

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Rahandusminister  
määrus  
terviktekst  
21.04.2013  
30.11.2025  
RT I, 18.04.2013, 19

# Riigi lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahel sõlmitud teisest kokkuleppest saadud vahendite kasutamise tingimused ja kord

Vastu võetud 07.01.2011 nr 1  
[RT I, 19.01.2011, 11](#)  
jõustumine 22.01.2011

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
27.04.2011	<a href="#">RT I, 03.05.2011, 1</a>	06.05.2011
10.10.2011	<a href="#">RT I, 13.10.2011, 3</a>	16.10.2011
29.12.2011	<a href="#">RT I, 06.01.2012, 3</a>	09.01.2012
07.02.2012	<a href="#">RT I, 21.02.2012, 1</a>	24.02.2012
09.04.2012	<a href="#">RT I, 13.04.2012, 1</a>	16.04.2012
18.06.2012	<a href="#">RT I, 26.06.2012, 1</a>	29.06.2012
20.12.2012	<a href="#">RT I, 04.01.2013, 1</a>	07.01.2013
15.04.2013	<a href="#">RT I, 18.03.2013, 17</a>	21.04.2013

Määrus kehtestatakse „[Välisõhu kaitse seaduse](#)” § 120<sup>7</sup> lõike 2 alusel.

## 1. peatükk Üldsätted

### § 1. Reguleerimisala ja toetuse andmise eesmärk

(1) Määrus sätestab Vabariigi Valitsuse 4. novembri 2010. a korralduse nr 412 „Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahelise Kyoto protokolliga artikli 17 kohaste lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise teise kokkuleppe allkirjastamiseks volituste andmine ning finantsvahendite kasutamine” alusel sõlmitud riigi lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise kokkuleppe alusel saadavate vahendite kasutamise tingimused ja korra riigiasutuste ja avalik-õiguslike juriidiliste isikute kasutatavate hoonete energiatarbimist vähendavate investeeringute teostamiseks (edaspidi *roheline investeerimisskeem*).  
[[RT I, 21.02.2012, 1](#)- jõust. 24.02.2012]

(2) Rohelise investeerimisskeemi raames antakse toetust, mille eesmärgiks on käesoleva määruse lisades 1 ja 2 nimetatud hoonetesse energiatarbimist vähendavate investeeringute tegemine (edaspidi *projekt*).  
[[RT I, 04.01.2013, 1](#)- jõust. 07.01.2013]

### § 2. Rohelise investeerimisskeemi elluviijad

(1) Rohelise investeerimisskeemi viib ellu Rahandusministeerium (edaspidi *ministeerium*).

(2) Projekti tähtaegselt ja kvaliteetseks teostamiseks kaasatakse riigi äriühing (edaspidi *investeeringute teostamise korraldaja*), kellelt tellitakse investeeringute kava, riigihangetega seotud toimingute ning projekteerimis- ja ehitustööde projektijuhtimise- ja omanikujärelevalve korraldamine.

### § 3. Toetuse saaja

Toetuse saajad on käesoleva määruse lisades 1 ja 2 nimetatud riigivara valitsejad ja avalik-õiguslik juriidiline isik.

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

## 2. peatükk Toetuse andmise alused

### § 4. Rohelise investeerimisskeemi raames toetatavate tegevuste alused

Toetuse saamiseks toetuse saaja:

1) sõlmib pärast määruse jõustumist ministeeriumi ja investeringute teostamise korraldajaga lepingu (edaspidi *leping*), milles sätestatakse üksikasjalik kord ja tingimused projekti teostamiseks ja toetuse kasutamiseks. Käesolevas määruses sätestatud tingimused ja kord on aluseks lepingus sätestatavatele tingimustele.

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

2) esitab Rahandusministeeriumile projekti detailse investeringute kava kooskõlas käesoleva määruse §-ga 8. [RT I, 03.05.2011, 1- jõust. 06.05.2011]

3) Haridus- ja Teadusministeerium sõlmib Tartu Tervishoiu Kõrgkooli ühiselamu, Eesti Mereakadeemia ühiselamu ja Tallinna Muusikakeskkooli õppehoone „B” projektide lepingu 13. veebruariks 2012. a ning esitab käesoleva lõike punktis 2 nimetatud investeringute kava 20. veebruariks 2012. a. Eesti Maaülikool sõlmib Põllumajandus- ja keskkonnainstituudi Limnoloogiakeskuse peahoone projekti lepingu 13. veebruariks 2012. a ning esitab investeringute kava 20. veebruariks 2012. a.

[RT I, 21.02.2012, 1- jõust. 24.02.2012]

4) sõlmib käesoleva määruse lisas 2 nimetatud objekti projekti lepingu 2013. aasta 11. jaanuariks ning esitab käesoleva paragrahvi punktis 2 nimetatud investeringute kava hiljemalt 2013. aasta 18. jaanuariks.

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

### § 5. Abikõlblikud ja mitteabikõlblikud kulud

(1) Toetust antakse üksnes selliste abikõlblike kulude katteks, mis on põhjendatud, mõistlikud ja projekti elluviimiseks vajalikud. Abikõlblike kulude tõendamisel võetakse arvesse investeringute kavas ja käesoleva määruse § 9 lõike 3<sup>1</sup> ning § 11 punkti 1<sup>1</sup> alusel esitatud teatises kajastatud projektiga seotud eelnevalt kontrollitud, dokumenteeritud ja aktsepteeritud tööde eest esitatud ning toetuse saaja ja investeringute teostamise korraldaja aktsepteeritud arved.

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

(2) Abikõlblikud on järgmised kulud:

- 1) soojustamise kulu;
- 2) avatäidete (uste, akende jm) vahetamise kulu;
- 3) küttesüsteemide uuendamise kulu;
- 4) ventilatsioonisüsteemide uuendamise kulu;
- 5) uute keskkonnasõbralike tehniliste süsteemide: maa- ja õhksoojuspumbad, päikesepaneelid, kaugjuhtimisega automatiseeritud süsteemid ja muud taolised, kasutusele võtmise kulu;
- 6) käesoleva lõike punktides 1–5 nimetatud investeringutega lahutamatu seotud või eelduseks olevate investeringute kulu;
- 7) käesoleva lõike punktides 1–6 investeringuteks vajalike ehitusuuringute ja ekspertiiside tegemise ning projekteerimise ja omanikujärelevalve kulu;
- 8) käesoleva lõike punktides 1–7 nimetatud investeringute ja tegevuste korraldamisega seotud kulud.

(3) [Kehtetu -RT I, 06.01.2012, 3- jõust. 09.01.2012]

(4) Abikõlblikud on üksnes toetuse abikõlblikkuse perioodil tehtud kulud.

(5) Kulu tekkimise päevaks loetakse kuludokumendi aktsepteerimise kuupäeva.

(6) Abikõlblikud ei ole järgmised kulud:

- 1) kulud, mis on seotud kapitalirendi tüüpi liisinglepingu sõlmimisega, intressiga, kindlustusega jms kuludega;
- 2) kapitalirendi makse, kui asja omandiõigus ei lähe üle toetuse saajale;
- 3) amortisatsioonikulud;
- 4) kulud, mis on varem Eesti riigi muudest tuludest, Euroopa Liidu fondidest või teistest välisvahenditest saadud toetustest hüvitatud;
- 5) muud projektiga mitte seotud ning projekti elluviimise seisukohast põhjendamatud ja ebaolulised kulud;
- 6) käibemaks ulatuses, mida toetuse saajal on õigus tagasi saada;
- 7) käesoleva määruse lisas 2 nimetatud objektide hankelepingute tellija reserv.

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

## § 6. Rohelise investeerimisskeemi abikõlblikkuse periood

(1) Rohelise investeerimisskeemiraames toetatakse projekte alates käesoleva määruse jõustumisest kuni 31. detsembrini 2012. Käesoleva määruse lisas 2 nimetatud objekte toetatakse kuni 2013. aasta 31. detsembrini. [RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

(2) Projekt loetakse lõppenuks, kui kõik investeeringute kavas ja käesoleva määruse § 9 lõike 3<sup>1</sup> ning § 11 punkti 1<sup>1</sup> alusel esitatud teatise näidatud tööd on toetuse saaja vastu võtnud ja projekti eest on viimane väljamakse tehtud. [RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

## § 7. Toetuse piirmäärad

(1) Toetust antakse investeeringute kava alusel kuni 100 protsendi ulatuses abikõlblikest kuludest.

(2) Kui lepingu täitmise käigus ületavad investeeringud maksimaalset toetuse summat, otsustatakse investeeringute kava või lepingu muutmine kooskõlas käesoleva määruse §-ga 9.

# 3. peatükk

## Toetuse andmise korraldamine

## § 8. Investeeringute kava

Investeeringute kava peab sisaldama järgmist:

1) projektiga hõlmatavate hoonete 2009. ja 2010. aasta energiakulu aruannet ning käesoleva määruse lisas 2 nimetatud objektide kohta ka 2011. ja 2012. aasta energiakulu aruannet;

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

2) projekti teostamiseks kavandatud investeeringute ja nendega seotud tegevuste üksikasjalikku loetelu koos lühikirjeldusega, projekti elluviimise ajakava ning eeldatavat maksumust investeeringute ja nendega seotud tegevuste lõikes;

3) toetuse summat, mida soovitakse kasutada ning kinnitust toetuse summat ületavate kulude katmiseks toetuse saaja poolt;

4) infot sisendkäibemaksu tagasi taotlemise õiguse kohta;

5) projekti teostamise tulemusena prognoositavat energiakulu kokkuhoidu aastas.

## § 9. Investeeringute kava kinnitamine ja muutmine

(1) Investeeringute kava kinnitamine on toetuse väljamaksmise eelduseks.

(2) Investeeringute kava täieliku või osalise kinnitamise või kinnitamata jätmise otsustab ministerium 10 tööpäeva jooksul arvates investeeringute kava kinnitamiseks esitamisest, Tartu Tervishoiu Kõrgkooli ühiselamu, Eesti Mereakadeemia ühiselamu, Tallinna Muusikakeskkooli õppehoone „B” ja Eesti Maaülikooli Põllumajandus- ja keskkonnainstituudi Limnoloogiakeskuse peahoone investeeringute kavade hiljemalt 1. märtsiks 2012. a. Käesoleva määruse lisas 2 nimetatud objektide investeeringute kava kinnitamise, osalise kinnitamise või kinnitamata jätmise otsustab ministerium hiljemalt 2013. aasta 25. jaanuariks

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

(2<sup>1</sup>) Käesoleva määruse lisas 2 nimetatud objektide investeeringute kavas tellija reservi ei kinnitata.

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

(3) Kui lepingu täitmise käigus selgub, et objekti tegelik maksumus ületab investeeringute kavas prognoositud maksumuse, esitab toetuse saaja kooskõlastatult investeeringute teostamise korraldajaga 40 tööpäeva jooksul hankemenetluse tulemuste selgumisest arvates ministeriumile investeeringute kava muutmise ettepaneku.

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

(3<sup>1</sup>) Kui lepingu täitmise käigus selgub, et objekti tegelik maksumus on väiksem investeeringute kavas prognoositud maksumusest, esitab toetuse saaja kooskõlastatult investeeringute teostamise korraldajaga 10 tööpäeva jooksul investeeringute kavas kinnitatud objekti töödest ajaliselt viimase töö hankemenetluse lõppemisest arvates ministeriumile teatise. Teatise esitatakse informatsioon objekti kogumaksumuse ja kasutamata jäänud toetuse suuruse kohta.

[RT I, 06.01.2012, 3- jõust. 09.01.2012]

(3<sup>2</sup>) [Kehtetu - RT I, 18.03.2013, 17- jõust. 21.04.2013]

(3<sup>3</sup>) [Kehtetu - RT I, 18.03.2013, 17- jõust. 21.04.2013]

(3<sup>4</sup>) [Kehtetu - RT I, 18.03.2013, 17- jõust. 21.04.2013]

(3<sup>5</sup>) Kui lepingu täitmise käigus selgub, et investeeringute kavas kinnitatud ühe töö asendamine teise, käesoleva määruse § 5 lõike 2 punktides 1–5 sätestatud abikõlbliku tööga on vajalik ja mõistlik, on toetuse saajal, kooskõlastatult investeeringute teostamise korraldajaga, õigus esitada ministeeriumile investeeringute kava muutmise ettepanek. Muudatusettepaneku tulemusena ei tohi käesoleva paragrahvi lõike 2 alusel kinnitatud investeeringute kavast objektile kinnitatud heitkoguse ühikute kokkuhoid väheneda ning investeeringute kavast objektile kinnitatud toetuse summa suureneda.  
[RT I, 06.01.2012, 3- jõust. 09.01.2012]

(4) Investeeringute kava muutmiseks esitab toetuse saaja kooskõlastatult investeeringute teostamise korraldajaga 40 tööpäeva jooksul hankemenetluse tulemuste selgumisest ettepaneku, kas:

- 1) toetuse saaja täiendava omafinantseeringu kaasamiseks;
- 2) investeeringute ja nendega seotud tööde teostamiseks vajaliku toetuse suurendamiseks;
- 3) investeeringute ja nendega seotud tööde mahu vähendamiseks;
- 4) käesoleva lõike punktides 1–3 nimetatud ettepanekute kombinatsiooni kasutamiseks;
- 5) projekti lõpetamiseks.

[RT I, 13.10.2011, 3- jõust. 16.10.2011]

(5) Investeeringute kava muutmise otsustab ministeerium 15 tööpäeva jooksul ettepaneku esitamisest arvates.  
[RT I, 13.10.2011, 3- jõust. 16.10.2011]

(5<sup>1</sup>) Ministeerium võib otsustada lisaks käesolevas paragrahvis sätestatud tähtaegadele, korrale ja alustele investeeringute mahu ja kava muutmise ning toetuse suurendamise juhul, kui see on otstarbekas ja vajalik energiasäästu kokkuhoiu saavutamiseks ning seda võimaldab rohelise investeerimisskeemi vahendite kogumaht.  
[RT I, 26.06.2012, 1- jõust. 29.06.2012]

## 4. peatükk

### Ministeeriumi õigused ja toetuse saaja kohustused

#### § 10. Ministeeriumi õigused

Ministeeriumil on õigus:

- 1) küsida täiendavaid andmeid investeeringute kava ja selle muutmise ettepaneku kohta enne kava kinnitamise või kinnitamata jätmise otsuse tegemist;
  - 2) teha ettepanek investeeringute kava muutmiseks;
  - 3) teha Vabariigi Valitsusele ettepanekuid projektide mitte toetamiseks või täiendavate projektide toetamiseks;
  - 4) saada toetuse saajalt vähemalt üks kord kvartalis informatsiooni investeeringute kavast nimetatud tööde tegemise kohta;
  - 5) kontrollida enne igakordse makse tegemist esitatud arve ja selle aluseks olevate dokumentide õigsust ja vastavust tegelikult tehtud töödele ja osutatud teenustele;
  - 6) auditeerida projekti kohta peetavat raamatupidamist, projekti teostamise vastavust käesoleva määruse eesmärgile ja investeeringute kavale;
  - 7) nõuda maksetaotluse täpsustamist või täiendavate dokumentide esitamist;
  - 8) keelduda väljamakse tegemisest, kui esitatud väljamakse taotluse aluseks olev kulu ei ole abikõplik;
  - 9) käesoleva määruse § 9 lõike 4 punktis 5 sätestatud juhul projekti lõpetamisel otsustada projekti tehtud kulude abikõplikkus;
- [RT I, 13.10.2011, 3- jõust. 16.10.2011]
- 10) nõuda toetuse saajalt mittedirektsest kasutatud vahendite tagastamist.

#### § 11. Toetuse saaja kohustused

Toetuse saaja on kohustatud:

- 1) viima projekti ellu investeeringute kavast fikseeritud tähtaegadel ja mahus;
  - 1<sup>1</sup>) esitada viivitamata pärast objekti lõpliku maksumuse selgumist kooskõlastatult investeeringute teostamise korraldajaga ministeeriumile tööde lõpetamise teatise, milles on toodud informatsioon teostatud tööde, objekti kogumaksumuse ja kasutamata jäänud toetuse suuruse kohta;  
[RT I, 26.06.2012, 1- jõust. 29.06.2012]
- 2) esitada ministeeriumile või tema nimetatud audiitorile või muule isikule nõutud informatsiooni, dokumente ja aruanded;
- 3) tagama ministeeriumile või tema nimetatud isikule juurdepääsu projektiga hõlmatud hoonetele, et kontrollida ehitustööde kulgu, nende kooskõla investeeringute kavaga, energiasäästu eesmärgiga ja ehitustööde raamatupidamise õigsust;
- 4) pidama raamatupidamises iga määruse lisades 1 ja 2 nimetatud hoone kohta eraldi arvestust;  
[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]
- 5) maksta tagasi rahandusministri otsuses näidatud summas ja tähtpäevaks mitteabikõlbliku toetuse;
- 6) andma abikõplikkuse perioodil iga aasta lõpuks informatsiooni renoveeritud hoone aastase energiatarbimise kohta;

7) mitte võõrandama 2013. aasta 1. juulini tema valitsemisel olevat toetust saanud hoonet ilma ministeeriumi nõusolekuta ja lisas 2 nimetatud hoonet 2014. aasta 1. juulini ilma ministeeriumi nõusolekuta.  
[RT I, 18.03.2013, 17- jõust. 21.04.2013]

## **5. peatükk**

### **Toetuse väljamaksmine ja aruanded**

#### **§ 12. Toetuse väljamaksmine**

(1) Toetuse maksab välja ministeerium toetuse saaja näidatud tööde teostajale või investeeringute teostamise korraldajale nende tehtud tööde ja osutatud teenuste eest käesolevas määruses ja lepingus sätestatud tingimustel ja tähtjaks.

(2) Investeeringute kavas ja käesoleva määruse § 9 lõikes 3<sup>1</sup> ning § 11 punktis 1<sup>1</sup> sätestatud teatise ette nähtud tööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 2012. aasta 17. detsembriks, käesoleva määruse lisa 2 nimetatud objektide tööd hiljemalt 2013. aasta 16. detsembriks.  
[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

(3) Toetuse saaja esitab ministeeriumile väljamakse taotluse, mille osas kulude abikõlblikkus on kontrollitud. Väljamakse taotlusele lisatakse kulude tekkimist tõendavad dokumendid (koopiad), lepingus sätestatud korras ja tähtaegadel. Väljamakse taotlus sisaldab saajat, saaja pangarekvisiite ja makse sisu. Kulude tekkimist tõendavateks dokumentideks on vastava tehingu toimumist tõendavad raamatupidamise algdokumendid, sealhulgas arved, tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid ja töövõtulepingud.

(4) Pärast väljamakse taotluse saamist kontrollib ministeerium kulude tekkimist tõendavaid dokumente ja väljamaksetaotluse nõuetele vastavust ning nende vastavuse korral algatab väljamakse. Väljamakse tehakse 20 tööpäeva jooksul nõuetekohaste dokumentide laekumisest arvates.

(5) Ministeeriumil on õigus keelduda väljamakse tegemisest, kui esitatud väljamakse taotluse aluseks olev kulu ei ole abikõlblik käesoleva määruse tähenduses.  
[RT I, 06.01.2012, 3- jõust. 09.01.2012]

(6) Ministeeriumil on õigus küsida täiendavaid dokumente kulude abikõlblikkuse välja selgitamiseks. Ministeerium võib teha toetuse maksmisest osalise või täieliku keeldumise otsuse juhul, kui:  
[RT I, 06.01.2012, 3- jõust. 09.01.2012]

- 1) läbiviidud tegevused ei vasta käesolevas määruses ja lepingus sätestatud tegevustele või nende toimumine ei ole tõendatud;
- 2) esitatud kuludokumendid ei vasta käesolevas määruses ja lepingus sätestatud projekti perioodile, tegevustele või eesmärkidele;
- 3) esitatud väljamakse või kuludokumendid ei vasta ettenähtud nõuetele.

(7) Rahandusministril on õigus tagasi nõuda makstud, kuid hilisemal täiendaval kontrollimisel selgunud mitteabikõblikud kulud.

#### **§ 13. Toetuse kasutamisega seotud aruannete esitamine**

(1) Toetuse saaja esitab ministeeriumile lepingus sätestatud tingimustel ja korras iga kvartali 15. kuupäevaks eelmise kvartali aruande, mis sisaldab andmeid tööde seisu kohta ja kulusid projekti lõikes.

(2) Toetuse saaja esitab lepingus sätestatud tingimustel ja korras projekti abikõlblikkuse perioodil hiljemalt iga aasta 25. jaanuariks energiakulu aruande eelmise aasta kohta. 2012. aasta kohta esitatakse aruanne 2013. aasta 25. jaanuariks, lisa 2 nimetatud objektide kohta esitatakse 2013. aasta aruanne 2014. aasta 25. jaanuariks.  
[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

## **6. peatükk**

### **Rakendussätted**

[RT I, 06.01.2012, 3- jõust. 09.01.2012]

#### **§ 14. Määruse rakendamine**

(1) Toetuse saaja, kelle projekti tegelik maksumus jäi väiksemaks investeeringute kavas prognoositud maksumusest ja investeeringute kavas kinnitatud ajaliselt viimase töö hankemenetlus lõppes enne 2012. aasta 1. jaanuarit, esitab käesoleva määruse § 9 lõikes 3<sup>1</sup> sätestatud teatise 2012. aasta 29. veebruariks.

[RT I, 26.06.2012, 1- jõust. 29.06.2012]

(2) Toetuse saaja, kelle objekti tegelik maksumus jäi väiksemaks investeeringute kavas prognoositud maksumusest ja investeeringute jääk arvati rohelise investeerimisskeemi vabade vahendite hulka enne käesoleva määruse 2012. aasta juunis jõustunud muudatust, võib esitada enne tööde lõpetamise teatise esitamist kuni 2012. aasta 15. juulini uuesti käesoleva määruse § 9 lõikes 3<sup>1</sup> nimetatud teatise vabade vahendite kasutamiseks uue korra alusel.

[RT I, 26.06.2012, 1- jõust. 29.06.2012]

Lisa 1 Toetuse saajad ja toetatavad objektid

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]

Lisa 2 Toetuse saajad ja toetatavad objektid

[RT I, 04.01.2013, 1- jõust. 07.01.2013]