

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Väljaandja: | Riigikogu |
| Akti liik: | seadus |
| Teksti liik: | terviktekst |
| Redaktsiooni jõustumise kp: | 01.07.2017 |
| Redaktsiooni kehtivuse lõpp: | 31.12.2017 |
| Avaldamismärge: | RT I, 09.05.2017, 16 |

Korteriühistuseadus

Vastu võetud 27.06.1995
[RT I 1995, 61, 1025](#)
 jõustumine 03.08.1995

Muudetud järgmiste aktidega

| Vastuvõtmine | Avaldamine | Jõustumine |
|--------------|-------------------------------------|--|
| 06.06.1996 | RT I 1996, 42, 811 | 01.10.1996 |
| 26.06.1996 | RT I 1996, 49, 953 | 26.07.1996 |
| 17.06.1998 | RT I 1998, 59, 941 | 10.07.1998 |
| 17.02.1999 | RT I 1999, 27, 386 | 27.03.1999 |
| 15.11.2000 | RT I 2000, 88, 576 | 29.11.2000 |
| 14.11.2001 | RT I 2001, 93, 565 | 01.02.2002 |
| 15.05.2002 | RT I 2002, 47, 297 | 01.01.2004 |
| 27.09.2006 | RT I 2006, 43, 326 | 22.10.2006, osaliselt 01.01.2009 |
| 06.12.2006 | RT I 2006, 61, 456 | 01.01.2007 |
| 29.01.2009 | RT I 2009, 13, 78 | 01.07.2009 |
| 29.10.2009 | RT I 2009, 54, 363 | 01.01.2010 |
| 02.05.2012 | RT I, 25.05.2012, 5 | 09.01.2013, osaliselt kümnendal päeval pärast seaduse avaldamist Riigi Teatajas. |
| 19.02.2014 | RT I, 13.03.2014, 3 | 01.01.2018, osaliselt 23.03.2014 ja 01.01.2016 |
| 20.04.2017 | RT I, 09.05.2017, 1 | 01.07.2017 |

§ 1. Seaduse ülesanne

- (1) Korteriühistuseadus sätestab korteriühistu õigusliku seisundi, tegevuse aluste ja lõpetamise erisused.
- (2) Käesolevas seaduses reguleerimata küsimustes rakendatakse korteriühistu suhtes mittetulundusühingute seaduse sätteid.

§ 2. Korteriühistu mõiste

- (1) Korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
- (2) Korteriühistu käesoleva seaduse tähenduses on samuti korterihoonestusõiguse omanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterihoonestusõiguste eseme osaks olevate hoonestusõiguse mõtteliste osade ühine majandamine.

§ 2¹. Korteriühistu nimi

- (1) Korteriühistu nimi peab sisaldama täiendit „korteriühistu”.
- (2) Ükski muu isik ei tohi oma nimes kasutada sõna „korteriühistu”.
[\[RT I, 13.03.2014, 3- jõust. 23.03.2014\]](#)

§ 3. Korterühistu asutamine

(1) Korterühistu asutamine toimub mittetulundusühingute seaduses ettenähtud korras korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanike enamuse otsuse alusel, kui sellele enamusele kuulub korteriomandi eseme mõtteliste osade kaudu suurem osa ehitisest ja maatükist. Asutamislepingut ei sõlmita.

(2) Korterühistu kandmiseks mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse esitatakse registripidajale:

- 1) käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud andmeid sisaldav avaldus;
- 2) asutamiskoosoleku protokoll (ettevõttere registrist mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse ümberregistreerimise korral ühistu põhikirja kehtiva redaktsiooni kinnitanud koosoleku protokoll);
- 3) käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud andmeid sisaldav liikmete nimekiri;
- 4) kinnistusraamatu kande ära kiri korteriomandite kuuluvuse kohta või vallasomandit tõendav dokument käesoleva seaduse § 17 lõikes 4 nimetatud juhul;
- 5) põhikiri, millele on alla kirjutanud selle vastuvõtmise poolt hääletanud liikmed;
- 6) [kehtetu -RT I 2009, 13, 78- jõust. 01.07.2009]
- 7) andmed korterühistu sidevahendite kohta;
- 8) tõend riigilõivuseaduses ettenähtud riigilõivu tasumise kohta;
- 9) muud seaduses ettenähtud dokumendid.

(3) Registripidajale esitatud avaldus korterühistu kandmise kohta mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse peab sisaldama korterühistu nime, asukohta ja aadressi, juhatuse liikmete nimesid ja isikukoode, juhatuse liikmete ühise esindusõiguse reegleid ning põhikirja kinnitamise aega. Registrisse kandmise avaldusele kirjutavad alla kõik juhatuse liikmed ning see peab olema notariaalselt kinnitatud.
[RT I 2006, 61, 456- jõust. 01.01.2007]

(4) Korterühistu liikmete nimekiri peab sisaldama igat ühe nime, liikmeks astumise aega, isiku- või registrikoodi, Eesti isikukoodi puudumisel sünnipäeva, -kuud ja -aastat, korteri numbrit, liikmele kuuluvat häälte arvu ja tema osamaksu suurust ning selle tasumise aega, andmeid liikme väljaastumise või väljaarvamise kohta.

(5) Korterühistu võib asutada ühe või mitme maja korteriomandite majandamiseks. Kui korterühistu hõlmab rohkem kui üht maja, võib sellest eralduda üksnes majade kaupa. Eraldumisotsuse poolt peab olema rohkem kui pool eralduda sooviva maja korteriomanike häälte arvust. Eraldumisotsus peab olema notariaalselt kinnitatud.

(6) Lisaks mittetulundusühingute seaduses nimetatud andmetele kantakse korterühistu registrikaardile ka nende korteriomandite kinnistute numbrid, mille majandamiseks korterühistu on asutatud.
[RT I, 13.03.2014, 3- jõust. 01.01.2016]

§ 4. Korterühistu põhikiri

(1) Korterühistu põhikirja võtab vastu asutamiskoosolek ja muudab liikmete üldkoosolek. Vastuvõtmise või muutmise poolt peab olema rohkem kui pool häälte üldarvust.

(2) Lisaks mittetulundusühingute seaduses põhikirja kohta sätestatud sätestatakse korterühistu põhikirjas veel häälte jagunemine üldkoosolekul ja korterühistu liikme korteriomandi eseme mõtteliste osade majandamise kulude eest tasumise alused ja kord.

§ 5. Korterühistu liikmed

(1) Korterühistu liikmeks on kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomaniikud, kui korterühistu moodustamise otsus on tehtud käesolevas seaduses sätestatud korras. Teised isikud ei saa olla korterühistu liikmeks.

(2) Korterühistusse kuuluva korteriomaniiku korteriomandi võõrandamisel loetakse omandaja korterühistu liikmeks astumise päevaks omandiõiguse ülemineku päeva.

(3) Pärandi vastuvõtnud pärija korterühistu liikmeks astumise ajaks loetakse pärandi avanemise päeva.

(4) Kui korterühistu omandab korteriomandi, mille eseme mõtteliste osade majandamiseks ta on asutatud, ei loeta teda korterühistu liikmeks.

(5) Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, võetakse korterühistu liikmeks üks omanikest vastavalt nendevahelisele kirjalikule kokkuleppele. Korteriomaniike vaidlused liikmeks astumise üle lahendab kohus.

§ 5¹. Korterühistu liikme õiguste ja kohustuste üleminek

Korterühistu olemasolul lähevad korteriomandi võõrandamisel või pärimisel korteriomandi võõrandajale või pärandajale kuuluvad korterühistu liikme õigused ja kohustused üle korteriomandi omandajale korteriomandi ülemineku hetkest.

§ 6. Korterühistu vara

(1) Korterühistu kui mittetulundusühistu võib omandada põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalikku vara. Korterühistu vara tekib tema liikmete osamaksudest, ühistu tegevusest saadavast tulust ja muudest laekumistest.

(2) Korterühistu ei saa omandada korteriomandit, mille eseme mõtteliste osade majandamiseks ta on asutatud, kui sellega korteriühistu liikmete arv väheneb alla kolme.

(3) Korterühistul on osakapital.

§ 7. Osamaks

(1) Korterühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdeline tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa suurusega, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti. Osamaksu tasumine on kohustuslik. Osamaks määratakse ühesugustel alustel kõigile korteriühistu liikmetele.

(2) Korteriomandi võõrandamisel ja pärimisel hinnatakse selle väärtust koos korteriomaniku varaliste kohustustega korteriühistu suhtes ja osamaksuga korteriühistu varas.

(3) Korteriomandi võõrandamisel või pärimisel on korteriomandi omandaja kohustatud korteriühistule tasuma korteriomandi võõrandaja või pärandaja poolt tasumata jäänud majandamiskulude ja muude maksete eest.

(3¹) Kui korteriomand müüakse täitemenetluses ja käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud nõue on ostjale teatavaks tehtud, puudub korteriomandi omandajal tagasinõue eelmise omaniku vastu.
[RT I, 13.03.2014, 3- jõust. 23.03.2014]

(4) Majandamiskulude maksmisega viivitamisel võib korteriühistu juhatus nõuda korteriomanikult viivist kuni 0,07 protsenti maksmata jäänud summalt päevas iga viivitatud kalendripäeva eest majandamiskulude maksmise kuule järgneva kuu esimesest kuupäevast arvates.

§ 8. Erinõuded korteriühistu kapitalide suhtes

(1) Korterühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest.

(2) Korteriomanikud võivad teha korteriühistule ettemakseid korteriühistu valduses olevate ehitiste mõtteliste osade remondiks ja muudeks põhikirjas ettenähtud kulutuste katmiseks.

§ 9. Korterühistu nõudeõiguse tagamine

(1) Korterühistu liikmed tagavad korteriomandi eseme mõtteliste osade majandamise kulude nõuded korteriühistu kasuks osamaksu kuuekordses ulatuses korteriomandi arvel hüpoteegiga esimesele vabale järjekohale.

(2) Korterühistu võib nõuda hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamist pärast kolmekuulise etteteatamistähtaja möödumist.

(3) Käesoleva paragrahvi 2. lõikes sätestatu kehtib ka juhul, kui korteriomand on antud teise hüpoteegipidaja sundvalitsemisele.

§ 10. [Kehtetu -RT I 1999, 27, 386- jõust. 27.03.1999]

§ 10¹. Osalemine üldkoosolekul

Üldkoosolekul võib osaleda ja hääletada korteriühistu liige või tema esindaja, kellele on antud lihtkirjalik volikiri. Põhikirjaga ei või piirata korteriühistu liikme õigust esindaja määramiseks. Põhikirjaga võib määrata sama isiku poolt esindatavate korteriühistu liikmete ülemmäära.
[RT I 2009, 13, 78- jõust. 01.07.2009]

§ 11. Hääleõiguse piiramine

(1) Korterühistu liikmete üldkoosolekul annab iga korteriomand ühe hääle, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

(2) Sõltumata talle kuuluvate korteriomandite arvust, ei ole korteriühistu liikmeks oleval juriidilisel isikul korteriühistu liikmete üldkoosolekul osalemisel rohkem kui pooli häältest, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

(3) [Kehtetu -RT I 1999, 27, 386- jõust. 27.03.1999]

(4) [Kehtetu -RT I 1999, 27, 386- jõust. 27.03.1999]

§ 12. Erakorralise üldkoosoleku kokkukutsumise nõue

Korteriühistu liige, kellele korteriühistu asutamise ajal kuulus üle poole kõigist korteriomanditest, peab kahe nädala jooksul, arvates päevast, kui tema häälte arv korteriomandite võõrandamise tõttu vähenes alla poole kõigist häältest, kutsuma kokku erakorralise üldkoosoleku korteriühistu põhikirja ja juhatuse koosseisu muutmise otsustamiseks.

§ 13. Korteriühistu otsused

(1) Korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsus jõustub otsuse tegemise ajast, kui üldkoosolek ei otsusta teisiti.

(2) Korteriühistu juhatuse otsus jõustub kümnendal päeval, arvates päevast, mil see tehti teatavaks kõigile korteriühistu liikmetele põhikirjas sätestatud korras.

(3) Korteriühistu liikmel on õigus korteriühistu üldkoosoleku ebaseadusliku otsuse tühistamiseks pöörduda kohtu poole kolme kuu jooksul otsuse teadasaamise päevast arvates.

(4) Korteriühistu otsused elamu majandamise ja säilitamiseks vajalike toimingute tegemise ning majandamiskulude kandmise kohta on kõigile korteriühistu liikmetele kohustuslikud.

§ 14. Tõendi väljastamine

(1) Korteriühistu peab oma liikmetele, samuti korteriomandite suhtes piiratud asjaõigusi omavatele isikutele nende soovil väljastama [Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud](#) tüüpvormile vastava tõendi, mis kajastab korteriühistu liikmete varalisi õigusi ja kohustusi korteriühistu suhtes.

(2) Korteriühistu võib tõendi väljastamisega seotud kulude katteks võtta tasu.

§ 15. Majandustegevuse aastakava ja majandusaasta aruanne

(1) Korteriühistu juhatuse koostab ja esitab igal aastal korteriühistu liikmete üldkoosolekule kinnitamiseks korteriühistu majandustegevuse aastakava, mis sisaldab:

- 1) korteriomandite eseme mõtteliste osade majandamise eeldatavaid tulusid ja kulusid;
- 2) korteriühistu liikmete kohustusi sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel;
- 3) andmeid korteriühistus tarbitud kütuse, soojuste, vee ja elektri koguse ning maksumuse kohta.

[RT I 2006, 43, 326- jõust. 22.10.2006]

(2) Korteriühistu juhatuse annab igale korteriühistu liikmele vähemalt kaks nädalat enne majandustegevuse aastakava arutelu tutvumiseks selle projekti koos eelmise aasta aruande ja bilansiga.

(3) Korteriühistu põhikirjas võib ette näha, et majandusaasta aruandele lisatakse audiitori otsus.

(4) Korteriühistu esitab majandusaasta aruande mittetulundusühingute seaduse § 36 lõike 5 ja § 78 lõike 3 kohaselt ilma põhitegevusala andmeteta.

[RT I 2009, 54, 363- jõust. 01.01.2010]

§ 15¹. Majandamiskulud

(1) Majandamiskulud käesoleva seaduse tähenduses on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

(2) Eluruumi hoolduseks käesoleva seaduse tähenduses loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks käesoleva seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

[RT I 2006, 43, 326- jõust. 22.10.2006]

§ 15². Energiamärgise tellimine

Hoonele tellib energiamärgise korteriühistu juhatuse omal algatusel või vähemalt ühe korteriühistu liikme nõudmisel ühe kuu jooksul nõude esitamisest arvates.

[RT I, 25.05.2012, 5- jõust. 09.01.2013]

§ 16. Korterühistu asutamine eluruumide erastamisel

(1) Erastatud eluruumidega elamutes lähtutakse korteriühistu asutamisel eluruumide erastamise seaduse §-s 15 sätestatust.

(2) Enam kui poolte korteriomandite erastamise järel võivad korteriühistu liikmed korteriühistu likvideerida ja valida korteriomandite eseme mõtteliste osade majandamise muu vormi. Erastamise kohustatud subjekt sellisel hääletamisel ei osale ja nõustub enamuse otsusega.

(3) [Kehtetu -RT I 2000, 88, 576- jõust. 29.11.2000]

(4) Senine elamu haldaja on kohustatud kolme kuu jooksul, arvates korteriühistu registrisse kandmisest, korteriühistule üle andma Vabariigi Valitsuse korras loetletud dokumendid elamu kohta. Vajaliku dokumentatsiooni puudumisel tuleb see vastava elamu remondirahade eest taastada ja korteriühistule üle anda. Kõik elamu majandamiseks sõlmitud lepingud lõpevad kolme kuu jooksul pärast nende üleandmist ühistule, kui ühistu neid ei pikenda. Kui vastava elamu remondirahade summa ei ole piisav dokumentatsiooni taastamiseks, hüvitab korteriühistu dokumentatsiooni taastamise kulud. Korteriühistu üldkoosoleku otsusega on ühistul õigus loobuda nimetatud dokumentide taastamise nõudest.

(5) Eluruumide erastamise kohustatud subjekt määrab volitatud isiku, kes vastutab korteriühistu moodustamise eest, kui korteriühistu moodustatakse kohustatud subjekti initsiatiivil. Volitatud isik esindab kohustatud subjekti korteriühistus, mille liikmeks ta on juhul, kui eluruum on erastamata.

§ 17. Seaduse kohaldamine eluruumide vallasasjana erastamisel

(1) Vallasasjana erastatud või osaliselt erastatud elamu mõtteliste osade ühiseks valdamiseks ja kasutamiseks asutatud korteriühistu suhtes kohaldatakse käesoleva seaduse sätteid.

(2) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud korteriühistu liikmeks erastamata eluruumide osas on eluruumide erastamise kohustatud subjekt.

(3) Vallasasjana erastatud korteri ja sellele vastava elamu muu mõttelise osa võõrandamine toimub koos korteriühistu liikme varaliste õiguste ja kohustustega korteriühistu suhtes ning sellele ei laiene teiste korteriühistu liikmete ostueesõigus.

(4) Vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade majandamiseks asutatud korteriühistu registreerimiseks esitatakse kinnistusraamatu kande ära kirja asemel vallasomandit tõendav dokument korteri ja sellele vastava elamu muu mõttelise osa omaniku andmete kohta. Käesoleva seaduse § 3 lõikes 6 nimetatud andmete asemel kantakse registrisse elamu aadress ja katastriüksuse tunnus, kui see on olemas.
[RT I, 13.03.2014, 3- jõust. 01.01.2016]

(5) Kuni korteriomandi moodustumiseni tagavad käesoleva seaduse § 9 1. lõikes sätestatud nõuded korteri ja sellele vastava elamu muu mõttelise osa kui vallasasja omanikud pandiga korteriühistu kasuks asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 13² sätestatud korras.

(6) Korteriühistu asutamisel käesoleva paragrahvi alusel võib korteriühistu asutada ühe või mitme maja erastatud korterite baasil.

(7) Elamuühistust korteriühistu moodustamine toimub eluruumide erastamise seaduse §-des 21⁸ ja 21⁹ sätestatud korras, kuni 2001. aasta 1. jaanuarini korteriomandiseaduse §-s 18 ja eluruumide erastamise seaduse §-s 21⁹ sätestatud korras, välja arvatud käesolevas paragrahvis sätestatud juhul. Elamuühistute tegevuse lõpetamisel võivad omanikud asutada elamu ühiseks majandamiseks korteriühistu või valida elamu mõtteliste osade majandamise muu vormi.

(8) Käesoleva seaduse §-des 16 ja 17 vallasasjana erastatud eluruumi kohta sätestatud kohaldatakse ka endiste korteriühingute liikmete korterite tagastamise ja kompenseerimise seaduse § 3 1. lõike alusel tagastatud või omandisse antud eluruumide puhul.
[RT I 2002, 47, 297- jõust. 01.01.2004]

§ 17¹. Korteriomandite andmete registrisse kandmine

(1) Enne 2016. aasta 1. jaanuari mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud korteriühistu registrikaardile lisab registripidaja ametiülesande korras käesoleva seaduse § 3 lõikes 6 või § 17 lõike 4 teises lauses nimetatud andmed.

(2) Enne käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud kande tegemist teatab registripidaja korteriühistule kande tegemise kavatsusest. Teates peab sisalduma kande sisu ning ettekirjutus korteriühistule teatada registripidajale õiged andmed, kui teates esitatud andmed ei ole õiged.

(3) Registripidaja teeb käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud kande, kui kahe nädala möödumisel käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud teate korteriühistule teatavaks tegemisest ei ole registripidajale esitatud põhjendatud vastuväidet.

(4) Kui registripidajal puuduvad andmed käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud kande tegemiseks, teeb registripidaja korteriühistule ettekirjutuse andmete esitamiseks.

(5) Korteriühistu, mille registrikaardile ei ole enne 2017. aasta 1. juulit kantud käesoleva seaduse § 3 lõikes 6 või § 17 lõike 4 teises lauses nimetatud andmeid ja mis ei ole selleks ajaks saanud käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud teadet ega käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud ettekirjutust, on kohustatud 2017. aasta 30. septembriks esitama registripidajale kandeavalduse puuduvate andmete registrisse kandmiseks. [RT I, 13.03.2014, 3- jõust. 01.01.2016]

(6) Korteriühistu registrikaardile kantud käesoleva seaduse § 3 lõikes 6 nimetatud andmete muutumisel kinnistusraamatus parandatakse andmed automatiseeritult. [RT I, 09.05.2017, 1- jõust. 01.07.2017]

§ 17². Mitme kinnisasja majandamiseks asutatud korteriühistu tegevuse jätkamine

(1) Korteriomanikud, kes on asutanud korteriühistu mitme kinnisasja korteriomandite kaasomandi osa valitsemiseks ja majandamiseks käesoleva seaduse § 3 lõike 5 tähenduses, võivad otsustada, et korteriühistu jätkab mitme kinnisasja valitsemist ja majandamist ka pärast korteriomandi- ja korteriühistuseaduse jõustumist.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud üle poole kõigist häältet nende korteriomanike poolt, kellele kuulub üle poole selle kinnisasja kaasomandi osadest. Otsuse teinud üldkoosoleku protokoll peab olema notariaalselt tõestatud.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud otsus tuleb esitada registripidajale 2016. aasta 31. detsembriks. Kui registripidaja ei ole eelmises lauses nimetatud kuupäevaks esitanud korteriühistule käesoleva seaduse § 17¹ lõikes 2 nimetatud teadet, tuleb otsus esitada käesoleva seaduse § 17¹ lõikes 3 nimetatud tähtaja jooksul. Käesoleva seaduse § 17¹ lõikes 5 nimetatud juhul tuleb otsus esitada selles sättes nimetatud tähtaja jooksul. [RT I, 13.03.2014, 3- jõust. 01.01.2016]

§ 18. Seaduse rakendamine

(1) Enne käesoleva seaduse jõustumist asutatud korteriühistutel viia oma põhikirjad korteriühistuseadusega vastavusse kahe kuu jooksul käesoleva seaduse jõustumisest.

(2) Korteriühistus, kus kõik korterid ei ole kinnistatud, on korteriomanik kohustatud pärast omandiõiguse ülemineku päeva omandiõiguse üleminekust korteriühistut teavitama.

§ 19. Seaduse jõustumine

[Kehtetu -RT I, 25.05.2012, 5- jõust. 09.01.2013]