

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Majandus- ja taristuminister  
määrus  
terviktekst  
01.03.2025  
RT I, 19.03.2024, 4

# Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele<sup>1</sup>

Vastu võetud 30.04.2015 nr 36

[RT I, 06.05.2015, 2](#)

jõustumine 01.07.2015

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
05.10.2016	<a href="#">RT I, 07.10.2016, 1</a>	10.10.2016
11.01.2019	<a href="#">RT I, 18.01.2019, 7</a>	21.01.2019
12.08.2019	<a href="#">RT I, 22.08.2019, 1</a>	25.08.2019
30.06.2020	<a href="#">RT I, 07.07.2020, 7</a>	10.07.2020
22.06.2023	<a href="#">RT I, 05.07.2023, 7</a>	08.07.2023
07.03.2024	<a href="#">RT I, 19.03.2024, 1</a>	01.03.2025, osaliselt 01.05.2024

Määrus kehtestatakse [ehitusseadustiku](#) § 66 lõike 6 alusel.

## 1. peatükk Üldsätted

### § 1. Määruse reguleerimisala

Käesolev määrus kehtestab nõuded hoone või hoone osa, mille sisekliima tagamiseks kasutatakse energiat (edaspidi *hoone*), vastavust energiatõhususe miinimumnõuetele tõendava energiamärgise ja projekteeritava või olemasoleva hoone projekteeritud energiavajaduse või tegeliku energiatarbimise kohta infot andva energiamärgise andmisele ning energiamärgise vormile.

### § 2. Terminid

Käesolevas määruses kasutatakse termineid järgmises tähenduses:

1) *energiaarvutus* – hoone tüüpilise kasutusega seotud kaalutud energiaerikasutuse arvutus, mis lähtub välis- ja sisekliimast, hoone ja tehnosüsteemide kasutus- ja käiduajast, vabasoojusest, hoone õhupidavusest ning muudest hoonet ehitusprojekti iseloomustavatest andmetest;

2) *energiakandjate kaalumistegurid* – tegurid, millega võetakse arvesse tarnitud energia tootmiseks vajalik primaarenergia kasutus ja selle keskkonnamõju. Energiakandjate kaalumistegurite arväärtused on sätestatud ehitusseadustiku § 65 lõike 3 alusel kehtestatud määruses hoone energiatõhususe miinimumnõuete kohta (edaspidi *energiatõhususe miinimumnõuete määrus*);

3) *energiakasutus* – elektri- või soojusenergia kasutus vaadeldavas süsteempunktis. Energiakasutus arvutatakse netoenergiavajadusest, võttes arvesse süsteemikaod ja kaod energia muundamisel. Tehnosüsteemi lõpp-punktis (üldjuhul liitumispunkt energiavõrguga) võrdub tehnosüsteemi energiakasutus tarnitud energia ja lokaalse taastuenergia summaga;

4) *kaalutud energiaerikasutus* – energiakandjate kaalumisteguritega korrutatud aastane energiakasutus kilovatt-tundides hoone toatemperatuuriga pinna ruutmeetri kohta [ $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ ];

[[RT I, 19.03.2024, 1](#) - jõust. 01.03.2025]

5) *korterelamu üldelekter* – korterelamu üldises kasutuses oleva elektripaigaldise (näiteks trepikoja valgustusseade, lift, kütteseade) poolt tarvitatav elektrienergia;

6) *kraadpäev* – hoone sisetemperatuuri ja välisõhu temperatuuri vahet iseloomustav näitaja, mille ühikuks on Celsiuse skaala ( $^{\circ}\text{C}$ ) järgi ühekraadne temperatuurierinevus arvestusliku sisetemperatuuri ja ööpäeva ehk 24-tunnise ajavahemiku keskmise välisõhu temperatuuri vahel;

- 7) *normaalaasta kraadpäevade arv* – hoone asukoha piirkonna keskmine kraadpäevade arv aastas ajavahemikus aastatel 1975–2004;
- 8) *hoone tasakaalutemperatuur* – hoone siseõhu temperatuur Celsiuse skaala (°C) järgi, milleni tuleb ruumiõhku kütte- ja ventilatsioonisüsteemiga kütta arvestades, et õhu soojenemine tasakaalutemperatuurist ruumi vajaliku siseõhu temperatuurini toimub vabasoojuse (näiteks inimestest, elektritarvititest, päikesekiirgusest eralduv soojus) arvel;
- 9) *tarnitud energia* – elektrivõrgust või kaugküttevõrgust või kütusest aastas hangitud energia kilovatt-tundides (kWh/a) või energiasisaldus kilovatt-tundides, millega kaetakse lokaalsest taastuvenergiast katmata jääv hoone aastane summaarne energiakasutus. Kinnistult hangitud kütusest toodetud energia loetakse tarnitud energiaks;
- 10) *eksporditud energia* – hoones või kinnistul toodetud elektri- või soojusenergia, mida ei kasutata hoones ja mis eksporditakse energiavõrkudesse;
- 11) *lokaalne taastuvenergia* – hoones, kinnistul või hoone lähiümbruses päikese-, vee-, pinnase- või tuuleenergiast toodetud elekter või soojusenergia;  
[RT I, 07.07.2020, 7- jõust. 10.07.2020]
- 12) *täisaasta* – kaksteist järjestikkust kalendrikuud;
- 13) *peamine kasutamise otstarve* – kasutamise otstarve, mille toatemperatuuriga pinna osakaal kogu hoone toatemperatuuriga pinnast on suurim;  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]
- 14) *kõetav pind*– sisekliima tagamisega ruumide suletud netopinna summa;  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]
- 14<sup>1</sup>) *toatemperatuuriga pind*– kõetav pind, millest on maha arvestatud madala temperatuuriga pind. Mitteleamu parkimismaja pinda ei loeta toatemperatuuriga pinnaks;  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]
- 15) *madala temperatuuriga pind*– sisekliima tagamisega ruumide netopind, mille kütmise seadeväärtus on oluliselt madalam kui energiatõhususe miinimumnõuete määruse lisas 1 sätestatud väärtus.  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

### § 3. Energiamärgis

- (1) Hoone energiämärgis põhineb kas:
- 1) energiaarvutusel;
  - 2) mõõdetud või hinnatud energiakasutuse andmetel või
  - 3) väikeelamu puhul energiatõhususe miinimumnõuete määruuses sätestatud energiatõhususe miinimumnõuetele vastavuse tõendamise lihtsustatud meetodil.
- (2) Projekteeritavale või oluliselt rekonstrueeritavale hoonetele antakse energiaarvutusel või väikeelamu puhul energiatõhususe miinimumnõuetele vastavuse tõendamise lihtsustatud meetodil põhinev energiämärgis.
- (3) Olemasolevale hoonetele antakse mõõdetud energiakasutuse andmetel põhinev energiämärgis (edaspidi *olemasoleva hoone energiämärgis*), kui käesoleva määruse § 14 lõikest 2 ei tulene teisiti.
- (4) Isik, kes annab energiämärgise, täidab riikliku ehitisregistri (edaspidi *ehitisregister*) energiämärgise koostamise keskkonnas nõutud infoväljad ning laeb üles käesolevas määruuses energiämärgise osana käsitletavat lähteandmed, arvutustulemused ja soovi korral foto hoonest või hoone osast. Üleslaetavate andmete vorming peab vastama ehitisregistri energiämärgise keskkonnas esitatud nõuetele ja ei tohi olla krüpteeritud.
- (5) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud andmete nõuetekohasel sisestamisel genereerib ehitisregistri energiämärgise koostamise keskkond energiämärgise järgmised osad:
- 1) energiämärgise koondinformatsioon;
  - 2) hoone külastajate jaoks nähtavale kohale paigaldatav energiämärgis;
  - 3) energiasäästumeetmete loetelu (olemasoleva hoone energiämärgise andmise korral).
- (6) Ehitisregistri energiämärgise koostamise keskkonnas genereeritud hoone külastajate jaoks nähtavale kohale paigaldatava energiämärgise väljatrükkimisel tuleb jälgida, et lõpptulem oleks kvaliteetne ning värvilahendus vastaks käesoleva määruse lisas 1 sätestatud nõuetele.
- (7) Energiämärgise andmine toimub üksnes läbi ehitisregistri.

### § 4. Soojusvarustuse liigid

[Kehtetu - RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.05.2024]

### § 5. Energiaallikad

[Kehtetu - RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.05.2024]

### § 5<sup>1</sup>. Soojusallikad

- (1) Hoone kütisel kasutatavad soojusallika liigid on:
- 1) katel;
  - 2) kaugküte;
  - 3) tõhus kaugküte;
  - 4) soojuspump;
  - 5) soojaveeboiler;

- 6) päikesekollektor;
- 7) ahi, kamin või pliit;
- 8) koostootmisseade;
- 9) elektriotsükite;
- 10) heitvee soojustagasti;
- 11) muu soojusallikas.

(2) Soojusallikale määratakse energiakandja liik:

- 1) elekter;
- 2) maagaas;
- 3) vedelgaas;
- 4) biogaas;
- 5) puitpellet;
- 6) segapuit;
- 7) kütteõli;
- 8) kivisüsi;
- 9) turvas;
- 10) muu energiaallikas.

(3) Kui soojusallikaks on soojuspump, määratakse soojuspumba liik:

- 1) maasoojuspump;
- 2) õhk-õhk soojuspump;
- 3) õhk-vesi soojuspump;
- 4) väljatõmbeõhu soojuspump.

(4) Hoone soojusallikas määratakse ehitisregistri andmete alusel.

(5) Kui hoonele ei ole ehitisregistris määratud soojusallikat või andmed selle kohta ei vasta tegelikkusele, määratakse soojusallikas käesoleva paragrahvi lõigete 1 ja 2 järgi.

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.05.2024]

## **2. peatükk**

### **Energiaarvutusel põhineva energiamärgise andmine**

#### **§ 6. Energiaarvutusel põhineva energiamärgise vorm**

(1) Energiaarvutusel põhinev energiamärgis koosneb järgmistest osadest:

- 1) energiamärgise koordinformatsioon;
- 2) hoone külastajate jaoks nähtavale kohale paigaldatav energiamärgis;
- 3) ehitusseadustiku § 64 lõike 5 alusel määrusega kehtestatud hoone energiatõhususe arvutamise meetodika (edaspidi *hoone energiatõhususe arvutamise meetodika määrus*) kohased energiaarvutuse lähteandmed;
- 4) hoone energiatõhususe arvutamise meetodika määruse kohased energiaarvutuste tulemused.

(2) Juhul kui projekteeritava või oluliselt rekonstrueeritava hoone vastavus energiatõhususe nõuetele on tõendatud energiatõhususe miinimumnõuete määruuses sätestatud lihtsustatud tõendamismeetodi abil, on energiamärgise üheks osaks hoone energiatõhususe arvutamise meetodika määruse lisas 3 toodud energiaarvutuste lähteandmed ja tulemused.

(3) Energiaarvutusel põhineva energiamärgise koordinformatsiooni vorm on esitatud käesoleva määruse lisas 2.

(4) Ehitusseadustiku § 68 lõikes 1 ja § 68 lõike 2 alusel kehtestatud määruuses nimetatud hoonetes ning muudes hoonetes külastajate jaoks nähtavale kohale paigaldatud energiaarvutusel põhineva energiamärgise vorm on esitatud käesoleva määruse lisas 1.

#### **§ 7. Hoone energiatõhususarv**

(1) Energiaarvutusel põhineva energiamärgise andmisel määratakse hoone energiatõhususarv energiatõhususe miinimumnõuete määruuse kohaselt.

(2) [Kehtetu -RT I, 18.01.2019, 7- jõust. 21.01.2019]

#### **§ 8. Energiatõhususarvu klass**

(1) Energiatõhususarvu klass määratakse kindlaks hoone energiatõhususarvu ja hoone kasutamise otstarbe alusel vastavalt käesoleva määruse lisas 3 toodud energiatõhususarvu klassi skaalale.

(2) Juhul, kui hoonel on mitu kasutamise otstarvet ja hoonetele antakse üks ühine energiamärgis, on kaalutud energiaerikasutuse klassi skaala väärtusteks toatemperatuuriga pinna alusel hoone osade kasutamise otstarvete skaalade väärtuste kaalutud keskmised väärtused.

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

### 3. peatükk Olemasoleva hoone energiamärgise andmine

#### 1. jagu Olemasoleva hoone energiamärgise vorm

##### § 9. Olemasoleva hoone energiamärgise vorm

(1) Olemasoleva hoone energiamärgis koosneb järgmistest osadest:

- 1) energiamärgise koordineerimine;
- 2) hoone külastajate jaoks nähtavale kohale paigaldatav energiamärgis;
- 3) energiasäästumeetmete loetelu;
- 4) käesolevas määruses käsitletud kaalutud energiaerikasutuse arvutamiseks vajalikud lähteandmed või hoone energiatõhususe arvutamise meetodika määruses nimetatud energiaarvutuse lähteandmed;
- 5) käesolevas määruses käsitletud kaalutud energiaerikasutuse arvutus või hoone energiatõhususe arvutamise meetodika määruses nimetatud energiaarvutuste tulemused.

(2) Olemasoleva hoone energiamärgise koordineerimise vorm on esitatud käesoleva määruse lisas 2.

(3) Ehitusseadustiku § 68 lõikes 1 ja § 68 lõike 2 alusel kehtestatud määruses kirjeldatud hoones ning muus hoones külastajate jaoks nähtavale kohale paigaldatud olemasoleva hoone energiamärgise vorm on esitatud käesoleva määruse lisas 1.

(4) Energiasäästumeetmete loetelu on esitatud käesoleva määruse lisas 4.

(5) Energiamärgise tellija soovi korral on võimalik ehitisregistri energiamärgise koostamise keskkonda üles laadida foto hoonest või hoone osast.

(6) Käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud foto peab vastama järgmistele nõuetele:

- 1) foto peab kujutama hoonet väljastpoolt;
- 2) hoonet või hoone osa tuleb fotol kujutada nii, et see kataks fotol jäädvustatud ala maksimaalselt (fotol ei kujutata kõrvalisi objekte).
- 3) [kehtetu - RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

##### § 10. Kaalutud energiaerikasutuse arvutamiseks vajalikud lähteandmed

(1) Kaalutud energiaerikasutuse arvutamiseks vähimad vajalikud lähteandmed on:

- 1) hoone ehitisregistri kood. Kui taotletakse energiamärgist olemasoleva hoone osale, näidatakse ka hoone osa identifitseerimist võimaldavad andmed;  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]
- 2) ehitise esmase kasutuselevõtu aasta. Juhul kui hoones on läbi viidud energiakasutust olulisel määral mõjutavaid ümberehitamise töid, tuuakse need ära vastavas loetelus koos tööde teostamise aastaga;  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]
- 3) hoone või hoone osa, millele energiamärgis antakse, toatemperatuuriga pind (m<sup>2</sup>);  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]
- 4) kütteks kasutatud kütuse või energia kogus, soovitatavalt viimase kolme aasta jooksul, kuid minimaalselt ühe täisaasta jooksul, eraldi iga energiaallika kohta. Juhul kui hoone ventilatsioonisüsteemis ei kasutata ainult elektrienergiat, kajastatakse muu ventilatsioonisüsteemis kasutatud kütuse või energia kogus kütteks kasutatud kütuste või energia koosseisus;
- 5) tarbevee soojendamiseks kasutatud kütuse või energia kogus, soovitatavalt viimase kolme aasta jooksul, kuid minimaalselt ühe täisaasta jooksul, eraldi iga energiaallika liigi kohta;
- 6) kasutatud elektrienergia kogus, soovitatavalt viimase kolme aasta jooksul, kuid minimaalselt ühe täisaasta jooksul;  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]
- 7) kasutatud gaasi kogus, soovitatavalt viimase kolme aasta jooksul, kuid minimaalselt ühe täisaasta jooksul;
- 8) eksporditud energia kogus, soovitatavalt viimase kolme aasta jooksul, kuid minimaalselt ühe täisaasta jooksul;  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]
- 9) teave lokaalse taastuvenergia süsteemi kohta (näiteks päikesekollektor, päikesepaneel, tuulegeneraator, soojuspump);
- 10) teave hoone kasutamise otstarbe, kasutatavuse ja sisekliima kohta, korterelamu korterite arv;
- 11) andmete esitaja nimi või asutus.

(2) Ehitisregistrisse lähteandmete üleslaadimisega kinnitab energiamärgise andja, et energiamärgise tellija on esitanud andmed koos tellija kinnitusega, et:

1) energiamärgise andjale esitatud andmed on temale teada olevad andmed hoone ja hoone kaudse või otsese energiakasutuse kohta;

2) energiaerikasutuse arvutamiseks lähteandmete puudumisel võib energiamärgise andja elektri- ja soojusenergia erikulu määrata käesoleva määruse § 14 lõikes 2 sätestatud meetodil ning energiamärgise võib anda suurima kaalutud energiaerikasutuse klassiga.

(3) Juhul kui hoone kaalutud energiaerikasutus määratakse käesoleva määruse § 14 lõike 2 punktide 1 ja 2 alusel, on lähteandmeteks energiamärgise tellijalt saadud andmed.

(4) Juhul kui hoone kaalutud energiaerikasutus määratakse käesoleva määruse § 14 lõike 2 punkti 3 alusel, laetakse ehitisregistri energiamärgise koostamise keskkonda üles hoone energiatõhususe arvutamise meetodika määramises nimetatud energiaarvutuse lähteandmed. Käesolevas paragrahvis käsitletud kaalutud energiaerikasutuse arvutamiseks vajalikke lähteandmeid sellisel juhul esitama ei pea.

## § 11. Kaalutud energiaerikasutuse arvutuskäik

(1) Kaalutud energiaerikasutuse arvutuskäigus näidatakse arvutuses kasutatavad lähteandmed ja arvutused hoone kaalutud energiaerikasutuse määramiseks.

(2) Kaalutud energiaerikasutuse arvutuskäigus tuleb esitada järgnevad arvutuses kasutatavad lähteandmed:

1) [kehtetu - RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

2) hoone asukoha piirkond maakonna täpsusega;

3) hoone soojusvarustuse liik lähtuvalt käesoleva määruse §-s 4 sätestatust;

4) hoone kütmisel kasutatav energiaallikas lähtuvalt käesoleva määruse §-s 5 sätestatust;

5) hoone köetav pind (m<sup>2</sup>);

5<sup>1</sup>) hoone madala temperatuuriga pind (m<sup>2</sup>);

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

5<sup>2</sup>) hoone toatemperatuuriga pind (m<sup>2</sup>);

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

6) andmed aastase energiakasutuse kohta, mille põhjal selgitatakse välja kütuse ja energia kasutus hoone kütmiseks (MWh/a);

7) andmed, mille põhjal selgitatakse välja kütuse ja energia aastane kasutus tarbevee soojendamiseks hoones (MWh/a);

8) andmed elektrienergia aastase kasutuse kohta hoones (MWh/a);

9) andmed gaasi, mida ei ole tarbitud küttesoojuse saamiseks, aastase kasutuse kohta hoones (MWh/a);

10) kraadpäevade arv, mis on määratud hoone asukoha piirkonna järgi vastavalt hoone tasakaalutemperatuurile, viimasel kolmel täisaastal, ning normaalaasta kraadpäevade arv.

(3) Kaalutud energiaerikasutuse arvutamisel tuleb esitada järgnevate arvutuste tulemused:

1) normaalaasta kraadpäevade arvu alusel taandatud küttesoojuse aastane kulu (MWh/a);

2) keskmine normaalaasta kraadpäevade arvu alusel taandatud ja energiakandjate kaalumisteguritega läbi korrutatud küttesoojuse aastane kulu (MWh/a);

3) energiakandjate kaalumisteguritega läbi korrutatud keskmine soojuse aastane kulu tarbevee soojendamiseks (MWh/a). Juhul kui hoone kõige olulisemaks energiaallikaks ei ole elektrienergia ega gaas ja tarbevee soojendamiseks kasutatakse ainult elektrienergiat või gaasi ning summaarne elektrienergia või gaasi kulu on mõõdetud, ei pea keskmist soojuse kulu tarbevee soojendamiseks avaldama;

4) energiakandja kaalumisteguriga läbi korrutatud aasta keskmine elektri kulu (MWh/a);

5) energiakandja kaalumisteguriga läbi korrutatud aasta keskmine gaasi kulu, mida ei ole tarbitud küttesoojuse saamiseks (MWh/a);

6) aasta keskmine hoone kaalutud energiakasutus (MWh/a);

7) hoone aastane kaalutud energiaerikasutus [kWh/(m<sup>2</sup>·a)];

8) hoone kaalutud energiaerikasutuse klass.

(3<sup>1</sup>) Lõike 3 punktides 1–5 nimetatud kaalutud energiaerikasutuse komponentidest lahutatakse hoone energiatõhususe arvutamise meetodika määramise kohaselt energiaarvutuses arvesse mitte võetud tehnosüsteemi, elektritarviti või madala temperatuuriga pinna ja mitteelamu parkimismaja energiakasutus, mis on energiaarvestiga mõõdetud.

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 punktides 6–9 ja lõike 3 punktides 1–5 esitatakse andmed soovitatavalt eelnenud kolme aasta kohta, kuid minimaalselt ühe täisaasta kohta.

(5) Kaalutud energiaerikasutuse arvutamise aluseks olevad andmed peavad kajastama võimalikult suures ulatuses hoone seisukorda energiamärgise andmise hetkel. Juhul kui eelnenud kolme aasta jooksul on hoonet ümber ehitatud ning see mõjutab oluliselt hoone energiakasutust, tuleb arvutuste aluseks võtta periood pärast ümberehitamist.

(6) Juhul kui hoone kaalutud energiaerikasutus määratakse käesoleva määruse § 14 lõike 2 punktide 1 ja alusel, on lähteandmeteks energiamärgise tellijalt saadud andmed.

(7) Juhul kui hoone kaalutud energiaerikasutus määratakse käesoleva määruse § 14 lõike 2 punkti 3 alusel, laetakse ehitisregistri energiamärgise koostamise keskkonda üles hoone energiatõhususe arvutamise meetodika määruse lisas 4 toodud energiaarvutuste tulemused ning ei esitata kaalutud energiaerikasutuse arvutamiseks vajalikke lähteandmeid ja arvutustulemusi.

## 2. jagu

### Olemasoleva hoone energiamärgise andmiseks vajalikud andmed

#### § 12. Kõetav pind ja madala temperatuuriga pind

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(1) Kõetava pinna ja madala temperatuuriga pinna suurus määratakse ehitisregistri andmete alusel.  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(1<sup>1</sup>) Juhul kui ehitisregistris või ehitusprojektis madala temperatuuriga pinna suuruse kohta andmed puuduvad, tehakse energiaarvutus kõetava pinna andmetega.  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(2) Juhul kui ehitisregistris kõetava pinna ja madala temperatuuriga pinna suuruse kohta andmed puuduvad, võib kõetava pinna ja madala temperatuuriga pinna määramisel kasutada:  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

- 1) hoone kohta koostatud dokumentatsiooni (näiteks ehitusprojekt või mõõdistusprojekt);
- 2) energiamärgise tellijalt saadud andmeid.

(3) Energiamärgise andja selgitab võimaluse korral välja kõetava pinna ja madala temperatuuriga pinna tegeliku suuruse ja märgib, millised andmed võeti energiamärgise andmisel aluseks ning nende erinevuse ehitisregistrisse kantud andmetest.  
[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

#### § 13. Kraadpäevad

(1) Hoone kaalutud energiaerikasutuse arvutamisel kasutatakse kraadpäevi.

(2) Hoone asukoha piirkonnad on:

- 1) I piirkond, kuhu kuuluvad Ida-Viru ja Lääne-Viru maakond;
- 2) II piirkond, kuhu kuuluvad Järva, Jõgeva, Rapla, Tartu ja Viljandi maakond;
- 3) III piirkond, kuhu kuulub Harju maakond;
- 4) IV piirkond, kuhu kuuluvad Põlva, Valga ja Võru maakond;
- 5) V piirkond, kuhu kuuluvad Lääne ja Pärnu maakond;
- 6) VI piirkond, kuhu kuuluvad Hiiu ja Saare maakond.

(3) Kraadpäevad määratakse alljärgnevatel ilmajaamades mõõdetud ööpäeva keskmiste välisõhu temperatuuri andmete alusel:

- 1) I piirkond – Jõhvi;
- 2) II piirkond – Tartu;
- 3) III piirkond – Tallinn (Harku);
- 4) IV piirkond – Valga;
- 5) V piirkond – Pärnu;
- 6) VI piirkond – Ristna.

(4) Energiamärgise andmiseks vajaliku hoone kaalutud energiaerikasutuse arvutamisel võetakse hoone tasakaalutemperatuuri väärtuseks alati 17 °C.

(5) Andmed täis- ja normaalaasta kraadpäevade arvu kohta erinevatel hoone asukoha piirkondades ja käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud hoone tasakaalutemperatuuri korral avaldatakse Kliimaministeeriumi veebilehel.  
[RT I, 05.07.2023, 7- jõust. 08.07.2023]

#### § 14. Kaalutud energiaerikasutus

(1) Hoone kaalutud energiaerikasutuse määramiseks arvutatakse:

- 1) keskmine normaalaasta kraadpäevade arvu alusel taandatud ja energiakandjate kaalumisteguritega läbi korrutatud küttesoojuse kulu;
- 2) energiakandjate kaalumisteguritega läbi korrutatud keskmine soojusenergia kulu tarbevee soojendamiseks;
- 3) energiakandja kaalumisteguriga läbi korrutatud keskmine elektrienergia kulu;
- 4) energiakandja kaalumisteguriga läbi korrutatud keskmine gaasi kulu, mida ei ole tarbitud küttesoojuse saamiseks.

(2) Juhul kui energiamärgise tellijalt ei saada andmeid kasutatud soojus- ja elektrienergia kohta või andmed on kättesaadavad vähem kui ühe täisaasta kohta, tuleb:

1) [kehtetu - RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

2) määrata hoonele aastane kaalutud energiaerikasutus, mis vastab suurimale energiaerikasutuse klassile (G) antud kasutamise otstarbe puhul.

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

3) [kehtetu - RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(3) Iga vaadeldava täisaasta küttesoojuse kulu (MWh/a) arvutamiseks tuleb summeerida kasutatud kütuste energiasisaldus, kütteks ja ventilatsiooniks kasutatud energia ning kütteks kasutatud elektrienergia. Iga kütuse energiasisaldus arvutatakse kütteväärtuse abil. Kütteväärtusena kasutatakse kütuse tarnija antud tarbimisaine alumist kütteväärtust või hoone energiatõhususe arvutamise meetoodika määrukses nimetatud tarbimisaine alumisi kütteväärtusi.

(4) Juhul kui kõige olulisemaks energiaallikaks kütmisel on elektrienergia või elektriga käitav soojuspump ning kütteks kasutatud elektrienergiat eraldi ei mõõdetata, tuleb tarnitud elektrienergia kogusest lahutada tarbevee soojendamiseks ja muudeks vajadusteks (näiteks toiduvalmistamine, olmeseadmed, valgustus) kasutatud elektrienergia. Andmete puudumisel elektrienergia erikasutuse kohta tarbevee soojendamiseks või muudeks vajadusteks võib kasutada hoone energiatõhususe arvutamise meetoodika määrukses nimetatud andmeid. Juhul kui tarbevee soojendamiseks kuluvat vett eraldi ei mõõdetata, võib tarbevee soojendamiseks kulunud elektrienergia koguse määramisel lähtuda ka kogu hoone mõõdetud külma vee kogusest ja sooja tarbevee hinnangulisest osakaalust kogu hoone külma vee tarbimises.

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(5) Normaalaasta kraadpäevade arvu alusel taandatud küttesoojuse kulu (MWh/a) arvutatakse iga energiaallika kohta järgmise valemiga:

$$Q_{N,kyt} = Q_{teg,kyt} \cdot \frac{S_N}{S_{teg}},$$

kus  $Q_{teg,kyt}$  – küttesoojuse kulu vaadeldaval täisaastal (MWh/a);

$S_N$  – normaalaasta kraadpäevade arv;

$S_{teg}$  – kraadpäevade arv vaadeldaval täisaastal.

(6) Normaalaasta kraadpäevade arvu alusel taandatud ja energiakandjate kaalumisteguritega läbi korrutatud küttesoojuse kulu (edaspidi *normaalaasta kaalutud küttesoojuse kulu*, MWh/a) ühe täisaasta kohta arvutatakse valemiga:

$$Q_{(C,kyt)j} = \sum_{i=1}^p C_{k,i} \cdot Q_{(N,kyt)i},$$

kus  $p$  – kütteks vajatava soojusenergia saamiseks kasutatud energiaallikate arv vaadeldaval täisaastal;

$C_k$  – energiakandja kaalumistegur.

(7) Mitmete aastate keskmine normaalaasta kaalutud küttesoojuse kulu (MWh/a) arvutatakse valemiga:

$$Q_{C,kyt} = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n Q_{(C,kyt)j},$$

kus  $n$  – vaadeldavate täisaastate arv.

(8) Soojusenergia kulu tarbevee soojendamiseks saadakse vee erisoojuse, sooja tarbevee ja külma vee keskmise temperatuuride vahe ning sooja tarbevee koguse korrutamisel. Sooja tarbevee kogus määratakse sooja tarbevee soojusvahetisse antud külma vee mõõtja näidu alusel. Soojuse kulule tarbevee soojendamiseks lisatakse sooja tarbevee torustiku soojuskaod ja käterätikuivatitega hoonesse antud soojusenergia. Juhul kui mõõtmisandmed sooja tarbevee koguse kohta puuduvad, võib tarbevee soojendamiseks kulunud soojuse kulu määramisel lähtuda kogu hoone mõõdetud külma vee kogusest ja sooja tarbevee hinnangulisest osakaalust kogu hoone külma vee tarbimises. Tarbevee soojendamiseks kasutatud soojusenergia kulu määramiseks võib kasutada ka hoone energiatõhususe arvutamise meetoodika määrukses nimetatud andmeid.

(9) Energiakandjate kaalumisteguritega läbi korrutatud soojusenergia kulu tarbevee soojendamiseks (edaspidi *kaalutud tarbevee soojendamise kulu*, MWh/a) ühe täisaasta kohta arvutatakse valemiga:

$$Q_{(C,tvs)j} = \sum_{i=1}^p C_{k,i} \cdot Q_{tvs,i},$$

kus  $Q_{tvs}$  – soojusenergia kulu tarbevee soojendamiseks vaadeldaval täisaastal (MWh/a);

$p$  – tarbevee soojendamiseks vajatava soojusenergia saamiseks kasutatud energiaallikate arv vaadeldaval täisaastal;

$C_k$ – energiakandja kaalumistegur.

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(10) Mitmete aastate keskmine kaalutud tarbevee soojendamise kulu ühe täisaasta kohta (MWh/a) arvutatakse valemiga:

$$Q_{C,tvs} = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n Q_{(C,tvs)_j},$$

kus  $n$ – vaadeldavate täisaastate arv.

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(11) Käesoleva paragrahvi lõigetes 9 ja 10 kirjeldatud arvutust ei pea teostama juhul, kui:

1) tarbevee soojendamiseks kasutatakse ainult elektrienergiat ning summaarne elektritarbimine on mõõdetud. Elektrienergia kulu tarbevee soojendamiseks arvestatakse sellel juhul summaarse elektrienergia tarbimise hulka;

2) tarbevee soojendamiseks kasutatakse ainult gaasi ning summaarne gaasitarbimine on mõõdetud. Gaasi kulu tarbevee soojendamiseks arvestatakse gaasi, mida ei ole tarbitud küttesoojuse saamiseks, kulu koosseisu.

(12) Energiakandja kaalumisteguriga läbi korrutatud keskmine elektri kulu ühe täisaasta kohta (MWh/a) arvutatakse valemiga:

$$Q_{C,el} = C_{k,el} \cdot \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n Q_{el,i},$$

kus  $Q_{el}$ – elektri kulu, millest on maha arvestatud kütteks ja tarbevee soojendamiseks kasutatud elekter (MWh/a);  
 $n$ – vaadeldavate täisaastate arv;

$C_k$ – energiakandja kaalumistegur.

(13) Energiakandja kaalumisteguriga läbi korrutatud keskmine gaasi kulu ühe täisaasta kohta (MWh/a), mida ei ole tarbitud küttesoojuse saamiseks, arvutatakse valemiga:

$$Q_{C,g} = C_{k,g} \cdot \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n Q_{g,i},$$

kus  $Q_g$ – gaasi kulu, mida ei ole tarbitud küttesoojuse saamiseks (MWh/a);

$n$ – vaadeldavate täisaastate arv;

$C_k$ – energiakandja kaalumistegur.

(14) Hoone keskmine kaalutud normaalaasta energiakasutus (MWh/a) arvutatakse valemiga:

$$Q_C = Q_{C,kyt} + Q_{C,tvs} + Q_{C,el} + Q_{C,g}.$$

(15) Hoone aastane kaalutud energiaerikasutus [kWh/(m<sup>2</sup>·a)] arvutatakse valemiga:

$$q_c = 1000 \frac{Q_C}{A_t},$$

kus  $A_t$ – hoone toatemperatuuriga pind m<sup>2</sup>.

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(16) Juhul kui hoonest eksporditakse energiavõrkudesse energiat, kasutatakse hoone aastase kaalutud energiaerikasutuse leidmiseks arvutusloogikat, mis on esitatud hoone energiatõhususe arvutamise meetodika määruuses energiatõhususarvu arvutamiseks.

## § 15. Kaalutud energiaerikasutuse klass

(1) Kaalutud energiaerikasutuse klass määratakse kindlaks hoone aastase kaalutud energiaerikasutuse ja hoone kasutamise otstarbe alusel vastavalt käesoleva määruuse lisas 3 esitatud kaalutud energiaerikasutuse klassi skaalale.

(2) Juhul, kui hoonel on mitu kasutamise otstarvet ja hoonetele antakse üks ühine energiamärgis, on kaalutud energiaerikasutuse klassi skaala väärtusteks toatemperatuuriga pinna alusel hoone osade kasutamise otstarvete skaalade väärtuste kaalutud keskmised väärtused.

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

## 4. peatükk



# Määruse jõustumine

## § 16. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 2015. aasta 1. juulil.

<sup>1</sup>Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2010/31/EL hoonete energiatõhususe kohta (ELT L 153, 18.06.2010, lk 13–35), muudetud Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2018/844 (ELT L 156, 19.06.2018 lk 75–91) ja määrusega (EL) 2018/1999 (ELT L 328, 21.12.2018, lk 1–77); Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2012/27/EL, milles käsitletakse energiatõhusust, muudetakse direktiive 2009/125/EÜ ja 2010/30/EL ning tunnistatakse kehtetuks direktiivid 2004/8/EÜ ja 2006/32/EÜ (ELT L 315, 14.11.2012, lk 1–56), muudetud nõukogu direktiiviga 2013/12/EL (ELT L 141, 28.5.2013, lk 28–29), Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2018/844 (ELT L 156, 19.06.2018, lk 75–91), Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2018/2002 (ELT L 328, 21.12.2018, lk 210–230), Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) 2018/1999 (ELT L 328, 21.12.2018, lk 1–77), komisjoni delegeeritud määrusega (EL) 2019/826 (ELT L 137, 23.5.2019, lk 3–9) ja Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2019/944 (ELT L 158, 14.6.2019, lk 125–199).

[RT I, 07.07.2020, 7- jõust. 10.07.2020]

Lisa 1 Hoone külastajate jaoks nähtavale kohale paigaldatava energiamärgise vorm

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

Lisa 2 Energiamärgise koordinaatsiooni vorm

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

Lisa 3 Kaalutud energiaerikasutuse ja energiatõhususarvu klassi määramine

[RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

Lisa 4 Energiasäästumeetmete loetelu

[RT I, 07.10.2016, 1- jõust. 10.10.2016]

Lisa 5 Elamu netoenergiatarve köetava pinna ühiku kohta

[Kehtetu - RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

Lisa 6 Normaalaasta kraadpäevade arvu alusel taandatud netoenergiatarve hoone kütteks

[Kehtetu - RT I, 19.03.2024, 1- jõust. 01.03.2025]