

Väljaandja:	Vabariigi Valitsus
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.01.2018
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	20.12.2018
Avaldamismärge:	RT I, 19.12.2017, 10

Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist raha eraldamise ja kasutamise korra kinnitamine

[RT I 2004, 11, 73- jõust. 08.03.2004]

Vastu võetud 27.08.1996 nr 221

[RT I 1996, 64, 1177](#)

jõustumine 14.09.1996

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
01.07.1997	RT I 1997, 50, 810	04.07.1997
02.06.1998	RT I 1998, 50, 755	06.06.1998, osaliselt 01.07.1998
27.05.1999	RT I 1999, 49, 545	06.06.1999
29.02.2000	RT I 2000, 17, 113	09.03.2000
08.05.2002	RT I 2002, 41, 263	20.05.2002
17.12.2002	RT I 2002, 105, 626	01.01.2003
27.02.2004	RT I 2004, 11, 73	08.03.2004
14.05.2015	RT I, 19.05.2015, 3	22.05.2015
24.03.2016	RT I, 29.03.2016, 4	01.04.2016
30.11.2017	RT I, 12.12.2017, 1	01.01.2018; tekstis asendatud läbivalt sõnad „kohalik omavalitsus” sõnadega „kohaliku omavalitsuse üksus” vastavas käändes
14.12.2017	RT I, 19.12.2017, 3	22.12.2017

Vastavalt [erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse](#)(RT I 1996, 26, 529) paragrahvi 7 lõikele 4 Vabariigi Valitsus määrab:

Kinnitada „Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist raha eraldamise ja kasutamise kord” (juurde lisatud).

[[RT I 2004, 11, 73](#)- jõust. 08.03.2004]

Kinnitatud
Vabariigi Valitsuse 27. augusti 1996. a
määrusega nr 221
[[RT I, 12.12.2017, 1](#)- jõust. 01.01.2018]

Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist raha eraldamise ja kasutamise kord

[[RT I 2004, 11, 73](#)- jõust. 08.03.2004]

I. ÜLDOSA

1.Käesolev Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist (edaspidi *reservfond*) raha eraldamise ja kasutamise kord (edaspidi *kord*) on kehtestatud erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse (RT I 1996, 26, 529) paragrahvi 7 lõike 4 alusel.

[[RT I 2004, 11, 73](#)- jõust. 08.03.2004]

2. Käesolev kord reguleerib reservfondist raha eraldamise taotluste esitamist ja läbivaatamist, raha eraldamise tingimuste määramist, raha eraldamise otsustamist ja ülekanmist ning eraldatud raha sihipärasest kasutamist.

3. Reservfondi vahendeid eraldatakse järgmisteks otstarveteks:

- 1) õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise korraldamisega seotud kulude katteks;
- 2) õigusvastaselt võõrandatud vara õigustatud subjektile tagastatud hoonest riigi- või munitsipaalasutuse ümberasumisega seotud ning muudeks hoone tagastamisega kaasnevate täiendavate kulude katteks;
- 3) erastamiseseaduse (RT I 1993, 45, 639; 1997, 9, 78; 1998, 12, 153; 30, 411; 2000, 51, 324; 2001, 26, 149; 48, 265; 89, 532; 93, 565; 2002, 28, 157) alusel erastatava vara erastamise ning riigivara võõrandamise korraldamisega seotud kulude katteks;
- 4) [kehtetu - RT I, 12.12.2017, 1- jõust. 01.01.2018];
- 4¹) erastamiseseaduse alusel sõlmitud riigivara erastamise ostu-müügilepingutes sätestatud kohustustest tulenevate nõuete katteks, kui neid ei ole võimalik katta käesoleva punkti alapunktide 3 ja 4 kohaselt;
- 5) riigivara munitsipaliseerimise ja selle korraldamisega seotud kulude katteks;
- 6) omandireformi registrite pidamisega ning erastamisväärtpaberitega arveldamise korraldamisega seotud kulude katteks;
- 7) maa tagastamise ja erastamise ning muude maareformi läbiviimisega seotud kulude katteks;
- 8) [kehtetu - RT I, 12.12.2017, 1- jõust. 01.01.2018]
- 9) elu- ja mitteleuruumide erastamise läbiviimisega ja korteriomandi seadmisega seotud kulude katteks;
- 10) omandireformialase koolituse, selgitustöö ning uuringute läbiviimisega seotud kulude katteks;
- 11) omandireformi aluste seaduse (RT 1991, 21, 257; RT I 1997, 27, 391) paragrahvi 12 lõikes 1 sätestatud vara ostmisel tasutud summa hüvitamiseks;
- 12) [välja jäetud]
- 13) muude omandireformi läbiviimiseks vajalike, õigusaktidega ettenähtud kulude katteks;
- 14) omandireformi käigus või selle tulemusena tekkivate tööhõivega seotud probleemide ennetamise ja lahendamiseks seotud kulude katteks;
- 15) tööhõive riiklike programmide rahastamiseks;
- 16) ettevõtluse arendamiseks ja selleks vajaliku keskkonna ja tingimuste loomiseks;
- 17) keskkonnaekspertiiside tegemiseks ja keskkonnakahjustuste likvideerimiseks erastatavatel või erastatud objektidel juhul, kui ostu-müügilepingu kohaselt peab nimetatud toiminguid teostama riik, või kui on tuvastatud, et kahjustused tekkisid enne erastamist;
- 18) pensionireformi läbiviimiseks ja sellega kaasnevate finantsturgude arendamisega seotud kulude katteks;
- 19) tagastamatu toetuse või laenu andmiseks kohaliku omavalitsuse üksustele üüripindade ehitamiseks, renoveerimiseks või ostmiseks tagastatavate eluruumide üürnike jaoks;
[RT I 2004, 11, 73- jõust. 08.03.2004]
- 20) toetuse andmiseks sõja ja okupatsiooni käigus omandiõiguse rikkumisega tehtud ülekohtu heastamiseks kirikutele.
[RT I, 19.12.2017, 3- jõust. 22.12.2017]

3¹. [Välja jäetud]

II. RAHA ERALDAMISE TAOTLUSTE ESITAMINE JA LÄBIVAATAMINE

4. Reservfondist raha eraldamise taotluse (edaspidi *taotlus*) võib esitada riigivara seaduse paragrahvi 4 lõikes 1 nimetatud riigivara valitseja, valdkonna eest vastutav minister või kohaliku omavalitsuse üksuse täitevorgan (edaspidi *taotleja*). Käesoleva korra punkti 3 alapunktis 11 sätestatud juhul võivad vara ostmisel tasutud summa hüvitamise taotluse esitada omandireformi aluste seaduse paragrahvi 12 lõikes 1 nimetatud eraõiguslikud juriidilised isikud, kes on tagastamisele kuuluva vara omandanud seaduslikus korras ostu-müügilepingu alusel. Taotlused esitatakse Rahandusministeeriumile. Taotlused esitab Rahandusministeeriumile käesoleva korra punkti 3 alapunktides 14 ja 15 sätestatud juhtudel Sotsiaalministeerium ja punkti 3 alapunktis 19 sätestatud juhul Majandusministeerium.
[RT I, 19.12.2017, 3- jõust. 22.12.2017]

5. Taotlus peab sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) kellele ja mis otstarbeks raha taotletakse koos põhjendusega taotluse vastavuse kohta käesoleva korra punktis 3 ettenähtud otstarvetele;
- 2) taotletava summa suurus, näidates, kui suurt osa taotletakse toetusena, tagastatava eraldisena või laenuna;
- 3) arvestused ja kalkulatsioonid taotletava summa kohta;
- 4) andmed taotlusega seotud kulude finantseerimise teiste allikate (sealhulgas riigi ja omavalitsuste eelarvetest) ja nende kasutamise kohta;
- 5) andmed erastamise korraldamise kulude katteks laekunud tasude, samuti muude tulude (renditasud, hoonestusõiguse tasu, üksiku asja võõrandamise eest laekunud raha jms.) laekumise ja selle kasutamise kohta;
- 6) käesoleva korra punkti 3 alapunktis 11 sätestatud vara ostmisel tasutud summa hüvitamise taotlus ei pea sisaldama käesoleva punkti alapunktides 3–5 sätestatud, kuid taotlusele lisatakse ostu-müügileping või selle sõlmimist tõendav dokument (peab sisaldama vara ostmisel tasutud summat), omandiõigust tõendav dokument, ostu-müügisumma tasumist tõendav dokument ning muud ostu-müügilepingu seaduslikkuse tõendamiseks vajalikud dokumendid.

6. Taotlusele lisatakse käesoleva korra punktis 9 nimetatud seisukohad ning järgmised aruanded või informatsioon nende esitamise kohta:

- 1) aruanded seni reservfondist eraldatud raha eraldamise ja kasutamise kohta;

- 2) aruanded kohaliku omavalitsuse üksuse omandireformi reservfondi raha laekumise ja kasutamise kohta (kohaliku omavalitsuse üksuse taotluse korral);
- 3) aruanded vara erastamise ja erastamise eriarvele raha laekumise ja kasutamise kohta.

7. Taotluse esitamisel raha saamiseks käesoleva korra punkti 3 alapunktis 2 nimetatud otstarbeks tuleb taotlusele lisada täiendavalt järgmised andmed:

- 1) ümberasuva riigi- või munitsipaalasutuse kasutuses olevate ruumide üld- ja kasulik pindala tagastatud hoones ja samad pindalad hoones, kuhu ümber asutakse;
- 2) ümberasuva asutuse töötajate arv (kokku ja tagastatud hoones ning selles hoones, kuhu ümber asutakse);
- 3) koopia hoone tagastamise korraldusest;
- 4) koopia tagastatud hoone omanikuga sõlmitud rendilepingust (kui on sõlmitud);
- 5) andmed, kelle omandis ja valduses (bilansis) on hoone, kuhu ümber asutakse;
- 6) kirjeldus tagastatud hoone ja selle hoone seisukorrast, kuhu ümber asutakse;
- 7) teostatavate ehitustööde üksikasjalik eelarve;
- 8) ümberkolimiskulude eelarve;
- 9) andmed ehitustööde vähempakkumise läbiviimise kohta.

7¹. Käesoleva korra punkti 3 alapunktis 2 nimetatud otstarbeks eraldatakse reservfondist raha eelkõige juhtudel, kui:

- 1) asutakse ümber tagastatavast hoonest, mille kohta Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse (RT 1991, 21, 257; RT I 1997, 27, 391; 74, 1230; 1998, 12, 153; 51, 758; 86/87, 1434; 103, 1697; 1999, 23, 354; 82, 751; 96, 847; RT III 1999, 9, 90) paragrahvi 12 lõike 3 punkti 5 alusel esitatud mittetagastamise taotluse on Vabariigi Valitsus jätnud rahuldamata;
- 2) kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil on tagastatud mitu hoonet, kust on vaja ümber asuda;
- 3) asutakse ümber tagastatavast hoonest, mis on riigi- ja korrakaitse- või sotsiaal-, haridus- ja kultuuriobjekt;
- 4) suurema osa ümberasumisega seotud kulusid katab taotleja või kaetakse need muudest allikatest;
- 5) tegemist on vahetu ümberasumisega tagastatud hoonest.

8. Kui kohaliku omavalitsuse üksus taotleb eraldust laenuna, siis peab ta lisama taotlusele volikogu otsuse laenu taotlemise kohta ja andmed kõikide seni kohaliku omavalitsuse üksuse poolt võetud või tagatud laenude ja emiteeritud võlakirjade kohta.

[RT I, 12.12.2017, 1- jõust. 01.01.2018]

9. Kui tegemist on sotsiaal-, haridus- või kultuuriobjektiga, siis tuleb taotlejal lisada taotlusele vastavalt Sotsiaalministeeriumi, Haridus- ja Teadusministeeriumi või Kultuuriministeeriumi seisukoht.

Kui tegemist on raha taotlemisega käesoleva korra punkti 3 alapunktides 7, 8 ja 9 nimetatud kulude katmiseks, siis peab taotleja lisama taotlusele vastavalt Keskkonnaministeeriumi, Põllumajandusministeeriumi või Majandusministeeriumi seisukoha, juhul kui nimetatud ministeerium ei ole ise taotleja.

[RT I 2002, 105, 626- jõust. 01.01.2003]

10. Rahandusministeerium:

[RT I, 12.12.2017, 1- jõust. 01.01.2018]

- 1) vaatab taotluse koos lisatud materjalidega läbi, kontrollides nimetatud otstarbeks raha eraldamise vajadust;
- 2) kontrollib taotletava summa põhjendatust, jättes välja liigsed summad ja käesoleva korra punkti 3 sätestatud sihtotstarbele mittevastavad kulud;
- 3) kontrollib taotleja ja isiku või asutuse, kellele raha eraldamist taotletakse, käsutuses olnud või olevate vahendite kasutamise sihipärasust ja otstarbekust;
- 4) vajadusel küsib taotlejalt või teistelt isikutelt või asutustelt täiendavat informatsiooni.

11. Reservfondist raha kas täies ulatuses või osaliselt ei eraldata, kui:

- 1) taotletavad kulud ei vasta käesoleva korra punkti 3 sätestatud sihtotstarbele;
- 2) taotletavad kulud olid käesoleva korra jõustumise ajaks kaetud asutuste eelarveliste või muude omavahendite arvelt;
- 3) taotletavate kulude katmine on ette nähtud või nähakse ette eelarvelistest vahenditest, välja arvatud juhul, kui on tegemist eelneva finantseerimisega tagastatava eraldisena või laenuna;
- 4) taotletavad kulud on võimalik katta erastamise kulude või võlgade kattena erastamisest erastamise eriarvele laekunud raha või erastamise korraldamise eest makstud tasu arvelt, välja arvatud juhul, kui on tegemist eelneva finantseerimisega tagastatava eraldisena või laenuna;
- 5) kulud on võimalik sihtotstarbe tõttu katta erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse paragrahvides 8 ja 9 nimetatud fondidest;
- 6) kohaliku omavalitsuse üksuste poolt taotletavad kulud on võimalik katta muude vahendite arvelt;
- 7) kui isik või asutus, kellele taotletakse raha eraldamist, on seni talle reservfondist eraldatud vahendeid kasutanud mittesihtotstarbeliselt või ebaotstarbekalt.

12. Kui taotlus ei ole põhjendatud või kui reservfondi vahenditest ei ole võimalik raha eraldada, tagastab Rahandusministeerium taotlejale taotluse koos põhjendusega Vabariigi Valitsusele esitamise keeldumise kohta.

III. RAHA ERALDAMISE TINGIMUSTE MÄÄRAMINE

13. Reservfondi vahendeid eraldatakse tagastamatu toetusena, tagastatava eraldisena või laenuna. Tagastamatut toetust eraldatakse eelkõige riigiasutustele, samuti kohaliku omavalitsuse üksustele, erandjuhtudel (hüvitised, väljamaksed kohtuotsuse alusel jt.) ka teistele isikutele. Tagastatavat eraldist eraldatakse riigiasutustele ning laenu kohaliku omavalitsuse üksustele ja teistele juriidilistele isikutele.

14. Reservfondist raha eraldamisel tagastatava eraldisena intressi ei määrata või on intressiks pangaintress, millega hoiustatakse reservfondi vahendeid. Laenuna eraldamisel ei tohi intress olla väiksem kui eelmises lauses nimetatud pangaintress. Intressi arvestatakse jooksvalt võla summalt.

15. Eraldatava summa suuruse määramisel võetakse aluseks ainult kulud, mis on vahetult seotud käesoleva korra punktis 3 sätestatud sihtotstarvetega, ning lähtutakse kehtestatud kulunormatiividest, keskmisest töötasust ja tööde põhjendatud maksumustest. Eraldatava summa suuruse määramisel arvestatakse samuti teisi laekunud taotlusi ja reservfondis olevate vahendite olemasolu.

16. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise korraldamise kulude katmise suuruse määramisel lähtutakse teostatud toimingute mahust (läbivaadatud toimikute arv, teostatud ekspertiiside arv, arhiiviteatiste arv jms.).

17. Õigustatud subjektile hoonete tagastamisest tulenevate, riigi- või munitsipaalasutuse ümberasumisega seotud kulude katmisel võetakse aluseks kasutusel olnud tagastatava hoone üldpinna suurus ja ühe ruutmeetri ehitus- ja projekteerimistöde põhjendatud maksumus hoones, kuhu ümber asutakse. Eraldi võetakse arvesse ümberkolimiskulud.

IV. RESERVFONDIST RAHA ERALDAMISE OTSUSTAMINE JA RAHA ÜLEKANDMINE

18. Kui reservfondist raha eraldamise taotlus on täies ulatuses või osaliselt põhjendatud ja reservfondi vahendite seis võimaldab raha eraldamist, valmistab Rahandusministeerium ette Vabariigi Valitsusele otsustamiseks Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu reservfondist raha eraldamise kohta.

18¹. Enne käesoleva korra punktis 18 nimetatud korralduse eelnõu ja selle juurde käivate materjalide esitamist Vabariigi Valitsusele esitab Rahandusministeerium korralduse eelnõu kooskõlastamiseks korra punkti 3 alapunktis 16 sätestatud juhul Majandusministeeriumile ja korra punkti 3 alapunktis 17 sätestatud juhul Keskkonnaministeeriumile, välja arvatud juhul, kui tegemist on vastavalt Majandusministeeriumi või Keskkonnaministeeriumi taotlusega või kui taotlusele on lisatud Majandusministeeriumi või Keskkonnaministeeriumi seisukoht.

19. [Välja jäetud]

20. Rahandusministeerium esitab Vabariigi Valitsusele otsustamiseks käesoleva korra punktis 18 nimetatud korralduse eelnõu ühe kuu jooksul pärast kõigi vajalike andmete, aruannete ja seisukohtade laekumist.

21. Reservfondist raha eraldamise otsustab Vabariigi Valitsus. Raha eraldatakse Vabariigi Valitsuse korraldusega, milles märgitakse:

- 1) kellele ja mis otstarbeks raha eraldatakse;
- 2) eraldatava summa suurus, näidates, kas raha eraldatakse tagastamatu toetusena, tagastatava eraldisena või laenuna;
- 3) tagastatava eraldise korral selle tagastamise tähtaeg ja intressi määramisel ka intressi suurus;
- 4) laenu korral laenu tagastamise tähtaeg ja intressi suurus.

22. Kui on tegemist valitsusasutuse poolt tagastamatu toetusena taotletavate omandireformi kuludega, mida ei ole võimalik või otstarbekas eelnevalt konkreetsete objektide kaupa täpselt kindlaks määrata, võib Vabariigi Valitsus eraldada orienteeriva summa ministeeriumile, tehes talle ülesandeks vastavate summade eraldamise esitatud kalkulatsioonide ja põhjenduste alusel, lähtudes käesoleva korra teises ja kolmandas osas sätestatud tingimustest. Sel juhul eraldatakse vastav summa ministri käskkirjaga või lepinguga, milles märgitakse raha saaja ning eraldatava summa suurus ja selle kasutamise sihtotstarve. Pärast eelnimetatud käskkirja andmist või lepingu sõlmimist edastatakse see kümne päeva jooksul Rahandusministeeriumile.
[RT I, 19.12.2017, 3- jõust. 22.12.2017]

23. Kui raha eraldatakse laenuna, kantakse raha üle pärast laenulepingu sõlmimist, milles fikseeritakse laenu ülekandmise ja tagastamise kord ja tähtaeg, intressi ning viivise määr ja nende tasumise kord. Laenulepingu valmistab ette Rahandusministeerium ja sellele kirjutab Vabariigi Valitsuse poolt alla valdkonna eest vastutav minister, kui käesoleva korra punktis 21 nimetatud korraldusega pole ette nähtud teisiti.
[RT I, 19.05.2015, 3- jõust. 22.05.2015]

24. Raha ülekandmine reservfondist toimub pärast käesoleva korra punktides 21–23 nimetatud korralduse, käskkirja või lepingu jõustumist riigieelarve seaduse (RT I 1999, 55, 584; 92, 824; 2000, 55, 360; 2002, 64, 393; 2003, 88, 588) paragrahvis 32 sätestatud korras.
[RT I 2004, 11, 73- jõust. 08.03.2004]

V. ERALDATUD RAHA KASUTAMINE

25.Reservfondist raha eraldus on sihtotstarbeline ja eraldatud vahendite kasutamise tingimused on kindlaks määratud Vabariigi Valitsuse korralduse ja ministri käskkirja või lepinguga. Reservfondist eraldatud vahendid on ülekantavad järgmisesse eelarveaastasse.
[RT I, 19.12.2017, 3- jõust. 22.12.2017]

26.[Välja jäetud]

27.Reservfondist eraldatud raha kasutamata jäägid ning mittesihotstarbeliselt kasutatud raha tagastatakse reservfondi. Kui mittesihotstarbeliselt on kasutatud tagastamatu toetusena või tagastatava eraldisena eraldatud raha, siis tuleb lisaks summa tagastamisele tasuda selle eest ka käesoleva korra punktis 14 nimetatud pangaintressi alusel arvestatud intress. Kui mittesihotstarbeliselt kasutatakse laenuna eraldatud raha, siis arvestatakse selle pealt neljakordset laenuintressi. Käesolevas punktis sätestatu kehtib ka põhjendatust suuremate rahaeralduste suhtes, kui need toimusid seoses valeandmete esitamisega raha taotlemisel.

28.Reservfondist tagastamatu toetusena ja tagastatava eraldisena eraldatud vahendite hoiustamise eest saadavad pangaintressid, samuti nimetatud vahendite kasutamisest saadavad muud intressid ja viivised, mis ületavad tagastatava eraldisena raha eraldamisel ette nähtud intressi, kuuluvad kandmisele reservfondi 12 tööpäeva jooksul pärast nende laekumist.

29.Eraldatud vahendite sihipärase kasutamise kontrollimiseks esitatakse ja koostatakse aruandeid, arvestades käesoleva korra punktis 3 toodud sihtotstarbeid ning Vabariigi Valitsuse korraldustes, ministri käskkirjades või lepingutes vastava tagastamatu toetuse, tagastatava eraldise või laenu andmisel kindlaks määratud tingimusi.
[RT I, 19.12.2017, 3- jõust. 22.12.2017]

29¹.Tagastamatu toetusena, tagastatava eraldisena või laenuna eraldatud raha kasutamise aastaaruande esitab isik või asutus, kellele raha eraldati. Kui raha on eraldatud edasiseks jaotamiseks ühele või mitmele kasutajale, koostab iga kasutaja eraldi aruande ja esitab selle valitsusasutusele, kellele Vabariigi Valitsuse korraldusega on raha eraldatud. Aastaaruanne kajastab eraldatud summat (eelarve suurus), planeeritud tulemust (tegevusi) arvuliselt või kirjeldavalt, kasutatud summat kululiikide kaupa ja planeeritud tulemuse saavutamist absoluut- või suhtarvuliselt. Aruanne koostatakse käesoleva määruse lisas toodud vormil eelneva eelarveaasta perioodi kohta, mis algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril, ning esitatakse Rahandusministeeriumile.
[RT I, 29.03.2016, 4- jõust. 01.04.2016]

30.Käesolevat peatükki ei rakendata raha eraldamisel käesoleva korra punkti 3 alapunktis 11 sätestatud vara ostmisel tasutud summa hüvitamisel.

Lisa Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist eraldatud raha kasutamise aruande vorm
[RT I, 29.03.2016, 4- jõust. 01.04.2016]