

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Riigikogu
seadus
terviktekst
01.01.2015
Mitte jõustunud redaktsioon
RT I, 21.03.2014, 25

Kommertspandiseadus

Vastu võetud 05.06.1996
[RT I 1996, 45, 848](#)
jõustumine 01.01.1997

Muudetud järgmiste aktidega

| Vastuvõtmine | Avaldamine | Jõustumine |
|--------------|-------------------------------------|--|
| 05.06.1997 | RT I 1997, 48, 774 | 10.07.1997 |
| 14.11.2001 | RT I 2001, 93, 565 | 01.02.2002 |
| 05.06.2002 | RT I 2002, 53, 336 | 01.07.2002 |
| 15.06.2005 | RT I 2005, 39, 308 | 01.01.2006 |
| 12.10.2005 | RT I 2005, 57, 450 | 01.01.2006 |
| 26.01.2006 | RT I 2006, 7, 42 | 04.02.2006 |
| 06.12.2006 | RT I 2006, 61, 456 | 01.01.2007 |
| 21.11.2007 | RT I 2007, 65, 405 | 15.12.2007 |
| 21.11.2007 | RT I 2007, 67, 413 | 28.12.2007 |
| 10.12.2008 | RT I 2008, 59, 330 | 01.01.2009 |
| 22.04.2010 | RT I 2010, 22, 108 | 01.01.2011 jõustub päeval, mis on kindlaks määratud Euroopa Liidu Nõukogu otsuses Eesti Vabariigi suhtes kehtestatud erandi kehtetuks tunnistamise kohta Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 140 lõikes 2 sätestatud alusel, Euroopa Liidu Nõukogu 13.07.2010. a otsus Nr 2010/416/EL (ELT L 196, 28.07.2010, lk 24–26). |
| 05.12.2012 | RT I, 18.12.2012, 3 | 19.12.2012 |
| 27.02.2014 | RT I, 21.03.2014, 3 | 31.03.2014, osaliselt 01.04.2014 ja 01.01.2015 |

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Kommertspandi mõiste

(1) Äriregistrisse kantud ettevõtja võib nõude tagatisena seada oma vallasvarale kommertspandiregistrisse kantud käesolevas seaduses sätestatud ulatusega pandi (kommertspant), ilma et ta annaks üle panditava vara valdust.

(2) Kommertspant ei eelda tagatava nõude olemasolu ega lõpe nõude lõppemisega.

(3) Kommertspandile kohaldatakse asjaõigusseaduses registerpandi kohta sätestatud, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.

§ 2. Kommertspandi ulatus

(1) Kommertspant ulatub äriühingu kogu vallasvarale või füüsilisest isikust ettevõtja majandustegevusega seotud vallasvarale. Kommertspandi võib seada välismaa äriühingu Eesti filiaali vallasvarale.

(2) Kommertspant ulatub kogu koormatavale varale, mis kuulub ettevõtjale pandikande tegemise ajal, samuti varale, mille ettevõtja omandab pärast pandikande tegemist.

(3) Kommertspant ei ulatu:

1) kassas või krediitdiasutuses olevale rahale, ettevõtjale kuuluvatele osadele, aktsiatele, investeerimisfondi osakutele, osamaksule ühistus ja osalusele teistes ühingutes, võlakirjadele ja teistele tavakäibeks määratud võladokumentidele ning muudele väärtpaberitele;

2) varale, millele saab seada teist liiki registerpandi või asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 132 lõikes 2 nimetatud pandi või millele ulatub kinnisasjale enne või pärast kommertspandi seadmist seatud hüpoteek või millele on seatud käsipant;

3) varale, millele ei saa vastavalt seadusele pöörata sissenõuet.

§ 3. Kommertspandiga tagatud nõue

Kommertspandiga on pandisumma ulatuses tagatud nõue, sellele nõudele kolme aasta jooksul enne kommertspandiga koormatud vara müümist nõude rahuldamiseks välja maksmata intressid, samuti viivis ja võla sissenõudmise kulutused, pandipidaja poolt kommertspandiga koormatud vara omaniku eest tasutud kindlustusmaksed ning muud kõrvalnõuded.

2. peatükk KOMMERTSPANDIST TULENEVAD ÕIGUSLIKUD TAGAJÄRJED

§ 4. Kommertspandi seadmine

(1) Kommertspandi seadmiseks sõlmib ettevõtja (pantija) pandipidajaga kommertspandilepingu.

Kommertspandilepingus peab olema märgitud:

- 1) pantija ärinimi ja registrikood;
- 2) pandipidaja nimi ja isiku- või registrikood;
- 3) pandisumma;
- 4) muud seaduses sätestatud andmed.

(2) Kommertspandileping peab olema notariaalselt tõestatud.

(3) Kommertspant tekib avalduse alusel vastava kande tegemisest kommertspandiregistrisse.

§ 5. Vara kasutamine ja käsutamine

(1) Ettevõtja võib kommertspandiga koormatud vara tavapärase majandustegevuse raames kasutada ja käsutada.

(2) Kui ettevõtja võõrandab kommertspandiga koormatud vara hulka kuuluva asja tavapärase majandustegevuse raames, lõpeb kommertspant sellele asjale. Kui isik, kellele asi võõrandati või kelle kasuks asja koormati, oli omandi või muu asjaõiguse omandamisel ettevõtja käsutusõiguse suhtes heauskne, lõpeb pandiõigus isegi siis, kui üleandmine oli vastuolus käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatuga.

§ 6. Koormatud vara üleminek

(1) [Kehtetu - RT I 2005, 39, 308- jõust. 01.01.2006]

(2) Kommertspandiga koormatud vara, mis moodustab ettevõtte või käitise, üleminekul jääb kommertspant sellele püsima.

[RT I 2002, 53, 336- jõust. 01.07.2002]

§ 7. Kommertspandi kehtivus äriühingute ühinemisel, jagunemisel ja ümberkujuendamisel

(1) Kui äriühingute ühinemise korral oli enam kui ühe ühineva ühingu varale seatud kommertspant, võib ühinemise kanda äriregistrisse ainult juhul, kui koos avaldusega ühinemise registrisse kandmiseks esitatakse äriregistri pidajale pandipidajate notariaalselt tõestatud kokkulepe pandikannete järjestamise kohta. Sama kehtib äriühingu jagunemisel, kui mitme jagunemises osaleva äriühingu varale oli seatud kommertspant.

(1¹) Kui äriühingute piiriülese ühinemise korral on Eesti äriregistrisse kantud ühendatava ühingu varale seatud kommertspant ja kui ühendav ühing allub teise Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi õigusele, võib ühinemise kanda äriregistrisse vaid juhul, kui koos avaldusega esitatakse äriregistri pidajale pandipidaja notariaalselt tõestatud nõusolek ühinemise registrisse kandmiseks.

[RT I 2007, 65, 405- jõust. 15.12.2007]

(1²) Kui osahing või aktsiaselts, mille vara on koormatud kommerts pandiga, ühineb ainuosanikuks või ainuaktsionäriks oleva füüsilise isiku varaga, võib ühinemise kanda äriregistrisse ainult juhul, kui koos avaldusega esitatakse äriregistri pidajale pandipidaja notariaalselt tõestatud nõusolek ühinemiseks. [RT I, 21.03.2014, 3- jõust. 01.01.2015]

(2) Äriühingu ümberkujundamine ei mõjuta kommerts pandi kehtivust ega pandikandega antud eelisõigust.

(3) Kommerts pandiregistri pidaja teeb käesoleva paragrahvi lõikest 1 tulenevad muudatused kommerts pandi registrisse pandipidajate kokkuleppe alusel.

§ 8. Kommerts pandi kehtivus ettevõtja surma korral

Pärandvarasse kuuluvale varale seatud kommerts pant ei lõpe füüsilisest isikust ettevõtja surma korral.

§ 9. Õigus kindlustushüvitisele

(1) Kui kommerts pandiga koormatud vara on kindlustatud, ulatub kommerts pant ka kindlustushüvitise nõudele.

(2) Väljamaksmisele kuuluva kindlustushüvitise võib pantijale täielikult või osaliselt välja maksta ning võlgnik võib kindlustushüvitisest loobuda üksnes kõigi kommerts pandipidajate kirjalikul nõusolekul, kelle nõue on kommerts pandiga tagatud.

§ 10. Kommerts pandist tulenevad õigused sundtäitmise ja pankroti korral

(1) Pandipidaja võib nõuda nõude rahuldamist kommerts pandiga koormatud vara arvel kuni pandisumma ulatuses sundtäitmise või pankroti korral vastavalt pandile seadusest tulenevale järjekohale. Kommerts pandiga tagatud nõude rahuldamisele ei kohaldata asjaõigusseaduse §-des 292–295 sätestatud. [RT I 2002, 53, 336- jõust. 01.07.2002]

(2) Kui pandipidaja nõude tagatisena seatud kommerts pandid kehtivad vahetult teineteise järel, kohaldatakse käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud pantide kogusummale.

(3) Pandipidajal ei ole eelisõigust tasumisele varast, mis arestiti enne kommerts pandi kandmist kommerts pandiregistrisse või kande tegemise päeval. Vara vabastamisel arestist või pankrotivarast välistamisel laieneb kommerts pant ka sellele varale.

(4) Kui koormatud varale pööratakse sissenõue kommerts pandiga tagamata nõude või pandipidajast tagapool asuva järjekohaga kommerts pandi pidaja nõude rahuldamiseks, võib pandipidaja nõuda enda nõude rahuldamist vara müügist saadud vahenditest või vahenditest, mis saadakse vara eest sundtäitmise alusel muul viisil, isegi juhul, kui tema nõue ei olnud veel sissenõutav, enne võlausaldajat, kelle kasuks varale sissenõue pöörati. Pandipidaja ei või nõuda nõude rahuldamist, kui teise nõude rahuldamisest ülejäänud vara on pandipidajale täielikuks tagatiseks.

§ 11. Nõude rahuldamine enne sissenõutavaks muutumist

(1) Võlausaldaja võib nõuda nõude rahuldamist kommerts pandiga koormatud vara arvel isegi juhul, kui nõue ei ole muutunud sissenõutavaks, kui:

- 1) koormatud vara jagatakse, ettevõtte majandamine peatatakse või vara antakse üle teisele isikule vastuolus käesoleva seaduse § 5 lõikes 1 sätestatuga või
- 2) kogu kommerts pandiga koormatud vara või suurem osa sellest hävib või
- 3) võlgnik ei anna võlausaldajale käesoleva seaduse §-s 12 nimetatud teavet või
- 4) koormatud vara jäetakse hooletusse või see on vähenenud ja tagatise väärtus on seetõttu oluliselt langenud.

(2) Võlausaldaja võib nõuda nõude rahuldamist käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud asjaoludel kolme kuu jooksul pärast neist asjaoludest teada saamist. Vara üleandmisel, jagamisel või ettevõtte majandamise täielikult või osalisel peatamisel tuleb nõue esitada käesoleva seaduse § 6 lõikes 3 sätestatud tähtaja jooksul.

§ 12. Teabe andmise kohustus

Ettevõtja, kelle varale on seatud kommerts pant, on kohustatud pandipidajale viivitamata teatama ettevõtte majandamise peatamisest või ettevõtte jagamisest, võõrandamisest või muul viisil üleandmisest, samuti vara vähenemisest, kui tagatise väärtus oluliselt langeb, samuti vara või selle suurema osa hävimisest. Pandipidaja nõudel peab pantija andma pandipidajale koormatud vara kohta ka muud teavet, mis on vajalik tagatise väärtuse kindlakstegemiseks.

§ 13. Pantija vastuväited

(1) Pantija võib pandipidaja vastu esitada ainult selliseid vastuväiteid, mis põhinevad pandikandel või mis tal on sissenõude esitanud võlausaldaja vastu võlaõiguslikul alusel.

(2) Pantija võib käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud vastuväiteid esitada ka võlausaldaja õigusjärglase või isiku vastu, kellele pandipidaja kommertsbandi üle andis.

(3) Kommertsbandiga koormatud vara omanik, kes ei ole võlgnik, võib esitada kommertsbandiga tagatud nõude vastu samu vastuväiteid, mida võib esitada võlgnik. Ta võib vastuväiteid esitada ka siis, kui võlgnik nõudele vastu ei vaidle.

3. peatükk KOMMERTSPANDI REGISTREERIMINE

§ 14. Kommertsbandiregistrisse kantavad andmed

Kommertsbandiregistrisse kantakse:

1) ettevõtja ärinimi ja isiku- või registrikood;

[RT I 2006, 61, 456- jõust. 01.01.2007]

2) kande tegemise kuupäev;

3) kommertsbandi rahaline suurus (pandisumma) eurodes ning mitmele pandipidajale ühiselt kuuluva kommertsbandi korral ka neile kuuluvad murdosad;

[RT I 2010, 22, 108- jõust. 01.01.2011]

4) kommertsbandi järjekoh;

5) pandipidaja nimi ja isiku- või registrikood;

[RT I 2007, 67, 413- jõust. 28.12.2007]

6) kannete muutmise ja kustutamise;

7) muud seaduses sätestatud andmed.

§ 15. Kommertsbandiregister

(1) Kommertsbandiregistrile kohaldatakse äriseadustikus äriregistri kohta sätestatud käesolevas seaduses ettenähtud erisustega.

[RT I 2006, 61, 456- jõust. 01.01.2007]

(2) Äriseadustiku § 53 lõikeid 4–6 ei kohaldata.

[RT I 2006, 61, 456- jõust. 01.01.2007]

(3) Pandipidajale kohaldatakse äriseadustiku § 62 lõiget 7.

[RT I 2006, 61, 456- jõust. 01.01.2007]

§ 16. Kande tegemine

(1) Registripidajale esitatavad avaldused peavad olema notariaalselt kinnitatud. Avaldus võib sisaldada kommertsbandilepingus. Notariaalselt kinnitatud avaldus esitatakse koos kande tegemiseks vajalike dokumentidega registripidajale avalduse kinnitanud notari vahendusel notarite elektroonilise infosüsteemi kaudu. Mõjuval põhjusel võib avalduse ja kande tegemiseks vajalikud dokumendid esitada teise notari vahendusel. Notar selgitab isikule, millised dokumendid tuleb avaldusele lisada ja millised nõuded neile kehtivad.

[RT I, 18.12.2012, 3- jõust. 19.12.2012]

(2) Kommertsbandiregistrisse tehakse kande avalduse, kohtulahendi või muul seaduses sätestatud alusel. Kommertsbandi registrisse kandmise avalduse võib esitada pantija või pandipidaja. Kui avalduse esitab pandipidaja, peab sellele olema lisatud pantija notariaalselt kinnitatud nõusolek kommertsbandi registrisse kandmiseks.

[RT I 2008, 59, 330- jõust. 01.01.2009]

(3) Avalduses tuleb märkida käesoleva seaduse §-s 14 punktides 1, 3, 4, 5, 7 sätestatud andmed. Avaldusele tuleb lisada kommertsbandileping.

(4) Samal päeval posti või e-posti teel saabunud avaldused loetakse üheaegselt saabunuks ja registreeritakse päevikus sellel päeval saabunud avaldustest viimastena. Vastuvõtmise kellaajaks märgitakse avalduste vastuvõtu lõpetamise kellaeg.

[RT I 2006, 61, 456- jõust. 01.01.2007]

(4¹) Kui digitaalallkirjastatud avalduse saab esitada otse arvutis peetava kommertsbandiregistri infosüsteemi, registreeritakse avaldus ning tema laekumise aeg registripäevikus automatiseeritult.

[RT I 2006, 61, 456- jõust. 01.01.2007]

(4²) Kui digitaalallkirjastatud avalduse saab esitada otse arvutis peetava kommertsandiregistri infosüsteemi, ei või avaldust esitada e-posti teel. Vastasel juhul tagastab registripidaja e-postiga esitatud avalduse koos põhjuse äranäitamiseks ning registripäevikus registreerimata.
[RT I 2006, 61, 456- jõust. 01.01.2007]

(5) Kommertsandite ei saa seada ühele ja samale järjekohale, välja arvatud käesoleva paragrahvi 4. lõikes sätestatud juhul, kui pandilepingud on sõlmitud samal kuupäeval. Kommertsandit võib kuuluda murdosades mitmele pandipidajale ühiselt.

(6) Kommertsandite kandmise muutmiseks on nõutav nende pandipidajate notariaalselt kinnitatud nõusolek, kelle registrisse kantud õigust selline kandmise muutmine kahjustab.

(7) Notariaalselt kinnitatud avaldus, avalduse esitamise volikirj ja kandmise, muutmise ja kustutamise nõusolek loetakse võrdseks digitaalallkirjastatud avalduse, volikirja ja nõusolekuga.

§ 17. Kande õiguslik tähendus

(1) Kommertsandiregistri kande jõustub kande allakirjutamisest.

(2) Kande kehtib kolmanda isiku suhtes õigena, välja arvatud siis, kui kolmas isik teadis või pidi teadma, et kande ei ole õige.

(3) Kui registrisse kandmisele kuuluvaid asjaolusid ei ole registrisse kantud, on neil asjaoludel kolmanda isiku suhtes õiguslik tähendus üksnes juhul, kui kolmas isik neist teadis või pidi teadma.

(4) [Kehtetu - RT I 2008, 59, 330- jõust. 01.01.2009]

§ 18. Kommertsandite lõppemine

(1) Kommertsandit lõpeb registrist kustutamisega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

(2) Kommertsandit kustutatakse registrist pantija avalduse põhjal, millele on lisatud pandipidaja notariaalselt kinnitatud nõusolek, või pandipidaja avalduse põhjal.

[RT I 2006, 7, 42- jõust. 04.02.2006]

(3) Ettevõtja kustutamisel äriregistrist peab kommertsandite kustutama. Ettevõtjat ei või äriregistrist kustutada enne kommertsandite kustutamist.

(4) Kui kommertsandit lõpeb vastavalt seadusele enne registrist kustutamist, peab selle registrist kustutama registripidaja.

§ 19.–§ 22. [Kehtetud -RT I 2005, 39, 308- jõust. 01.01.2006]

§ 23. Järjekoha muutmine

(1) Kommertsandite järjekoha muutmiseks on vajalik nende pandipidajate notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle pantide järjekohad muutub, samuti ettevõtja notariaalselt kinnitatud nõusolek. Kui järjekoha loovutamine rikub teiste pandipidajate õigusi, tuleb esitada ka nende pandipidajate notariaalselt tõestatud nõusolek, kelle õigusi rikutakse.

[RT I 2006, 7, 42- jõust. 04.02.2006]

(2) Kui järjekoha muutmisel tagasiastunud pant lõpeb, ei kaota etteastunud õigus selle tagajärjel järjekoha muutmiseks saadud kohta.

(3) Järjekoha muutmine ei või kahjustada pantija õigusi, samuti pandipidajate õigusi, kelle pantide järjekohad on tagasiastuvate ja edasiastuvate õiguste vahel.

(4) Järjekoha loovutanud pandipidaja peab järjekoha loovutamise viivitamata teatama pantijale, samuti võlgnikule, kui pantija on kolmas isik.

(5) Järjekohas eespool oleva kommertsandite kustutamisel astuvad hilisemal järjekohal asuvad pandid vastavalt ettepoole. Kande järjekohade muutmise kohta teeb registripidaja ilma vastava avalduseta koos eespool oleva kommertsandite kustutamisega.

§ 24. Kande parandamine enne allakirjutamist

Kui kommertsandiregistri kande ei vasta kandemäärusele ja kande ebaõigsus ilmneb enne sellele allakirjutamist, tehakse parandus uut kandemäärust tegemata.

[RT I 2005, 39, 308- jõust. 01.01.2006]

§ 25. Kande parandamine pärast allakirjutamist

Kui kommertsandiregistri kanne ei vasta kandemäärusele ja kanne ebaõigsus ilmneb pärast sellele allakirjutamist, teeb registripidaja kohe registrisse vastava märke ja teatab parandusettepanekust puudutatud isikutele, kellel on registripidaja poolt määratud tähtaja jooksul õigus esitada vastuväiteid. Tähtaja möödumisel otsustab kohtunik kanne parandamise.

[RT I 2005, 39, 308- jõust. 01.01.2006]

§ 26. Kande parandamise viis

(1) Kande parandamisel märgitakse ebaõige kanne kehtetuks ja tehakse õige kanne.

[RT I, 18.12.2012, 3- jõust. 19.12.2012]

(2) Uues kandes märgitakse, et see asendab eelmist.

(3) Kande parandamine muul viisil on keelatud.

§ 27. [Kehtetu - RT I 2005, 39, 308- jõust. 01.01.2006]

§ 28. [Kehtetu - RT I 2005, 39, 308- jõust. 01.01.2006]

4. peatükk RAKENDUSSÄTTED

§ 29. Seaduse jõustumine

(1) Käesolev seadus jõustub 1997. aasta 1. jaanuaril.

(2) Alates 1997. aasta 1. jaanuarist võib kommertsandiregistri registreerida üksnes kommertsandiregistris käesolevas seaduses sätestatud korras. Ettevõttere registri pidaja võib kuni 1997. aasta 1. septembrini esitatud pandipidaja või tema kirjalikul nõusolekul ettevõtja avalduse alusel kustutada ettevõttere registrist kõik seal registreeritud kommertsandid, teatades sellest viivitamata äriregistri pidajale.

§ 30. Ettevõttere registris registreeritud kommertsandid

(1) Ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide registrisse (edaspidi *ettevõttere register*) kantud kommertsantidele kohaldatakse vastavalt käesoleva seaduse §-des 1–13 sätestatud.

(2) Kui avaldus kommertsandi seadmiseks on ettevõttere registri esitatud enne 1997. aasta 1. jaanuari, võib selle registreerida ettevõttere registris.

§ 31. [Kehtetu - RT I 2001, 93, 565- jõust. 01.02.2002]

§ 32. Ettevõttere registri teatamiskohustus

Ettevõttere register peab esitama äriregistri pidajale 1997. aasta 1. jaanuariks ettevõttere registrisse kantud kommertsantide nimekirja.

§ 33.–§ 36. [Käesolevast tekstist välja jäetud.]

§ 37. Rakendamise määrused

Justiitsminister võib anda määrusi registriosakondade tegevuse korraldamiseks. Justiitsminister kehtestab määrusega kommertsandiregistri kaardi vormi.

§ 38. Kasutatava vääringu erisused

(1) Enne päeva, mis on kindlaks määratud Euroopa Liidu Nõukogu otsuses Eesti Vabariigi suhtes kehtestatud erandi kehtetuks tunnistamise kohta Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 140 lõikes 2 sätestatud alusel (edaspidi *erandi kehtetuks tunnistamise päev*), väljendatakse kommertsandiregistrisse kantud pandisummasid Eesti kroonides.

(2) Pandisummad kantakse kommertsandiregistrisse eurodes, kui kandeavaldus esitatakse registripidajale enne erandi kehtetuks tunnistamise päeva, kuid kanne tehakse pärast erandi kehtetuks tunnistamise päeva.

[RT I 2010, 22, 108- jõust. 01.01.2011]