

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus
määrus
algtekst-terviktekst
01.07.2015
Hetkel kehtiv
RT I, 26.06.2015, 13

Ehitisregistri põhimäärus

Vastu võetud 19.06.2015 nr 69

Määrus kehtestatakse [ehitusseadustiku](#) § 58 lõike 2 alusel.

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Registri nimetus

Registri ametlik nimetus on ehitisregister (edaspidi *register*), inglise keeles *Register of buildings*.

§ 2. Registri eesmärk

Ehitisregister on andmekogu, mille eesmärk on hoida, anda ja avalikustada teavet kavandatavate, ehitatavate ja olemasolevate ehitiste ning nendega seotud menetluste kohta.

§ 3. Registri pidamine

(1) Registrit peetakse ühetasandilise infotehnoloogilise andmekoguna, mis koosneb dokumentide andmebaasist ja registriandmetest.

(2) Registri pidamisel kasutatakse automatiseeritud ja manuaalset andmetöötlust ning kõik andmed säilitatakse elektroonsel andmekandjal.

(3) Registriandmete turbeaste on keskmine (M) ja andmete turvaklass on K2T1S1.

(4) Registrisse kantud andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus, välja arvatud seaduses sätestatud juhul.

§ 4. Registri vastutav töötleja

(1) Registri vastutav töötleja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

(2) Registri vastutav töötleja määrab oma ametniku või töötaja administraatori õigustega kasutajaks (edaspidi *administraator*). Administraator täidab registri vastutava töötleja ülesandeid, sealhulgas annab vastutava töötleja ametnikule või töötajale juurdepääsuõiguse registri tehnoloogilisele keskkonnale. Administraatoril on õigus pääseda ligi kõigile andmetele ja logidele.

(3) Vastutav töötleja:

- 1) vastutab registri seaduslikkuse, haldamise ja arendamise eest;
- 2) korraldab keskse tehnoloogilise keskkonna loomise ja haldamise;
- 3) tagab registri funktsioonidest tulenevate andmeteenuste avamise ja toimimise;
- 4) tagab vaba juurdepääsu registri andmetele, millele ei ole kehtestatud juurdepääsupiiranguid;
- 5) tagab registri kasutajatoe;
- 6) tagab organisatsiooniliste ja tehniliste meetmetega registrisse kantud andmete tervikluse ja autentsuse;
- 7) kogub ja analüüsib andmeandjate ja andmesaajate ettepanekuid, mis käsitlevad registri pidamist;
- 8) takistab regstris andmete omavolilist salvestamist ja salvestatud registriandmete omavolilist muutmist või kustutamist ning tagab, et tagantjärele oleks võimalik kindlaks teha, millal, kelle poolt ja milliseid registriandmeid andmetöötlussüsteemi sisestati või andmetöötlussüsteemis muudeti;
- 9) takistab andmetöötlussüsteemi omavolilist kasutamist registriandmete ülekandmiseks andmesidevahendite abil;
- 10) registriandmete üleandmisel säilitab andmed, millal, kellele ja millised registriandmed üle anti;
- 11) kujundab oma töökorralduse selliseks, et see võimaldaks täita andmekaitse erinõudeid;

12) täidab teisi ülesandeid, mis õigusaktidega on tema pädevusse antud.

2. peatükk

Andmete koosseis

§ 5. Ehitisregistri üldandmed

Ehitisregistri üldandmed on:

- 1) ehitise andmed;
- 2) ehitise asukoha andmed;
- 3) ehitusdokumendid;
- 4) ehitamise andmed;
- 5) vallasasjast ehitise omaniku andmed;
- 6) ehitustehniliste uuringute andmed;
- 7) ehitise auditi andmed;
- 8) ehitise hooldusjuhend;
- 9) ehitise või ehitamisega seotud isikute andmed;
- 10) andmed ehitise või ehitamisega seonduvate taotluste ning teatiste, lubade ja ettekirjutuste kohta;
- 11) riikliku järelevalve andmed;
- 12) energiamärgise andmed;
- 13) andmed sundvalduse seadmise kohta;
- 14) registreeritavate soojus- ja jahutusseadmete andmed vastavalt ehitusseadustiku § 69 lõike 4 alusel kehtestatud määruuses sätestatud andmete loetelule ja korrale;
- 15) muud ehitise või ehitamisega seonduvad andmed.

§ 6. Ehitise andmed

Ehitise andmed on:

- 1) ehitisregistri kood;
- 2) andmete registreerimise aeg;
- 3) ehitise nimetus;
- 4) ehitise omandi liik;
- 5) ehitise kasutamise otstarve;
- 6) ehitise peamine kasutamise otstarve;
- 7) ehitamise alustamise tähtaeg;
- 8) ehitise esmase kasutuselevõtu aasta;
- 9) ajutise ehitise kasutamise aeg (algus- ja lõppkuupäev);
- 10) ehitise tehnilised andmed.

§ 7. Ehitise asukoha andmed

Ehitise asukoha andmed on:

- 1) ehitise ja selle asukoha maaüksuse koa-aadress aadressandmete süsteemi infosüsteemi andmete alusel;
- 2) ehitise ruumikuju või selle koordinaadid;
- 3) ehitise aluse maaüksuse katastritunnus maakatastrist.

§ 8. Ehitamise andmed

Ehitamise andmed on:

- 1) püstitamine, rajamine;
- 2) ümberehitamine;
- 3) laiendamine kuni 33%;
- 4) laiendamine üle 33%;
- 5) osa asendamine samaväärsega;
- 6) lammutamine.

§ 9. Vallasasjast ehitise omaniku andmed

Vallasasjast ehitise omaniku andmed on:

- 1) vallasasjast ehitise omaniku ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 2) vallasasjast ehitise omandiõiguse aluseks oleva dokumendi nimetus, number, väljaandmise kuupäev ja väljaandja;
- 3) ehitise osa ja selle nimetus;
- 4) reaalosa suurus;
- 5) mõttelise osa suurus.

§ 10. Ehitise või ehitamisega seotud isikute andmed

Ehitise või ehitamisega seotud isikute andmed on:

- 1) ehitusteatise esitaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 2) kasutusteatise esitaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 3) ehitusloa taotleja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 4) kasutusloa taotleja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 5) ehitusprojekti koostaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 6) omanikujärelevalve tegija ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 7) ehitamist teostava isiku ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 8) ehitamist teostanud isiku ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 9) ehitusuuringu tegija ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 10) ehitusprojekti ekspertiisi tegija ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 11) ehitise auditi tegija ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 12) ehitamise alustamise teatise esitaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 13) ehitise lammutamise teatise esitaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood.

§ 11. Andmed ehitise või ehitamisega seonduvate taotluste, teatiste, lubade ja ettekirjutuste kohta

Andmed ehitise või ehitamisega seonduvate taotluste, teatiste, lubade ja ettekirjutuste kohta on:

- 1) ehitusteatise esitamise kuupäev;
- 2) ehitusteatise märgitud ehitise ehitustegevuse liik ja tehnilised andmed;
- 3) täiendavad nõuded ehitusteatise märgitud ehitise ehitamiseks;
- 4) täiendavate nõuete esitamise kuupäev;
- 5) täiendavate nõuete esitaja nimi, ametniku nimi ja ametinimetuse;
- 6) kasutusteatise esitamise kuupäev;
- 7) kasutusteatise märgitud ehitise ehitustegevuse liik ja tehnilised andmed;
- 8) täiendavad nõuded kasutusteatise märgitud ehitise kasutamiseks;
- 9) täiendavate nõuete esitamise kuupäev;
- 10) täiendavate nõuete esitaja nimi, ametniku nimi ja ametinimetuse;
- 11) ehitusloa taotluse andmed vastavalt ehitusseadustiku § 40 lõike 4 alusel kehtestatud määruses sätestatud andmete loetelule ja korrale;
- 12) ehitusloas märgitud ehitise ehitustegevuse liik;
- 13) ehitusloa andja nimi, ametniku nimi ja ametinimetuse;
- 14) ehitusloa andmise kuupäev;
- 15) ehitusloa number;
- 16) ehitusloale kantud ehitise tehnilised andmed;
- 17) kasutusloa taotluse andmed vastavalt ehitusseadustiku § 52 lõike 4 alusel kehtestatud määruses sätestatud andmete loetelule ja korrale;
- 18) kasutusloas märgitud ehitise ehitustegevuse liik;
- 19) kasutusloa andja nimi, ametniku nimi ja ametinimetuse;
- 20) kasutusloa andmise kuupäev;
- 21) kasutusloa number;
- 22) kasutusloale kantud ehitise tehnilised andmed;
- 23) ehitusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse kuupäev ja number selle olemasolu korral;
- 24) ehitusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse teinud ametiisiku nimi ja ametinimetuse;
- 25) ehitise, mille suhtes ehitusloa väljastamisest keelduti või kehtetuks tunnistamise otsus tehti, selle ehitisregistri kood ja aadress;
- 26) ehitusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse saaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 27) ehitusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse tegemise alus;
- 28) ehitusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse sisu;
- 29) kasutusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse kuupäev ja number selle olemasolu korral;
- 30) kasutusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse teinud ametiisiku nimi ja ametinimetuse;
- 31) ehitise, mille suhtes kasutusloa väljastamisest keelduti või kehtetuks tunnistamise otsus tehti, selle ehitisregistri kood ja aadress;

- 32) kasutusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse saaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 33) kasutusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse tegemise alus;
- 34) kasutusloa väljastamisest keeldumise või kehtetuks tunnistamise otsuse sisu;
- 35) ehitamise alustamise teatise andmed vastavalt ehitusseadustiku § 43 lõike 5 alusel kehtestatud määru-ses sätestatud andmete loetelule ja korrale;
- 36) ehitise lammutamise teatise andmed vastavalt ehitusseadustiku § 43 lõike 5 alusel kehtestatud määru-ses sätestatud andmete loetelule ja korrale;
- 37) riikliku järelevalve tegija nimi;
- 38) ettekirjutuse teinud ametiisiku nimi ja ametinimetus;
- 39) ettekirjutuse tegemise kuupäev ja ettekirjutuse number selle olemasolu korral;
- 40) ehitis, mille suhtes ettekirjutus tehti, selle ehitisregistri kood ja aadress;
- 41) ettekirjutuse saaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 42) ettekirjutuse tegemise alus ja õigusrikkumise kirjeldus;
- 43) ettekirjutuse sisu.

§ 12. Energiamärgise andmed

Energiamärgise andmed on andmed vastavalt ehitusseadustiku § 66 lõike 6 alusel kehtestatud määru-ses sätestatud andmete loetelule ja korrale.

§ 13. Muud ehitise või ehitamisega seonduvad andmed

Vallasasjast ehitisega seonduvate pantide, keeldude ja arestide andmed on:

- 1) vallasasjast ehitise pantimise ja pandiõiguse lõppemise kuupäev, seotud osa ja selgitus;
- 2) pandipidaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg või juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 3) pantija ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg, juriidilise isiku ärinimi ja registrikood;
- 4) selle notaribüroo nimetus, kelle juures vallasasjast ehitise panditi või ehitise pantimine lõpetati;
- 5) vallasasjast ehitise aresti või keelu liik, vara arestimise või käsutamise keelamise või käsutamise keelu lõppemise või vara arestist vabastamise kuupäev, seotud osa ja selgitus;
- 6) vallasasjast ehitise arestimise või käsutamise keelu seadja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg, juriidilise isiku või institutsiooni nimi ja registrikood;
- 7) vallasasjast ehitise arestist vabastamise või käsutamise keelu lõpetaja ees- ja perekonnanimi, isikukood või sünniaeg, juriidilise isiku või institutsiooni nimi ja registrikood;
- 8) kinnistamisavalduse esitamise kuupäev esmakinnistamisel.

§ 14. Ehitisregistri kood

(1) Ehitise kohta käivate andmete esmakordsel registreerimisel antakse ehitisele unikaalne ehitisregistri kood, milleks on numbrite kombinatsioon.

(2) Ühe ehitise kohta käivatele ehitisregistris koostatavatele dokumentidele kantakse samane ehitisregistri kood.

§ 15. Ehitise tehnilised andmed

(1) Ehitise tehnilised andmed määratakse, kui see on konkreetse ehitise puhul otstarbekas ja võimalik.

(2) Ehitise tehnilised andmed on:

- 1) ehitisealune pind;
- 2) maapealse osa alune pind;
- 3) suletud netopind;
- 4) maapealse osa korruste arv;
- 5) maa-aluse osa korruste arv;
- 6) absoluutne kõrgus;
- 7) kõrgus;
- 8) sügavus;
- 9) pikkus;
- 10) laius;
- 11) maht;
- 12) maapealse osa maht;
- 13) köetav pind;
- 14) üldkasutatav pind;
- 15) tehнопind;
- 16) vundamendi liik;
- 17) kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal;
- 18) katuste ja katuslagede kandva osa materjal;
- 19) vahelagede kandva osa materjal;
- 20) välisseina liik;
- 21) katusekatte materjal;
- 22) välisseina välisviimistluse materjal;
- 23) veevarustuse liik;
- 24) elektrisüsteemi liik;

- 25) kanalisatsiooni liik;
- 26) soojusvarustuse liik;
- 27) soojusallikas;
- 28) energiaallikas;
- 29) ventilatsiooni liik;
- 30) jahutuse liik;
- 31) võrgu- või mahutigaasi olemasolu;
- 32) liftide arv;
- 33) eluruumide arv;
- 34) eluruumide pind;
- 35) eluruumi tehnilised andmed;
- 36) mitteeluruumide arv;
- 37) mitteeluruumide pind;
- 38) mitteeluruumi tehnilised andmed.

§ 16. Eluruumi tehnilised andmed

Eluruumi tehnilised andmed on:

- 1) eluruumi number aadressandmete süsteemi infosüsteemi andmete alusel;
- 2) eluruumi sissepääsu korrus;
- 3) eluruumi tubade arv;
- 4) eluruumi pind;
- 5) eluruumi köetav pind;
- 6) pesemisvõimalus;
- 7) eluruumi soojusvarustuse liik;
- 8) eluruumi soojusallikas;
- 9) eluruumi energiaallikas;
- 10) gaasipaigaldise olemasolu;
- 11) tualett;
- 12) eluruumi avatud köökide arv;
- 13) eluruumi köökide arv;
- 14) eluruumi rõdude ja lodžade pind.

§ 17. Mitteeluruumi tehnilised andmed

Mitteeluruumi tehnilised andmed on:

- 1) mitteeluruumi number aadressandmete süsteemi infosüsteemi andmete alusel;
- 2) mitteeluruumi sissepääsu korrus;
- 3) mitteeluruumi nimetus;
- 4) mitteeluruumi kasutamise otstarve;
- 5) mitteeluruumi pind;
- 6) mitteeluruumi köetav pind;
- 7) mitteeluruumi soojusallikas;
- 8) mitteeluruumi soojusvarustuse liik;
- 9) mitteeluruumi energiaallikas;
- 10) mitteeluruumi gaasipaigaldise olemasolu;
- 11) mitteeluruumi rõdude ja lodžade pind.

§ 18. Vundamendi liigid

Vundamendi liigid on:

- 1) madalvundament;
- 2) vaivundament;
- 3) muu vundament.

§ 19. Materjali liigid

(1) Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liigid on:

- 1) looduslik kivi;
- 2) metall;
- 3) monoliitne raudbetoon;
- 4) monteeritav raudbetoon;
- 5) plastmass;
- 6) puit;
- 7) tellis;
- 8) väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon;
- 9) muu materjal.

(2) Katuste ja katuslagede kandva osa materjali liigid on:

- 1) plekkprofiil;
- 2) terasferm või -tala;
- 3) monoliitne raudbetoon;
- 4) monteeritav raudbetoon;
- 5) puit;
- 6) muu materjal.

(3) Vahelagede kandva osa materjalid on:

- 1) plekkprofiil;
- 2) terasferm või -tala;
- 3) monoliitne raudbetoon;
- 4) monteeritav raudbetoon;
- 5) puit;
- 6) muu materjal.

(4) Välisseina liigid on:

- 1) vahetäitega sõrestik;
- 2) plekk;
- 3) looduslik kivi;
- 4) betoon;
- 5) tsementkiudplaat;
- 6) palk;
- 7) laudis;
- 8) mitmekihiline raudbetoonpaneel;
- 9) mitmekihiline teraspaneel;
- 10) plastmass;
- 11) klaas;
- 12) tellis;
- 13) väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon;
- 14) muu materjal.

(5) Katusekatte materjali liigid on:

- 1) plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat;
- 2) katusekivi;
- 3) plekk;
- 4) puit või laast;
- 5) roog või põhk;
- 6) bituumen või PVC-plaat või rullmaterjal;
- 7) muu materjal.

(6) Välisseina välisviimistluse materjali liigid on:

- 1) krohv;
- 2) looduslik kivi;
- 3) keraamiline tellis;
- 4) betoon;
- 5) fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat;
- 6) väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon;
- 7) klaas;
- 8) metall, sealhulgas plekk või profiilplekk;
- 9) puit, voodrina;
- 10) puit, palgina;
- 11) muu materjal.

§ 20. Veevarustuse liigid

Veevarustuse liigid on:

- 1) võrk;
- 2) lokaalne, salvkaev;
- 3) lokaalne, puurkaev;
- 4) muu veevarustus.

§ 21. Pesemisvõimaluse liigid

Pesemisvõimaluse liigid on:

- 1) vann või dušš;
- 2) saun;
- 3) pesemisvõimalus hoones või maaüksusel;
- 4) muu pesemisvõimalus.

§ 22. Elektrisüsteemi liigid

Elektrisüsteemi liigid on:

- 1) võrk;
- 2) lokaalne, fossiilkütusel põhinev;
- 3) lokaalne, tuuleenergial põhinev;
- 4) lokaalne, päikeseenergial põhinev;
- 5) lokaalne, hüdroenergial põhinev;
- 6) muu elektrisüsteem.

§ 23. Kanalisatsiooni liigid

Kanalisatsiooni liigid on:

- 1) võrk;
- 2) lokaalne, puhasti;
- 3) lokaalne, mahuti;
- 4) muu kanalisatsioon.

§ 24. Soojusvarustuse liigid

Soojusvarustuse liigid on:

- 1) kaugküte;
- 2) lokaalküte;
- 3) kohtküte;
- 4) muu soojusvarustus.

§ 25. Soojusallika liigid

Soojusallika liigid on:

- 1) katel;
- 2) soojuspump;
- 3) päikesekollektor;
- 4) ahi, kamin või pliit;
- 5) elektriotseküte;
- 6) muu soojusallikas.

§ 26. Energiaallika liigid

Energiaallika liigid on

- 1) vedelkütus;
- 2) küttegaas, võrk;
- 3) küttegaas, mahuti;
- 4) tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru;
- 5) elekter;
- 6) maasoojus ja elekter;
- 7) õhusoojus ja elekter;
- 8) päikeseenergia;
- 9) muu energiaallikas.

§ 27. Ventilatsiooni liigid

Ventilatsiooni liigid on:

- 1) loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta;
- 2) sundväljatõmme;
- 3) sundsissepuhe ja -väljatõmme;
- 4) soojustagastusega ventilatsioon;
- 5) konditsioneerimisega ventilatsioon;
- 6) muu ventilatsioon.

§ 28. Jahutussüsteemi liigid

Jahutussüsteemi liigid on:

- 1) lokaalne jahutus;
- 2) õhkjahutus ventilatsiooniga;
- 3) tsentraalne vesijahutus;
- 4) tsentraalne jahutus külmaagensiga, näiteks freoonjahutus;
- 5) muu jahutussüsteem.

§ 29. Tualettruumide liigid

Tualettruumide liigid on:

- 1) vesiklosett;
- 2) kuivkäimla;
- 3) tualett hoones või maaüksusel;
- 4) muu tualett.

§ 30. Registri pidamist abistavad andmed

Registri pidamist abistavad andmed on:

- 1) andmete sisestamise kuupäev;
- 2) selle andmeandja nimi, kelle nimel kanne tehti;
- 3) registrikande tegija ees- ja perekonnanimi, isikukood ja ametinimetus;
- 4) selle andmekogu nimi, kust andmed saadi, ja selle andmekogu vastutava töötleja andmed.

3. peatükk

Andmete üleandmine ja kandmine registrisse

§ 31. Registrisse andmete kandmise alusdokumendid

(1) Andmed kantakse registrisse andmeandja koostatud või talle esitatud alusdokumentides olevate andmete alusel või infosüsteemi andmevahetuskihi kaudu andmepäringut esitades.

(2) Andmete registrisse kandmise aluseks olevad dokumendid on ehitise või ehitamisega seonduvad taotlused, teatised, load ja ettekirjutused, ehitamise alustamise ja ehitise täieliku lammutamise teatis, andmete esitamise teatis, ehitise kui vallasasja käsutamise või pärimise dokumendid ning ehitise kui vallasasja keelde ja areste käsitlevad dokumendid.

§ 32. Andmeandjad

(1) Andmete esitamise ning esitatud andmete muutumisel uute andmete esitamise kohustus on füüsilistel ja juriidilistel isikutel, riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustel ja teistel põhimääruses nimetatud isikutel õigusaktides sätestatud korras.

(2) Registrisse kannavad andmeid:

- 1) ehitise või ehitamisega seonduvate taotluste, teatiste ja neile lisatud dokumentide, lubade või andmete esitamise või ehitamise alustamise ja ehitise täieliku lammutamise teatise kohta ehitusseadustikus nimetatud pädev asutus;
- 2) ettekirjutuste kohta ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle riikliku järelevalve teostamiseks pädev asutus;
- 3) sundvalduse kohta kohalik omavalitsus;
- 4) andmete esitamise teatise kohta kohalik omavalitsus;
- 5) vallasasjast ehitiste omaniku kohta notar või kohalik omavalitsus;
- 6) vallasasjast ehitisega seotud pandi või kinnistamisavalduse esitamise kohta notar;
- 7) vallasasjast ehitisega seotud keelu ja aresti kohta Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, kohtutäitur ja rahapesu andmebüroo;
- 8) vallasasjast ehitise omaniku kohta vara müügil täitemenetluse korras või keeldude ja arestide kustutamise kohta Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- 9) ehitise asukoha kohta Maa-amet ja kohalik omavalitsus;
- 10) hoone energiamärgiseid andev ettevõtja;
- 11) registreeritava soojus- ja jahutusseadme paigaldaja.

(3) Energiamärgise andja annab energiamärgise ehitisregisstris energiamärgise koostamise keskkonnas.

(4) Registreeritava soojus- ja jahutusseadme paigaldaja kannab soojus- ja jahutusseadme andmed ehitisregisstrisse registri veebilehe rakenduse kaudu.

§ 33. Andmete regisstrisse esitamine ja kandmine

(1) Andmete esitaja kannab regisstrisse andmed registri kasutamiseks loodud veebikeskkonna kaudu:

- 1) ehitus- või kasutusloa kohta selle väljastamisel;
- 2) ehitus- või kasutusteatisel kohta ehitusseadustikus määratud tähtaja möödumisel;
- 3) muude dokumentide kohta kolme tööpäeva jooksul pärast dokumendi koostamise või esitamise kuupäeva.

(2) Registri vastutav töötleja tagab teisest andmekogust saadavate andmete ajakohasuse infosüsteemide andmevahetuskihi vahendusel ja muudatused registreeritakse automaatselt.

4. peatükk

Andmete õigsuse tagamine

§ 34. Registrisse kantud andmete õigsuse tagamine

(1) Andmeandja on kohustatud esitama registrile ainult õigeid ja täielikke andmeid. Registrisse kantavate andmete õigsuse eest vastutab andmete esitaja. Vastutav töötleja ei ole kohustatud kontrollima esitatud andmete sisulist õigsust.

(2) Vastutav töötleja tagab, et registris avaldatud andmed vastavad andmeandja poolt esitatud andmetele.

§ 35. Ebaõigete andmete parandamine

(1) Kui andmete esitaja avastab, et ta on esitanud registrile ebaõiged andmed ja need andmed on avalikustatud registri veebilehel, on ta kohustatud viivitamata esitama registrile õiged andmed. Andmete parandamisel märgitakse digitaalsesse andmebaasi paranduse teinud isiku andmed, paranduse tegemise aeg ja paranduse tegemise aluseks oleva dokumendi andmed.

(2) Vastutav töötleja teeb järelepärimisi andmete esitajatele, kui tal on tekkinud kahtlus esitatud andmete õigsuses ja tervikluses.

(3) Muudel juhtudel parandatakse ebaõiged andmed õigusaktides ettenähtud korras.

§ 36. Andmete registrisse vastuvõtmisest keeldumine

(1) Andmete registrisse vastuvõtmisest keeldutakse, kui esitatud alusdokument ei vasta selle dokumendi kohta kehtestatud nõuetele.

(2) Teade andmete vastuvõtmisest keeldumise kohta edastatakse alusdokumendi esitanud isikule viivitusega.

§ 37. Andmete muutmine

(1) Registris olevate andmete muutmise korral esitatakse andmete esitajale andmete muutmise taotlus. Muudetud andmed kannavad registrisse § 32 lõikes 2 nimetatud isikud.

(2) Andmete saamisel teisest andmekogust loetakse muudatuse alus saaduks, kui vastava andmevahetuskihi teenuse kaudu on muudatuse informatsioon vastutavale töötlejale kättesaadavaks tehtud.

(3) Kui esitatud andmed on registri eesmärkidega vastuolus, on vastutaval töötlejal õigus need andmed kustutada.

5. peatükk Juurdepääs registri andmetele, andmete säilitamine ja arhiveerimine

§ 38. Andmete töötlemise õiguse andmine

Andmete esitajale annab andmete töötlemise õiguse vastutav töötleja vastavalt andmete esitaja õigusaktides sätestatud pädevusele. Andmete esitaja taotluse alusel võib vastutav töötleja anda pädevale ametiasutusele täiendava õiguse anda andmete töötlemise õigus asutuse piires edasi.

§ 39. Andmetele juurdepääsu õigus

(1) Andmed on avalikud, välja arvatud õigusaktides sätestatud juhtudel.

(2) Andmetele tagatakse ööpäevaringne juurdepääs registri veebilehel, välja arvatud õigusaktidest tulenevatel juhtudel.

(3) Andmete registrisse kandmine, sealhulgas registriandmete muutmine ja muud kasutaja poolt ehisregistris tehtud tegevused, sealhulgas failide allalaadimine, logitakse. Logis säilitatakse kande või päringu sisu, kuupäev ja kellaeg ning kande või päringu tegija nimi. Logifaile säilitatakse üks aasta.

§ 40. Andmete säilitamine ja kandmine registri arhiivi

Andmete säilitamisel, arhiveerimisel ja hävitamisel lähtutakse arhiiviseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest. Vastutav töötleja säilitab registrisse kantud andmeid alaliselt.

6. peatükk Registri likvideerimine

§ 41. Registri likvideerimine

Registri likvideerimisel otsustatakse andmete teise andmekogusse või riiklikku arhiivi üleandmine või nende hävitamine ja üleandmise või hävitamise tähtaeg. Register likvideeritakse kooskõlas arhiiviseaduse ja avaliku teabe seaduse nõuetega.

7. peatükk Rakendussätted

§ 42. Registri asutamine

Register on asutatud Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2002. a määrusega nr 405 „Riikliku ehitisregistri” asutamine ja pidamise põhimäärus”.

§ 43. Täiendavad registriandmed

(1) Enne 1. oktoobrit 2014. a registrisse kantud ehitistel on registriandmeteks lisaks §-des 15–30 toodud andmetele veel järgmised registriandmed:

- 1) veevarustuse liigina „lokaalne”;
- 2) kanalisatsiooni liigina „lokaalne”;
- 3) energiaallika liigina „küttegaas”;
- 4) kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liigina „asfaltbetoon”, „bituumeniga töödeldud kruus”, „kruus”, „killustik”, „stabiliseeritud kruus või killustik”, „tellis, väikeplokk”, „tehisplaat” ja „eterniit”;
- 5) välisseina liigina „profileeritud metall”, „puit” ja „tellis, väikeplokk”;
- 6) katusekatte materjali liigina „eterniit”;
- 7) välisseina välisviimistluse materjali liigina „puit”.

(2) Julgeolekuasutuse ehitise kohta kantakse registrisse katastritunnus, ehitise nimetus ja ehitise aadress.

(3) Kuni 1. aprillini 2016. a esitatakse ehitus- ja kasutusteatis, projekteerimistingimuste, ehitus- ja kasutusloa taotlus ning seonduvad dokumendid pädevale asutusele ehitusseadustiku mõistes. Pädev asutus kannab esitatud ehitus- ja kasutusloa taotluste, ehitus- ja kasutusteatisete ning ehitus- ja kasutuslubade andmed ehitisregistrisse.

§ 44. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. juulil 2015. a.

Sven Mikser
Kaitseminister peaministri ülesannetes

Urmas Kruuse
Maaeluminister majandus- ja taristuministri ülesannetes

Heiki Loot
Riigisekretär