

Väljaandja:	Vabariigi Valitsus
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	19.02.2016
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	Hetkel kehtiv
Avaldamismärge:	RT I, 16.02.2016, 4

Riiklikult tagatud elamumajanduslaenude sihtgrupid ja laenu tagatiste ülempiirid

Vastu võetud 01.04.2004 nr 95
[RT I 2004, 21, 147](#)
jõustumine 10.04.2004

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
31.03.2005	RT I 2005, 19, 115	30.04.2005
01.07.2010	RT I 2010, 48, 296	19.07.2010
23.08.2010	RT I 2010, 60, 407	01.01.2011
08.07.2013	RT I, 12.07.2013, 30	15.07.2013
03.10.2013	RT I, 08.10.2013, 3	11.10.2013, rakendatakse alates 01.09.2013
11.02.2016	RT I, 16.02.2016, 2	19.02.2016

Määrus kehtestatakse [ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse](#) § 7 lõike 3 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse riigi poolt ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude tagamiseks asutatud Sihtasutuse KredEx (edaspidi *sihtasutus*) poolt tagatud elamumajanduslaene saavad sihtgrupid ja laenu tagatiste ülempiirid.
[[RT I, 12.07.2013, 30](#)- jõust. 15.07.2013]

§ 2. Riiklikult tagatud elamumajanduslaenude sihtgrupid

Riiklikult tagatud elamumajanduslaenude sihtgrupid on:

- 1) noor pere;
- 2) noor spetsialist;
- 3) tagastatud eluruumis elav üürnik;
- 4) korteriühistu;
- 5) hooneühistu;
- 6) korteriomanike ühisus;
- 7) Kaitseväge või Kaitseliidu veteran;
[[RT I, 12.07.2013, 30](#)- jõust. 15.07.2013]
- 8) energiatõhusa eluaseme omandaja või eluaseme energiatõhusaks rekonstrueeriija.
[[RT I, 16.02.2016, 2](#)- jõust. 19.02.2016]

§ 3. Noore pere sihtgrupp

Noor pere käesoleva määruse tähenduses on vähemalt ühe kuni 15-aastase (kaasa arvatud) lapse üksikvanem, vanemad ühiselt või üks vanem või mõlemad vanemad eraldiseisvalt, kusjuures vanemaks loetakse ka eestkostja.
[[RT I, 12.07.2013, 30](#)- jõust. 15.07.2013]

§ 4. Noore spetsialisti sihtgrupp

(1) Noor spetsialist käesoleva määruse tähenduses on kõrghariduse, keskerihariduse või kutsekeskhariduse (põhihariduse või keskerihariduse baasil) omandanud või kutseõppe põhihariduse baasil või kutseõppe keskhariduse baasil või neljanda või viienda taseme kutseõppe lõpetanud kuni 35-aastane (kaasa arvatud) isik:
[[RT I, 08.10.2013, 3](#)- jõust. 11.10.2013, rakendatakse alates 01.09.2013]

- 1) kellega on sõlmitud tööleping, kusjuures katseaja rakendamise korral peab see olema lõppenud;
- 2) kellega on sõlmitud teenistusleping, kusjuures katseaja rakendamise korral peab see olema lõppenud;
- 3) kes on nimetatud ametisse seaduse alusel, kusjuures katseaja rakendamise korral peab see olema lõppenud; [RT I, 12.07.2013, 30- jõust. 15.07.2013]
- 4) kellega on sõlmitud juhatuse liikme leping;
- 5) kes on äriregistris registreeritud füüsilisest isikust ettevõtja, kusjuures ta peab olema tegutsenud ettevõtjana vähemalt üks aasta.

(2) Lõike 1 punktides 1–5 nimetatud tingimustele ei pea isik vastama samal ajal.
[RT I 2010, 48, 296- jõust. 19.07.2010]

§ 4¹. Kaitseväe või Kaitseliidu veterani sihtgrupp

(1) Kaitseväe või Kaitseliidu veteran käesoleva määruse tähenduses on Kaitseväe tegevuses riigi sõjalisel kaitsmisel või Kaitseväe koosseisus rahvusvahelises sõjalises operatsioonis osalenud Eesti kodanik ning Kaitseväes teenistusesaamiste täitmisel või Kaitseliidu sõjaväelisel väljaõppel tervisekahjustuse saamise tagajärjel püsivalt töövõimetuks tunnistatud kaitseväelane või Kaitseliidu tegevliige, samuti Kaitseliidu tegevliige, kes on Kaitseliidu koosseisus kaasatud päästesündmuse ja erakorralise seisukorra lahendamisele, eriolukorra tööde tegemisele ning liikluse korraldamisele ja turvalisuse tagamisele eriolukorra piirkonnas, küberturvalisuse tagamisele või avaliku korra kaitsesse ning selle käigus saanud tervisekahjustuse ja tunnistatud püsivalt töövõimetuks.

[RT I, 16.02.2016, 2- jõust. 19.02.2016]

(2) Rahvusvaheline sõjaline operatsioon käesoleva määruse tähenduses on:

- 1) Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni põhikirja artiklis 51 tunnustatud õigusel põhineva välislepinguga või muul viisil seaduslikult võetud kohustuse täitmiseks korraldatav kollektiivse enesekaitse operatsioon;
- 2) Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni põhikirja VI või VII peatükis sätestatu alusel rahu ja julgeoleku säilitamise või taastamise eesmärgil korraldatav sõjaline operatsioon ning rahvusvahelise õiguse üldtunnustatud põhimõtete ja normidega kooskõlas olev muu sõjaline operatsioon.

[RT I, 16.02.2016, 2- jõust. 19.02.2016]

§ 4². Energiatõhusa eluaseme omandaja või eluaseme energiatõhusaks rekonstrueerija sihtgrupp

(1) Energiatõhusa eluaseme omandaja või eluaseme energiatõhusaks rekonstrueerija käesoleva määruse tähenduses on füüsiline isik, kes soetab energiatõhusa elamu, sealhulgas selle osa või korteri, või ehitusseadustiku tähenduses püstitab energiatõhusa elamu või ehitusseadustiku tähenduses rekonstrueerib elamu või selle osa energiatõhusaks või teeb muid ehitamisega seonduvaid tegevusi, mille tulemusel muutub elamu või selle osa energiatõhusaks.

(2) Energiatõhusa eluaseme soetamisel peab ühe korteriga elamu või kahe või mitme korteriga elamu, millesse soetatakse korter, energiatõhususarvu klass olema vähemalt C ning energiatõhusa elamu püstitamisel või elamu või selle osa rekonstrueerimisel peab saavutatav energiatõhususarvu klass olema vähemalt C.

(3) Riikliku tagatisega seotud energiatõhus elamu, sealhulgas selle osa või korter, peab olema laenusaja alaliseks elukohaks.

[RT I, 16.02.2016, 2- jõust. 19.02.2016]

§ 5. Tagastatud eluruumis elava üürniku sihtgrupp

(1) Tagastatud eluruumis elav üürnik käesoleva määruse tähenduses on omandireformi objektiks oleva õigusvastaselt võõrandatud varana tagastatud eluruumides tagastamise hetkel üürilepingut omav järgmine isik, kusjuures üürileping peab kehtima riiklikult tagatud elamumajanduslaenu taotlemise hetkel:

- 1) üürnik;
- 2) üürniku abikaasa või isik, kellega laenusaja elab faktiliselt koos abielu sõlmimata;
- 3) üürnikuga koos elanud täisealine perekonnaliige, kellega sõlmiti üürileping seoses üürniku surmaga.

(2) Lisaks lõikes 1 nimetatud isikutele loetakse tagastatud eluruumis elavaks üürnikuks ka sellise üürniku täisealine perekonnaliige.

[RT I 2005, 19, 115- jõust. 30.04.2005]

§ 6. Korteriomanike ühisuse sihtgrupp

Korteriomanike ühisuse sihtgrupp käesoleva määruse tähenduses on „Korteriomandiseaduses” määratletud korteriomanike ühisuses osalevad korteriomanikud.

§ 6¹. Riiklikult tagatud elamumajanduslaenude tagatiste ülempiirid

Sihtasutuse poolt sõlmitud tagatislepingust tuleneva tagatise ülempiir ei tohi ületada:

- 1) noore pere, noore spetsialisti, tagastatud eluruumis elava üürniku ning Kaitseväe või Kaitseliidu veterani sihtgrupi puhul 20 000 eurot ühe tagatislepingu kohta;

2) energiatõhusa eluaseme omandaja või eluaseme energiatõhusaks rekonstrueerija sihtgrupi puhul 50 000 eurot ühe tagatislepingu kohta.
[RT I, 16.02.2016, 2- jõust. 19.02.2016]

§ 7. Määruse kehtetuks tunnistamine

[Käesolevast tekstist välja jäetud.]