

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Riigikogu
seadus
terviktekst
01.01.2026
RT I, 30.06.2024, 5

Maamaksuseadus

Vastu võetud 06.05.1993
[RT I 1993, 24, 428](#)
jõustumine 01.07.1993

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
09.02.1994	RT I 1994, 13, 231	05.03.1994
24.03.1994	RT I 1994, 28, 428	01.07.1994
14.12.1994	RT I 1994, 94, 1609	29.12.1994
01.06.1995	RT I 1995, 54, 884	01.01.1996
30.04.1996	RT I 1996, 36, 738	07.06.1996, osaliselt 01.01.1998
terviktekst RT paber kandjal	RT I 1996, 41, 797	
09.12.1996	RT I 1996, 89, 1589	01.01.1997
06.11.1997	RT I 1997, 82, 1398	01.01.1998
17.02.1999	RT I 1999, 27, 381	01.01.2000
08.12.1999	RT I 1999, 95, 840	01.01.2000
23.11.2000	RT I 2000, 95, 612	01.01.2001
12.12.2001	RT I 2001, 102, 666	01.01.2002
15.05.2002	RT I 2002, 44, 284	01.07.2002
22.10.2003	RT I 2003, 71, 472	01.01.2004
17.12.2003	RT I 2003, 88, 587	01.01.2004
17.12.2003	RT I 2003, 88, 589	01.01.2004
17.12.2003	RT I 2003, 88, 591	01.01.2004
23.11.2004	RT I 2004, 84, 572	01.04.2005
12.10.2005	RT I 2005, 57, 451	18.11.2005
15.11.2006	RT I 2006, 55, 406	01.01.2007
12.03.2008	RT I 2008, 14, 94	01.01.2009
10.06.2009	RT I 2009, 33, 211	02.07.2009
17.12.2009	RT I 2009, 65, 441	01.01.2010
22.04.2010	RT I 2010, 22, 108	01.01.2011 jõustub päeval, mis on kindlaks määratud Euroopa Liidu Nõukogu otsuses Eesti Vabariigi suhtes kehtestatud erandi kehtetuks tunnistamise kohta Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 140 lõikes 2 sätestatud alusel, Euroopa Liidu Nõukogu 13.07.2010. a otsus Nr 2010/416/EL (ELT L 196, 28.07.2010, lk 24–26).
16.06.2011	RT I, 08.07.2011, 7	01.01.2013
10.10.2012	RT I, 25.10.2012, 1	01.12.2012
07.12.2012	RT I, 22.12.2012, 1	01.01.2013, osaliselt 01.01.2014 ja 01.01.2015; jõustumine osaliselt muudetud 01.01.2017 [RT I, 04.07.2014, 12]
15.05.2013	RT I, 01.06.2013, 1	01.07.2013
22.05.2013	RT I, 07.06.2013, 1	01.07.2013

11.06.2014	RT I, 04.07.2014, 12	01.01.2015, osaliselt 01.01.2017
19.06.2014	RT I, 29.06.2014, 109	01.07.2014, Vabariigi Valitsuse seaduse § 107 ³ lõike 4 alusel asendatud ministrite ametinimetused alates 2014. aasta 1. juulil jõus olevast redaktsioonist.
19.11.2014	RT I, 13.12.2014, 1	01.01.2016, jõustumisaeg muudetud 01.07.2016 [RT I, 17.12.2015, 1]
25.11.2015	RT I, 17.12.2015, 1	20.12.2015
27.10.2016	RT I, 10.11.2016, 1	01.01.2017
14.06.2017	RT I, 04.07.2017, 2	01.01.2018, osaliselt 05.07.2017
30.01.2019	RT I, 22.02.2019, 1	01.10.2019, osaliselt 01.01.2021
16.12.2020	RT I, 23.12.2020, 5	01.01.2021, osaliselt 01.01.2022 ja 01.01.2023
23.02.2022	RT I, 10.03.2022, 2	15.03.2022, osaliselt 01.06.2023 ja 01.01.2024
19.06.2024	RT I, 30.06.2024, 1	01.01.2026, osaliselt 01.07.2024, 01.01.2025 ja 01.03.2025

§ 1. Maamaks

(1) Maamaks on maa maksustamishinnast lähtuv maks.

(2) Maa maksustamishind määratakse ja selle vaidlustamise kord kehtestatakse, lähtudes maa hindamise seadusest. Iga korralisel hindamisel määratud maa maksustamishind võetakse maamaksu arvestamisel aluseks korralisest hindamisest arvates ülejäärgmise aasta 1. jaanuaril.
[[RT I, 10.03.2022, 2](#)- jõust. 01.01.2024]

(3) Maksu- ja Tolliamet arvutab maamaksu kohaliku omavalitsuse üksuse poolt maamaksu infosüsteemi esitatud alusandmete põhjal.
[[RT I, 23.12.2020, 5](#)- jõust. 01.01.2021]

(4) [[Kehtetu -RT I, 10.03.2022, 2](#)- jõust. 01.01.2024]

§ 2. Maksu objekt

Maamaksuga maksustatakse kogu maa, välja arvatud käesoleva seaduse §-s 4 nimetatud maa.

§ 3. Maksu subjekt

Maamaksu maksab maa omanik või käesoleva seaduse §-s 10 ettenähtud juhul maa kasutaja.

§ 4. Maksuvaba maa

(1) Maamaksu ei maksta:

1) [[kehtetu -RT I, 10.03.2022, 2](#)- jõust. 01.01.2024]

1¹) kaitsealade loodusreservaadi ja sihtkaitsevööndi maalt ning püsielupaikade sihtkaitsevööndi maalt;
[[RT I 2008, 14, 94](#)- jõust. 01.01.2009]

2) välisriikide diplomaatiliste ja konsulaaresinduste hoonete või nende osade juurde kuuluvalt maalt;

3) välisriigi või rahvusvahelise organisatsiooni kasutuses olevalt maalt Vabariigi Valitsuse ja välisriigi või rahvusvahelise organisatsiooni vahel sõlmitud lepingu alusel;

4) [[kehtetu -RT I, 04.07.2014, 12](#)- jõust. 01.01.2015]

5) kirikute ja koguduste pühakodade aluselt maalt;

6) vastava omavalitsusüksuse haldusalal asuvalt munitsipaalmaalt, välja arvatud käesoleva seaduse §-s 10 ettenähtud juhul;

7) avaliku veekogu ja avalikult kasutatava veekogu aluselt maalt;

[[RT I, 10.03.2022, 2](#)- jõust. 01.01.2024]

8) välislepingus sätestatud juhtudel rahvusvahelise sõjalise peakorteri kasutuses olevalt maalt;

[[RT I, 01.06.2013, 1](#)- jõust. 01.07.2013]

9) riigi omandis olevalt ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega maalt, kui seda maad kasutab riigiasutus, kohaliku omavalitsuse asutus või juriidiline isik käesoleva lõike punktis 2, 3, 5 või 8 nimetatud otstarbel;

[[RT I, 30.06.2024, 1](#)- jõust. 01.01.2026]

10) üldkasutatava maa sihtotstarbega maalt;

[[RT I, 04.07.2014, 12](#)- jõust. 01.01.2015]

11) riigitee, kohaliku tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee teemaalt.

[[RT I, 10.03.2022, 2](#)- jõust. 01.01.2024]

(2) Looduskaitse seaduse §-s 31 sätestatud piiranguvööndimaalt, 5. peatükis sätestatud hoiualade maalt, § 50 lõike 1 alusel määratud püsielupaiga piiranguvööndi maalt ja § 68 alusel sätestatud looduse üksikobjekti

piiranguvööndi maalt ning veeseaduse § 118 alusel sätestatud kalda või ranna veekaitsevööndi maalt makstakse maamaksu 50 protsenti maamaksumäärast.
[RT I, 22.02.2019, 1- jõust. 01.01.2021]

(3) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1¹, 7 ja 11 ning lõikes 2 nimetatud maksuvabastust kohaldatakse vabastuse aluse tekkimisele järgneva aasta 1. jaanuarist. Kui maksuvabastuse alus tekib 1. jaanuaril, kohaldatakse maksuvabastust samast päevast.
[RT I, 10.03.2022, 2- jõust. 01.01.2024]

§ 5. Maksumäär

(1) Kohaliku omavalitsuse volikogu kehtestab hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. oktoobriks igale järgmisele maa sihtotstarbegrupile maksumäära:

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.07.2024]

1) elumumaale ja maatulundusmaa õuema kõlvikule 0,1–1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas;

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2025]

2) käesoleva lõike punktis 1 nimetatata maatulundusmaale 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;

3) käesoleva lõike punktides 1 ja 2 nimetatata sihtotstarbega maale 0,1–2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2025]

(2) [Kehtetu -RT I, 10.03.2022, 2- jõust. 01.06.2023]

(3) Maksumäärade muutmise korral sisestab kohaliku omavalitsuse üksus muudetud maamaksumäärad maamaksu infosüsteemi maksustamisaastale eelneva aasta 2. oktoobriks. Kui nimetatud tähtpäevaks ei ole muudetud maksumäärasid maamaksu infosüsteemi sisestatud, arvutatakse maamaks eelmisel aastal kehtinud määrade järgi. Maamaksumäärad avaldatakse Maksu- ja Tolliameti veebilehel.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.07.2024]

(4) [Kehtetu -RT I, 04.07.2014, 12- jõust. 01.01.2017]

(5) [Kehtetu -RT I, 04.07.2014, 12- jõust. 01.01.2017]

§ 5¹. Maamaksu infosüsteem

(1) Maamaksu infosüsteem on maksukorralduse seaduse § 17 lõike 1 alusel asutatud maksukohustuslaste registrisse kuuluv andmekogu. Andmekogu pidamise kord sätestatakse maksukohustuslaste registri põhimääruses.

[RT I, 23.12.2020, 5- jõust. 01.01.2021]

(2) [Kehtetu -RT I, 23.12.2020, 5- jõust. 01.01.2021]

(3) Maamaksu infosüsteem on elektrooniline andmekogu, mille eesmärk on maamaksu arvestamiseks vajaliku teabe kogumine ja töötlemine.

[RT I, 23.12.2020, 5- jõust. 01.01.2021]

(3¹) Kohaliku omavalitsuse üksus esitab Maksu- ja Tolliametile maamaksu infosüsteemi maamaksu arvutamiseks vajalikud alusandmed maksustamisaasta 1. veebruariks.

[RT I, 23.12.2020, 5- jõust. 01.01.2021]

(3²) Kohaliku omavalitsuse üksus on kohustatud kontrollima maamaksu infosüsteemis olevate andmete õigsust ja vajaduse korral andmed parandama või neid täiendama.

[RT I, 04.07.2014, 12- jõust. 01.01.2017]

(4) [Kehtetu -RT I, 23.12.2020, 5- jõust. 01.01.2021]

§ 6. Maksu laekumine

Maamaks laekub maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse eelarvesse.

[RT I, 10.03.2022, 2- jõust. 01.01.2024]

§ 7. Maksu tasumine

(1) Kuni 100-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 100 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 100 eurot.

Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2025]

(2) Maksu- ja Tolliamet väljastab maksumaksjale maksuteate tasumisele kuuluva maamaksu summa kohta hiljemalt 15. veebruariks. Maamaksuteade on haldusakt, millele rakendatakse maksukorralduse seaduses maksuotsuse kohta sätestatud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Maksuteadet ei pea allkirjastama. [RT I 2009, 65, 441- jõust. 01.01.2010]

(2¹) Valdkonna eest vastutav minister võib Vabariigi Valitsuse volitusel sõlmida vastavalt halduskoostöö seadusele eraõigusliku juriidilise isikuga lepingu maksuteadete kättetoimetamisega seotud tööde tegemiseks. Eelnimetatud eraõiguslikku juriidilist isikut loetakse haldusülesande piires maksukohustuslaste registri volitatud töötlejaks ja talle laieneb isikuandmete kaitse seaduses sätestatu.

(2²) Kui maksumaksjale kuulub mitu maatükki või ta kasutab mitut ühe kohaliku omavalitsuse üksuse haldusterritooriumil asuvat maatükki, summeeritakse maatükkide eest tasumisele kuuluvad maksusummad, arvestamata käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud. [RT I, 04.07.2017, 2- jõust. 05.07.2017]

(2³) [Kehtetu -RT I, 10.03.2022, 2- jõust. 01.01.2024]

(3) Maamaksu ei määrata ja maksuteadet ei väljastata, kui maksusumma on alla 5 euro. [RT I 2010, 22, 108- jõust. 01.01.2011]

(4) Maksumaksja, kes ei ole maksustamisaasta maamaksuteadet 25. veebruariks kätte saanud, on kohustatud sellest 30 päeva jooksul teavitama Maksu- ja Tolliametit. [RT I, 25.10.2012, 1- jõust. 01.12.2012]

(5) Kui maksumaksja ei ole saanud ühtegi maamaksuteadet, arvates käesoleva seaduse jõustumisest, on ta kohustatud kirjalikult või elektrooniliselt teatama maa asukohajärgsele valla- või linnavalitsusele enda omandis või kasutuses oleva maa suuruse ja sihtotstarbe.

(6) [Kehtetu -RT I, 07.06.2013, 1- jõust. 01.07.2013]

(7) Maamaksu arvutamise ja tasumise korra kehtestab valdkonna eest vastutav ministermäärusega. [RT I, 04.07.2014, 12- jõust. 01.01.2015]

§ 7¹. Maamaksuteate elektrooniline kättetoimetamine

Maamaksuteate elektroonilisele kättetoimetamisele kohaldatakse maksukorralduse seaduse § 54 lõigetes 1–3 ja lõike 4 punktis 1, samuti maksukorralduse seaduse § 45¹alusel valdkonna eest vastutava ministri poolt antud määrusega sätestatud. [RT I, 07.06.2013, 1- jõust. 01.07.2013]

§ 8. Maksukohustuse tekkimine

(1) Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja või pärimisregistri andmete kohaselt kinnisasja pärija. [RT I, 23.12.2020, 5- jõust. 01.01.2021]

(2) Kinnistusraamatus mittekajastuvale käesoleva seaduse §-s 10 sätestatud kasutusõigusele kohaldatakse käesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud, arvestades kasutusõiguse kokkuleppe kehtivust maksustamisaasta 1. jaanuari seisuga. [RT I 2009, 65, 441- jõust. 01.01.2010]

§ 8¹. Maamaksu tõusu piirmäär

(1) Kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kehtestab määrusega maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmäära vahemikus 10–100 protsenti hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 1. oktoobriks. [RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(1¹) Kui maamaksu summa suureneb eelmise maksustamisperioodiga võrreldes rohkem kui käesoleva paragrahvi lõike 1 alusel kehtestatud piirmäär, suureneb maamaks volikogu kehtestatud piirmäära ulatuses, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhul. Seejuures ei võeta arvesse käesoleva seaduse §-s 4 sätestatud maksuvabastusi ega §-s 11 sätestatud maamaksusoodustusi. [RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(2) Kui käesoleva paragrahvi lõike 1¹alusel arvutatud maamaksu summa suurenemine on võrreldes eelmise maksustamisperioodiga väiksem kui 5 eurot või sellega võrdne, suurendatakse maksusummat 5 euro võrra, kuid mitte rohkem kui maa maksustamishinnale ja maamaksumäärale tugineva maamaksu summani. [RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(2¹) Maamaksu summa aastase suurenemise piirmäära kehtestamise või muutmise korral sisestab kohaliku omavalitsuse üksus käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maamaksu summa aastase suurenemise piirmäära maamaksu infosüsteemi hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 2. oktoobriks. Kui nimetatud tähtpäevaks ei ole maamaksu summa aastase suurenemise piirmäära maamaksu infosüsteemi sisestatud, arvutatakse maamaks eelmisel aastal kehtinud piirmäära järgi.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(3) Kui moodustatakse uus katastriüksus või katastriüksuse maksustamishind muutub kõlvikute, pindala või sihtotstarbe muutumise tõttu, arvutatakse katastriüksusele 2001. aasta korralise hindamise tulemuste põhjal maksustamishind, võrreldakse seda viimase korralise hindamise tulemuste põhjal määratava maa maksustamishinnaga ning seejärel kohaldatakse maksustamishinna muutusest tingitud maamaksusumma muutusele käesoleva paragrahvi lõiget 1 ja vajaduse korral lõiget 2.

(4) Kui käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud katastriüksuse muudatuste tulemusel arvestatud uue katastriüksuse maksustamishinna suhtes oleks rakendunud lõikes 1 nimetatud maamaksu suurenemise piirmäär, suurendatakse lõikes 3 nimetatud arvestuslikku maamaksu summat iga maksustamisperioodi kohta kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kehtestatud maamaksu summa aastase suurenemise piirmäära ulatuses ja kohaldatakse vajaduse korral lõiget 2.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

§ 9. Maksu maksmise kontroll

[Kehtetu -RT I, 10.03.2022, 2- jõust. 01.01.2024]

§ 10. Maakasutaja maksukohustus

(1) Kui maakasutus ei ole maareformi seadusega ettenähtud korras ümber vormistatud, maksab maamaksu maa kasutaja.
[RT I 2006, 55, 406- jõust. 01.01.2007]

(2) Maa koormamisel hoonestusõiguse või kasutusvaldusega maksab maamaksu hoonestaja või kasutusvaldaja.

(3) Munitsipaalomandis oleva kinnisasja maavara kaevandamiseks andmise korral maksab maamaksu maa kasutamise õiguse saanud isik.
[RT I, 23.12.2020, 5- jõust. 01.01.2022]

(4) Riigi omandis oleva kinnisasja kasutamiseks andmise korral maksab maamaksu kinnisasja kasutamise õiguse saanud isik, välja arvatud juhul, kui kinnisasja kasutustasu kujundamisel on proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega arvestatud maamaksu summaga või kui kinnisasja kasutamise õigus tuleneb realservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust ja kasutamiseks andmise lepingus ei ole sätestatud teisiti.
[RT I, 23.12.2020, 5- jõust. 01.01.2022]

§ 11. Maksusoodustused

(1) Kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu võib määrusega kehtestada käesoleva paragrahvi lõikes 1¹ sätestatud tingimustel kodualuse maa maksusoodustuse kuni 1000 eurot hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 1. oktoobriks.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(1¹) Kodualuse maana käsitatakse maa omaniku omandis olevat või käesoleva seaduse §-s 10 nimetatud maa kasutaja kasutuses olevat maad, mille sihtotstarve või üks sihtotstarvetest on elamumaa, või maatulundusmaa õuemaa kõlvikut, kui sellel maal asuvas hoones on maa omaniku või kasutaja elukoht rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmete järgi.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maksusoodustus kehtib hooneühistu maale, arvestades selliste hooneühistu liikmete osamaksude proportsiooni, kelle rahvastikuregistrirjagne elukoht on sellel maal asuvas hoones.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(3) Kui maa või korteriomand on ühis- või kaasomandis või käesoleva seaduse § 10 lõike 2 alusel kasutada antud, rakendatakse käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maksusoodustust omandile või maakasutusele üks kord.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(3¹) [Kehtetu -RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(3²) [Kehtetu -RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(4) [Kehtetu -RT I, 10.03.2022, 2- jõust. 01.06.2023]

(5) Kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu võib hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 1. oktoobriks käesoleva paragrahvi lõikes 1¹ nimetatud tingimustel määrata täiendava maksusoodustuse kuni 1000 eurot järgmistele sihtrühmadele:

- 1) riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajad;
- 2) isikud, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(6) Kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu võib hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 1. oktoobriks käesoleva paragrahvi lõikes 1¹ nimetatud tingimustel määrata täiendava maksusoodustuse represseeritule ja represseerituga võrdsustatud isikule okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse tähenduses, vabastades tema kasutuses oleva lõikes 1¹ nimetatud maa täielikult maamaksust.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(7) Käesoleva paragrahvi lõikes 5 või 6 nimetatud täiendava maksusoodustuse saamiseks esitab käesolevas paragrahvis sätestatud tingimustele vastav isik taotluse kohaliku omavalitsuse üksusele volikogu kehtestatud korra järgi.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(8) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maksusoodustuse saamiseks õigustatud isik ja lõikes 5 või 6 nimetatud maksusoodustust kasutada sooviv isik peavad vastama käesolevas paragrahvis sätestatud tingimustele maksustamisperioodi 1. jaanuari seisuga.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(8¹) Maksusoodustuse kehtestamise või muutmise korral sisestab kohaliku omavalitsuse üksus käesoleva paragrahvi lõigetes 1, 5 ja 6 nimetatud maksusoodustuse maamaksu infosüsteemi hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 2. oktoobriks. Kui nimetatud tähtpäevaks ei ole maksusoodustust maamaksu infosüsteemi sisestatud, arvutatakse maamaksusoodustus eelmisel aastal kehtinud määra järgi.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

(9) Maamaksu maksusoodustuse taotlemise korra kehtestab [valdkonna eest vastutav minister](#) määrusega.

[RT I, 04.07.2014, 12- jõust. 01.01.2015]

§ 11¹. Maksuvabastuse ja -soodustuse arvutamine

(1) Kui käesoleva seaduse § 4 lõigetes 1 ja 2 nimetatud maksuvaba maa on väiksem kui kogu maatükk, arvutatakse iga selline maksuvabastus kogu maatüki maksustamishinnast võrdeliselt selle maksuvaba maa pindala osaga kogu maatüki pindalast.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(2) Kui käesoleva seaduse § 4 lõikes 1 nimetatud maksuvabastus on seotud maa sihtotstarbe või kõlvikuga, arvutatakse iga selline maksuvabastus kogu maatüki asjaomase sihtotstarbega ala või kõlviku maksustamishinnast võrdeliselt maksuvaba maa pindala osaga kogu asjaomase sihtotstarbega ala või kõlviku pindalast.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

(3) Mitme käesoleva seaduse § 4 lõigetes 1 ja 2 nimetatud maksuvabastuse või § 11 lõigetes 1–3, 5 ja 6 nimetatud maksusoodustuse esinemisel samal maksustataval maatükil maksuvabastused ja -soodustused summeeritakse.

[RT I, 22.12.2012, 1- jõust. 01.01.2017, jõustumine muudetud [RT I, 04.07.2014, 12]]

(4) Kui kinnisasja omanikul, hoonestajal või kasutusvaldajal, kelle omandis või kasutuses on kahe või enama kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil asuv kinnisasi, on õigus käesoleva seaduse § 11 lõikes 1, 5 või 6 nimetatud maamaksusoodustusele, rakendatakse asjaomaste kohaliku omavalitsuse üksuste kehtestatud maksusoodustusi proportsionaalselt nende territooriumile jääva kinnisasja pindalaga.

[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

§ 12. Maksumaksja vastutus

[Kehtetu -RT I, 10.03.2022, 2- jõust. 01.01.2024]

§ 12¹. Alusandmete sisestamine maamaksu infosüsteemi

Kohaliku omavalitsuse üksus sisestab maamaksu infosüsteemi pidamise põhimääruses nimetatud maamaksu alusandmed maamaksu infosüsteemi 2017. aasta 1. veebruariks.

[RT I, 04.07.2014, 12- jõust. 01.01.2017]

§ 12². Maamaksu infosüsteemi likvideerimine

Kuni 2021. aasta 1. jaanuarini peetav maamaksu infosüsteem likvideeritakse hiljemalt 2021. aasta 31. jaanuaril.
[RT I, 23.12.2020, 5- jõust. 01.01.2021]

§ 12³. Käesoleva seaduse § 8¹lõike 4 rakendamise erand 2024. aastal

Käesoleva seaduse § 8¹lõikes 4 sätestatud juhul suurendatakse sama paragrahvi lõikes 3 nimetatud arvestuslikku maamaksu summat 2024. aastal 10 protsenti või 5 euro võrra, kui maamaksu summa kümneprotsendine suurenemine on väiksem kui 5 eurot.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2025]

§ 12⁴. Käesoleva seaduse § 8¹lõike 2¹ rakendamise erand 2025. aastal

Kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole sisestanud käesoleva seaduse § 8¹lõikes 2¹ nimetatud maamaksu summa aastase suurenemise piirmäära maamaksu infosüsteemi hiljemalt 2025. aasta 2. oktoobriks, loetakse maamaksu summa aastase suurenemise piirmääraks 2026. aastal 10 protsenti.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.03.2025]

§ 12⁵. Käesoleva seaduse § 8¹lõike 4 rakendamise erand 2025. aasta eest maamaksu tasumisel

Käesoleva seaduse § 8¹lõikes 4 sätestatud juhul suurendatakse sama paragrahvi lõikes 3 nimetatud arvestuslikku maamaksu summat 2025. aastal 50 protsenti või 20 euro võrra, kui maamaksu summa viiekümneprotsendine suurenemine on väiksem kui 20 eurot.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

§ 12⁶. Käesoleva seaduse § 11 lõigete 5–8 rakendamine

Käesoleva seaduse § 11 lõikeid 5–8 rakendatakse esimest korda 2026. aasta maamaksu suhtes.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

§ 12⁷. Käesoleva seaduse §-de 8¹ ja 11 rakendamise mõju järelhindamine

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium analüüsib hiljemalt 2029. aasta 1. jaanuariks käesoleva seaduse §-s 8¹ sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kehtestatava maamaksu summa aastase suurenemise piirmäära ning §-s 11 sätestatud maksusoodustuste kehtestamise muudatuste eesmärgi saavutamist ja nimetatud sätete rakendamise mõju ning esitab vajaduse korral ettepanekud asjakohaste õigusaktide muutmiseks.
[RT I, 30.06.2024, 1- jõust. 01.01.2026]

§ 13. Seaduse jõustumine

- (1) Käesolev seadus jõustub 1993. aasta 1. juulist.
- (2) [Kehtetu -RT I, 04.07.2014, 12- jõust. 01.01.2015]
- (3) 1993. aasta II poolaasta maamaks tasutakse hiljemalt 1993. aasta 15. novembriks.