

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Jõustumise kp:  
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus  
määrus  
algtekst  
01.10.2014  
RT I, 28.09.2014, 1

## Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2002. a määruse nr 405 „Riikliku ehitisregistri” asutamine ja pidamise põhimäärus” muutmine

Vastu võetud 26.09.2014 nr 150

Määrus kehtestatakse ehitusseaduse § 55 lõike 2 alusel.

### § 1. Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2002. a määruse nr 405 „Riikliku ehitisregistri” asutamine ja pidamise põhimäärus” muutmine

Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2002. a määruses nr 405 „Riikliku ehitisregistri” asutamine ja pidamise põhimäärus” tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahv 13 sõnastatakse järgmiselt:

#### „§ 13. Registrile andmete esitajad

Registrisse esitavad andmeid (edaspidi *andmete esitaja*):

- 1) kohalikud omavalitsused;
- 2) Tehnilise Järelevalve Amet;
- 3) Muinsuskaitseamet;
- 4) notarid;
- 5) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- 6) hoonete energiamärgiseid väljastavad ettevõtjad;
- 7) registreeritavate soojus- ja jahutusseadmete paigaldajad;
- 8) kohtutäiturid ja rahapesu andmebüroo;
- 9) Maa-amet.”;

2) paragrahvi 14 punktid 3 ja 4 sõnastatakse järgmiselt:

- „3) ehitise ja selle asukoha maaüksuse koha-aadress, mis võetakse aadressiandmete süsteemi infosüsteemist;
- 4) ehitise ruumikuju või selle koordinaadid;”;

3) paragrahvi 14 täiendatakse punktidega 6<sup>1</sup> ja 6<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

- „6<sup>1</sup>) ehitise peamine kasutamise otstarve;
- 6<sup>2</sup>) katastritunnus, mis võetakse maakatastrist;”;

4) paragrahvi 14 punktid 19–28, 48, 49, 54 ja 68 tunnistatakse kehtetuks;

5) paragrahvi 14 täiendatakse punktidega 79–83 järgmises sõnastuses:

- „79) ehitise omandi liik;
- 80) kinnistamisavalduse kuupäev esmakinnistamisel;
- 81) andmed sundvalduse seadmise kohta;
- 82) energiamärgise andmed vastavalt ehitusseaduse § 3<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud vormile ja korrale;
- 83) registreeritavate soojus- ja jahutusseadmete andmed vastavalt ehitusseaduse § 3<sup>3</sup> lõike 2 alusel kehtestatud andmete loetelule ja korrale.”;

6) paragrahv 15 sõnastatakse järgmiselt:

#### „§ 15. Ehitise tehnilised andmed

(1) Ehitise tehnilised andmed on:

- 1) ehitisealne pind;
- 2) maapealse osa alune pind;
- 3) suletud netopind;
- 4) maapealse osa korruste arv;
- 5) maa-aluse osa korruste arv;
- 6) absoluutne kõrgus;
- 7) kõrgus;
- 8) sügavus;
- 9) pikkus;
- 10) laius;
- 11) maht;
- 12) maapealse osa maht;
- 13) kõetav pind;
- 14) üldkasutatav pind;
- 15) tehнопind;
- 16) vundamendi liik;
- 17) kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal;
- 18) katuste ja katuslagede kandva osa materjal;
- 19) vahelagede kandva osa materjal;
- 20) välisseina liik;
- 21) katusekatte materjal;
- 22) välisseina välisviimistluse materjal;
- 23) veevarustuse liik;
- 24) elektrisüsteemi liik;
- 25) kanalisatsiooni liik;
- 26) soojusvarustuse liik;
- 27) soojusallikas;
- 28) energiaallikas;
- 29) ventilatsiooni liik;
- 30) jahutuse liik;
- 31) võrgu- või mahutigaasi olemasolu;
- 32) liftide arv;
- 33) eluruumide arv;
- 34) eluruumide pind;
- 35) eluruumi tehnilised andmed;
- 36) mitteiluruumide arv;
- 37) mitteiluruumide pind;
- 38) mitteiluruumi tehnilised andmed.

(2) Veevarustuse liigid on:

- 1) võrk;
- 2) lokaalne, salvkaev;
- 3) lokaalne, puurkaev;
- 4) muu veevarustus.

(3) Elektrisüsteemi liigid on:

- 1) võrk;
- 2) lokaalne, fossiilkütusel põhinev;
- 3) lokaalne, tuuleenergial põhinev;
- 4) lokaalne, päikeseenergial põhinev;
- 5) lokaalne, hüdroenergial põhinev;
- 6) muu elektrisüsteem.

(4) Kanalisatsiooni liigid on:

- 1) võrk;
- 2) lokaalne, puhasti;
- 3) lokaalne, mahuti;
- 4) muu kanalisatsioon.

(5) Soojusvarustuse liigid on:

- 1) kaugküte;
- 2) lokaalküte;
- 3) kohtküte;
- 4) muu soojusvarustus.

(6) Soojusallika liigid on:

- 1) katel;
- 2) soojuspump;
- 3) päikesekollektor;
- 4) ahi, kamin või pliit;
- 5) elektriotseküte;
- 6) muu soojusallikas.

(7) Energiaallika liigid on:

- 1) vedelkütus;
- 2) küttegaas, võrk;
- 3) küttegaas, mahuti;
- 4) tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru;
- 5) elekter;
- 6) maasoojus ja elekter;
- 7) õhusoojus ja elekter;
- 8) päikeseenergia;
- 9) muu energiaallikas.

(8) Ventilatsiooni liigid on:

- 1) loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta;
- 2) sundväljatõmme;
- 3) sundsissepuhe ja -väljatõmme;
- 4) soojustagastusega ventilatsioon;
- 5) konditsioneerimisega ventilatsioon;
- 6) muu ventilatsioon.

(9) Jahutussüsteemi liigid on:

- 1) lokaalne jahutus;
- 2) õhkjahutus ventilatsiooniga;
- 3) tsentraalne vesijahutus;
- 4) tsentraalne külmaagensiga, näiteks freonjahutus;
- 5) muu jahutussüsteem.”;

7)paragrahv 16 sõnastatakse järgmiselt:

#### **„§ 16. Eluruumi tehnilised andmed**

Eluruumi tehnilised andmed on:

- 1) eluruumi number, mis võetakse aadressiandmete süsteemi infosüsteemist;
- 2) eluruumi sissepääsu korrus;
- 3) eluruumi tubade arv;
- 4) eluruumi pind;
- 5) eluruumi köetav pind;
- 6) pesemisvõimalus;
- 7) eluruumi soojusvarustuse liik;
- 8) eluruumi soojusallikas;
- 9) eluruumi energiaallikas;
- 10) gaasipaigaldise olemasolu;
- 11) tualett;
- 12) eluruumi avatud köökide arv;
- 13) eluruumi köökide arv;
- 14) eluruumi rõdude ja lodžade pind.”;

8)paragrahv 17 sõnastatakse järgmiselt:

#### **„§ 17. Mitteeluruumi tehnilised andmed**

Mitteeluruumi tehnilised andmed on:

- 1) mitteeluruumi number, mis võetakse aadressiandmete süsteemi infosüsteemist;
- 2) mitteeluruumi sissepääsu korrus;
- 3) mitteeluruumi nimetus;
- 4) mitteeluruumi kasutamise otstarve;
- 5) mitteeluruumi pind;
- 6) mitteeluruumi köetav pind;
- 7) mitteeluruumi soojusallikas;
- 8) mitteeluruumi soojusvarustuse liik;
- 9) mitteeluruumi energiaallikas;
- 10) mitteeluruumi gaasipaigaldise olemasolu;
- 11) mitteeluruumi rõdude ja lodžade pind.”;

9)paragrahv 18 tunnistatakse kehtetuks;

10)paragrahv 20 sõnastatakse järgmiselt:

#### **„§ 20. Materjalide liigid**

(1) Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liigid on:

- 1) looduslik kivi;
- 2) metall;
- 3) monoliitne raudbetoon;
- 4) monteeritav raudbetoon;
- 5) plastmass;
- 6) puit;
- 7) tellis;
- 8) väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon;
- 9) muu materjal.

(2) Katuste ja katuslagede kandva osa materjali liigid on:

- 1) plekkprofiil;
- 2) terasferm või -tala;
- 3) monoliitne raudbetoon;
- 4) monteeritav raudbetoon;
- 5) puit;
- 6) muu materjal.

(3) Vahelagede kandva osa materjalid on:

- 1) plekkprofiil;
- 2) terasferm või -tala;
- 3) monoliitne raudbetoon;
- 4) monteeritav raudbetoon;
- 5) puit;
- 6) muu materjal.

(4) Välisseina liigid on:

- 1) vahetäitega sõrestik;
- 2) plekk;
- 3) looduslik kivi;
- 4) betoon;
- 5) tsementkiudplaat;
- 6) palk;
- 7) laudis;
- 8) mitmekihiline raudbetoonpaneel;
- 9) mitmekihiline teraspaneel;
- 10) plastmass;
- 11) klaas;
- 12) tellis;
- 13) väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon;
- 14) muu materjal.

(5) Katusekatte materjali liigid on:

- 1) plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat;
- 2) katusekivi;
- 3) plekk;
- 4) puit või laast;
- 5) roog või põhk;
- 6) bituumen, PVC-plaat või rullmaterjal;
- 7) muu materjal.

(6) Välisseina välisviimistluse materjali liigid on:

- 1) krohv;
- 2) looduslik kivi;
- 3) keraamiline tellis;
- 4) betoon;
- 5) fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat;
- 6) väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon;
- 7) klaas;
- 8) metall, sealhulgas plekk või profiilplekk;
- 9) puit voodrina;
- 10) puit palgina;
- 11) muu materjal.”;

11) määrust täiendatakse §-dega 20<sup>1</sup> ja 20<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

### „§ 20<sup>1</sup>. Pesemisvõimaluse liigid

Pesemisvõimaluse liigid on:

- 1) vann või dušš;
- 2) saun;

- 3) pesemisvõimalus hoones või maaüksusel;
- 4) muu pesemisvõimalus.

## § 20<sup>2</sup>. Tualettruumide liigid

Tualettruumide liigid on:

- 1) vesiklosett;
- 2) kuivkäimla;
- 3) tualett hoones või maaüksusel;
- 4) muu tualett.”;

12)paragrahvi 21 punktis 2 asendatakse tekstiosa „ja 78” tekstiosaga „, 78 ja 79”;

13)paragrahvi 21 punktis 3 asendatakse tekstiosa „18–28” arvuga „18”;

14)paragrahvi 21 punktis 7 asendatakse tekstiosa „18–28” arvuga „18”;

15)paragrahvi 21 punktis 8 asendatakse tekstiosa „48–50” arvuga „50”;

16)paragrahvi 21 täiendatakse punktidega 15 ja 16 järgmises sõnastuses:

„15) paragrahvi 14 punktis 80 nimetatud registriandmete korral teade notari teatise kohta;  
16) paragrahvi 14 punktis 81 nimetatud registriandmete korral sundvalduse tegemise otsus.”;

17)paragrahvi 22 täiendatakse lõikega 4 järgmises sõnastuses:

„(4) Ehitisregistri vastutav töötaja tagab teisest andmekogust võetavate andmete ajakohasuse infosüsteemide andmevahetuskihi vahendusel ning muudatused registreeritakse automaatselt.”;

18)paragrahvi 26 lõiget 1 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:

„Andmete võtmisel teisest andmekogust loetakse muudatuse alus saaduks, kui vastava andmevahetuskihi teenuse kaudu on muudatuse info vastutavale töötlejale kättesaadavaks tehtud.”;

19)määrust täiendatakse §-ga 34<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

## „§ 34<sup>1</sup>. Täiendavad registriandmed

(1) Enne 1. oktoobrit 2014. a registrisse kantud ehitistel on registriandmeteks lisaks käesolevas põhimääruses toodud andmetele veel järgmised registriandmed:

- 1) veevarustuse liigina „lokaalne”;
- 2) kanalisatsiooni liigina „lokaalne”;
- 3) energiaallika liigina „küttegaas”;
- 4) kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liigina „asfaltbetoon”, „bituumeniga töödeldud kruus”, „kruus”, „killustik”, „stabiliseeritud kruus või killustik”, „tellis, väikeplokk”, „tehisplaat” ja „eterniit”;
- 5) välisseina liigina „profileeritud metall”, „puit” ja „tellis, väikeplokk”;
- 6) katusekatte materjali liigina „eterniit”;
- 7) välisseina välisviimistluse materjali liigina „puit”.

(2) Kui kirjaliku nõusoleku, ehitusloa või kasutusloa taotlus on esitatud enne 1. oktoobrit 2014. a ja kirjalik nõusolek, ehitusluba või kasutusluba väljastatakse pärast nimetatud kuupäeva ning kirjalikule nõusolekule, ehitusloale või kasutusloale kantavate registriandmete nimetused ja koosseis on muutunud, kantakse kirjalikule nõusolekule või ehitusloale või kasutusloale need registriandmed, mida on võimalik enne 1. oktoobrit 2014. a esitatud taotluse alusel kindlaks määrata.”.

## § 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. oktoobril 2014. a.

Taavi Rõivas  
Peaminister

Urve Palo  
Majandus- ja taristuminister

Heiki Loot  
Riigisekretär

