

Väljaandja:	Põllumajandusminister
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.09.2011
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	31.12.2018
Avaldamismärge:	RT I, 10.08.2011, 5

## Maaparandussüsteemi ehitusprojekti sisu- ja vorminõuded

Vastu võetud 21.07.2005 nr 82

[RTL 2005, 86, 1294](#)

jõustumine 12.08.2005

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
12.06.2008	<a href="#">RTL 2008, 52, 727</a>	30.06.2008
06.05.2009	<a href="#">RTL 2009, 41, 540</a>	16.05.2009
08.12.2009	<a href="#">RTL 2009, 93, 1348</a>	01.01.2010
11.11.2010	<a href="#">RT I, 23.11.2010, 1</a>	01.01.2011
08.12.2010	<a href="#">RT I, 14.12.2010, 5</a>	17.12.2010
05.08.2011	<a href="#">RT I, 10.08.2011, 2</a>	01.09.2011

Määrus kehtestatakse «[Maaparandusseaduse](#)» § 9 lõike 6 alusel.

### 1. peatükk ÜLDSÄTTED

#### § 1. Reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse maaparandussüsteemi osa (edaspidi *maaparandusehitis*) ehitusprojekti koostamise sisu- ja vorminõuded.  
[[RTL 2008, 52, 727](#)- jõust. 30.06.2008]

#### § 2. Maaparandussüsteemi ehitusprojekti koostamise üldnõuded

(1) Maaparandussüsteemi koosseisu kuuluva maaparandusehitise ehitusprojekt (edaspidi *ehitusprojekt*) koostatakse hoone püstitamiseks, rajatise või maaparandussüsteemi teenindava tee rajamiseks või nende rekonstrueerimiseks.

(2) Ehitusprojekt peab vastama projekteerimistingimustele, projekteerimistingimustes ettenähtud uurimistöö tulemustele, maaparandussüsteemi projekteerimismõnudele ning ehitusprojekti sisu- ja vorminõuetele.

(3) Maaparandussüsteemi kuuluva hoone projekteerimisel kohaldatakse majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a määruses nr 70 «Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile» sätestatud ehitusprojektile esitatavaid nõudeid.

(4) Ehitusprojekt kooskõlastatakse projekteerimistingimustes ettenähtud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste ning isikutega.

### 2. peatükk

# EHITUSPROJEKTI SISU- JA VORMINÕUDED

## § 3. Ehitusprojekt

(1) Ehitusprojekt on paber kandjal vormistatud dokumentide kogum, milles sisalduvad:

- 1) tiitelleht;
- 2) sisukord;
- 3) lisa 1 toodud vormi kohaselt koostatud projekteerimistingimused;
- 4) lisa 2 toodud vormi kohaselt koostatud maaparandusehitise tehnilised projektandmed;
- 5) lisa 3 toodud vormi kohaselt koostatud ehitustööde koondmahud;
- 6) lisa 4 toodud vormi kohaselt koostatud vajalike ehitusmaterjalide ja -toodete andmed;
- 7) seletuskirja tekstiline osa koos lisa 5 toodud vormide kohaselt koostatud seletuskirja tabelitega;  
[RTL 2009, 41, 540- jõust. 16.05.2009]
- 8) lisades 6–7 toodud vormide kohaselt koostatud seletuskirja lisad;  
[RTL 2009, 41, 540- jõust. 16.05.2009]
- 9) tehnilised joonised.

(2) Piirnevate maaparandussüsteemide või maaparandusehitiste ehitusprojekti võib vormistada ühtse dokumendina, esitades lisades 2–7 nimetatud andmed maaparandusehitiste kaupa ning lisades 3 ja 4 nimetatud andmed koondina.

[RTL 2009, 41, 540- jõust. 16.05.2009]

(3) Kui lisades 1–7 toodud vormides esitatakse nõutust täpsemaid või täiendavaid andmeid, kooskõlastatakse vormid Põllumajandusametiga.

[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]

## § 4. Ehitusprojekti tiitelleht ja sisukord

(1) Ehitusprojekti tiitellehel märgitakse:

- 1) projekteeri nimi ja sideandmed;
- 2) ehitusprojekti number ja nimetus;  
[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]
- 3) projekteeri maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registri (edaspidi *MATER*) registreeringu number;
- 4) maaparandusehitise omaniku nimi;
- 5) maaparandussüsteemi kood;
- 6) maaparandusehitise nimetus ja kood;
- 7) rekonstrueeritava maaparandusehitise nimetuse täiend (olemasolu korral);
- 8) projekteeri volitatud isiku nimi ja allkiri;
- 9) ehitusprojekti autori nimi ja allkiri;
- 10) *MATER* registreeringu vastutava spetsialisti nimi ja allkiri;
- 11) ehitusprojekti koostamise koht ja aeg.

(2) Ehitusprojekti sisukorras esitatakse seletuskirja osade nimetused ning tehniliste jooniste ja lisade loetelu.

## § 5. Ehitusprojekti seletuskiri

(1) Ehitusprojekti seletuskirja osad on:

- 1) üldosa;
- 2) geoloogia ja mullastiku osa;
- 3) kultuurtehniline osa;
- 4) kuivendussüsteemi osa;
- 5) niisutussüsteemi osa (olemasolu korral);
- 6) veejuhtmega seotud rajatise osa;
- 7) maaparandussüsteemi teenindava tee osa (olemasolu korral);
- 8) muu rajatise osa (olemasolu korral);
- 9) keskkonnakaitse osa;
- 9<sup>1</sup>) muldade lupjamise osa;  
[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]
- 10) ehitustööde tegemise osa.

(2) Seletuskirja juurde kuuluvad lisa 5 vormide kohaselt koostatud järgmised tabelid:

- 1) uurimistööde loetelu;
- 2) reeperite loetelu;
- 3) võsa ja metsa raie, kivide koristamise ja tasandustööde mahud;
- 4) võsa ja metsa kändude juurimise, maaharimise ja süvakobestamise töömahud;
- 5) veejuhtme kaevetöö mahu arvutus;
- 6) piketeeritud veejuhtme kaevetöö mahu arvutus;
- 7) veejuhtmete koondtöömahud;
- 8) drenaažitorustiku rajamise töömahud;
- 9) drenaažiarmatuuri rajamise töömahud;
- 10) kavandataivate truupide ja purrete töömahud;

- 11) rekonstrueeritavate truupide töömahud;
- 12) niisutussüsteemi rajamise töömahud;
- 13) maaparandussüsteemi teenindava tee rajamise töömahud;
- 14) maaparandussüsteemi keskkonnakaitserajatise (edaspidi *keskkonnakaitserajatise*) rajamise töömahud;  
[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]
- 14<sup>1</sup>) muldade lupjamise mahud;  
[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]
- 15) muude tööde mahud;
- 16) maaparandusehitise eeldatav osamaksumus (vajaduse korral);
- 17) maaparandusehitise eeldatav üldmaksumus (vajaduse korral).

## § 6. Ehitusprojekti seletuskirja üldosa

(1) Ehitusprojekti seletuskirja üldosas kirjeldatakse:

- 1) maaparandusehitise asukohta ja naaberkinnistu maaparandussüsteemi selle olemasolu korral ning juurdepääsuteid;
- 2) ehitusprojektiga hõlmatud maa-alal asuvaid kommunikatsioone;
- 3) olemasoleva maaparandusehitise tehnilist seisundit ja varasema ehitusprojekti andmeid (ehitusprojekti nimetus ja number ning koostamise aeg);  
[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]
- 3<sup>1</sup>) hajureostuse leviku ohtu ja erosiooniohtu põllumajandusmaal asuva maaparandussüsteemi maa-alal;  
[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]
- 4) maaparandussüsteemi eesvoolu, sealhulgas riigi poolt korras hoitavat ühiseesvoolu;
- 5) uurimistööde materjalide säilitamise asukohta;
- 6) projekti rakendamisel aluseks võetavate normide ja tüüpjooniste loetelu.  
[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]

(2) Uurimistöö andmete alusel täidetakse lisas 5 toodud vormide kohased tabelid 1 ja 2. Tabel 2 «Reeperite loetelu» täidetakse uurimistöödel kasutatud olemasoleva või paigaldatud uue reeperi kohta.

(3) Maaparandusehitise ja maaparandussüsteemi ringpiir, maaparandusehitise nimetus, kood ning maaparandussüsteemi lühinumber märgitakse mõõtkavas 1:50 000 kuni 1:150 000 ehitusprojektiga hõlmatud maa-ala asukoha kaardile. Projekteerimisel lubatakse maaparandussüsteemi tähistamiseks kasutada maaparandussüsteemi 13-kohalise koodi asemel 1-kohalist lühinumbrit.

## § 7. Ehitusprojekti seletuskirja geoloogia ja mullastiku osa

Ehitusprojekti seletuskirja geoloogia ja mullastiku osas kirjeldatakse ehitusprojektiga hõlmatud maa-ala:

- 1) reljeefi, geoloogilist aluspõhja ja selle sügavust;
- 2) liigniiskeid alasid ja liigniiskuse põhjusi;
- 3) muldade tüüpe;
- 4) metsa kasvukohatüüpe.

## § 8. Ehitusprojekti seletuskirja kultuurtehniline osa

Ehitusprojekti seletuskirja kultuurtehnilises osas kirjeldatakse:

- 1) ehitusprojektiga hõlmatud maa-alal kasvavat puittaimestikku ja selle raiumise ning kändude juurimise või kaitseribaks kujundamise vajadust;
- 2) kivide kokkuveokohtade valikut;
- 3) sügavkobestamise vajadust;
- 4) maaharimise vajadust;
- 5) maapinna tasandamise vajadust.

## § 9. Ehitusprojekti seletuskirja kuivendussüsteemi osa

Ehitusprojekti seletuskirja kuivendussüsteemi osas kirjeldatakse:

- 1) suublat ja eesvoolu tehnilist seisukorda ning eesvoolu rekonstrueerimise vajadust;
- 2) olemasoleva reguleeriva võrgu rekonstrueerimise vajadust;
- 3) projekteeritud kuivendusviisi;
- 4) kuivendusvõrgu dimensioonimisel kasutatud äravoolumooduleid;
- 5) veejuhtme voolusängi kindlustamise vajadust;
- 6) drenaažitorustiku dimensioonimist, kattekonstruktsiooni, ehitusmaterjale ja drenide vahekaugusi;  
[RTL 2009, 41, 540- jõust. 16.05.2009]
- 7) sulglohkude kuivendamise abinõusid;
- 8) kuivendamise erikonstruktsioone (dreenikaeviku filtreeruv täide, drenifiltrid, drenaažikollektorite ristumised maaparandussüsteemi teenindava teega);
- 9) eesvoolu või kraavi mullavalli taha koguneva vee ärajuhtimise abinõusid.

### § 10. Ehitusprojekti seletuskirja niisutussüsteemi osa

Ehitusprojekti seletuskirja niisutussüsteemi osas kirjeldatakse:

- 1) niisutusviisi;
- 2) eesvoolu, veehaaret ja pumplat;
- 3) niisutusvõrku ja selle rajatise;
- 4) niisutusseadmeid;
- 5) niisutusvee kulu ja niisutusvee saamise võimalusi;
- 6) niisutamise korraldamist.

### § 11. Ehitusprojekti seletuskirja veejuhtmega seotud rajatiste osa

(1) Veejuhtmega seotud rajatised on truup, truupregulaator ja purre.

(2) Ehitusprojekti seletuskirja veejuhtmega seotud rajatiste osas kirjeldatakse:

- 1) truubi torustiku konstruktsiooni;
- 2) truubi terastoru korrosioonivastast töötlust;
- 3) truubi otsakute konstruktsiooni;
- 4) truupregulaatori konstruktsiooni;
- 5) purde konstruktsiooni.

[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]

### § 12. Ehitusprojekti seletuskirja maaparandussüsteemi teenindava tee osa

Ehitusprojekti seletuskirja maaparandussüsteemi teenindava tee (edaspidi *tee*) osas kirjeldatakse:

1) ehitatavat või rekonstrueeritavat teed ning tee algus- ja lõpp-punkti;

1<sup>1</sup>) tee klassi;

[RTL 2009, 41, 540- jõust. 16.05.2009]

- 2) sõiduki möödaskõrguse ja tagasipööramiskoha ning mahasõidukoha vajadust;
- 3) tee muldkeha ehitamiseks kasutatava pinnase saamise võimalust;
- 4) tee muldkeha kandevõime suurendamiseks kasutatavaid meetmeid;
- 5) teekatendi konstruktsioone;
- 6) teekatendi ehitamiseks kasutatavate ehitusmaterjalide saamise kohta.

### § 13. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa

Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osas kirjeldatakse:

1) ehitusprojektiga hõlmatud maa-alal ja selle läheduses paiknevaid kaitsealuseid objekte ning nendest tulenevaid piiranguid maaparandusehitise ehitustöödele;

2) kavandatava tegevusega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid;

3) põllu- ja metsamajanduslikku hajureostuse levikut ja erosiooni tõkestavaid meetmeid;

[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]

4) maaparandussüsteemi vooluvees liikuva sette kinnipüüdmise meetmeid;

5) eesvoolu ökoloogilise seisundi parandamise meetmeid;

6) kohalike veevarude säästmise meetmeid;

7) metsapõlengust tingitud kahjude vähendamise meetmeid;

8) mullakaitse ja mikrokliima parandamise meetmeid;

9) veejuhtmetel asuvaid koprapaise ja nende likvideerimise meetodeid.

[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]

### § 13<sup>1</sup>. Ehitusprojekti seletuskirja muldade lupjamise osa

(1) Põllumajandusmaa muldade lupjamise osas kirjeldatakse lubjatava maa-ala asukohta ning lupjamiseks kasutatavat melioranti ja meliorandi annust;

(2) Lupjamise töömahud märgitakse lisas 5 toodud vormi kohaselt koostatud tabelisse 14<sup>1</sup>.

[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]

### § 14. Ehitusprojekti seletuskirja ehitustööde tegemise osa

Ehitusprojekti seletuskirja ehitustööde tegemise osas kirjeldatakse:

1) ehitustööde tegemisele ehitusprojekti kooskõlastajate seatud piiranguid;

2) tee muldkeha kandevõime suurendamiseks kasutatavate ehitusmaterjalide ja tarindite kasutamise eritingimusi;

3) soovitatavat ehitustööde tehnoloogiat.

### § 15. Ehitustööde mahud ja eeldatav maksumus

(1) Maaparandusehitise töömahud märgitakse lisas 5 toodud vormide kohaselt koostatud tabelitesse 3–14.

(2) Maaparandusehitise eeldatava maksumuse arvutamiseks koondatakse ehitustööde koondmahud lisa 5 vormide kohaselt koostatud tabelitesse 15 ja 16.

## § 16. Ehitusprojekti seletuskirja lisad

Ehitusprojekti seletuskirja lisad on:

- 1) projekteerimise lähteülesanne (olemasolu korral);
- 2) lisa 6 toodud vormi kohaselt koostatud ehitusprojekti kooskõlastused;
- 3) lisa 7 toodud vormi kohaselt koostatud olemasoleva maaparandusehitise tehnilised andmed;
- 4) muud lisad.

## § 17. Ehitusprojekti tehnilised joonised

(1) Ehitusprojekti tehnilised joonised on:

- 1) eesvoolu valgala kaart (vajaduse korral);  
[RTL 2009, 41, 540- jõust. 16.05.2009]
- 2) maaparandusehitise projektkaart;
- 3) kultuurtehniline kaart (vajaduse korral);
- 4) eesvoolu pikiprofiil;
- 5) maaparandussüsteemi teenindava tee piki- ja ristprofiil;
- 5<sup>1</sup>) keskkonnakaitserajatise plaan;  
[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]
- 5<sup>2</sup>) keskkonnakaitserajatise joonised;  
[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]
- 6) muud joonised.

(2) Põllumajandusmaa drenaazkuivenduse projektkaart ja kultuurtehniline kaart koostatakse vähemalt mõõtkavas 1:2000 ning põllumajandusmaa kraavkuivenduse projektkaart koostatakse vähemalt mõõtkavas 1:5000 topograafilisele kaardile. Metsamaa kraavkuivenduse projektkaart koostatakse vähemalt mõõtkavas 1:10 000. Eesvoolu valgala kaart koostatakse vähemalt mõõtkavas 1:100 000.  
[RTL 2009, 41, 540- jõust. 16.05.2009]

(3) Eesvoolu valgala kaardile kantakse:

- 1) eesvoolu nimetus;
  - 2) valgala piir ja pindala;
  - 3) pikettide numbrid.
- [RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]

(4) Maaparandusehitise projektkaardile kantakse:

- 1) maaparandusehitise reguleeriva võrgu ringpiir ja brutopindala, maaparandusehitise nimetus ja kood ning projekteeritud rajatised;
- 2) maaparandussüsteemi kood;  
[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]
- 3) projekteeritud kraavitrassi maapinna ja kraavi põhja kõrgusarvud (vajaduse korral);
- 3<sup>1</sup>) kraavi- ja teetrassi pikettide numbrid;  
[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]
- 4) maaparandusehitise maa-alal paiknevatekatastriüksuste piirid ning nimetused ja katastritunnused;
- 5) kaitstavate loodusobjektide piirid ja nimetused;
- 6) reeperite asukohad ja kõrgusarvud;
- 7) kultuurtehniliste erimite piirid ja kirjeldus, kraavitrassi ettevalmistustöö maa-ala laius ja kirjeldus, kinniaetava kraavi ristlõike pindala, maapinna tasandamistöö piirkond ning maht, sügavkobestamise piirkond, maaharimise piirkond ja pindala ning kooskõlastatult maaomanikuga kivide kokkuveokohad;
- 8) maapealsete ja maa-aluste kommunikatsioonide nimetused ning asukohad.  
[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]

(5) Kultuurtehniline kaart koostatakse ja sellele kantakse lõike 4 punktis 5 nimetatud andmed, kui nende andmete kandmine maaparandusehitise projektkaardile muudaks selle kaardi raskesti loetavaks.

(6) Eesvoolu pikiprofiil koostatakse üldjuhul horisontaalmõõtkavas 1:5000 ja vertikaalmõõtkavas 1:50 ning sellele kantakse:

- 1) maapinna joon;
- 2) projekteeritud põhjajoon;
- 3) suubuva kraavi, dreennisuudme, truubi ja settebasseini asukoht;
- 4) reeperi asukoht ja kõrgusarv;
- 5) voolusängi kindlustise asukoht ja kindlustise tüüp;
- 6) pinnase sondeerimise andmed;
- 7) arvutuslikud veeseisud (vajaduse korral);

- 8) maapealsete ja maa-aluste kommunikatsioonide asukohad;
- 9) pikettide numbrid ja pikettide vahekaugused;
- 10) maapinna ja eesvoolu põhja kõrgusarv;
- 11) eesvoolu põhja lang ja lõigu pikkus;
- 12) suubuva kraavi, drenisuudme, truubi ja settebasseini põhja kõrgusarv;
- 13) muud vajalikud andmed.

(7) Tee pikiprofiil koostatakse üldjuhul horisontaalmõõtkavas 1:5000 ja vertikaalmõõtkavas 1:50 ning sellele kantakse:

[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]

- 1) maapinna joon tee teljel ja kraavi põhjajoon;
- 2) projekteeritud teekatte joon ja mulde kõrgus tee teljel;
- 3) reeperi asukoht ja kõrgusarv;
- 4) truupide, mahasõidukohtade, möödasõidukohtade ja sõidukite tagasipööramiskoha asukohad ning andmed;

[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]

- 5) pinnase sondeerimise andmed;
- 6) maapealsete ja maa-aluste kommunikatsioonide asukohad;
- 7) pinnase teisaldamise andmed;
- 8) tee muldkehale paigaldatava tugevdusmaterjali asukoht;
- 9) projekteeritud teekatendi ja mulde tüüp ning teekatte kõrgusarv tee teljel;
- 10) pikettide numbrid ja pikettide vahekaugused ning maapinna kõrgusarv tee teljel;
- 11) sirgestatud teetrassi plaan;
- 12) sirgete lõikude ja horisontaalkõverate asukohad ja andmed ning kilometraaž;
- 13) teetrassi ja kraavi siseserva kaugus tee teljest;
- 14) muud vajalikud andmed, sealhulgas tee nimetus ja kogupikkus.

[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]

(8) Keskkonnakaitserajatiste plaanile kantakse:

- 1) põllumajandusmaal hajureostuse leviku ohtlik maa- ala;
- 2) põllumajandusmaal erosiooniohtlik maa- ala;
- 3) hajureostuse koondatud sissevoolud reostustundlikku veekogusse;
- 4) olemasolevad keskkonnarajatised koos tüübi tähisega;
- 5) projekteeritud keskkonnarajatiste asukohad koos tüübi tähisega;

[RTL 2008, 52, 727- jõust. 30.06.2008]

- 6) reguleeritava äravooluga drenaažisüsteemi maa-ala.

[RTL 2009, 41, 540- jõust. 16.05.2009]

(9) Tehnilise joonise koostamisel kasutatakse kogumiku “Maaparandusrajatiste tüüpjoonised”<sup>1</sup> joonistel 7.1-1–7.1-6 toodud rajatiste tingmärke.

[RT I, 14.12.2010, 5- jõust. 17.12.2010]

(10) Tehnilise joonise lehel vormistatakse kirjanurk, kuhu märgitakse maaparandussüsteemi omaniku nimi, maaparandusehitise nimetus ja asukoht, joonise nimetus, mõõtkava ja koostamise aeg, joonise koostaja nimi, allkiri ja kontaktandmed ning MATER vastutava spetsialisti nimi ja allkiri.

[RT I, 10.08.2011, 2- jõust. 01.09.2011]

## § 18. Määruse rakendamine

Kuni maaparandussüsteemide registri kaardirakenduse kasutusele võtmiseni väljastab Põllumajandusamet taotlejale koos projekteerimistingimustega maaparandusehitise plaani, millele on kantud maaparandussüsteemi ringpiir ja kood ning maaparandusehitise ringpiir, nimetus, kood, eesvool koos nimetusega, kuivenduskraavid ja truubid.

[RTL 2009, 93, 1348- jõust. 01.01.2010]

<sup>1</sup>Põllumajandusministeriumi 2008. aasta kogumik “Maaparandusrajatiste tüüpjoonised” on avalikustatud Põllumajandusameti veebilehel aadressil <http://www.pma.agri.ee>

[RT I, 14.12.2010, 5- jõust. 17.12.2010]

Lisa 1 Maaparandusehitise projekteerimistingimused

Lisa 2 Maaparandusehitise tehnilised projektandmed

Lisa 3 Ehitustööde koondmahud

Lisa 4 Vajalike ehitusmaterjalide ja -toodete andmed

Lisa 5 Ehitusprojekti seletuskirja tabelite vormid

Lisa 6 Ehitusprojekti kooskõlastused

Lisa 7 Olemasoleva maaparandusehitise tehnilised andmed