

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärke:

Majandus- ja taristuminister  
määrus  
algtekst-terviktekst  
12.07.2020  
Hetkel kehtiv  
RT I, 09.07.2020, 14

# Hoone energiatõhusust oluliselt mõjutavale tehnosüsteemile esitatavad nõuded<sup>1</sup>

Vastu võetud 03.07.2020 nr 40

Määrus kehtestatakse [ehitusseadustiku](#) § 65 lõike 3 alusel.

## § 1. Määruse kohaldamisala

- (1) Käesolevat määrust kohaldatakse olemasolevasse hoonesse hoone energiatõhusust oluliselt mõjutava paigaldatava, asendatava või ümberehitatava (edaspidi *paigaldatav*) tehnosüsteemi osas.
- (2) Käesolevat määrust ei kohaldata oluliselt rekonstrueeritavasse hoonesse paigaldatava tehnosüsteemi osas.

## § 2. Terminid

- (1) Elektriline erivõimsus käesoleva määruse tähenduses on ventilatsioonisüsteemi elektrikasutuse efektiivsus õhuvoolu transportimiseks. Elektriline erivõimsus määratakse ventilatsioonisüsteemi summaarse elektrivõimsuse ja suurima õhuvooluhulga suhtarvuna.
- (2) Küttesüsteem käesoleva määruses tähenduses on tehniliste seadmete ja nende komponentide kombinatsioon, millega soojendatakse siseruumi õhku.
- (3) Soojusallikas käesoleva määruse tähenduses on see osa küttesüsteemist, millega toodetakse energiat:
  - 1) kütuse põletamisel;
  - 2) elektriküttekeha läbiva elektrivoolu soojusliku toimega;
  - 3) välisõhust, ventilatsiooni heitõhust, veest või maapinnast saadava soojuse sidumisega.

## § 3. Nõuded küttesüsteemile ja tarbevee soojendamise süsteemile

- (1) Kahe või enama soojusallika paigaldamisel määratakse soojusallikate kasutegur paigaldatavate soojusallikate energiakasutuse osakaalude kaalutud keskmisena.
- (2) Kui küttesüsteemi harutorustik on ehitatud radiaatori möödaviikudeta ühetorusüsteemina, siis küttesüsteemi isereguleeriva seadmega, mis hoiab kindlaksmääratud temperatuuri ruumis või hoone osas automaatselt, ei varustata.

## § 4. Nõuded ventilatsiooni- ja jahutussüsteemile

- (1) Ventilatsiooniseadme paigaldamisel peab paigaldatava ventilatsiooniseadme soojustagastuse temperatuuri suhtarv olema võrdsete õhuhulkade korral vähemalt 70 protsenti.
- (2) Kui väljatõmbeõhu koostise või hoone ehitusliku lahenduse tõttu tuleb ventilatsiooniseadme soojustagastuseks paigaldada vahesoojuskandja, peab ventilatsiooniseadme soojustagastuse temperatuuri suhtarv olema võrdsete õhuhulkade korral vähemalt 50 protsenti.
- (3) Ventilatsiooniseadme paigaldamisel ei tohi ventilatsioonisüsteemi elektriline erivõimsus ületada piirväärtust 2,2 kilovatti kuupmeetri kohta sekundis (kW/m<sup>3</sup>/s).
- (4) Õhukonditsioneer või jahutuseks kasutatava õhk-õhk soojuspumba paigaldamisel peab paigaldatava seadme hooajaline energiatõhususe tegur (SEER), ehitusseadustiku § 64 lõike 5 alusel kehtestatud hoone energiatõhususe arvutamise meetodika tähenduses, olema vähemalt 5,6.

## **§ 5. Nõuded automaatikasüsteemile**

(1) Paigaldatav automaatikasüsteem peab võimaldama jälgida kõigi hoones asuvate tehnosüsteemide tööd ja juhtida seda vastavalt hoone kasutusaeegadele.

(2) Paigaldatav automaatikasüsteem peab büroo-, haridus- ning teadushoones võimaldama juhtida üldvalgustust ruumide kasutust ja päevavalgust arvestaval viisil.

## **§ 6. Nõuded lokaalselt soojusenergiat või elektrit tootvale süsteemile**

(1) Lokaalselt elektrit tootva süsteemi paigaldamisel peab paigaldatava süsteemi elektrienergia toodangut olema võimalik mõõta.

(2) Energiamaajanduse korralduse seaduse § 8 lõike 2 alusel kehtestatud määruse mõistes mikrokoostootmiseadme paigaldamisel peab paigaldatava mikrokoostootmiseadme soojus- ja elektrienergia toodangut olema võimalik mõõta.

## **§ 7. Määruse rakendamine**

Hoonele, mille ehitusloa taotlus või ehitusteatis on esitatud enne käesoleva määruse jõustumist, võib kohaldada käesoleva määruse nõuete asemel majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määruse nr 52 „Olulise energiatarbega tehnosüsteemile esitatavad nõuded” nõudeid.

## **§ 8. Määruse kehtetuks tunnistamine**

Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrus nr 52 „Olulise energiatarbega tehnosüsteemile esitatavad nõuded” tunnistatakse kehtetuks.

<sup>1</sup>Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2010/31/EL, hoonete energiatõhususe kohta (ELT L 153, 18.06.2010, lk 13–35), muudetud Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2018/844 (ELT L 156, 19.06.2018 lk 75–91) ja määrusega (EL) 2018/1999 (ELT L 328, 21.12.2018, lk 1–77); Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2012/27/EL, milles käsitletakse energiatõhusust, muudetakse direktiive 2009/125/EÜ ja 2010/30/EL ning tunnistatakse kehtetuks direktiivid 2004/8/EÜ ja 2006/32/EÜ (ELT L 315, 14.11.2012, lk 1–56), muudetud nõukogu direktiiviga 2013/12/EL (ELT L 141, 28.5.2013, lk 28–29), Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2018/844 (ELT L 156, 19.06.2018, lk 75–91), Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2018/2002 (ELT L 328, 21.12.2018, lk 210–230), Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) 2018/1999 (ELT L 328, 21.12.2018, lk 1–77), komisjoni delegeeritud määrusega (EL) 2019/826 (ELT L 137, 23.5.2019, lk 3–9) ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2019/944 (ELT L 158, 14.6.2019, lk 125–199).

Taavi Aas  
Majandus- ja taristuminister

Ando Leppiman  
Kantsler