

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Jõustumise kp:  
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus  
määrus  
algtekst  
02.10.2020  
RT I, 29.09.2020, 3

## Vabariigi Valitsuse 14. juuli 2016. a määruse nr 79 „Kinnisasja kasutustasu ja hariliku väärtuse hindamise kord, nõuded hindamisaruannetele ja nende tellimisele“ muutmine

Vastu võetud 24.09.2020 nr 77

Määrus kehtestatakse riigivaraseaduse § 18<sup>1</sup>lõike 4 ja § 46 lõike 5 alusel.

Vabariigi Valitsuse 14. juuli 2016. a määruses nr 79 „Kinnisasja kasutustasu ja hariliku väärtuse hindamise kord, nõuded hindamisaruannetele ja nende tellimisele“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 1 lõike 4 punkt 3 tunnistatakse kehtetuks;

2) määrust täiendatakse §-ga 7<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

### „§ 7<sup>1</sup>. Põllumajandusmaa turupõhise kasutustasu hindamine

(1) Põllumajandusmaa turupõhine kasutustasu hinnatakse järgmiselt:

1) kolm protsenti aastas kinnisasja põllumajanduslikult kasutatava osa maksustamishinnast juhul, kui maksustamishind kajastab kinnisasja harilikku väärtust;

2) kolm protsenti aastas kinnisasja põllumajanduslikult kasutatava osa harilikust väärtusest, kui ei ole täidetud punktis 1 esitatud tingimus.

(2) Kui põllumajandusmaa kasutajal ei ole maamaksuseaduse §-st 10 tulenevalt maksukohustust, arvestatakse turupõhise kasutustasuhindamisel maamaksu kuluga proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

(3) Kui turupõhine aastatasu kujuneb väiksemaks kui kümme eurot, määratakse kasutustasuks kümme eurot aastas.“;

3) paragrahvi 8 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Riigivaraseaduse § 18<sup>1</sup>lõike 2 punktis 7 sätestatud juhul koosneb turupõhine kasutustasu riigivaraseaduse § 91 lõike 1 alusel antud määruses sätestatud teenuste valdkondade kulude ja järgmistel alustel arvatud komponendi summast:

1) viis protsenti aastas kasutusse antava hoonestatud kinnisasja või kinnisasja hoonestatud osa jääkmaksumusest bilansis;

2) kolm protsenti aastas kasutusse antava hoonestamata kinnisasja või kinnisasja hoonestamata osa jääkmaksumusest bilansis või maksustamishinnast, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.“;

4) paragrahvi 9 sissejuhatavas lauseosas asendatakse tekstiosa „§ 36 lõike 1 alusel“ tekstiosaga „§ 35 lõike 5 kohaselt“;

5) paragrahvi 9 täiendatakse punktiga 4 järgmises sõnastuses:

„4) kohalikule omavalitsusele avalikult kasutatava olemasoleva või rajatava teejaoks võõrandataval kinnisasjal, mida kinnisasja kujust ja suurusest tulenevalt ei ole muul otstarbel võimalik kasutada, kinnisasja jääkmaksumus bilansis.“;

6) paragrahvis 11 asendatakse tekstiosa „§ 36 lõike 1 alusel“ tekstiosaga „§ 35 lõike 5 kohaselt“.

Jüri Ratas  
Peaminister

Jaak Aab

Riigihalduse minister

Taimar Peterkop  
Riigisekretär