi 2020. aasta lisaelarvega eraldatud vahenditest lähtutakse lisaks käesolevale määrusele riigieelarve seaduse § 81² lõike 1 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrusest.
- (3) Lõikes 2 nimetatud juhul on toetuse taotlejal kohustus teavitada taotluste menetlejat, kui ta on COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust tuleneva kriisi tõttu saanud riigi 2020. aasta lisaelarve seaduse alusel toetust teisest meetmest, muudest riigieelarvelistest vahenditest või kohaliku omavalitsuse üksuselt.
- (4) Toetuse andmisel taaste- ja vastupidavusrahastu vahenditest Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) 2021/241, millega luuakse taaste- ja vastupidavusrahastu, artikli 18 lõikes 1 nimetatud taaste- ja vastupidavuskava (ELT L 57, 18.2.2021, lk 17–75) reformi „Energiaatõhusdamise ja tervikliku rekonstrueerimise soodustamine” investeeringu „Väikeelamute rekonstrueerimise toetamine” elluviimiseks lähtutakse lisaks käesolevale määrusele Vabariigi Valitsuse 29. novembri 2021. a määrusest nr 108 „[Taaste- ja vastupidavuskava elluviimise korraldus ja toetuse andmise üldtingimused](#)” (edaspidi [üldtingimuste määrus](#)). [[RT I, 16.03.2022, 9](#)- jõust. 19.03.2022]

(5) Toetuse andmisel Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 prioriteetse suuna „Energiaatõhusus” meetme tegevuse „Väikeelamute rekonstrueerimise toetamine” eesmärkide elluviimiseks

lähtutakse lisaks käesolevale määrusele Vabariigi Valitsuse 1. septembri 2014. a määrusest nr 143 „Perioodi 2014–2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord” ja Vabariigi Valitsuse 21. augusti 2014. a määrusest nr 133 „Perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse taotlemise ja taotluste menetlemise nõuded ja tingimused toetuse andmise tingimuste määruse kehtestamiseks”.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022, kohaldatakse taotlustele, mis rahuldatakse Ühtekuuluvusfondi vahenditest.]

§ 2. Toetuse eesmärk, saavutatav tulemus ja väljundinäitaja

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(1) Toetuse andmise eesmärgid on:

- 1) väikeelamute energiatõhususe ja parema sisekliima saavutamine;
- 2) väikeelamute energiakulude vähendamine;
- 3) taastuenergia kasutuselevõtu soodustamine.

(2) Paragrahvi 1 lõike 4 kohase investeeringu saavutatavad tulemused on:

- 1) paranenud energiatõhususega eluruumide arv;
- 2) primaarenergia aastase tarbimise sääst.

(3) Paragrahvi 1 lõike 5 kohase meetme tegevuse väljundinäitaja on rekonstrueeritud hoonete pindala.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 3. Terminid

Määruses kasutatakse termineid järgmises tähenduses:

1) energiamärgis – ehitusseadustiku § 66 lõike 6 alusel kehtestatud nõuetele vastav olemasoleva hoone energiamärgis;

1¹) mittetoetatav kulu – paragrahvi 1 lõikes 5 sätestatud juhul mitteabikõlblik kulu perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seaduse (edaspidi *struktuuritoetuse seadus*) tähenduses;

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

1²) projekti elluviimisperiood – paragrahvi 1 lõikes 5 sätestatud juhul struktuuritoetuse seaduse § 2 punktis 6 nimetatud abikõlblikkuse periood;

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

2) rekonstrueerimine – ehitusseadustiku § 4 lõike 3 punktide 1–3 kohane hoone põhikonstruktsioonide ja tehnosüsteemide ümberehitamine, mille tulemusena suureneb hoone energiatõhusus ja paraneb sisekliima;

3) rekonstrueerimistööd – § 5 lõike 1 punktides 1–9 nimetatud tööd;

4) taastuenergia tootmiseade – päikese abil soojust või elektrit tootev seade;

4¹) taotluste menetleja, maksete tegija ja järelevalve teostaja – paragrahvi 1 lõikes 5 sätestatud juhul struktuuritoetuse seaduse § 8 lõikes 1 nimetatud rakendusüksus;

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

5) terviklik rekonstrueerimine – projekt, millega teostatakse komplekselt § 6 lõikes 2 nimetatud nõuetele vastavalt vähemalt välisseinte ja katuse soojustamine, akende vahetamine, rekonstrueeritakse küttesüsteem ja paigaldatakse soojustagastusega sissepuhke-väljatõmbe ventilatsioonisüsteem;

5¹) toetuse saaja – paragrahvi 1 lõikes 4 nimetatud juhul üldtingimuste määruse § 3 punktis 5 nimetatud lõppsaaja;

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

5²) toetuse tagasinõudmine – paragrahvi 1 lõikes 5 sätestatud juhul finantskorrektsioon struktuuritoetuse seaduse tähenduses;

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

5³) toetatav kulu – paragrahvi 1 lõikes 5 sätestatud juhul struktuuritoetuse seaduse § 2 punktis 5 nimetatud abikõlblik kulu;

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

6) väikeelamu – üksikelamu, ridaelamu või kaksikelamu sektsioon, kahe korteriga elamu või ridaelamu.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 4. Taotluste menetleja, maksete tegija, järelevalve teostaja ja rakendusasutus

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(1) Toetuse taotlusi menetleb, makseid teeb ja järelevalvet teostab Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (edaspidi *EIS*).

[RT I, 29.12.2021, 3- jõust. 01.01.2022]

(2) Paragrahvi 1 lõikes 5 sätestatud juhul on rakendusasutus struktuuritoetuse seaduse § 12 lõike 3 alusel Vabariigi Valitsuse kinnitatud perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse meetmete nimekirjale Kliimaministeerium (edaspidi *rakendusasutus*).

[RT I, 05.07.2023, 7- jõust. 08.07.2023]

§ 4¹. Vaiete menetleja

(1) EISi toimingu või otsuse peale võib enne halduskohtusse kaebuse esitamist esitada vaide. Vaide lahendab EIS.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(2) Paragrahvi 1 lõikes 5 sätestatud juhul esitatakse enne EISi toimingu või otsuse peale halduskohtusse kaebuse esitamist vaie EISi kaudu rakendusasutusele vastavalt struktuuritoetuse seaduse §-le 51.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

2. peatükk Toetuse andmise alused

§ 5. Toetatavad tegevused

(1) Toetuse andmisel on toetatavateks tegevusteks:

- 1) fassaadi, sokli või vundamendi soojustamine ja sellega kaasnevad tööd;
 - 2) katuse, katuslae või pööningulae soojustamine ja sellega kaasnevad tööd;
 - 3) akende ja välisuste vahetamine või renoveerimine ning sellega kaasnevad tööd;
 - 4) esimese korruse põranda või kütmata ruumi kohal asetseva põranda soojustamine ja sellega kaasnevad tööd;
 - 5) küttesüsteemi asendamine või rekonstrueerimine ja sellega kaasnevad tööd;
 - 6) ventilatsioonisüsteemi rajamine, asendamine või rekonstrueerimine ja sellega kaasnevad tööd;
 - 7) taastuvenergia tootmiseseadme koos energia muundamiseks, tarbimiskoormuse juhtimiseks ja energiatoodangu salvestamiseks vajalike seadmetega soetamine ning paigaldamine ja sellega kaasnevad tööd;
- [RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]
- 8) heitvee jääksoojuse kasutamise seadme soetamine ja paigaldamine ja sellega kaasnevad tööd;
 - 9) ehitusprojekti soovituslikena nimetatud soojustamise või tehnosüsteemide asendamise seotud muud otsust energiasäästu tagavad tööd;
 - 10) punktides 3–6 nimetatud tegevusest tulenev siseviimistluse taastamine;
- [RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]
- 11) rekonstrueerimistööde teostamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamine;
 - 12) omanikujärelevalve teostamine.

(1¹) Lõike 1 punktis 7 nimetatud töö puhul tuleb teha ka vähemalt sama lõike punktis 1 või 2 nimetatud tööd. Kui väikeelamu kasutusluba on antud 2000. aastal või hiljem või kui väikeelamu välisseinad või katus on soojustatud 2000. aastal või hiljem vähemalt 10 cm paksuse kihiga, ei ole lõike 1 punktis 1 või 2 nimetatud tööde tegemine kohustuslik ja § 6 lõike 2 punktides 1–2 toodud soojuslähivuse nõudeid ei kohaldata.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(2) Toetatavad tegevused peavad vastama ehitusseadustiku §-des 19–24 nimetatud nõuetele. Taastuvenergia tootmiseseadme ühendamisel elamu tehnosüsteemidega peab elektritööde tegija olema kantud majandustegevuse registrisse seadmetöö elektritöö tegevusalal vastavalt seadme ohutuse seadusele.

(3) Toetatakse tegevusi, mis ei kahjusta oluliselt keskkonnanäesmärke Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852, millega kehtestatakse kestlike investeeringute hõlbustamise raamistik ja muudetakse määrust (EL) 2019/2088 (ELT L 198, 22.06.2020, lk 13–43) artikli 17 tähenduses.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 6. Toetuse põhitingimused

(1) Toetuse saamiseks peab taotleja väikeelamu olema ehitatud õiguslikul alusel ja kantud ehitisregistrisse, samuti peab ehitisregistrisse olema märgitud ehitise esmase kasutuselevõtmise aasta.

(2) Nõuded toetatavatele tegevustele:

- 1) soojustatava välisseina soojuslähivus $U \leq 0,20$ (W/m²K);
- 2) soojustatava katuse, katuslae või pööningulae soojuslähivus $U \leq 0,20$ (W/m²K);
- 3) akende soojuslähivus $U \leq 1,10$ (W/m²K);
- 4) soojustatava esimese korruse põranda soojuslähivus $U \leq 0,25$ (W/m²K);
- 5) soojuspumba tootemärgise kütmise sessonne energiatõhususe klass vähemalt A++;
- 6) paigaldatava gaasikatla tootemärgise energiatõhususe klass peab olema vähemalt A;

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

7) paigaldatava või renoveeritava tsentraalse küttesüsteemi puhul peab süsteem olema ruumitemperatuuri alusel reguleeritav, radiaatoritele ja elu- ja magamistubade põrandakütte kontuuridele tuleb paigaldada termostaadid;

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

8) paigaldatava ventilatsiooniseadme tootemärgise energiatõhususe klass peab olema vähemalt A;
[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

9) juhul, kui hoones ei ole mehaanilist sissepuhke-väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi, tuleb välisseina soojustamisel või akende vahetamisel paigaldada elu- ja magamistubade välisseina või aknaraami ka värsketõhuklapid.
[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(3) Lõikes 2 kasutatakse järgmisi tähiseid:

- 1) W – vatt;
- 2) m² – ruutmeeter;
- 3) K – kelvin.

(4) Tervikliku rekonstrueerimise tulemusena tuleb saavutada vähemalt energiatõhususarvu klass C.

(5) Taastuenergia elektritootmiseseadme ja akupanga soetamisel peab müüja andma vähemalt viie aasta pikkuse tootjagarantii kõigile komponentidele ja paigaldamisel peab paigaldaja andma vähemalt viie aasta pikkuse garantii paigaldamistöödele. Väljaspool Euroopa majanduspiirkonda asuva tootja toodetud seadmel peab olema CE-märgis ja vähemalt kaheaastane tootjagarantii.

(6) Taastuenergia elektritootmiseseadme avaliku võrguga ühendamiseks on vajalik võrguettevõtja väljastatud liitumispakkumine.

(7) [Kehtetu - RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(8) Taastuenergiaallikaid kasutava kütteseadme soetamisel peab müüja tagama vähemalt kahe aasta pikkuse tootjagarantii kõigile komponentidele ja paigaldamisel peab paigaldaja tagama vähemalt kahe aasta pikkuse garantii paigaldamistöödele. Väljaspool Euroopa majanduspiirkonda asuva tootja toodetud seadmel peab olema CE-märgis ja vähemalt kaheaastane tootjagarantii.

§ 7. Toetatavad ja mittetoetatavad kulud

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(1) Toetatavad kulud on §-s 2 nimetatud toetuse andmise eesmärkide saavutamiseks ja taotluse rahuldamise otsuses sätestatud toetatavate tegevuste elluviimiseks vajalikud kulud.

(2) Siseviimistluse taastamisega seotud kulu on toetatav kuni 5 protsendi ulatuses rekonstrueerimistööde kogumaksumusest, kuid tervikliku rekonstrueerimise puhul mitte enam kui 2000 eurot ja muul juhul mitte enam kui 1000 eurot.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(3) Taastuenergia elektritootmiseseadme soetamise kulu on toetatav, kui selle suurus on kuni 15 kilovatti.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(3¹) Küttesüsteemi asendamine on toetatav, kui paigaldatav kütteseadme kasutab taastuvaid energiaallikaid.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(4) Ehitusprojekti koostamine ja omanikujärelevalve on toetatav, kui rekonstrueerimistööd teostatakse projekti osana.

(5) Ehitusprojekti, millest toetuse andmise eesmärgile vastavad rekonstrueerimistööd teostatakse vähem kui 50 protsendi ulatuses, koostamist toetatakse 15 protsendi ulatuses ehitusprojekti maksumusest.

(6) Käibemaks on toetatav riigieelarve seaduse ja struktuuritoetuse seaduse alusel toetuse andmisel.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(7) Kulud peavad olema põhjendatud, taotluses kirjeldatud ja dokumenteeritud. Sularahatehingud ei ole toetatavad.

(8) Kuludid arvestatakse tekkepõhiselt. Kulu tekkimise päevaks loetakse arve koostamise kuupäeva.

(9) Mittetoetatavad kulud on:

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

1) elektri- ja nõrkvoolusüsteemi töödega, välja arvatud toetatavate tegevustega otseselt seotud elektri- ja nõrkvoolusüsteemiga seotud kulu;

2) kaugküttevõrguga liitumisega seotud kulu;

3) taastuenergia tootmiseseadme võrguga liitumisega seotud kulu;

4) vee- ja kanalisatsioonisüsteemi tööde kulu;

5) kinnistu piirete, parkimiskohtade, välisvalgustuse ja haljastusega, välja arvatud soojuspumba maakollektori paigaldamisega kaasneva pinnase taastamisega, seotud kulu;

6) ülemäärased, toreduslikud või vääralt arvestatud kulud;

7) väikeelamu laiendamise seotud kulu.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 8. Projekti toetatavuse periood

(1) Enne EISile taotluse esitamist teostatud tegevuste ja võetud kohustuste kulu ei ole toetatav, välja arvatud projekteerimisega seotud kulu, mis on toetatav alates 2016. aasta 13. oktoobrist.

(1¹) Lõikes 1 sätestatud piirangut enne EISile taotluse esitamist võetud kohustustele ei kohaldata juhul, kui projekteerimine ja § 5 lõike 1 punktis 7 nimetatud tegevused teostatakse sama tehingu raames ning hinnapakkumuse võtmisel on lähtutud §-s 14 sätestatust.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(2) Projekti elluviimisperiood algab lõikes 1 nimetatud kulu tekkimise ajast ja lõpeb hiljemalt 12 kuu jooksul taotluse rahuldamise otsuse tegemisest arvates.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(3) EISil on õigus projekti elluviimisperioodi pikendada üks kord kuni 6 kuu võrra põhjendatud juhul taotleja kirjaliku avalduse alusel.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(4) Paragrahvi 1 lõikes 5 sätestatud juhul lõpeb projekti elluviimisperiood hiljemalt 2023. aasta 31. detsembril.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 9. Toetuse määr ja maksimaalne toetussumma

(1) Terviklikul rekonstrueerimisel on toetuse määr toetatavatest kuludest ja maksimaalne toetussumma väikeelamu kohta:

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

- 1) Tallinnas ja Tartu linnas asustusüksusena 30 protsenti ja kuni 20 000 eurot;
- 2) Harku vallas, Jõelähtme vallas, Kiili vallas, Maardu linnas, Rae vallas, Saku vallas, Saue vallas, välja arvatud endise Kernu valla ja Nissi valla maa-alal 2017. aasta 14. oktoobri seisuga, Viimsi vallas, Luunja vallas, endise Ülenurme valla maa-alal 2017. aasta 14. oktoobri seisuga, Tartu valla maa-alal 2017. aasta 14. oktoobri seisuga ning endise Tähtvere valla maa-alal 2017. aasta 14. oktoobri seisuga 40 protsenti ja kuni 30 000 eurot;
- 3) punktides 1 ja 2 nimetatamata asustus- ja haldusüksuses 50 protsenti ja kuni 40 000 eurot.

(2) Osalisel rekonstrueerimisel on toetuse määr toetatavatest kuludest 20 protsenti ja maksimaalne toetussumma väikeelamu kohta kuni 20 000 eurot.

(3) Paragrahvi 5 lõike 1 punktis 7 nimetatud tööde tegemisel on toetuse määr toetatavatest kuludest 30 protsenti ja maksimaalne toetussumma väikeelamu kohta kuni 20 000 eurot.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

3. peatükk

Toetuse taotlemine, taotlejale ja taotlusele esitatavad nõuded

§ 10. Toetuse taotlemine

(1) Toetust antakse jooksvalt toetuse eelarve ammendumiseni.

(2) Taotluste vastuvõtmise alguskuupäevast teavitab EIS oma kodulehel ja üleriigilise levikuga päevalehes vähemalt 14 kalendripäeva enne taotluste vastuvõtu algust. Kui esitatud taotluste maht ületab toetuse eelarve, peatab EIS viivitamatult taotluste vastuvõtmise ja teatab peatamisest oma kodulehel.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(3) Taotlus esitatakse EISi kodulehel kirjeldatud viisil. Taotlusi ei võeta vastu enne taotluste vastuvõtmise alguskuupäeva.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

§ 11. Nõuded taotlejale

(1) Toetuse taotleja peab olema toetuse abil rekonstrueeritava kinnistusraamatusse kantud kinnisasja või korteriomandi füüsilisest isikust omanik või füüsiline isik, kelle kasuks on seatud hoonestusõigus või korterihoonestusõigus. Ühises omandis oleva kinnisasja, korteriomandi, hoonestusõiguse või korterihoonestusõiguse puhul peab taotleja olema üks füüsilisest isikust ühistest omanikest, keda on volitanud esindama kõik teised füüsilistest isikutest ühised omanikud.

(2) Kui väikeelamu on füüsilise ja juriidilise isiku kaasomandis, saab füüsilisest isikust omanik taotleda toetust vastavalt talle kuuluvale proportsionaalsele osale kinnisasjast.

(3) Lõikes 1 nimetatud volitust ei nõuta rida- ja kaksikelamu puhul, kui taotletava toetuse objektiks olev tehnosüsteem on taotleja ainukasutuses, samuti akende vahetamise puhul.

(4) Taotleja rahvastikuregistrisse kantud alalise elukoha aadress peab toetuse taotluse esitamisel ühtima toetuse abil rekonstrueeritava väikeelamu aadressiga.
[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(5) Taotlust ei või esitada taotleja, kes on eelneva viie aasta jooksul rikkunud EISiga sõlmitud lepingu tingimusi või EISi antud haldusaktist tulenevaid kohustusi, misjärel on tehtud vähemalt toetuse osalise tagasinõudmise otsus.

§ 12. Taotleja kohustused

Taotleja on kohustatud:

- 1) võtma rekonstrueerimistöõde tellimisel hinnapakkumused vastavalt §-s 14 sätestatule;
- 2) esitama nõuetekohase taotluse;
- 3) esitama EISi põhjendatud nõudmisel taotleja ja taotluse kohta lisateavet nõutud vormis ja tähtajal;
- 4) võimaldama kontrollida enda vastavust nõuetele ning võimaldama teha paikvaatlust;
- 5) viivitamata teavitama EISi taotluses esitatud andmetes toimunud muudatusest või ilmnenu asjaolust, mis võib mõjutada taotluse kohta otsuse tegemist.

§ 13. Nõuded taotlusele

(1) Taotlus peab vastama järgmistele nõuetele:

- 1) sisaldama projekti kirjeldust;
- 2) olema esitatud EISi kinnitatud vormil;
- 3) olema esitatud käesolevas määruses ettenähtud korras;
- 4) sisaldama projekti koguelarvet kululiikide lõikes;
- 5) sisaldama ülevaadet projekti kõigist rahastamisallikatest;
- 6) sisaldama teavet projektile või projekti tegevustele teistest meetmest või riigielarvelisest, Euroopa Liidu või välisabi vahendist toetuse taotlemise või saamise kohta;
- 7) olema taotleja või taotleja volitatud esindaja allkirjastatud.

(2) Taotlus peab sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) taotleja ees- ja perekonnanimi, isikukood, aadress, telefoninumber ja e-posti aadress;
- 2) väikeelamu aadress, ehitisregistri kood ja katastriüksuse tunnus;
- 3) rekonstrueerimistöõde ja taastuvenergiaallikaid kasutavate seadmete soetamise ja paigaldamise eelarve ja eeldatav ajakava;
- 4) rekonstrueerimistöõde planeeritav teostaja;
- 5) rekonstrueerimistöõde ja taastuvenergiaallikaid kasutavate seadmete paigaldamise projekteerimise ning omanikujärelevalve teenuse maksumus ja teostaja;
- 6) taotluse esitamisele eelneva kalendriaasta energiatarbimine;
- 6¹) vajadusel kinnitus taotluse vastavusest § 5 lõikes 1¹ sätestatud erisusele;
[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]
- 7) taotleja kinnitus, et ta ei soovi jaotusvõrguga liituda;
[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]
- 8) taotleja kinnitus esitatud andmete õigsuse kohta;
- 9) taotluse lisadokumendid.

(3) Taotluse lisadokumendid on:

- 1) volikiri, kui esindusõiguslik isik tegutseb volituse alusel;
- 2) ehitusprojekt ehitusseadustikust tuleneva ehitusprojekti koostamise kohustuse korral;
[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]
- 2¹) väikeelamu rekonstrueerimisele suunatud krediidi- või finantseerimisasutuse laenuotsus või taotleja konto väljavõte;
[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]
- 3) [kehtetu - RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]
- 4) [kehtetu - RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]
- 5) tervikliku rekonstrueerimise korral energiatõhususe tõendamise energiaarvutus väikeelamu energiatõhususarvu kalkulaatoriga või simulatsioonarvutusena;
- 6) paragrahvi 14 lõikes 1 nimetatud hinnapakkumused;
- 7) jaotusvõrguettevõtja väljastatud liitumispakkumine, kui taastuvenergia toomisseade ühendatakse jaotusvõrku, välja arvatud juhul kui liitumispakkumise saamine ei ole taotlejast sõltumatutel asjaoludel võimalik;
[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]
- 8) punktis 7 sätestatud erisust tõendav liitumispakkumise tegemisest loobumise teade.
[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 14. Nõuded rekonstrueerimistöõde hinnapakkumuse võtmisele

(1) Rekonstrueerimistöõde tellimisel võetakse vähemalt kolme omavahel sõltumatu ettevõtja hinnapakkumus. Lubatav ei ole võtta hinnapakkumust tulumaksuseaduse § 8 lõikes 1 sätestatud seotud isikult.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(2) Hinnapakkumused peavad olema ettevõtjalt võetud mitte rohkem kui kahenädalase vahega, need peavad võrdlemisel olema kehtivad ja tehtud ettevõtjate poolt, kellel on õigus vastavas valdkonnas tegutseda.

(3) Hinnapakkumus peab sisaldama:
[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

1) taotleja nime;

1¹) väikeelamu aadress;

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

2) ettevõtja nime;

3) ettevõtja aadressi, telefoninumbrit ja e-posti aadressi;

4) hinnapakkumuse väljastamise kuupäeva ja kehtivuse aega;

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

5) kavandatava tegevuse käibemaksuta ja käibemaksuga maksumust.

(4) Kui taotlejal ei ole temast sõltumatutel põhjustel võimalik saada kolme pakkumust, tuleb sellekohane põhjendus esitada EISile taotluse vormil ja võimalusel lisada pakkumuse tegemisest loobumise teated.

(5) Edukas hinnapakkumus peab põhinema parima võimaliku hinna ja kvaliteedi suhte alusel. Juhul, kui ei valita odavaimat hinnapakkumust, tuleb seda taotluse vormil põhjendada.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(6) Pakkumuskutse ja pakkumuse esitamine ning hinnapakkumuste võtmisega seotud teabevahetus toimub kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning seda tuleb säilitada 7 aastat.

4. peatükk Taotluse menetlemine

§ 15. Taotluse menetlemine

(1) EIS teostab taotleja ja esitatud taotluse suhtes järgmisi toiminguid:

1) taotluse registreerimine;

2) taotluse läbivaatamine;

3) selgituste ja lisateabe küsimine;

4) taotluse täienduste ja muudatusettepanekute tegemine;

5) taotluse ja taotleja nõuetele vastavaks või mittevastavaks tunnistamine;

6) taotluse rahuldamise, osalise rahuldamise või rahuldamata jätmise otsuse tegemine;

7) taotluse rahuldamise või osalise rahuldamise otsuse muutmine;

8) taotluse rahuldamise otsuse osaline või täielik kehtetuks tunnistamine.

(2) Taotlusi vaadatakse läbi nende esitamise järjekorras.

(3) Taotluse läbivaatamise käigus kontrollitakse taotluse ja selle lisadokumentide ning taotleja vastavust määruse nõuetele ja taotletava toetuse kulude toetatavust.

(4) EIS võib taotluse läbivaatamise käigus nõuda taotlejalt selgitusi ja lisateavet taotluses ja selle lisades esitatud andmete kohta või taotluse täiendamist või muutmist, kui esitatud taotlus ei ole piisavalt selge või selles esineb puudusi, näidates ühtlasi, millised puudused vajavad kõrvaldamist. Taotlejale antakse puuduste kõrvaldamiseks kuni 10#tööpäevane tähtaeg vastavasisulise teate väljastamise kuupäevast arvates, sealjuures peab taotleja EISi puuduse kõrvaldamisest teavitama hiljemalt 1 tööpäeva jooksul puuduse kõrvaldamiseks antud tähtaja möödumisest. Taotluse menetlustähtaja kulgemine peatub kuni puuduste kõrvaldamiseni.

(4¹) Lõikes 4 sätestatud puuduste kõrvaldamiseks antud tähtaega võib põhjendatud juhul pikendada üks kord kuni 20 tööpäeva võrra.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(5) Taotlus ja taotleja tunnistatakse nõuetele vastavaks juhul, kui on täidetud kõik määrukses taotlusele ja taotlejale esitatud nõuded.

(6) Taotlust ei tunnistata nõuetele vastavaks, kui esineb vähemalt üks järgmistest asjaoludest:

1) taotlus ei vasta taotlusele esitatavatele nõuetele ning eelnimetatud puudust ei ole võimalik lõike 4 alusel määratud tähtaja jooksul kõrvaldada;

2) taotluses on esitatud ebaõigeid või mittetäielikke andmeid või taotleja mõjutab õigusvastaselt taotluse menetlemist;

3) taotleja ei võimalda kontrollida taotluse nõuetele vastavust;

4) taotleja ei ole lõike 4 alusel määratud tähtaja jooksul taotluses esinevaid puudusi kõrvaldanud.

(7) Taotleja või taotluse nõuetele mittevastavaks tunnistamise korral teeb EIS taotluse rahuldamata jätmise otsuse.

(8) EISil on õigus teha taotlejale ettepanek taotlust muuta, kui taotluse täielik rahuldamine ei ole võimalik toetuse eelarve ammendumise tõttu või põhjendatud, arvestades taotletud toetussummat, projekti tegevusi, kulusid ja projektiga saavutatavaid tulemusi. Taotleja mittenoustumisel taotluse muutmise ettepanekuga on EISil õigus jätta taotlus rahuldamata.

(9) Taotluse menetlemise tähtaeg on 30 tööpäeva alates nõuetele vastava taotluse registreerimisest EISis. EISil on õigus vajadusel menetlemise tähtaega pikendada.

§ 15¹. Projektide valikukriteeriumid ja -metoodika toetuse andmisel § 1 lõikes 5 sätestatud juhul

Projekti rahastamise otsustamise aluseks on asjaolu, kas taotlus ja selles kirjeldatud projekt vastab määruses sätestatud nõuetele ja panustab §-s 2 nimetatud toetuse andmise eesmärkide ja väljundinäitaja saavutamisse. [RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 16. Taotluse rahuldamine, osaline rahuldamine või rahuldamata jätmine

(1) Taotleja ja taotluse määruse nõuetele vastavuse korral rahuldatakse taotlus otsusega kas osaliselt või täielikult. Taotluse rahuldamata jätmise korral teeb EIS taotluse rahuldamata jätmise otsuse.

(2) Taotluse osaline rahuldamine on lubatud üksnes põhjendatud juhul ja tingimusel, et toetuse andmise eesmärk on saavutatav ka taotluse osalisel rahuldamisel. Taotluse osalisel rahuldamisel võib taotleja nõusolekul toetussummat vähendada. Kui taotleja ei ole toetussumma muutmisega nõus, teeb EIS taotluse rahuldamata jätmise otsuse.

(3) Taotluse võib osaliselt rahuldada, kui esineb üks või mitu alljärgnevat asjaolu:

- 1) taotluse rahaline maht ületab toetuste eelarve vaba jäägi;
- 2) toetust taotletakse kuludele, mis ei ole toetatavad;
- 3) omafinantseeringu tagamine ei ole taotluses esitatud eelarve mahus võimalik.

(4) Taotluse rahuldamise või osalise rahuldamise otsuses märgitakse alljärgnevad andmed:

- 1) toetuse eraldaja;
 - 2) toetuse saaja;
 - 3) toetatavad tegevused;
 - 4) toetusmäär ja toetussumma;
 - 4¹) [kehtetu -RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 01.01.2024, jõustumine muudetud [RT I, 03.12.2022, 3]]
 - 5) tegevuste planeeritud toetatav kogumaksumus;
 - 6) toetatavate tegevuste elluviimisperiood;
- [RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]
- 7) otsuse vaidlustamise alused ja tähtaeg;
 - 8) otsuse tegemise kuupäev ja otsuse number.

(5) Taotluse rahuldamata jätmise otsus tehakse juhul, kui:

- 1) taotleja või taotlus ei vasta nõuetele;
- 2) taotleja mõjutab õigusvastaselt taotluse menetlemist;
- 3) toetuse eelarve on ammendunud.

(6) Taotluse rahuldamata jätmise otsuses märgitakse vähemalt:

- 1) otsuse tegija;
- 2) otsuse tegemise kuupäev ja otsuse number;
- 3) taotluse esitaja;
- 4) taotluse rahuldamata jätmise põhjendus;
- 5) otsuse vaidlustamise alused ja tähtaeg.

(7) Taotluse rahuldamise, osalise rahuldamise või rahuldamata jätmise kirjalik otsus saadetakse taotlejale 10 tööpäeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

§ 17. Taotluse rahuldamise otsuse muutmise ja kehtetuks tunnistamine

(1) Taotluse rahuldamise otsust muudetakse või see tunnistatakse kehtetuks EISi algatusel või toetuse saaja taotluse alusel.

(2) Toetuse saaja on kohustatud taotlema EISilt taotluse rahuldamise otsuse muutmist järgmistel juhtudel:

- 1) soovitakse pikendada tegevuste elluviimisperioodi pikemaks kui § 8 lõikes 2 kehtestatud tähtaeg; [RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]
- 2) toetuse taotlejal ei ole võimalik jätkata toetuse kasutamist ettenähtud tingimustel.
- 3) [kehtetu -RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 01.01.2024, jõustumine muudetud [RT I, 03.12.2022, 3]]

(3) Lõike 2 punktis 2 nimetatud juhul on toetuse saajal õigus saada toetust juba tehtud nõuetele vastavate tööde eest, mis on teostatud ja mille tulemused on vastu võetud kooskõlas algse taotluse rahuldamise otsusega ning mis on panustanud toetuse andmise eesmärgi saavutamisse.

(4) EISil on õigus keelduda taotluse rahuldamise otsuse muutmisest juhul, kui soovitatav muudatus mõjutab oluliselt toetuse andmise eesmärgile vastavat oodatavat tulemust.

(5) Taotluse rahuldamise otsuse muutmise otsustab EIS 20 tööpäeva jooksul pärast vastavasisulise taotluse saamist.

(6) Taotluse rahuldamise otsuse võib EIS kehtetuks tunnistada, kui esineb vähemalt üks järgmistest asjaoludest:

- 1) toetuse saaja ei täida taotluse rahuldamise otsuses või toetuse eraldamise või kasutamiseiga seotud õigusaktides sätestatud tingimusi või ei kasuta toetust ettenähtud tingimustel;
- 2) toetuse saaja esitab toetusest loobumise avalduse;
- 3) toetuse saaja taotlust taotluse rahuldamise otsuse muutmiseks ei rahuldata ja toetuse saajal ei ole toetuse kasutamist ettenähtud tingimustel võimalik jätkata.

5. peatükk

Toetuse maksmise tingimused

§ 18. Toetuse maksmise tingimused

(1) Toetuse makse tehakse toetuse saajale vastavalt taotluse rahuldamise või osalise rahuldamise otsuses sätestatud tingimustele.

(2) Toetuse saaja võib taotleda toetuse maksmist kahes osas. Toetuse saajal on õigus esitada esimene maksetaotlus toetuse osaliseks makseks, kui vastu on võetud vähemalt 75 protsenti toetatavatest tegevustest, sealjuures ei või toetuse teine makse ehk lõppmakse olla väiksem kui 15 protsenti toetatavatest tegevustest. [RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(3) Toetuse saaja rahvastikuregistrisse kantud alalise elukoha aadress peab ühtima toetuse abil rekonstrueeritud väikeelamu aadressiga toetuse taotluse esitamisel. [RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(4) Toetuse makse tegemiseks peavad:

- 1) taotluse aluseks olevad tegevused olema lõpetatud;
- 2) olema vormistatud üleandmise-vastuvõtmise akt tööde teostajaga;
- 3) esitatud auditi kohustusega elektripaigaldise auditi protokoll vastavalt seadme ohutuse seaduse § 9 lõike 4 punktide 1–4 alusel kehtestatud nõuetele;
- 4) olema teenuse eest tasutud vähemalt osas, mida toetus ei kata.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(5) Lõikes 2 sätestatud juhul tehakse osaline makse vastavalt teostatud rekonstrueerimistöde üleandmis-vastuvõtmisaktile ning sellele vastavale arvele.

(6) Toetuse saaja peab EISile esitama elektroonselt kulude tekkimist tõendavad dokumendid või koopiad, milleks on:

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

- 1) esitatud arve ja vajadusel selle tasumist kinnitav maksekorraldus, konto- või krediitkaardi väljavõtte;
- 2) töö üleandmise-vastuvõtmise akt ja olemasolul ehitus- või töövõtuleping.

(7) Toetuse saaja esitab EISile toetuse maksetaotluse 30 tööpäeva jooksul üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest. [RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(8) Pärast maksetaotluse saamist kontrollib EIS kulude tekkimist tõendavaid dokumente ja maksetaotluse nõuetele vastavust ning nende vastavuse korral algatab makse.

(9) EIS teeb makse otsuse 20 tööpäeva jooksul maksetaotluse esitamisest arvates ja teeb toetuse saaja kontole makse 10 tööpäeva jooksul makse otsusest arvates.

(10) Kui teenuse eest tasuti maksetaotluse esitamise hetkeks vaid osas, mida toetus ei kata, peab toetuse saaja esitama elektroonselt EISile teenuse eest täielikku tasumist tõendava tasutud maksekorralduse või konto- või krediitkaardi väljavõtte 30 tööpäeva jooksul makse tegemisest arvates. [RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(11) EIS võib teha toetuse maksmisest osalise või täieliku keeldumise otsuse ja vajadusel tunnistada taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks juhul, kui:

- 1) esitatud maksetaotlus või kuludokumendid ei vasta ettenähtud nõuetele;
- 2) esitatud kuludokumendid ei vasta toetuse taotluses esitatud projekti perioodile, tegevustele või eesmärkidele;
- 3) teostatud tegevused ei vasta taotluse rahuldamise otsuses kirjeldatud tegevustele või nende toimumine või tulemuste nõuetele vastavus ei ole tõendatud.

(12) Juhul, kui toetuse andmise raames toetatavate rekonstrueerimistööde teostamise või materjali soetamise kulud ületavad vähemalt 20 protsenti analoogsete või sama toetuse andmise raames toetatavate samalaadsete tegevuste või materjali soetamise kulu või ei vasta rekonstrueerimistööde või -materjali turuhinnale, on EISil õigus vastava ekspertiisi tulemuste alusel toetuse makse summat vähendada ning muuta taotluse rahuldamise otsust.

(13) Juhul, kui toetatavate tegevuste maksumus kujuneb odavamaks, kui toetuse taotluses märgitud summa, makstakse toetust §-s 9 nimetatud protsendi määras tegevuste tegelikust maksumusest lähtuvalt, kuid mitte enam kui §-s 9 nimetatud maksimaalne toetussumma.

(14) Juhul, kui toetatavate tegevuste maksumus kujuneb kallimaks, kui toetuse taotluses märgitud summa, makstakse toetust taotluse rahuldamise otsuses märgitud summas.

§ 18¹. Toetuse maksmise tingimused

[Kehtetu -RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 01.01.2024, jõustumine muudetud [RT I, 03.12.2022, 3]]

§ 19. Aruannete esitamise tähtajad ja kord

(1) Paragrahvi 9 lõikes 1 nimetatud juhul esitab toetuse saaja EISile väikeelamu rekonstrueerimise lõppemisele järgneva kalendriaasta mõõdetud energiatarbimise andmetel põhineva energiamärgise EISi kodulehel kirjeldatud viisil hiljemalt kuu möödudes asjakohase kalendriaasta lõppemisest.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(2) Paragrahvi 9 lõikes 2 ja 3 nimetatud juhul esitab toetuse saaja EISile väikeelamu rekonstrueerimise lõppemisele järgneva kalendriaasta energiatarbimise andmed EISi kinnitatud vormil hiljemalt ühe kuu möödudes asjakohase kalendriaasta lõppemisest.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(3) Paragrahvi 18¹ alusel tehtud toetuse makse korral esitab toetuse saaja EISile toetatavate tegevuste elluviimise kohta aruande vastavalt taotluse rahuldamise või osalise rahuldamise otsuses märgitule EISi kinnitatud vormil 30 tööpäeva jooksul § 21 lõike 2 punktis 1 sätestatud toetuse saaja kohustuste täitmisest.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(4) Aruandele lisatakse:

- 1) töö üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 2) fotod rekonstrueeritud väikeelamust.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 20. Toetuse tagasinõudmise alused ja kord

(1) EIS nõuab toetuse osaliselt või täielikult tagasi, kui määruse nõudeid ei ole täidetud.

(2) Toetuse tagasinõudmise või osalise tagasinõudmise otsus sisaldab järgmisi andmeid:

- 1) toetuse eraldaja;
- 2) toetuse saaja nimi;
- 3) projekti nimetus;
- 4) tagasinõudmise alus ja põhjendus;
- 5) tagasinõutav toetussumma;
- 6) tagasinõudmise otsuse täitmise tähtaeg;
- 7) tagasimakse tegemiseks konto number ja saaja nimi;
- 8) otsuse vaidlustamise võimalused;
- 9) otsuse tegemise kuupäev ja otsuse number;
- 10) tagasinõudmisega seotud muu oluline teave.

(3) Toetuse saaja peab tagasinõutava toetuse tagasi maksuma 60 kalendripäeva jooksul tagasinõudmise otsuse kehtima hakkamisest arvates.

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

(4) Toetuse saaja võib taotleda EISilt toetuse tagasimaksmise ajatamist esitades selleks 5 tööpäeva jooksul toetuse tagasinõudmise otsuse kättesaamisest arvates EISile vastava kirjaliku avalduse, milles on ajatamise vajaduse põhjendus ja soovitud tagasimaksmise ajatamiskava.

(5) EIS teeb toetuse tagasimaksmise ajatamise kohta otsuse hiljemalt 10 tööpäeva jooksul ajatamise taotluse saamisest arvates. Põhjendatud juhul võib otsuse tegemise tähtaega pikendada kuni 10 tööpäeva võrra, teavitades sellest toetuse saajat.

(6) Toetuse tagasimaksmist võib ajatada kuni 6 kuuks. EIS koostab toetuse tagasimaksmise ajatamiskava nimetades seal igakuiselt tasumisele kuuluvad osamaksed ning esitab selle toetuse saajale.

(7) Kui toetuse saaja ei maksa toetust tagasimaksmise tähtpäevaks tagasi ja ei ole taotlenud toetuse tagasimaksmise ajatamist lõike 4 alusel, peab toetuse saaja maksuma viivist 0,1 protsenti iga toetuse tagasimaksmisega viivitatud kalendripäeva eest.

(8) Kui toetuse saaja ei tasu osamakseid ajatamiskava kohaselt, võib EIS tunnistada ajatamiskava kehtetuks ning nõuda toetuse saajalt toetuse tagastamist lõikes 3 nimetatud tähtaja jooksul.

6. peatükk Toetuse saaja ja EISi õigused ja kohustused

§ 21. Toetuse saaja õigused ja kohustused

(1) Toetuse saaja õigused on:

1) saada EISilt selgitusi, mis on seotud õigusaktides sätestatud nõuete ja toetuse saaja kohustuste täitmisega;

2) esitada oma seisukoht vastavalt haldusmenetluse seaduse §-s 40 ja § 1 lõikes 5 sätestatud juhul vastavalt

struktuuritoetuse seaduse §-s 23 sätestatule.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(2) Toetuse saaja kohustused on:

1) viia toetatavad tegevused ellu taotluses, taotluse rahuldamise või osalise rahuldamise otsuses ja käesolevas määruses fikseeritud tähtaegade ja tingimuste kohaselt;

2) teavitada EISi projekti tegevuste, eelarve ja tähtaegade muutmise vajadusest;

3) kasutada toetust esitatud taotluse ja taotluse rahuldamise otsusega vastavuses;

4) maksta toetus tagasi tagasinõudmise või osalise tagasinõudmise otsuses näidatud summas ja tähtpäevaks;

5) vastata EISi esitatud küsimustele toetuse saaja ja tööde teostamise kohta;

6) esitada EISile tähtaegselt tööde teostamisega ja tulemustega seonduvat teavet;

7) tagada toetuse andmise eesmärgile vastava vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul taotluse rahuldamise otsuse tegemisest arvates;

8) tervikliku rekonstrueerimise teostamisel kindlustama väikeelamu vähemalt viiel järjestikusel aastal taotluse rahuldamise otsuse jõustumisest arvates;

9) säilitada taotlust ning toetuse ja projekti teostamisega seonduvat dokumentatsiooni raamatupidamise seaduse §-s 12 sätestatud korras;

10) võimaldada teostada kuludokumentide auditit ja järelevalvetoiminguid (edaspidi *järelevalve*);

11) võimaldada järelevalvet teostavale isikule juurdepääsu toetuse saamisega seotud elamusse ning andma audiitori ja järelevalvet teostava isiku kasutusse kõik tööde teostamisega seotud andmed ja dokumendid kolme tööpäeva jooksul vastavast nõudmisest arvates;

12) osutada auditit ja järelevalvet kiireks läbiviimiseks igakülgset abi;

13) viivitamata teavitada EISi e-allkirjastatud e-kirjaga kõigist esitatud andmetes toimunud muudatustest või asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada toetuse saaja kohustuste täitmist;

14) tagada, et väikeelamu võõrandamisel lähevad toetuse saaja kohustused edasi uuele omanikule, vastasel juhul kuulub toetus proportsionaalselt väikeelamu mittekasutamise ajale tagasimaksmisele;

15) paragrahvi 1 lõikes 5 sätestatud juhul täita struktuuritoetuse seaduse § 39 lõike 10 alusel kehtestatud teavitamisega seotud kohustusi.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 22. EISi õigused ja kohustused

EISi õigused ja kohustused on:

1) teha projekti teostamise üle järelevalvet;

2) kontrollida toetuse sihtotstarbelist kasutamist;

3) nõuda taotluses sisaldunud kinnituste, tööde, tegevuste, eesmärkide ja kulude kohta täiendavate andmete ja dokumentide esitamist, mis tõendavad esitatud andmete õigsust, tegevuste nõuetekohast teostamist ja toetuse saaja kohustuste nõuetekohast täitmist;

[RT I, 16.03.2022, 9- jõust. 19.03.2022]

4) vähendada toetuse suurust proportsionaalselt toetuse saaja tööde teostamisel vähem kasutatud summa võrra, kui esitatud dokumentidest selgub, et toetuse saaja on osaliselt või täielikult jätnud tegemata planeeritud tegevusi, mille tulemusel on projekti eelarve võrreldes planeerituga vähenenud või teostatud tööd odavnenu;

5) peatada toetuse maksmine ja nõuda toetuse osalist või täielikku tagastamist, kui toetuse saaja rikub käesoleva määruse nõudeid või kaldub muul viisil kõrvale taotluses või taotluse rahuldamise otsuses sätestatust;

- 6) vähendada makstava toetuse suurust proportsionaalselt toetuse saaja omafinantseeringu vähenemisel alla taotluse rahuldamise otsuses sätestatud määra;
- 7) säilitada toetuse andmisega seotud dokumente 7 aastat makse otsuse tegemisest arvates.

7. peatükk

Määruse rakendamine

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

§ 23. Rakendussätted

(1) Taotlustele, mis esitatakse pärast käesoleva määruse 2022. aasta augustis vastuvõetud redaktsiooni jõustumist, ei kohaldata § 13 lõike 3 punkti 2, § 16 lõike 4 punkti 4 ja § 18, kui käesolevas määruses ei sätestata teisiti.

[RT I, 03.12.2022, 3- jõust. 06.12.2022]

(2) Käesoleva määruse 2022. a augustis vastu võetud redaktsiooni ei kohaldata taotlustele, mis esitati enne selle redaktsiooni jõustumist, kui lõikest 3 ei tulene teisiti.

(3) Määruse § 1 lõiget 5 kohaldatakse taotlustele, mis rahuldatakse Ühtekuuluvusfondi vahenditest.

[RT I, 16.08.2022, 2- jõust. 19.08.2022]

(4) Lõikes 1 nimetatud ja enne käesoleva määruse 2022. aasta novembris vastu võetud muudatuste jõustumist rahuldatud taotluste osas teavitab EIS toetuse saajaid kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis § 18¹lõikes 5 sätestatud maksetaotluse esitamise tähtaja muutumisest ning vastavas osas taotluse rahuldamise otsust ei muudeta.

[RT I, 03.12.2022, 3- jõust. 06.12.2022]