

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Keskkonnaminister  
määrus  
algtekst-terviktekst  
17.07.2015  
Hetkel kehtiv  
RT I, 14.07.2015, 1

# **Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid**

Vastu võetud 09.07.2015 nr 43

Määrus kehtestatakse [ehitusseadustiku](#) § 35 lõike 6, § 43 lõike 5, § 47 lõike 7 ja § 126 lõike 6 alusel.

## **1. peatükk Üldsätted**

### **§ 1. Määruse eesmärk**

Määruse eesmärk on vältida põhjavee seisundi halvenemist, kaitsta salvkaevu, puurkaevu või -augu konstruktsiooni ning tagada soovitud koguses inimese tervisele ohutu vee kasutamine.

### **§ 2. Selles määruses kasutatavad uued mõisted**

Määruses kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) avatud soojussüsteem on süsteem, milles põhjavesi pumbatakse puurkaevust soojusvahetisse, kus toimub energia ülekande, ja pärast soojusvaheti läbimist suunatakse kasutatud vesi teise puurauku, ühisveevärki või keskkonda;
- 2) kinnine soojussüsteem on süsteem, kus soojuskontuur või soojuskontuurid on asetatud tamponitud puurauku;
- 3) salvkaev on maapinnalähedasse põhjaveekihti kaevatud kaev vee võtmiseks, mille seinad on toetatud raketega.

## **2. peatükk Puurkaevu või -augu projekteerimine**

### **§ 3. Puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamine**

Puurkaevu või -augu rajamist kavandav isik kooskõlastab enne puurkaevu või -augu ehitusprojekti koostamist puurkaevu või -augu asukoha kohaliku omavalitsuse üksusega, esitades selleks talle käesoleva määruse lisa 1 kohase taotluse.

#### § 4. Puurkaevu või -augu ehitusprojekt

Puurkaevu või -augu ehitusprojekt koosneb tehnilistest joonistest, seletuskirjast ja selle lisadest (edaspidi *ehitusprojekt*). Ehitusprojekt tuleb koostada mahus, mis võimaldab saada ülevaate kavandatavast puurkaevust või -august ja hinnata rajatava puurkaevu või -augu vastavust põhjavee kasutamise ja kaitse nõuetele.

#### § 5. Puurkaevu või -augu projekteerimisele eelnev tegevus

(1) Enne puurkaevu või -augu projekteerimist peab projekteerija tutvuma puurkaevu või -augu kavandatava asukohaga kohapeal ning määrama puurkaevu või -augu asukoha täpsed koordinaadid.

(2) Enne, kui asuda projekteerima sellist puurkaevu, millega võetakse vett üle 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või mille vett kasutab rohkem kui 50 inimest, tuleb uurida, kas põhjavee kvaliteet kavandatavas veehaardes vastab joogivee tootmiseks kasutatava vee nõuetele.

#### § 6. Puurkaevu või -augu projekteerimine

(1) Puurkaevu või -augu ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada olemasolevate puurkaevude või -aukude mõjuraadiusi, rajatava puurkaevu või -augu toiteala, sanitaarkaitseala või hooldusala moodustamise võimalust, geoloogilisi ja hüdrogeoloogilisi tingimusi ning järgmisi nõudeid:

1) puurkaev või -auk ei tohi põhjustada põhjavee seisundi halvenemist ega avaldada negatiivset mõju läheduses asuvatele puurkaevudele või -aukudele, salvkaevudele, maakasutusele ning ökosüsteemidele;

2) tootmisvee võtmise eesmärgil rajatava puurkaevu ja avatud soojussüsteemi puurkaevu korral kasutatakse maapinnalähedasi taastuva põhjaveevaruga põhjaveekihte, kui see tagab projektikohase vee koguse ja kvaliteedi;

3) joogivee võtmise eesmärgil rajatava puurkaevu korral kasutatakse põhjaveekihti, mille vee kvaliteet on joogivee kvaliteedinõuetele võimalikult lähedane.

(2) Soojussüsteemi puurkaevu või -augu ehitusprojekti koostamisel tuleb lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud nõuetele arvestada ka soojustehniliste arvutuste andmeid ja kivimite soojusjuhtivust.

#### § 7. Nõuded puurkaevu või -augu ehitusprojekti kohta

(1) Puurkaevu või -augu ehitusprojekt peab sisaldama järgmisi andmeid ja dokumente:

1) puurkaevu või -auku kavandava isiku nimi, aadress, telefoninumber ja muud kontaktandmed;

2) maaomaniku nimi, aadress, telefoninumber ja muud kontaktandmed.

3) maaüksuse, kuhu puurkaev või -auk rajatakse, aadress ja katastritunnus;

4) puurkaevu või -augu koordinaadid;

5) rajamise eesmärk;

6) avatav põhjaveekiht ja põhjaveekogum;

7) Eesti põhikaardi väljavõte, millele on märgitud põhja-lõuna suund, põhjaveevoolu suund, kavandatavast puurkaevust või -august 200 meetri raadiuses asuvad potentsiaalselt ohtlikud reostusallikad (jääkreostusalad ja -objektid, kalmistud, kaevandused, prügilad, laudad, sõnnikuaunad, taimekaitsevahendite- ja väetisehoidlad, kemikaale sisaldavad mahutid, kogumiskaevud, imbsüsteemid, käimlad, kanaliseerimata saunad jmt objektid) ning kavandatavast puurkaevust või -august ühe kilomeetri raadiuses asuvad sama põhjaveekihti avavad puurkaevud ja -augud;

8) puurkaevu või -augu asukoha kirjeldus ja asukoha valiku põhjendus;

9) puurkaevu või -augu ümbruse maapinna absoluutne kõrgus;

10) piirkonna geoloogiline läbilõige ja hüdrogeoloogiliste tingimuste kirjeldus;

11) puurkaevu või -augu sügavus, konstruktsiooni kirjeldus ja põhjendus ning geoloogilise ja hüdrogeoloogilise läbilõike joonis;

12) puurkaevu või -augu rajamise, sh puurimismeetodi ja mantelruudetaguse isolatsiooni kirjeldus;

13) puurkaevu või -augu rajamisel kasutatavate ehitustoodete spetsifikatsioonid;

14) kui rajatakse kinnise süsteemi soojuspuuraugud, siis lisatakse projektile soojuskandevedeliku ja täitematerjalise kasutatavate kemikaalide ohutuskaardid;

15) põhjavee kaitset tagavad puurkaevu või -augu üldised veekaitse nõuded;

16) puurkaevu või -augu ehitusprojekti koostaja nimi, aadress, telefoninumber ja muud kontaktandmed ning hüdrogeoloogiliste tööde litsentsi või tegevusloa number ja andmise aeg.

(2) Kui rajatakse puurkaevude või -aukude grupp, käsitletakse ehitusprojektis kõiki rajatavaid puurkaeve või -auke.

(3) Kui puurkaevu või -auku kavandav isik ei ole maaomanik, lisatakse ehitusprojektile maaomaniku kirjalik nõusolek puurkaevu või -augu rajamiseks.

#### § 8. Täiendavad nõuded puurkaevu ehitusprojekti kohta

Lisaks käesoleva määruse §-s 7 nimetatud andmetele peab puurkaevu ehitusprojekt sisaldama järgmisi andmeid või dokumente:

1) puurkaevust kavandatav veevõtt (m<sup>3</sup>/ööpäevas), orienteeruv inimeste arv, keda puurkaevu veega varustatakse, staatiline veetase ja selle alanemine ehitusprojektikohase tootlikkuse juures;

2) puhastus- ja proovipumpamise tehnoloogia kirjeldus;

- 3) pärast puurkaevu rajamist analüüsimiseks võetavad veeproovid vastavalt käesoleva määruse lisale 4;
- 4) puurkaevu sanitaarkaitseala või hooldusala piirid ja joonis mõõtkavas 1:500;
- 5) ehitusprojektile lisatakse kirjalik nõusolek piirneva kinnisasja omanikult, kelle maaüksusele sanitaarkaitseala või hooldusala ulatub;
- 6) puurkaevuga avatava põhjaveekihi vee eeldatava kvaliteedi kirjeldus ja põhjaveekihi valiku põhjendus;
- 7) soovitusel puurkaevule veepuhastusseadmete paigaldamiseks, kui puurkaev rajatakse joogivee saamise eesmärgil ja võetav vesi ei vasta eeldatavasti joogivee kvaliteedinõuetele.

### **3. peatükk**

## **Nõuded puurkaevu või -augu konstruktsiooni kohta**

#### **§ 9. Nõuded puurkaevu või -augu konstruktsiooni kohta**

- (1) Puurkaevu või -augu konstruktsioon peab:
  - 1) tagama põhjavee kaitstuse reostuse eest;
  - 2) tagama ehitusprojektkohase tootlikkuse ja ehitusprojektkohase tootlikkuse juures tahkete osakesteta vee;
  - 3) välistama saastunud vee, sh ülemiste põhjaveekihtide vee sissevoolu puurkaevuga või -auguga avatavasse põhjaveekihti;
  - 4) tagama, et puurkaevu või põhjaveeseire puuraugu rajamisel ulatuks mantelitorude põhikolonn vähemalt 30 cm üle maapinna või ehitise põranda ja maapinnalt või põrandalt pärineva vee sissevoolu puurkaevu või -augu oleks välistatud;
  - 5) tagama mantelitorudetaguse ruumi isolatsiooniga sademevee ja maapinnalt arvates esimese põhjaveekihi teineteisest eraldamise;
  - 6) kindlustama, et isolatsiooni tagamiseks oleks eri põhjaveekihtide üksteisest eraldamisel ettepuuritud puuraugu ja mantelitorude läbimõõtude vahe vähemalt 50 mm;
  - 7) tagama puurkaevu vett andva osa pudedate ja varisevate setete kindlustatuse ning nõutud veehulga läbilaskvuse;
  - 8) tagama puurkaevu puhastuspumpamise ja veetaseme mõõtmise võimaluse.

(2) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule peavad puurkaevu, millega võetakse vett üle 5 m<sup>3</sup> ööpäevas, konstruktsioon ja puurkaevu paigaldatud veetõsteseadmed võimaldama veetaseme mõõtmist puurkaevus ilma veetõsteseadmeid eemaldamata.

(3) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule peab puurkaevu, millega võetakse vett üle 5 m<sup>3</sup> ööpäevas, konstruktsioon võimaldama veeproovi võtmist puurkaevuga avatavast põhjaveekihist ning veeproovi võtmiseks tuleb kraan paigaldada puurkaevu suudmele võimalikult lähedale.

(4) Puurkaevu või -augu konstruktsioonis tohib kasutada vaid selliseid tooteid, millel on vastavussertifikaat, vastavusdeklaratsioon või vastavusmärk.

#### **§ 10. Täiendavad nõuded soojussüsteemi puurkaevu või -augu konstruktsiooni kohta**

(1) Lisaks määruse §-s 9 sätestatule tuleb kinnise soojussüsteemi puuraugud pärast soojuskontuuri paigaldamist kogu puuraugu ulatuses täita keskkonnale ohutu materjaliga ning täitematerjalis kasutatavate kemikaalide kohta peab olema ohutuskaart.

(2) Kinnise soojussüsteemi puuraugu soojuskontuuris võib kasutada üksnes keskkonnale ohutut soojuskandevedelikku ning kasutatava soojuskandevedeliku kohta peab olema ohutuskaart. Soojuskontuuris ei ole lubatud kasutada etüleenglükooli.

(3) Lisaks määruse §-s 9 sätestatule peab avatud soojussüsteemi puurkaevu ülevoolutoru ots õhutamise vähendamiseks ulatuma allapoole staatilist veetaset.

#### **§ 11. Puurkaevu või -augu konstruktsiooni muutmine puurimistööde ajal**

(1) Rajatava puurkaevu või -augu konstruktsioon võib erineda ehitusprojektkohasest konstruktsioonist tegelike hüdrogeoloogiliste tingimuste tõttu, tagades käesolevas peatükis sätestatud nõuete täitmise ning ehitusprojektkohase põhjaveekihi avamise.

(2) Puurimistööde ajal tehtavaid ehitusprojektkohase puurkaevu või -augu konstruktsiooni muudatusi tuleb põhjendada ja kooskõlastada enne muudatuste tegemist Keskkonnaametiga e-kirja teel.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud ehitusprojektkohase puurkaevu või -augu konstruktsiooni muudatused kooskõlastab või jätab kooskõlastamata Keskkonnaamet kolme tööpäeva jooksul arvates asjakohase e-kirja saamisest ja teavitab sellest ehitusloa andjat, kes kannab muudatused ehitusregistrisse.

## **4. peatükk**

# **Salvkaevu rajamise, ümberehitamise ja lammutamise kord ning nõuded salvkaevu konstruktsiooni kohta**

### **§ 12. Salvkaevude rajamine, ümberehitamine ja lammutamine**

(1) Salvkaevude rajamisel, ümberehitamisel ja lammutamisel esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusele käesoleva määruse lisa 7 kohane ehitusteatis koos selle juurde kuuluvate dokumentidega.

(2) Enne salvkaevu rajamist peab salvkaevu rajav isik tutvuma salvkaevu kavandatava asukohaga kohapeal ning määrama salvkaevu asukoha täpsed koordinaadid.

(3) Enne salvkaevu ümberehitamist või lammutamist peab salvkaevu ümberehitav või lammutav isik tutvuma salvkaevu asukohaga kohapeal ning määrama salvkaevu asukoha täpsed koordinaadid.

(4) Pärast salvkaevu rajamist või ümberehitamist tuleb Keskkonnaametile esitada rajatud või ümberehitatud salvkaevu andmed elektrooniliselt Keskkonnaameti e-teenuste portaali kaudu või esitada andmed käesoleva määruse lisa 4 kohasel vormil.

(5) Keskkonnaamet kontrollib salvkaevu kohta esitatud andmeid. Kui salvkaevu andmed esitati elektrooniliselt, registreerib Keskkonnaamet andmed keskkonnaregistris 10 tööpäeva jooksul andmete esitamisest arvates. Kui salvkaevu andmed esitati lisa 4 kohasel vormil, sisestab ja registreerib Keskkonnaamet nõuetekohased andmed keskkonnaregistris 10 tööpäeva jooksul andmete esitamisest arvates.

(6) Pärast salvkaevu lammutamist peab salvkaevu lammutanud isik esitama kohaliku omavalitsuse üksusele käesoleva määruse lisa 8 kohase lammutamise teatise ja selle juurde kuuluvad dokumendid. Teatis esitatakse 10 tööpäeva jooksul salvkaevu lammutamistööde lõpetamise päevast arvates. Kohaliku omavalitsuse üksus informeerib lammutamisest Keskkonnaametit ja kannab teatise andmed ehitusregistrisse. Lammutatud salvkaevu kohta tehakse ehitusregistris märge „lammutatud”.

(7) Keskkonnaamet korraldab salvkaevu lammutamise teatise andmete sisestamise keskkonnaregistrisse. Lammutatud salvkaevu kohta tehakse keskkonnaregistris märge „lammutatud”.

### **§ 13. Salvkaevude kasutusele võtmine pärast rajamist ja ümberehitamist**

Salvkaevude kasutusele võtmisel pärast rajamist ja ümberehitamist esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusele käesoleva määruse lisa 5 kohane kasutusteatis koos selle juurde kuuluvate dokumentidega.

### **§ 14. Nõuded salvkaevu konstruktsiooni kohta**

(1) Salvkaevu konstruktsioon peab:

- 1) tagama põhjavee kaitsuse reostuse eest;
- 2) tagama salvkaevu vett andva osa pudedate ja varisevate setete kindlustatuse ning nõutud veehulga läbilaskvuse;
- 3) välistama saastunud vee sissevoolu salvkaevuga avatavasse põhjaveekihti.

(2) Salvkaevu rakked peavad ulatuma vähemalt 70 cm kõrgusele maapinnast ja maapind salvkaevu ümber peab olema võrreldes ümbritseva reljeefiga kõrgem, et oleks välistatud pinnavee ja maapinnalt pärineva vee kogunemine kaevu ümber ja selle sissevool kaevu.

(3) Salvkaev peab olema pealt kaetud, et vältida sademevee, kõrvaliste esemete ja elusolendite kaevu sattumist.

(4) Salvkaevu ümber tuleb rajada veelukk, mis välistab maapinnalt pärineva vee sissevoolu kaevu.

(5) Veelukk on salvkaevu ümber kaevatud kraav, mis on täidetud vettpidava materjaliga.

(6) Salvkaevu konstruktsioonis tohib kasutada vaid selliseid tooteid ja materjale, mis on ohutud nii keskkonnale kui ka inimese tervisele.

## **5. peatükk**

# **Puurkaevu või -augu rajamise kord**

### **§ 15. Ehitusloa taotlemine**

Puurkaevu või -augu ehitusloa saamiseks tuleb kohaliku omavalitsuse üksusele esitada käesoleva määruse lisa 2 kohane ehitusloa taotlus ja selle juurde kuuluvad dokumendid.

## § 16. Puurkaevu või -augu rajamine

Puurkaevu või -augu rajamise etapid on tööplatsi ettevalmistamine, puurkaevu või -augu suudme kindlustamine, mantelitorude paigaldamiseks ettepuurimine ja vajaduse korral puurkaevu või -augu õdne mantelitorudega kindlustamine, mantelitorudetaguse ruumi isoleerimine, puurkaevu või -augu töötava osa avamine ja vajaduse korral kindlustamine, puurkaevu või -augu puhastus- ja proovipumpamine ning puurkaevust või -august veeproovide võtmine.

## § 17. Puurimispäevik

Puurkaevu või -augu puurimise ajal peab puurimistöid tegev isik täitma käesoleva määruse lisa 3 kohast puurimispäevikut. Töökoosolekute protokollid ja katsetööde protokollid esitatakse puurimispäeviku lisadena.

## § 18. Puurkaevu või -augu puhastus- ja proovipumpamine

(1) Pärast puurkaevu või -augu rajamist, kuid enne puurkaevu või -augu kasutusele võtmist teeb puurkaevu või -augu puurinud isik selle puhastuspumpamise pumbatava vee selginemiseni. Puuraugu puhastuspumpamist ei tehta, kui on rajatud kinnise soojussüsteemi puurauk.

(2) Hüdrogeoloogiliste uuringute puurkaevus või -augus tehakse puhastus- ja proovipumpamine uuringu eesmärgi kohaselt.

(3) Puurkaevu või -augu puurinud isik mõeldab enne puhastuspumpamist puurkaevu või -augu staatilist veetaset.

(4) Puurkaevu või -augu hüdrogeoloogiliste parameetrite määramiseks teeb puurkaevu või -augu puurinud isik proovipumpamise vähemalt 1,3-kordse projekteeritud tootlikkusega või maksimaalse tootlikkusega, kui proovipumpamisel ei ole võimalik projekteeritud tootlikkust saavutada.

(5) Proovipumpamist tehakse kuni puurkaevu tootlikkuse ja dünaamilise veetaseme stabiliseerumiseni. Proovipumpamise käigus määrab puurkaevu puurinud isik puurkaevu tootlikkuse, staatilise ja dünaamilise veetaseme ning eritootlikkuse.

(6) Puurkaevus, mis võetakse kasutusele rohkem kui neli kuud pärast puurkaevu rajamist, tehakse enne kasutusele võtmist täiendav puhastuspumpamine.

## § 19. Veeproovide võtmine

(1) Pärast puurkaevu või -augu proovipumpamist korraldab puurkaevu või -augu puurinud isik veeproovide võtmise, mida teeb proovivõtja atesteerimistunnistust omav isik. Veeproovid võetakse vähemalt määruse lisa 4 punktides 5.1–5.6 nimetatud näitajate analüüsimiseks järgmiselt:

1) tootmisvee võtmiseks rajatud puurkaevust või avatud soojussüsteemi puurkaevust võetakse veeproovid lisa 4 punktides 5.1–5.2 nimetatud näitajate analüüsimiseks;

2) joogivee võtmiseks rajatud puurkaevust, mis ei ole ühisveevärgi osa, võetakse veeproovid lisa 4 punktides 5.1–5.3 nimetatud näitajate analüüsimiseks;

3) joogivee võtmiseks rajatud ühisveevärgi puurkaevust võetakse veeproovid lisa 4 punktides 5.1–5.4 nimetatud näitajate analüüsimiseks;

4) kui käesoleva lõike punktis 3 nimetatud puurkaev avab halvas seisundis või ohustatud põhjaveekogumisse kuuluva põhjaveekihi, tuleb lisaks käesoleva lõike punktis 3 nõutud veeproovidele võtta veeproovid lisa 4 punktis 5.5 nimetatud põhjaveekogumit ohustavate näitajate analüüsimiseks;

5) kui käesoleva lõike punktis 3 nimetatud ühisveevärgi puurkaev avab Ordoviitsiumi-Kambriumi või Kambriumi-Vendi põhjaveekihi, tuleb lisaks käesoleva lõike punktis 3 nõutud veeproovidele võtta veeproovid lisa 4 punktis 5.6 nimetatud näitajate analüüsimiseks;

6) hüdrogeoloogilisteks uuringuteks rajatud puurkaevust või -august võetakse veeproovid uuringu eesmärgi kohaselt.

(2) Veeproove ei pea võtma kinnise soojussüsteemi puuraugu korral.

(3) Puurkaevu või -augu suue tuleb pärast veeproovide võtmist sulgeda.

## § 20. Puurkaevu või -augu hooldusjuhend

Puurkaevu või -augu rajanud isik annab pärast puurkaevu või -augu rajamise lõpetamist selle omanikule puurkaevu või -augu hooldusjuhendi.

## § 21. Kinnise soojussüsteemi katsetamine

Enne maasoojustorustiku täitmist geotermilise vedelikuga teostada maasoojustorustikus surveproov veendumaks, et torustik on hermeetiline. Pärast kinnise soojussüsteemi rajamist tuleb kontrollida, kas soojuskontuur on töökorras.

## § 22. Puurkaevu või -augu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise vorm

(1) Pärast puurkaevu või -augu rajamise lõpetamist tuleb esitada Keskkonnaametile rajatud puurkaevu või -augu andmed elektrooniliselt Keskkonnaameti e-teenuste portaali kaudu või esitada andmed käesoleva määruse lisa 4 kohasel vormil.

(2) Rajatud puurkaevu või -augu andmed esitatakse Keskkonnaametile 10 tööpäeva jooksul puurkaevu või -augu rajamise lõpetamisest arvates. Kui rajati Ordoviitsiumi-Kambriumi või Kambriumi-Vendi põhjaveekihti avav puurkaev, esitatakse puurkaevu või -augu andmed Keskkonnaametile viie tööpäeva jooksul radioloogiliste näitajate analüüsitulemuste saamisest arvates.

(3) Keskkonnaamet kontrollib puurkaevu või -augu kohta esitatud andmeid. Kui puurkaevu või -augu andmed esitati elektrooniliselt, registreerib Keskkonnaamet nõuetekohased andmed keskkonnaregistris 10 tööpäeva jooksul andmete esitamisest arvates. Kui puurkaevu või -augu andmed esitati määruse lisa 4 kohasel vormil, sisestab ja registreerib Keskkonnaamet nõuetekohased andmed keskkonnaregistris 10 tööpäeva jooksul andmete esitamisest arvates.

(4) Kui rajatud puurkaevu või -augu andmed ei ole esitatud nõuetekohaselt, annab Keskkonnaamet puurkaevu või -augu puurinud isikule vähemalt viis tööpäeva puuduste kõrvaldamiseks.

(5) Puurkaevu või -augu andmete elektrooniliselt esitamise õigus on hüdroteoloogiliste tööde litsentsile või tegevusloale märgitud tööde eest vastutavatel isikutel.

# 6. peatükk

## Puurkaevu või -augu kasutusele võtmise kord

### § 23. Kasutusteatis

Kui kasutusele võetakse puurkaev või selline puurkaev, mille ehitusprojektkohane tootlikkus on alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või mida kasutab vähem kui 50 inimest, esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusele määruse lisa 5 kohane kasutusteatis koos selle juurde kuuluvate dokumentidega.

### § 24. Kasutusloa taotlemine

Kui kasutusele võetakse puurkaev, mille ehitusprojektkohane tootlikkus on üle 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või mida kasutab rohkem kui 50 inimest, esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusele käesoleva määruse lisa 6 kohane puurkaevu kasutusloa taotlus koos selle juurde kuuluvate dokumentidega. Ühisveevärgi puurkaevu kasutusloa taotlusele lisatakse Terviseameti nõusolek.

# 7. peatükk

## Puurkaevu või -augu ümberehitamise kord

### § 25. Puurkaevu või -augu ümberehitamise kord

Puurkaevu või -augu ümberehitamisele rakendatakse käesoleva määruse §-des 4–11, §-des 15–20 ja §-des 22–24 sätestatud.

### § 26. Ehitusteatis

Kui ümber ehitatakse selline puurkaev, millega võetakse vett alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või mida kasutab vähem kui 50 inimest, esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusele määruse lisa 7 kohane ehitusteatis koos selle juurde kuuluvate dokumentidega.

# 8. peatükk

## Puurkaevu või -augu konserveerimise kord

### § 27. Puurkaevu või -augu konserveerimine

(1) Puurkaevu või -augu konserveerimisel tuleb põhjavee saastamise välistamiseks puurkaevu veetõsteseade eemaldada ja päis sulgeda.

(2) Puurkaevu või -augu omanik või maaomanik on kohustatud teavitama puurkaevu või -augu konserveerimisest kohaliku omavalitsust ja Keskkonnaametit kirjalikult 10 tööpäeva jooksul puurkaevu või -augu konserveerimise päevast arvastes.

(3) Konserveeritud puurkaevu või -augu kohta teeb Keskkonnaamet keskkonnaregistris märke „konserveeritud”.

(4) Enne konserveeritud puurkaevu taas kasutusele võtmist korraldab puurkaevu omanik või valdaja selle puhastuspumpamise pumbatava vee selginemiseni ja veeproovide võtmise vastavalt määruse §-des 18–19 sätestatule.

## **§ 28. Kinnise soojussüsteemi puuraugu konserveerimine**

(1) Kinnise soojussüsteemi puuraugu konserveerimisel tuleb soojuskandvedelik soojuskontuurist eemaldada ja soojuskontuuri otsad sulgeda.

(2) Enne kinnise soojussüsteemi puuraugu taas kasutusele võtmist tuleb kontrollida, kas soojuskontuur on töökorras.

# **9. peatükk**

## **Puurkaevu või -augu lammutamise kord**

### **§ 29. Ehitusloa taotlemine**

Puurkaevu või -augu lammutamiseks tuleb kohaliku omavalitsuse üksusele esitada käesoleva määruse lisa 7 kohane ehitusteatis ja selle juurde kuuluvad dokumendid.

### **§ 30. Nõuded puurkaevu või -augu lammutamise ehitusprojekti kohta**

Puurkaevu või -augu lammutamise ehitusprojekt peab sisaldama järgmisi andmeid ja dokumente:

- 1) puurkaevu või -augu keskkonnaregistri kood ja ehitisregistri kood, kui puurkaevule või -augule on keskkonnaregistri või ehitisregistri kood antud;
- 2) puurkaevu või -augu lammutamise tellija nimi, aadress, telefoninumber ja muud kontaktandmed;
- 3) puurkaevu või -augu lammutamise ehitusprojekti koostaja nimi, aadress, telefoninumber ja muud kontaktandmed ning hüdrogeoloogiliste tööde tegevusloa või litsentsi number ja andmise aeg;
- 4) puurkaevu või -augu asukoha koordinaate ja Eesti põhikaardi väljavõtet, millele on märgitud põhjalõuna suund, põhjaveevoolu suund, lammutatavast puurkaevust või -august 200 meetri raadiuses asuvad potentsiaalselt ohtlikud reostusallikad (jääkreostusalad ja -objektid, kalmistud, kaevandused, prügilad, laudad, sõnnikuaunad, taimekaitsevahendite ja väetisehoidlad, kemikaale sisaldavad mahutid, kogumiskaevud, käimlad, kanaliseerimata saunad jmt objektid) ning lammutatavast puurkaevust või -august ühe kilomeetri raadiuses asuvad sama põhjaveekihti avavad puurkaevud ja -augud;
- 5) puurkaevu või -augu geoloogilise ja hüdrogeoloogilise läbilõike joonis;
- 6) puurkaevu või -augu konstruktsiooni kirjeldus ja joonis;
- 7) puurkaevu või -augu lammutamise põhjus ja puurkaevu või -augu tehnilise seisukorra kirjeldus;
- 8) puurkaevu või -augu lammutamise tehnoloogia kirjeldus ja kasutatavate ehitusmaterjalide spetsifikatsioonid;
- 9) nõuded puurkaevu või -augu suudme ümbruse kohta pärast puurkaevu või -augu lammutamist.

### **§ 31. Kinnise soojussüsteemi puuraugu lammutamine**

(1) Käesolevas peatükis sätestatud puurkaevu või -augu lammutamise korda ei kohaldata kinnise soojussüsteemiga puuraugu lammutamisele.

(2) Kinnise soojussüsteemiga puuraugu amortiseerumise või oma kasutusotstarbe kaotamise korral tuleb soojuskandvedelik soojuskontuurist eemaldada ja soojuskontuur täita vettpidava keskkonnale ohutu materjaliga.

### **§ 32. Puurkaevu või -augu lammutamine**

(1) Puurkaevu või -augu lammutamisel tuleb:

- 1) enne puurkaevu või -augu tamponimist teha puurkaevust või -august vajaduse korral puhastuspumpamine puurkaevu või -augu vee kuuekordse mahu ulatuses;
- 2) enne puurkaevu või -augu tamponimist Keskkonnaameti nõudel puurkaevu või -augu vesilahusega kloorida;
- 3) täita puurkaevu vett andev osa vett läbilaskva materjaliga, jättes vett läbilaskvate kivimite taseme 2–3 meetrit allapoole puurkaevu manteltorude põhikolonni alumist osa;
- 4) täita puurkaevu ülejäänud õõs isoleeriva materjaliga;

5) puhastada puurkaevu töötav osa ulatuses, mis võimaldab puurkaevu vett andvat osa isoleerida, kui puurkaevu töötavas osas on kõrvalisi esemeid või puurkaevus on alla kukkunud veetõsteseade;

6) kui puurkaevu vett andev osa avab eri põhjaveekihte, isoleerida tamponimisel need põhjaveekihtid, täites puurkaevu vett andvad osad vett läbilaskvate setetega ning tehes veekihte eraldavasse ossa isoleerivast materjalist vettpidava tamponi;

7) kui puurkaevu mantelruudetagune isolatsioon on rikutud või puudub ja kui mantelruudega on isoleeritud eri põhjaveekihtid, torpedeerida manteltorud eri põhjaveekihte eraldava veepideme kohal, isoleerides torpedeeritud kohad puurkaevu tamponimisel.

(2) Ülevooluga puurkaevu lammutamisel tuleb ülevool enne tamponimist sulgeda järgmiselt:

1) pikendada manteloru ülevoolu lakkamiseni ja seejärel puurkaev või -auk tamponida;

2) kui manteloru ei ole võimalik ülevoolu lakkamiseni pikendada, tuleb puurkaevu vett andvasse ossa pumbata ülevoolu lakkamiseni rasket savilahust ja seejärel puurkaev tamponida.

### § 33. Puurkaevu või -augu lammutamise teatis

(1) Puurkaevu või -augu lammutanud isik esitab kohaliku omavalitsuse üksusele määruse lisa 8 kohase puurkaevu või -augu lammutamise teatise ja selle juurde kuuluvad dokumendid. Teatis esitatakse 10 tööpäeva jooksul puurkaevu või -augu lammutamistööde lõpetamise päevast arvates. Kohaliku omavalitsuse üksus informeerib lammutamisest Keskkonnaametit ja kannab teatise andmed ehitusregistrisse. Lammutatud puurkaevu või -augu kohta tehakse ehitusregistris märge „lammutatud”.

(2) Keskkonnaamet korraldab puurkaevu või -augu lammutamise teatise andmete sisestamise keskkonnaregistrisse. Lammutatud puurkaevu või -augu kohta tehakse keskkonnaregistris märge „lammutatud”.

## 10. peatükk Rakendussätted

### § 34. Määruse kehtetuks tunnistamine

Määrusega tunnistatakse kehtetuks keskkonnaministri 29. juuli 2010. a määrus nr 37 „Nõuded puurkaevu ja puuraugu projekti ja konstruktsiooni ning likvideerimise ja rekonstrueerimise projekti kohta, puurkaevu ja puuraugu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, likvideerimise ja konserveerimise kord ning puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamise, rajamise ja kasutusele võtmise taotluste, puurimispäeviku, puurkaevu ja puuraugu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu ja puuraugu likvideerimise akti vormid”.

### § 35. Määruse rakendamine

Käesoleva määruse 4. peatükki rakendatakse salvkaevude suhtes, mis on rajatud alates käesoleva määruse jõustumisest.

Marko Pomerants  
Minister

Margit Martinson  
Asekantsler kantsleri ülesannetes

[Lisa 1](#) Puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamise taotluse vorm

[Lisa 2](#) Puurkaevu või puuraugu rajamise ning puurkaevu (mille tootlikkus on üle 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või mida kasutab üle 50 inimese) või puuraugu ümberehitamise ehitusloa taotluse vorm

[Lisa 3](#) Puurkaevu või puuraugu puurimispäeviku vorm

[Lisa 4](#) Puurkaevu, puuraugu või salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise vorm

[Lisa 5](#) Puurkaevu (mille tootlikkus on alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või mida kasutab kuni 50 inimest), puuraugu või salvkaevu rajamise ning ümberehitamise kasutusteatise vorm

[Lisa 6](#) Puurkaevu (tootlikkus üle 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või mida kasutab üle 50 inimese) kasutusloa taotluse vorm

[Lisa 7](#) Salvkaevu rajamise, ümberehitamise ja lammutamise ning puurkaevu (tootlikkus alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või mida kasutab kuni 50 inimest) ümberehitamise ning puurkaevu või puuraugu lammutamise ehitusteatise vorm

[Lisa 8](#) Puurkaevu, puuraugu või salvkaevu lammutamise teatise vorm