

Väljaandja:	Keskkonnaminister
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst
Jõustumise kp:	22.08.2022
Avaldamismärge:	RT I, 19.08.2022, 4

## **Keskkonnaministri 14.08.2018 määruse nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord” muutmine**

Vastu võetud 17.08.2022 nr 34

Määrus kehtestatakse maakatastriseaduse § 3 lõike 5 ja § 13<sup>2</sup>lõike 3 alusel.

Keskkonnaministri 14.08.2018 määruses nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord” tehakse järgmised muudatused:

1) määruse preambul muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Määrus kehtestatakse maakatastriseaduse § 3 lõike 5, § 13<sup>1</sup>lõike 3, § 13<sup>2</sup>lõike 3, § 15<sup>1</sup>lõike 3, § 16 lõike 9, § 16<sup>1</sup>lõike 5, § 17 lõike 11, § 19<sup>4</sup>lõike 2 ja § 20 lõike 5<sup>5</sup>alusel.”;

2) paragrahvi 38 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Maaregister koosneb katastriüksuste, kõlvikute, piiriandmete, kitsendust põhjustavate objektide, maa väärtuse, riigi kinnisvara ruumiandmete ja tehingute andmebaasist.”;

3) paragrahvi 38 täiendatakse lõigetega 8–10 järgmises sõnastuses:

„(8) Maa väärtuse andmebaas sisaldab katastriüksust puudutavaid järgmisi andmeid:

- 1) kehtiv maa maksustamishind (märke hindamisaasta kohta);
- 2) eelmise korralise hindamise maa maksustamishind (märke hindamisaasta kohta);
- 3) katastritunnus;
- 4) sihtotstarve;
- 5) sihtotstarbe protsent;
- 6) pindala;
- 7) kõlvikute pindalad;
- 8) ehituskeeluvöönd;
- 9) ranna piiranguvöönd;
- 10) kaitseala loodusreservaat;
- 11) kaitseala sihtkaitsevöönd;
- 12) püsielupaiga sihtkaitsevöönd;
- 13) hoiuala;
- 14) kaitseala piiranguvöönd;
- 15) looduskaitse üksikobjekti piiranguvöönd;
- 16) püsielupaiga piiranguvöönd;
- 17) kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt;
- 18) maakonnaplaneeringus määratud teenuskeskus;
- 19) meri;
- 20) jõgi;
- 21) järv;
- 22) avalik tee;
- 23) tee;
- 24) põllumajandushooned;
- 25) asukohaklass;
- 26) andmed ehitusõiguse kohta, sealhulgas olemasoleva, ehitatava või planeeritud ehitise suletud brutopindala, kui andmed on olemas;
- 27) asumi ja asumiosa ehitusõiguse väärtus, kui andmed on olemas;
- 28) põllumassiiv;
- 29) mulla liik;
- 30) mulla viljakus;
- 31) metsamaa kasvukohatüüp;
- 32) metsamaa boniteet;

- 33) märke kuivenduse olemasolu kohta;
- 34) muud andmed.

(9) Maa väärtuse andmebaas sisaldab müügitehingute kohta järgmisi andmeid:

- 1) tehingu identifikaator (automaatselt genereeritav järjekorranumber);
- 2) tehinguobjekti liik (kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand, korterihoonestusõigus);
- 3) tehinguobjekti katastritunnus(ed) ja registriosa number;
- 4) tehinguobjekti omandiosa suurus;
- 5) tehinguobjekti pindala ja kõlvikud;
- 6) tehinguobjekti sihtotstarve;
- 7) andmed hoonestatuse kohta;
- 8) andmed koormatiste olemasolu kohta;
- 9) tehingu sooritamise kuupäev;
- 10) tehinguhind, sealhulgas andmed käibemaksu sisaldumise kohta;
- 11) andmed tehinguosaliste kohta (isiku liik, tehinguosaliste arv);
- 12) notari kood ja tehingunumber.

(10) Riigi kinnisvara ruumiandmete andmebaas sisaldab riigi kinnisvara objekti, menetluste, lepingute ja välivaatluse kohta järgmisi andmeid:

- 1) katastritunnus või aadressiandmete süsteemi aadressiobjekti identifikaator;
- 2) riigi kinnisvararegistri varaobjekti liik;
- 3) varaobjekti kinnisvararegistri kood;
- 4) varaobjekti valitseja;
- 5) volitatud asutus;
- 6) kasutusala või hooldatava ala ruumikuju andmed;
- 7) menetluses määratud maa harilik väärtus ja kasutustasu;
- 8) muud kasutusala või hooldatava ala menetlustega seotud andmed;
- 9) fotod;
- 10) seisukorra kirjeldused;
- 11) muud andmed.”;

4)määrust täiendatakse §-ga 38<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

#### **„§ 38<sup>1</sup>. Katastriandmete säilitamine**

- (1) Katastriandmeid säilitatakse alaliselt, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 sätestatud juhtudel.
- (2) Käesoleva määruse § 38 lõike 10 punktides 6–8 nimetatud lepingu andmeid säilitatakse kümme aastat alates lepingu lõpetamisest ning menetlusega seotud andmeid kümme aastat alates nende tekkimisest.
- (3) Käesoleva määruse § 38 lõike 10 punktides 9–11 nimetatud andmeid säilitatakse viis aastat alates nende tekkimisest.”.

Madis Kallas  
Minister

Kaupo Heinma  
Asekantsler kantsleri ülesannetes