

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Jõustumise kp:
Avaldamismärge:

Eesti Panga President
määrus
algtekst
11.04.2015
RT I, 08.04.2015, 3

Eesti Panga presidendi 12. detsembri 2014. a määruse nr 17 „Eluasemelaenu andmise piirmäärad ja maksimaalne laenutähtaeg” muutmine

Vastu võetud 02.04.2015 nr 3

Määrus kehtestatakse krediitiasutuste seaduse § 83 lõike 2¹ alusel.

Eesti Panga presidendi 12. detsembri 2014. a määruses nr 17 „Eluasemelaenu andmise piirmäärad ja maksimaalne laenutähtaeg” tehakse järgmised muudatused:

1) määruse preambulis asendatakse viide krediitiasutuste seaduse § 83 lõikele 2 viitega sama paragrahvi lõikele 2¹;

2) määruse § 4 lõiget 4 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:

„Koos teise isikuga tasumisele kuuluvad laenumaksed võetakse arvesse proportsionaalselt laenusaaajale langeva laenumaksete tasumise kohustusega.”;

3) määruse § 4 täiendatakse lõikega 5¹ järgmises sõnastuses:

„(5¹) Laenumaksete summa arvutamisel on lubatud eluasemelaenu tagasimaksmise tähtajana arvestada laenulepingus määratud laenu tagasimaksmise tähtaja asemel ka tähtaega, milleni laenusaajal on laenulepingu kohaselt õigus laenu tagasimaksmise kohustuse täitmist pikendada.”;

4) määruse § 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„§ 5. Eluasemelaenu tagasimaksmise tähtaeg

Eluasemelaenu tagasimaksmise lepinguline tähtaeg võib olla maksimaalselt 30 aastat alates laenusumma (või – eluasemelaenu osadena andmise korral – laenusumma esimese väljamakse) laenusaaaja käsutusse andmise kalendrikuule järgneva kolmanda kalendrikuu esimesest päevast.”;

5) määruse § 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„§ 6 Lubatud erandite piirmäär

Käesoleva määruse § 3 ja/või 4 nimetatud piirmäärasid ületades ja/või § 5 sätestatust pikemaks tähtajaks võib krediitiasutus anda eluasemelaene kuni 15% ulatuses kvartali jooksul sõlmitud uute eluasemelaenulepingute kohaselt antavate laenude kogusummast.”

Ardo Hansson
president