

Väljaandja:	Vabariigi Valitsus
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.02.2018
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	30.06.2021
Avaldamismärge:	RT I, 09.01.2018, 10

Aadressiandmete süsteem

Vastu võetud 08.10.2015 nr 103

RT I, 13.10.2015, 2

jõustumine 16.10.2015

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
28.09.2017	RT I, 03.10.2017, 2	06.10.2017
04.01.2018	RT I, 09.01.2018, 9	01.02.2018

Määrus kehtestatakse [avaliku teabe seaduse](#) § 43⁹ lõike 1 punkti 3 ja [ruumiandmete seaduse](#) § 58 lõike 1 alusel.

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Reguleerimisala

(1) Määrusega kehtestatakse andmekogude pidamist kindlustav ja ruumiandmete infrastruktuuri aluseks olev aadressiandmete süsteem, sealhulgas aadressiandmete süsteemi infosüsteem, selle pidamise nõuded, andmete koosseis ja andmete esitajad, samuti aadressi esitamise nõuded.

(2) Koha-aadressis sisalduvate kohanimedede esitamisel lähtutakse kohanimedele esitatavatest nõuetest, arvestades käesoleva määruse erisusi.

(3) Aadressiandmete süsteem (edaspidi *ADS*) koosneb:
1) aadressiandmete süsteemi infosüsteemist;
2) aadressikujule, koha-aadressi määramisele, aadressiandmete esitajale, aadressiandmete süsteemi infosüsteemi vastutavale töötlejale ja aadressitoimingule esitatavatest nõuetest.

2. peatükk Aadressiandmete süsteemi infosüsteem

§ 2. Aadressiandmete süsteemi infosüsteem

(1) Aadressiandmete süsteemi infosüsteemi (edaspidi *ADS-i infosüsteem*) peetakse järgmistel eesmärkidel:
1) aadressiandmete kogumiseks, registreerimiseks, töötlemiseks ja säilitamiseks;
2) aadressiobjektide ühese identifitseerimise tagamiseks;
3) koha-aadresside määramise ja aadressiandmete töötlemise funktsioonide ühetaolise korralduse tagamiseks.

(2) ADS-i infosüsteemi ametlik nimetus on *aadressiandmete süsteemi infosüsteem*.

(3) ADS-i infosüsteemi ametlik nimetus inglise keeles on *Address Data System information system*.

§ 3. ADS-i infosüsteemi pidamise ja andmete töötlemise viis

(1) ADS-i infosüsteemi peetakse infotehnoloogilise andmekoguna elektrooniliselt ja andmete töötlemisel kasutatakse automatiseeritud andmetöötlust.

(2) ADS-i infosüsteemi koosseisu kuuluvad aadressiandmete töötlemise ja aadressiteenuse osutamise liidesed.

(3) ADS-i infosüsteemi turvaklass on K2T2S0. Andmekogu turbeaste on keskmine.

§ 4. ADS-i infosüsteemiga liidestamine

(1) Aadressiandmeid töötleva andmekogu pidaja ja koha-aadressi määraja on kohustatud aadressiandmete määramiseks ja töötlemiseks kasutama ADS-i infosüsteemi aadressiandmeid.

(2) Aadressiandmete süsteemi kasutamiseks ruumiandmete seaduse § 59 tähenduses liidestatakse koha-aadressiga seotud aadressiandmeid töötlev andmekogu ADS-i infosüsteemiga otse või kaudselt.
[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(3) Teabevaldaja liidestab oma riigi infosüsteemi kuuluva andmekogu otse ADS-i infosüsteemiga, kui tema andmekogus tekivad seosed isikute, esemete ja sündmuste ning koha-aadresside vahel, kasutades selleks pakutavaid X-tee teenuseid. Riigi infosüsteemi mittekuuluva andmekogu võib liidestada ADS-i infosüsteemiga ka teiste ADS-i infosüsteemi pakutavate teenuste kaudu.
[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(4) ADS-i infosüsteemiga liidestamiseks peab teabevaldaja tegema oma andmekogus järgmist:

- 1) viima oma andmekogus kasutuses olevad koha-aadressid vastavusse ADS-i infosüsteemi koha-aadressi struktuurielementidega ja looma teised vajalikud seosed andmekogu koostalitlusvõime tagamiseks;
- 2) seostama oma andmekogu koha-aadressid ADS-i infosüsteemi koha-aadressi identifikaatoriga või aadressiobjekti identifikaatoriga;
- 3) tagama oma andmekogus kasutatavate andmete seosed ADS-i infosüsteemi ajakohaste aadressiandmetega (sealhulgas koha-aadressi identifikaatori ja vajaduse korral aadressiobjekti identifikaatoriga). Arhiveeritud andmete seoste ajakohastamine ei ole vajalik.
[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(5) Teabevaldaja võib oma andmekogu liidestada ADS-i infosüsteemiga kaudselt ehk teise teabevaldaja andmekogu kaudu, kui on täidetud järgmised tingimused:
[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

- 1) andmekogus ei teki uusi seoseid isikute, esemete ja sündmuste ning koha-aadresside vahel;
- 2) seosed isikute, esemete ja sündmuste ning koha-aadresside vahel koos ADS-i infosüsteemi identifikaatoritega võetakse üle mõnest teisest andmekogust, mis on ADS-i infosüsteemiga otse liidestatud.

3. peatükk

ADS-i infosüsteemi vastutav ja volitatud töötleja ning aadressiandmete esitajad

[RT I, 09.01.2018, 9- jõust. 01.02.2018]

§ 5. Vastutava töötleja õigused ja kohustused

(1) ADS-i infosüsteemi vastutav töötleja on Maa-amet.

(1¹) ADS-i infosüsteemi volitatud töötleja on Keskkonnaministeeriumi Infotehnoloogiakeskus.
[RT I, 09.01.2018, 9- jõust. 01.02.2018]

(2) Vastutav töötleja:

- 1) tagab ADS-i infosüsteemi pidamise õigusaktides sätestatud nõuete järgi;
- 2) tagab ADS-i infosüsteemi arendamise, haldamise ja pidamise finantseerimise;
- 3) juhib andmekogu arendustöid;
- 4) töötleb ja väljastab andmeid;
- 5) määrab ADS-i infosüsteemi käideldavuse, tervikluse ja konfidentsiaalsuse tagamiseks andmekogu turvanõuded;
- 6) tagab andmekogu andmetega seotud kasutajatoe;
- 7) informeerib volitatud töötlejat aegsasti kavandatavatest muudatustest andmekogu pidamisel;
- 8) teeb oma pädevuse piires järelevalvet andmekogu pidamise üle.
[RT I, 09.01.2018, 9- jõust. 01.02.2018]

(2¹) Volitatud töötleja:

- 1) korraldab ADS-i infosüsteemi majutamist ja infotehnoloogilist haldamist;
- 2) kasutab andmekogu arendamiseks ja haldamiseks eraldatud vahendeid sihipäraselt ja tõhusalt;
- 3) teeb vastutavale töötlejale ettepanekuid ADS-i infosüsteemi arendamiseks;
- 4) korraldab ADS-i infosüsteemi arendustöid koostöös vastutava töötlejaga ning andmekogu infrastruktuuri hankimist või rentimist;
- 5) rakendab meetmed andmete käideldavuse, tervikluse ja konfidentsiaalsuse nõuete tagamiseks ning korraldab andmekogu varukoopiate tegemise;

- 6) võtab andmete turvalisuse tagamiseks kasutusele infosüsteemi turvanõuetele vastavad organisatsioonilised, füüsilised ja infotehnoloogilised turvameetmed ning rakendab neid järjepidevalt;
- 7) korraldab infosüsteemi kantud andmete säilitamise kehtestatud nõuete kohaselt;
- 8) tagab ADS-i infosüsteemi infotehnoloogilise kasutajatoe;
- 9) informeerib vastutavat töötajat takistustest ja probleemidest ADS-i infosüsteemiga seotud kohustuste täitmisel.

[RT I, 09.01.2018, 9- jõust. 01.02.2018]

(3) Ruumiaadress on aadressiobjekti arvutuslik (analüütiline) aadress, mis saadakse aadressiobjekti ruumikujude ning haldus- ja asustusüksuste ruumikujude analüüsimisel. Ruumiaadress koosneb haldus- ja asustusüksuste nimedest koos liigisõnadega ning vastavatest ruumilise osakaalu protsentidest 0,01% täpsusega.

(4) Kui koha-aadressi määraja või aadressiandmete esitaja eirab andmete esitamise või kasutamise reegleid, on vastutaval töötlejal õigus sulgeda kasutaja ligipääs ADS-i infosüsteemile.

§ 6. Aadressiandmete esitajad

(1) ADS-i infosüsteemile esitavad andmeid:

- 1) Maa-amet katastriüksuste, Eesti haldus- ja asustusjaotuse klassifikaatori (edaspidi *EHAK*) objektide ruumiandmete, Eesti topograafia andmekogusse (edaspidi *ETAK*) kantud hoonete ruumiandmete ja mitteametlike aadressiandmete kohta;
- 2) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ehisregistrisse kantud hoonete ja hooneosade ruumiandmete kohta;
- 3) Rahandusministeerium väikekohtade ja liikluspindade kohanimeandmete kohta;
- 4) Siseministeerium Eesti rahvastikuregistris kehtiva elukohana kasutatavate aadressiandmete kohta;
- 5) kohaliku omavalitsuse üksused koha-aadresside määramise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kohta;
- 6) Justiitsministeerium äriregistrisse, mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse ning riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikku registrisse kantud füüsilise isiku, ettevõtja, mittetulundusühingu, sihtasutuse, riigiasutuse või kohaliku omavalitsuse asutuse elu- või asukoha aadressis kasutatavate aadressiandmete kohta.

[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(2) Aadressiandmete esitaja:

- 1) tagab aadressiandmete järjepidevuse, luues seoseid kehtivate ja ajalooliste aadressiandmete vahel;
- 2) tagab oma andmekogus olevate aadressiobjekti andmete seostamise ADS-i infosüsteemis oleva aadressiobjekti andmetega;
- 3) teeb aadressiandmete muudatussündmusega seotud tegevused vastavalt §-le 9;
- 4) tagab aadressitoimingute kättesaadavuse ADS-i infosüsteemile;
- 5) korrastab aadressiandmeid või korraldab nende korrastamist vastavalt õigusaktides sätestatule kooskõlastatult koha-aadressi määrajaga.

(3) Andmete õigsuse eest vastutab aadressiandmete esitaja. Vastutav töötleja ei ole kohustatud kontrollima esitatud andmete sisulist õigsust, kuid tal on õigus seda teha.

4. peatükk Andmete koosseis

§ 7. ADS-i infosüsteemi kantavad andmed

(1) ADS-i infosüsteemi kantakse järgmised põhiaandmed:

- 1) aadressiobjekti ja selle versiooni identifikaator;
- 2) aadressiobjekti oleku info;
- 3) aadressiobjekti ruumiaadress;
- 4) aadressiobjekti ruumikuju andmed, mis tekivad ADS-i infosüsteemis;
- 5) aadressiobjekti koha-aadress ja lähiaadress ning unikaalaadressi ja kohanime nõude tunnused;

[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

- 6) aadressiobjekti ja koha-aadressi seospunkti koordinaadid;
- 7) aadressiobjekti liikide klassifikaator;
- 8) koha-aadressi ja selle versiooni identifikaator;
- 9) koha-aadressi viitepunkti koordinaadid;
- 10) koha-aadressi oleku info;
- 11) normaliseeritud koha-aadress;
- 12) koodaadress;
- 13) koha-aadressi struktuurielementide andmed;
- 14) EHAK-i objekti viitepunkti koordinaadid;
- 15) aadressikoha viitepunkti koordinaadid;
- 16) aadressitoimingu tegija andmed;

- 17) aadressitoimingu tegemise aeg ja toiminguobjekti andmed;
- 18) mitteametlikud aadressiandmed;
- 19) aadressiandmete kehtivuse algus- ja lõpuaeg;
- 20) aadressiandmete õiguslik alus;
- 21) aadressiandmete esitajate andmete seostamisel tekkivad andmed;
- 22) aadressiandmete esitaja kood;
- 23) aadressiandmete probleemid ja märkused ning nende metaandmed;
- 24) aadressiandmete järgnevusinfo;
- 25) aadressiandmete muudatuste logid;
- 26) aadressiandmete menetluse liik ja menetluse täiendandmed;
- 27) posti sihtnumbrid;
- [RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]
- 28) posti sihtnumbri ruumikuju andmed, mis tekivad ADS-i infosüsteemis;
- [RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]
- 29) posti sihtnumbri oleku info;
- [RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]
- 30) unikaalaadressi nõudega ala ruumikuju andmed.
- [RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(2) Normaliseeritud koha-aadress on ADS-i infosüsteemis standardiseeritud aadress, mis vastab ruumianndmete seaduses ja käesolevas määruses toodud nõuetele.

(3) Koodaadress on koha-aadressi atribuut, mis koosneb koha-aadressi moodustavate struktuurielementide koodidest. Aadressi koodaadress peab olema unikaalne ka ajalooliste aadresside kaupa ja võrreldav osade kaudu.

(4) Mitteametlikud aadressiandmed on aadressiandmed, mida ei kasutata koha-aadressides ja mis ei osale aadresside normaliseerimises, kuid mida kasutatakse inimeste omavahelises suhtluses objekti asukoha leidmisel. Mitteametlikud aadressiandmed võivad olla seostatud üksikobjektiga (näiteks hoonega, kohanimeobjektiga) või piirkonnaga.

§ 8. Aadressiandmete esitajate esitatavad andmed

(1) Katastriüksuse kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

- 1) katastritunnus;
- 2) aadressiobjekti identifikaator;
- 3) aadressiobjekti liigi kood;
- 4) katastriüksuse ruumikuju andmed;
- 5) katastriüksuse kehtivuse algus- ja lõpuaeg;
- 6) katastriüksuse sihtotstarve;
- 7) katastriüksuse kinnistusraamatu registriosa number, kui see on olemas;
- 8) menetluse andmed.

(2) EHAK-i objekti kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

- 1) EHAK-i objekti nimi;
- 2) EHAK-i objekti identifikaator ADS-i infosüsteemis, kui tegu on olemasoleva objekti muudatusega;
- 3) EHAK-i objekti kood;
- 4) EHAK-i objekti liigi kood;
- 5) EHAK-i objekti ruumikuju andmed;
- 6) EHAK-i objekti kehtestamise, muutmise või kehtetuks tunnistamise õiguslik alus ja õigusliku aluse vastuvõtmise kuupäev;
- 7) EHAK-i objekti kehtivuse algus- ja lõpuaeg.

(3) ETAK-isse kantud hoonete kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

- 1) ETAK-i hoone identifikaator;
- 2) hoone ruumikuju andmed;
- 3) ETAK-i hoone tüüp.

(4) Ehitisregistrisse kantud hoonete ja hooneosade kohta ning eelnimetatud objektide ehitusloal ja ehitusteatisel olevate andmete kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

- 1) hoone või hooneosa identifikaator ehitisregistris;
- 2) aadressiobjekti identifikaator ADS-i infosüsteemis, kui tegu on olemasoleva objekti muudatusega;
- 3) aadressiobjekti liigi kood;
- 4) hoone ruumikuju andmed;
- 5) vajaduse korral hooneosa sissepääsu korrus;
- 6) vajaduse korral hooneosa ruumikuju andmed;
- 7) hoone kasutusotstarve, ehitise üldnimetus ja staatus;
- 8) hoone või hooneosa koha-aadress;
- 9) hoonete ja hooneosade aadressiandmete kehtivuse algus- ja lõpuaeg;
- 10) menetluse andmed.

(5) Lõike 3 punktis 2 ja lõike 4 punktis 4 nimetatud andmete erinevuse korral eelistatakse ajaliselt uuemat.

(6) Väikekohtade ja liikluspindade kohanimedele ning ruumiandmete kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

- 1) aadressikoha identifikaator riiklikus kohanimeregistris;
- 2) aadressiobjekti identifikaator ADS-i infosüsteemis, kui tegu on olemasoleva objekti muudatusega;
- 3) aadressiobjekti liik;
- 4) aadressikoha ruumikuju andmed;
- 5) kohanime määramise, muutmise või kehtetuks tunnistamise õiguslik alus ja õigusliku aluse vastuvõtmise kuupäev;
- 6) väikekohtade ja liikluspindade aadressiandmete kehtivuse algus- ja lõpuaeg;
- 7) kohanimi.

(7) Koha-aadresside määramise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

- 1) aadressiobjekti liik;
- 2) aadressiobjekti identifikaator;
- 3) aadressiobjekti oleku info;
- 4) loodava aadressiobjekti ruumikuju andmed;
- 5) aadressiobjekti koha-aadress;
- 6) aadressiobjekti ja koha-aadressi seospunkti koordinaadid;
- 7) vajaduse korral hooneosa sissepääsukorrus;
- 8) koha-aadressi oleku info;
- 9) aadressitoimingu tegija andmed;
- 10) aadressitoimingu tegemise aeg ja toiminguobjektide andmed;
- 11) aadressiandmete kehtivuse algus- ja lõpuaeg;
- 12) vajaduse korral aadressiandmete märkused ja menetluse täiendandmed.

(8) Eesti rahvastikuregistris kehtiva elukohana kasutatavate aadressiandmete kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

- 1) Eesti rahvastikuregistri identifikaator ADS-i infosüsteemis;
- 2) elukohana kasutatava aadressi identifikaator;
- 3) elukohana kasutatava aadressi oleku info;
- 4) elukohana kasutatav aadress, kui see ei ühti ADS-i infosüsteemi koha-aadressiga;
- 5) ADS-i infosüsteemi koha-aadressi identifikaator, kui elukohana kasutatav aadress ja koha-aadress ühtivad;
- 6) ADS-i infosüsteemi aadressiobjekti identifikaator, kui elukohana kasutatava aadressi seos aadressiobjektiga on leitud.

(9) Äriregistrisse kantud ettevõtja elu- või asukoha aadressis kasutatavate aadressiandmete kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

- 1) äriregistri identifikaator ADS-i infosüsteemis;
- 2) ettevõtja või ühingu elu- või asukoha aadressi identifikaator;
- 3) ettevõtja või ühingu elu- või asukoha aadressi oleku info;
- 4) ettevõtja või ühingu elu- või asukoha aadress, kui see ei ühti ADS-i infosüsteemi koha-aadressiga;
- 5) ADS-i infosüsteemi koha-aadressi identifikaator, kui ettevõtja või ühingu elu- või asukoha aadressina kasutatav aadress ja koha-aadress ühtivad.

[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(10) Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud mittetulundusühingu või sihtasutuse asukoha ja aadressis kasutatavate aadressiandmete kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

- 1) mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri identifikaator ADS-i infosüsteemis;
- 2) mittetulundusühingu või sihtasutuse asukoha aadressi identifikaator;
- 3) mittetulundusühingu või sihtasutuse asukoha aadressi oleku info;
- 4) mittetulundusühingu või sihtasutuse asukoha aadress, kui see ei ühti ADS-i infosüsteemi koha-aadressiga;
- 5) ADS-i infosüsteemi koha-aadressi identifikaator, kui mittetulundusühingu või sihtasutuse asukoha aadressina kasutatav aadress ja koha-aadress ühtivad.

[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(11) Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikku registrisse kantud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuse asukoha ja aadressis kasutatavate aadressiandmete kohta esitatakse ADS-i infosüsteemile järgmised andmed:

- 1) riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri identifikaator ADS-i infosüsteemis;
- 2) riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuse asukoha aadressi identifikaator;
- 3) riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuse asukoha aadressi oleku info;
- 4) riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuse asukoha aadress, kui see ei ühti ADS-i infosüsteemi koha-aadressiga;
- 5) ADS-i infosüsteemi koha-aadressi identifikaator, kui riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuse asukoha aadressina kasutatav aadress ja koha-aadress ühtivad.

[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

§ 9. Aadressiandmete muudatussündmus

- (1) Aadressiandmete muudatussündmuseks loetakse §-s 8 loetletud andmete muudatust.
- (2) Aadressiandmete esitaja peab tagama aadressiandmete muudatussündmuse korral §-s 8 nimetatud andmete esitamise vastutavale töötlejale.
- (3) Vastutav töötleja võib esitatud andmete vastuvõtmisest keelduda, kui andmed on vastuolus seaduste või käesoleva määrusega.

§ 10. Aadressitoimingu tegemine

- (1) Koha-aadressi määraja teeb aadressitoimingud ADS-i infosüsteemis, esitades § 8 lõikes 7 loetletud andmed registreerimiseks.
- (2) Kui koha-aadressi määraja on ADS-i infosüsteemi kaudu esitanud andmed registreerimiseks, kontrollib vastutav töötleja andmete kooskõla nõuetega ja varem registreeritud andmetega ning vajaduse korral normaliseerib esitatud koha-aadressi.
- (3) Vastutav töötleja registreerib esitatud aadressiandmed ja annab ADS-i infosüsteemi vahendusel koha-aadressi määrajale kinnituse või jätab uued andmed registreerimata ning teavitab koha-aadressi määrajat puudustest kahe tööpäeva jooksul andmete esitamisest arvates. Vajaduse korral määrab vastutav töötleja puuduste kõrvaldamiseks tähtaja.

§ 11. Andmete õiguslik tähendus

ADS-i infosüsteemi kantud andmetel on informatiivne tähendus. Seadusega ettenähtud juhtudel on ADS-i infosüsteemi kantud andmetel õiguslik tähendus.

§ 12. Andmete avalikustamine

- (1) ADS-i infosüsteemi andmed, välja arvatud § 7 lõike 1 punktis 16 nimetatud andmed, on avalikud ja kättesaadavad geoportaali kaudu.
- (2) ADS-i infosüsteemi andmed on tasuta kasutatavad.

5. peatükk Koha-aadressi esitamise nõuded

§ 13. Koha-aadressi üldnõuded ja tähtlisandi määramine

- (1) Koha-aadressi struktuurielemendid esitatakse kas üldiselt üksikule või vastupidi. Ruumiandmete seaduse § 45 punktides 1–5 toodud koha-aadressi struktuurielemendid tuleb esitada koos liigisõnaga.
- (2) Liikluspinna liigisõna kirjutatakse täielikult välja. Erandina võib lühendada järgmisi liigisõnu:
 - 1) maantee = mnt;
 - 2) puiestee = pst;
 - 3) tänav = tn.
- (3) Väikekoha liigisõna kirjutatakse täielikult välja. Erandina võib lühendada järgmisi liigisõnu:
 - 1) väikekoht = vkt;
 - 2) aiandusühistu = AÜ;
 - 3) suviläühistu = SÜ;
 - 4) garaažiühistu = GÜ.
- (4) Koha-aadressis ei kasutata:
 - 1) piisava eristusvõimeta ja juurdemõeldavaid sõnu (näiteks ei kasutata sõnu „number”, „krunt”, „maatükk”, „maaiüksus”, „katastriüksus”, „talu”, „maja”, „kodu”);
[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]
 - 2) lühendeid, mida ei ole kohanimedel lubatud või käesolevas määruses kirjeldatud;
 - 3) ebakohaseid sümboleid (näiteks ei kasutata koolonit, jutumärke, võrdlusmärke);
 - 4) sidesõnu, asesõnu ja arvsõnu.
[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]
- (5) Koha-aadressi struktuurielementide eraldajana kasutatakse koma, kui need esitatakse ühes reas. Eraldi real esitades eraldusmärke ei kasutata. Koma ei kasutata väikekoha nime ja numberlisandi vahel ning liikluspinna nime ja numberlisandi vahel.
- (6) Koha-aadressis kasutatakse aadressinumbrina araabia numbreid, mille tähtlisandiks võib olla eesti-ladina tähestiku väiketäht, mis järgneb numbrile tühikuta (näiteks Tamme tn 28a, Tööstuse tn 10/1b).

(7) Koha-aadressi tähtlisandi määramisel erilisandis tuleb määrata tähtlisandid tähestiku järjekorras, alustades tähestiku algusest. Tähtlisanditena ei kasutata tähti i, l, o, š, ž, w, õ, ä, ö, ü. Soovitav on vältida tähti t, p, h ja q.

§ 14. Paralleelaadresside esitamine

- (1) Paralleelaadresside olemasolul tuleb esitada kõik vastavale objektile määratud koha-aadressid.
- (2) Kui paralleelaadressidena kasutatakse aadressikoha järgset aadressi ja aadressiobjekti nime, siis ettepoole kirjutatakse aadressikoha järgne aadress (näiteks Jänese tn 5 // Sillaotsa).
- (3) Võrdse struktuuriga paralleelaadresside korral kirjutatakse aadressid tähestikulises järjekorras.
- (4) Paralleelaadresside eraldajaks on topeltkaldkriips, mille ette ja taha jäetakse tühik (näiteks Pärnu maakond, Pärnu linn, Kapteni tn 4 // Pärnu maakond, Pärnu linn, Sadama tn 5).
- (5) Sama haldus- ja asustuskuuluvusega paralleelaadresside esitamisel võib jätta haldus- ja asustusüksused igal järgneval aadressil välja kirjutamata, moodustades lähiaadressidest loetelu. Lähiaadresside eraldajana kasutatakse topeltkaldkriipsu, mille ette ja taha jäetakse tühik (näiteks Harju maakond, Anija vald, Kehra linn, Lille tn 10 // Mooni tn 2).
- (6) Sama liikluspinna nimega paralleelaadressis võib igal järgneval aadressil jätta liikluspinna nime välja kirjutamata, moodustades liikluspinna nime järele numbriosadest loetelu. Numbriosade eraldajana kasutatakse topeltkaldkriipsu, mille ette ja taha jäetakse tühik (näiteks Aia tn 1 // 3 // 5).

§ 15. Liikluspinna järgi koha-aadressi määramine

- (1) Liikluspinna maaüksuse nimi peab sisaldama liikluspinna kohanime täiskujul või teeregistris oleva tee nimetust.
- (2) Teeregistris olevate teede ristmiku maaüksuse nime määramisel tuleb kasutada selle tee nimetust, mille number teeregistris on väiksem. Kui teeregistri tee on ristmiku lõigus liikluspind, siis võib maaüksuse nimes kasutada kas teeregistris oleva väiksema numbriga tee nimetust või sellel ristmikul oleva liikluspinna kohanime.
- (3) Väikekohas asuva tee, millele ei ole liikluspinna kohanime määratud ja mis ei ole teeregistris registreeritud, maaüksusele määratakse nimi, mis peab sisaldama väikekoha nimetuuma ning liigisõnana võib kasutada asjakohast liigisõna (näiteks üldmaa, teelõik).
- (4) Koha-aadressi määramisel ruumiandmete seaduse § 48 lõike 2 punktis 1 või 3 nimetatud viisil määratakse koha-aadress liikluspinna järgi, millelt on juurdepääs aadressiobjektile.
- (5) Koha-aadressi määramisel ruumiandmete seaduse § 48 lõikes 6 nimetatud viisil, kus hoonete vahel on suured vahemaad või liikluspinnad ristuvad, võib numbrivahemikud jätta vabaks.
- (6) Võimaluse korral määratakse numberlisand ilma tähtlisandita. Kui väljakuunenud järjestikuse numeratsiooni korral on vaja vahele lisada tähtlisandiga erilisandeid, siis pannakse tähtlisandeid tähestikulises järjekorras, alustades tähestiku algusest ja arvestades numberlisandite suurenemise suunda.

§ 16. Maaüksuse koha-aadressi määramine

- (1) Hoonestamata ja hoonestamisele mittekuuluva maaüksuse nimes, mis sisaldab liigisõna, võib unikaalsuse tagamiseks kasutada eristavat lisandit, milleks on:
 - 1) liigisõnale järgnev üks suur täht ja sellele järgnev araabia number (näiteks Kase tänav L2, Raja-Kulla tee T4, Juurdeveo raudtee R2);
 - 2) liigisõnale järgnev araabia number (näiteks Paikuse metskond 19). Eristav number ei või vahetult järgneda nimetuumale ega aadressikoha liigisõnale.
- (2) Eristava lisandi asendamine sõnaga on lubatud ainult liikluspinna maaüksusel, kus eristava lisandi „L” võib asendada sõnaga „lõik”, muutes kohanime liigisõna ja vajaduse korral ka nimetuuma omastavasse käändesse (näiteks Kase tänava lõik 2, Pika tänava lõik 3, Rohelise põigu lõik 4).
[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]
- (3) Raudtee maaüksuste nimes võib eristava lisandina kasutada piketaazi tähistavaid numbreid või numbrivahemikke ja nendele järgnevat lühendit „km” (näiteks Tapa-Tartu 390 km, Tallinna-Tapa 112–115,8 km). Piketti tähistav number võib sisaldada koma. Piketinumbrite vahele kirjutatakse mõttekriips. Raudtee nime ja esimese piketi numbrini ning viimase piketi numbrini ja lühendi „km” vahele jäetakse tühik.

(4) Kui maaüksus asub mitmes asustusüksuses, määratakse koha-aadressis neist ainult üks. Koha-aadressis määratavaks asustusüksuseks valitakse üks järgmistest võimalustest, mis kehtivad ka sellise maaüksuse määratluse korral, mis asub mitmes linnaosas või väikekohas:

- 1) maaüksusel asuva aadressiobjekti asukohajärgne asustusüksus;
 - 2) maaüksusel asuva aadressiobjekti olemasolul eelistatakse asustusüksust, kust on peamine juurdepääs maaüksusel asuvale aadressiobjektile ja mille koosseisu maaüksus koos aadressiobjektidega tunnetuslikult kuulub;
 - 3) aadressiobjekti puudumisel eelistatakse asustusüksust, kust on peamine juurdepääs maaüksusele;
 - 4) aadressiobjekti ja püsiva juurdepääsu puudumisel või valikute võrdvärsuse korral eelistatakse asustusüksust, kus asub kõige suurem osa selle maaüksuse territooriumist.
- [RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(5) Maaüksuse lähiaadressi erilisandiks võib olla üks järgmistest võimalustest:

- 1) araabia number aadressinumbrina;
- 2) araabia number ja sellele vahetult järgnev väiketäht tähtlisandina – kasutatakse, kui vabu järjestikuseid numbreid ei ole selles piirkonnas otstarbekas määrata;
- 3) araabia number ning sellele vahetult järgnevad kaldkriips ja araabia number – kasutatakse, kui maaüksusel asub paarismaja, ridaelamu, kärgelamu, vaipelamu, ridagaraazi või muu taolise hoone (edaspidi *liithoone*) sektsioon;
- 4) araabia number ning sellele vahetult järgnevad väiketäht, kaldkriips ja araabia number – kasutatakse, kui maaüksusel asub liithoone sektsioon;
- 5) araabia number ning sellele vahetult järgnevad kaldkriips, araabia number ja väiketäht – kasutatakse, kui maaüksusel asub liithoone sektsioon ja välja on antud nii araabia numbrid kui ka eristavate numbrite järjestikused vahemikud ning teiste aadressiobjektide ümbernumereerimine ei ole otstarbekas;
- 6) araabia number ning sellele vahetult järgnevad väiketäht, kaldkriips, araabia number ja väiketäht – kasutatakse, kui maaüksusel asub liithoone sektsioon ja välja on antud nii araabia numbrid kui ka eristavate numbrite järjestikused vahemikud ning teiste aadressiobjektide ümbernumereerimine ei ole otstarbekas;
- 7) maaüksuse nimele vahetult järgnev kaldkriips ja araabia number – kasutatakse, kui hajaasustuses oleval maaüksusel, mida ei adresseerita liikluspinna ega väikekoha järgi, asub liithoone sektsioon.

(6) Tähtlisandite kasutamisel maaüksuse lähiaadressis lähtutakse § 13 lõigetes 6 ja 7 toodud nõuetest.

§ 17. Hoone koha-aadressi määramine

(1) Hoonele määratakse ainult üks koha-aadress, mis peab olema kooskõlas maaüksuse koha-aadressiga.

(2) Kui hoone all on mitu maaüksust, siis peab tagama, et hoone aadressiga oleks kooskõlas selle maaüksuse aadress, millel asub hoone peasissepääs. Kui hoone peasissepääs jääb mitmele maaüksusele, siis peab hoone aadress olema kooskõlas vähemalt ühe maaüksuse aadressiga.

(3) Kui hoonesse on mitu sissepääsu, siis võib määrata vastavate liikluspindade järgi paralleelaadressid. Hoonel ei või olla eri paralleelaadressideks mitut nime.

(4) Vajaduse korral lisatakse hoonete eristamiseks hoone erilisand. Hoone numbri erilisandiks oleva numbri vahel on tühikuteta kaldkriips (näiteks maaüksusel lähiaadressiga Pargi tn 3 asub kolm hoonet Pargi tn 3/1, Pargi tn 3/2, Pargi tn 3/3). Keelatud on kasutada kaldkriipsule vahetult järgnevalt tähte (näiteks on keelatud Tööstuse tn 10/a).

(5) Kui maaüksusele on määratud nimi ja sellel maaüksusel asuvad unikaalaadressi nõudvad hooned, kirjutatakse maaüksuse nime ja erilisandiks oleva numbri vahele tühikuteta kaldkriips (näiteks Raja/1, Raja/2).

(6) Kui maaüksusel asub ainult üks liithoone sektsioon või muu hooneosa ning kui hoonet on ehitustehniliselt võimalik maaüksuse piiri järgi osadeks jagada, peab sellise liithoone osa ja sellealuse maaüksuse lähiaadressi määramata vastavalt § 16 lõike 5 punktidele 1–6. Hajaasustuses asuva liithoone korral määratakse sektsiooni lähiaadress vastavalt § 16 lõike 5 punktile 7 või määratakse sektsioonidele ja nendealustele maaüksustele lähiaadressiks erinevad nimed ilma erilisandit määramata.

(7) Kui maaüksuse koha-aadressiks on määratud mitu paralleelaadressi, on mitme hoone korral lubatud kasutada erinevaid lähiaadresse.

(8) Kui maaüksuse paralleelaadresside hulgas on aadressikoha järgne aadress ja nimi, tuleb hooned adresseerida aadressikoha järgse aadressiga.

[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

§ 18. Korterid ja muu hooneosa koha-aadressi määramine

(1) Kui hoones asuvad korterid või muud koha-aadressi vajavad hooneosad, siis lisatakse nende number hoone numbrile tühikuteta sidekriipsu järel (näiteks Raua tn 3-65, Pae tee 87-26).

(2) Kortritele ja muudele hooneosadele määratakse ühe hoone põhiselt unikaalsed numbrid järjest suurenevalt, alustades alumiselt korruselt. Kui ehitisregistrisse kantud hoonet käsitatakse ADS-i mõistes mitme hoonena, määratakse hooneosadele unikaalsed numbrid kas ehitisregistri hoone või selle ruumikuju kaupa.

[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(3) Hooneosade kokkuehitamisel määratakse kokkuehitatud hooneosale üks number ja ülejäänud hooneosade ümbernumereerimine ei ole nõutav.

(4) Hooneosade jagamisel võib korterinumbrile lisada eristava lisanumbri kaldkriipsu järel, alustades number 1-st (näiteks korter 12/1 ja 12/2), või hooneosa numbrile vahetult järgneva tähtlisandi, alustades tähestiku algusest (näiteks korter 12a ja 12b).

[RT I, 03.10.2017, 2- jõust. 06.10.2017]

(5) Hoonel, mis koosneb ainult ühest korterist või ühest adresseerimist vajavast hooneosast, ühtivad hoone ja hooneosa koha-aadress.

(6) Juhul kui hoonel on mitu paralleelaadressi, valitakse hooneosa adresseerimiseks neist ainult üks.

(7) Kui liithoone sektsioonid on erinevatel maaüksustel, siis käsitatakse neid sektsioone eraldi hoonetena ja adresseerimisel lähtutakse § 17 lõikes 6 toodud regulatsioonist.

(8) Kui liithoone on tervikuna ühel maaüksusel, siis võib sektsiooni numbrü määrata ühena järgmistest:

1) kui sektsiooni käsitatakse korteritena või muude adresseerimist vajavate hooneosadena, siis määratakse sektsiooni numbrid vastavalt käesoleva paragrahvi lõikele 1;

2) kui sektsiooni käsitatakse eraldi hoonetena, siis määratakse sektsiooni numbrid vastavalt § 16 lõikele 5.

6. peatükk

Andmete kandmine ADS-i infosüsteemi arhiivi

§ 19. Andmete säilitamine

(1) Andmete säilitamisel, arhiveerimisel ja hävitamisel lähtutakse arhiiviseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest.

(2) Kehtetuks tunnistatud aadressiandmed säilitatakse ADS-i infosüsteemis.

(3) ADS-i infosüsteemi kantud andmeid säilitatakse tähtajatult.

7. peatükk

Rahastamine ja likvideerimine

§ 20. ADS-i infosüsteemi rahastamine

(1) ADS-i infosüsteemi pidamise kulud kaetakse riigieelarvest vastutavale ja volitatud töötajale selleks otstarbeks eraldatud vahenditest.

[RT I, 09.01.2018, 9- jõust. 01.02.2018]

(2) Aadressiandmete esitajad kannavad nendele ADS-i infosüsteemi andmete edastamisega kaasnevad kulud.

§ 21. ADS-i infosüsteemi likvideerimise kord

(1) ADS-i infosüsteemi likvideerimise otsustab Vabariigi Valitsus keskkonnaministri ettepanekul.

(2) ADS-i infosüsteem likvideeritakse kooskõlas arhiiviseadusega ja avaliku teabe seaduse § 43⁹ lõike 1 punkti 6 alusel kehtestatud õigusaktiga.

8. peatükk

Rakendussätted

§ 22. Määruse muutmine

[Käesolevast tekstist välja jäetud.]

§ 23. Määruse kehtetuks tunnistamine

[Käesolevast tekstist välja jäetud.]

§ 24. Määruse jõustumine

Käesoleva määruse § 23 jõustub 1. jaanuaril 2016. a.