

Väljaandja:	Kultuuriminister
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	25.06.2011
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	30.04.2019
Avaldamismärge:	RT I, 22.06.2011, 3

# Muinsuskaitse järelevalve kord ning ehitus- ja muu töö dokumenteerimise kord

Vastu võetud 15.06.2011 nr 10

Määrus kehtestatakse „[Muinsuskaitseaduse](#)” § 35 lõike 2 ja § 40 lõike 4 alusel.

## § 1. Üldsätted

(1) Mälestist ja muinsuskaitsealal paiknevat ehitist võib konserveerida ja restaureerida ainult vastutava spetsialisti või konserveerimise ja restaureerimise projekti koostaja muinsuskaitse järelevalve all.

(2) Muinsuskaitse järelevalve eesmärk on tagada mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise projektikohane ning kvaliteetne ja muinsuskaitse nõuetele vastav konserveerimine ja restaureerimine (edaspidi *ehitustöö*).

## § 2. Muinsuskaitse järelevalve teostaja kohustused

(1) Muinsuskaitse järelevalve teostaja on kohustatud ehitustööde tegemise ajal:

- 1) jälgima „[Muinsuskaitseaduse](#)” ja selle alusel kehtestatud õigusaktide ning Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud projektdokumentatsiooni järgimist;
- 2) jälgima muinsuskaitse seisukohalt sobiva meetodika, töövõtete ja ehitusmaterjalide kasutamist;
- 3) jälgima kultuuriväärtusega tarindite ja detailide säilitamist ja kaitsmist;
- 4) viivitamatult teatama Muinsuskaitseametile ehitustööde käigus avastatud kultuuriväärtusega leidudest, mälestise seisundi halvenemisest või muudest asjaoludest, mis ohustavad mälestise või selle osade säilimist või takistavad tööde projektikohast tegemist;
- 5) jälgima ehitustööde nõuetekohast dokumenteerimist;
- 6) kandma oma märkused ja ettepanekud ehitustööde kulgemise kohta ning ehitustööde tegemiseks antud juhised ehitustööde päevikusse ja teatama neist vajadusel Muinsuskaitseametile;
- 7) osalema vastavalt vajadusele objektil toimuvatel ehitustööde tegemist ja kvaliteeti käsitlevatel nõupidamistel;
- 8) teavitama Muinsuskaitseametit ehitustöö käigus ilmnunud vajadusest ekspertiisi korraldamiseks;
- 9) fikseerima aruande jaoks vajalikud andmed ja fotograferima aruande jaoks vajalikud ehitiseosad.

(2) Muinsuskaitse järelevalve teostaja on kohustatud teavitama ehitustöö käigus avastatud projektivigadest ja puudustest ühe tööpäeva jooksul mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise omanikku või valdajat, projekti tellijat, projekti koostajat, ehitustööde tegijat (vastutavat spetsialisti) ja Muinsuskaitseametit.

## § 3. Muinsuskaitse aruanne

(1) Muinsuskaitse järelevalve teostaja koostab ehitustööde tegemise muinsuskaitse aruande (edaspidi *aruanne*), milles esitatakse tehtud ehitustööde kokkuvõtlik kirjeldus, ülevaade kasutatud töömeetoditest, ehitustööde käigus avastatud koos vajalike jooniste ja fotodega ning kokkuvõtlik hinnang tehtud ehitustööde muinsuskaitsele kvaliteedile.

(2) Mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise omanik või valdaja annab kahe kuu jooksul pärast ehitustööde lõppemist aruande ühe eksemplari üle Muinsuskaitseametile ja teise eksemplari valla- või linnavalitsusele.

(3) Kui ehitustööd kestavad üle 18 kuu, esitab mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise omanik või valdaja iga aasta 1. märtsiks Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele vahearuande eelmisel kalendriaastal tehtud ehitustööde kohta.

(4) Aruandele lisatakse järgmiste dokumentide koopiad:

- 1) muinsuskaitse seisukohalt olulised väljavõtted ehitustööde päevikust ja ehitusnõupidamiste protokollid;
- 2) ekspertiisiaktid ja muud ehitustööde käiku mõjutanud dokumendid;

- 3) ehitustööde käigus tehtud uuringute aruanded juhul, kui need ei ole esitatud eraldi köitena, ja avatud hooneosade mõõdistusjoonised või fotod koos selgitava tekstiga ja asukohta fikseerivate joonistega;
- 4) teostusjoonised projektist erinevalt ehitatu kohta;
- 5) ülevaade kultuuriväärtusega detailide ja tarindite säilivuse kohta;
- 6) andmed ehituse lõppülevaatus kohta.

#### **§ 4. Määruse kehtetuks tunnistamine**

Kultuuriministri 30. juuni 2003. a määrus nr 8 „Muinsuskaitse järelevalve kord ning ehitus- ja muu töö dokumenteerimise kord” (RTL 2003, 83, 1229; 2004, 90, 1411) tunnistatakse kehtetuks.

Rein Lang  
Minister

Siim Sukles  
Kantsler