

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Rahandusminister
määrus
terviktekst
17.08.2018
Hetkel kehtiv
RT I, 14.08.2018, 5

Maamaksu arvutamise ja tasumise ning maksusoodustuse taotlemise kord

Vastu võetud 16.10.2014 nr 38
[RT I, 21.10.2014, 4](#)
jõustumine 01.01.2015

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
29.10.2016	RT I, 02.11.2016, 2	01.01.2017
12.08.2018	RT I, 14.08.2018, 4	17.08.2018

Määrus kehtestatakse [maamaksuseaduse](#) § 7 lõike 7 ja § 11 lõike 9 alusel.

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Määruse reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse maamaksu arvutamise ja tasumise ning maksusoodustuse taotlemise kord.

2. peatükk Maamaksu arvutamise kord

§ 2. Maamaksu arvutamine

- (1) Maksu- ja Tolliamet arvutab tasumisele kuuluva maamaksu summa kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud alusandmete alusel.
- (2) Kui maamaksu alusandmed on maksuteates ebatäpsed, tuleb maksumaksjal pöörduda andmete täpsustamiseks maa asukohajärgsesse kohaliku omavalitsuse üksusesse.
- (3) Tasumisele kuuluva maamaksu summa arvutatakse maamaksu määra korrutamisel maa korralise hindamise tulemuste põhjal määratud maa maksustamishinnaga, võttes arvesse maamaksuseaduse § 4 lõikes 2 sätestatud.
- (4) Maamaksu summa arvutatakse sendi täpsusega.

3. peatükk Maamaksu tasumise kord

§ 3. Maakasutaja maksukohustus

Kui maakasutus ei ole maareformi seadusega ette nähtud korras ümber vormistatud, tasub maamaksu maa kasutaja.

§ 4. Jätakuvalt riigi omandis oleva maa maamaks

Riik tasub maamaksu jätkuvalt riigi omandis olevalt maalt, mille tagastamise, asendamise või kompenseerimise kohta on esitatud taotlus või mis on kompenseeritud, kuid mida keegi ei ole kasutusse võtnud, või mille tagastamise, asendamise või kompenseerimise kohta pole esitatud taotlust ning mida keegi ei ole kasutusse võtnud.

§ 5. Riigile esitatav maamaksuteade

(1) Kui riigile kuuluv maa on kantud riigi kinnisvararegistrisse, esitab Maksu- ja Tolliamet maamaksuteate registris märgitud riigivara valitsejale või volitatud asutusele.

(2) Kui riigile kuuluv maa ei ole kantud riigi kinnisvararegistrisse, esitab Maksu- ja Tolliamet maamaksuteate Rahandusministeeriumile.

§ 6. Maamaksuteate muutmine

Kui maamaksuteadet muudetakse pärast selle kättetoimetamist, antakse maksusumma esimese osa tasumiseks aega vähemalt 30 kalendripäeva.

[RT I, 14.08.2018, 4- jõust. 17.08.2018]

4. peatükk Maksusoodustuse taotlemine

§ 7. Täiendava maamaksusoodustuse taotlemine

(1) Maamaksuseaduse § 11 lõigetes 5 ja 6 sätestatud maksuvabastuse taotlemiseks esitab isik, kes on riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, või kes on okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes represseeritu ja represseerituga võrdsustatud, maa asukohajärgsele kohaliku omavalitsuse üksusele kirjaliku avalduse järgmiste andmetega:

[RT I, 02.11.2016, 2- jõust. 01.01.2017]

- 1) ees- ja perekonnanimi ning sünniaasta;
- 2) maamaksuseaduse § 11 lõikes 5 sätestatud maksuvabastuse taotlemisel pensionitunnistuse number;
- 3) alalise elukoha aadress;
- 4) maksustatava krundi aadress ja pindala;
- 5) maakasutusõiguse ulatus.

(1¹) Isik, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, lisab maamaksuseaduse § 11 lõikes 5 sätestatud maksuvabastuse taotlemisel taotlusele tõendi osalise või puuduva töövõime kohta.

[RT I, 02.11.2016, 2- jõust. 01.01.2017]

(2) Represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isik lisab maamaksuseaduse § 11 lõikes 6 sätestatud maksuvabastuse taotlemisel taotlusele dokumendi koopia, mis tõendab isiku vastavust okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse § 2 lõikes 1 või 2 või § 4 lõikes 1 sätestatud tingimustele.

(3) Kohaliku omavalitsusüksuse täitevorganil on õigus otsustada maksusoodustuse kohaldamine kaalutusõiguse alusel lähtuvalt maamaksuseaduse § 11 lõikes 7 sätestatust.

5. peatükk Laekunud maamaksu kohaliku omavalitsuse üksusele ülekandmise kord

§ 8. Maamaksu ülekandmine

Maksu- ja Tolliamet kannab laekunud maamaksu kohaliku omavalitsuse üksusele üle vähemalt üks kord kuus.

6. peatükk Rakendussätted

§ 9. Määruse kehtetuks tunnistamine

[Käesolevast tekstist välja jäetud.]

§ 10. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 2015. aasta 1. jaanuaril.