

Väljaandja:	Keskkonnaminister
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.06.2002
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	31.12.2010
Avaldamismärge:	

Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine

Vastu võetud 30.11.2001 nr 50
[RTL 2001, 136, 1976](#)
jõustumine 24.12.2001

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
20.02.2002	RTL 2002, 35, 483	10.03.2002, rakendatakse alates 1.01.2002 (õ) 9.02.2010 14:55
23.01.2002	RTL 2002, 22, 281	09.02.2002, rakendatakse alates 1.01.2002 (õ) 9.02.2010 14:55

Määrus kehtestatakse «[Maa hindamise seaduse](#)» (RT I 1994, 13, 231; 94, 1609; 1995, 2/3, 4; 1996, 36, 738; 49, 953; 2000, 92, 598; 2001, 31, 172) § 5¹ lõike 4 alusel.

Kehtestada 2001. a maa korralise hindamise tulemused hinnatsoonide ja sihtotstarvete kaupa vastavalt määruse lisadele 1-247*.

* Hinnatsoonide kaartidega saab tutvuda maa asukohajärgses kohalikus omavalitsusüksuses, maavalitsuses ja Maa-ametis; lisadega saab tutvuda Riigi Teataja elektroonilises andmekogus ja Keskkonnaministeriumi veebilehel.

Õiend

Muutvate määruste jõustumisajad on parandatud õigeaks ning lisatud rakendamise aeg ja puuduvad lisad.

[Lisa 1](#)

[Lisa 2](#)

[Lisa 3](#)

[Lisa 4](#)

[Lisa 5](#)

[Lisa 6](#)

[Lisa 7](#)

[Lisa 8](#)

[Lisa 9](#)

[Lisa 10](#)

[Lisa 11](#)

[Lisa 12](#)

[Lisa 13](#)

[Lisa 15](#)

Lisa 16

Lisa 17

Lisa 18

Lisa 19

Lisa 20

Lisa 21

Lisa 22

Lisa 23

Lisa 25

Lisa 26

Lisa 27

Lisa 28

Lisa 29

Lisa 30

Lisa 31

Lisa 32

Lisa 33

Lisa 34

Lisa 35

Lisa 36

Lisa 37

Lisa 38

Lisa 39

Lisa 40

Lisa 41

Lisa 42

Lisa 43

Lisa 44

Lisa 45

Lisa 46

Lisa 47

Lisa 48

Lisa 49

Lisa 50

Lisa 51

Lisa 52

Lisa 53
Lisa 54
Lisa 55
Lisa 56
Lisa 57
Lisa 58
Lisa 59
Lisa 60
Lisa 61
Lisa 62
Lisa 63
Lisa 64
Lisa 65
Lisa 66
Lisa 67
Lisa 68
Lisa 69
Lisa 70
Lisa 71
Lisa 72
Lisa 73
Lisa 74
Lisa 75
Lisa 76
Lisa 77
Lisa 78
Lisa 79
Lisa 80
Lisa 81
Lisa 82
Lisa 83
Lisa 84
Lisa 85
Lisa 86

Lisa 87
Lisa 88
Lisa 89
Lisa 90
Lisa 91
Lisa 92
Lisa 93
Lisa 94
Lisa 95
Lisa 96
Lisa 97
Lisa 98
Lisa 99
Lisa 100
Lisa 101
Lisa 102
Lisa 103
Lisa 104
Lisa 105
Lisa 106
Lisa 107
Lisa 108
Lisa 109
Lisa 110
Lisa 111
Lisa 112
Lisa 113
Lisa 114
Lisa 115
Lisa 116
Lisa 117
Lisa 118
Lisa 119
Lisa 120
Lisa 121
Lisa 122

Lisa 123
Lisa 124
Lisa 125
Lisa 126
Lisa 127
Lisa 128
Lisa 129
Lisa 130
Lisa 131
Lisa 132
Lisa 133
Lisa 134
Lisa 135
Lisa 136
Lisa 137
Lisa 138
Lisa 139
Lisa 140
Lisa 141
Lisa 142
Lisa 143
Lisa 144
Lisa 145
Lisa 146
Lisa 147
Lisa 148
Lisa 149
Lisa 150
Lisa 151
Lisa 152
Lisa 153
Lisa 154
Lisa 155
Lisa 156

Lisa 157
Lisa 158
Lisa 159
Lisa 160
Lisa 161
Lisa 162
Lisa 163
Lisa 164
Lisa 165
Lisa 166
Lisa 167
Lisa 168
Lisa 169
Lisa 170
Lisa 171
Lisa 172
Lisa 173
Lisa 174
Lisa 175
Lisa 176
Lisa 177
Lisa 178
Lisa 179
Lisa 180
Lisa 181
Lisa 182
Lisa 183
Lisa 184
Lisa 185
Lisa 186
Lisa 187
Lisa 188
Lisa 189
Lisa 190
Lisa 191
Lisa 192

Lisa 193
Lisa 194
Lisa 195
Lisa 196
Lisa 197
Lisa 198
Lisa 199
Lisa 200
Lisa 201
Lisa 202
Lisa 203
Lisa 204
Lisa 205
Lisa 206
Lisa 207
Lisa 208
Lisa 209
Lisa 210
Lisa 211
Lisa 212
Lisa 213
Lisa 214
Lisa 215
Lisa 216
Lisa 217
Lisa 218
Lisa 219
Lisa 220
Lisa 221
Lisa 222
Lisa 223
Lisa 224
Lisa 225
Lisa 226

Lisa 227
Lisa 228
Lisa 229
Lisa 230
Lisa 231
Lisa 232
Lisa 233
Lisa 234
Lisa 235
Lisa 236
Lisa 237
Lisa 238
Lisa 239
Lisa 240
Lisa 241
Lisa 242
Lisa 243
Lisa 244
Lisa 245
Lisa 246
Lisa 247

Keskkonnaminister
määrus
lisa 14

Keskkonnaministri
30. novembri2001. a määruse nr 50
lisa nr 14

(Keskkonnaministri23.01.2002
a. määruse nr. 5 sõnastuses)

[RTL 2002, 22, 281– jõust. 9.02.2002]
– rakendatakse alates 1.01.2002

**LOKSA VALLA HARITAVA MAA JA LOODUSLIKU
ROHUMAA VÄÄRTUSED VILJAKUSTSOONIDES**

	haritav maa	looduslik rohumaa
ühik	kr/ha	
VO423001	900	1000
VO423002	2100	1000
VO423003	2100	1000
VO423004	1200	1000
VO423005	2200	1000

VO423006	3900	1000
VO423007	1000	1000
VO423008	3200	1000
VO423009	4200	1000
VO423010	2600	1000
VO423011	4300	1000
VO423012	5100	1000
VO423013	1200	1000
VO423014	4700	1000
VO423015	1000	1000
VO423016	2700	1000
VO423017	3000	1000
VO423018	2000	1000
VO423019	3300	1000
VO423020	2000	1000
VO423021	1000	1000
VO423022	2200	1000
VO423023	2000	1000
VO423024	2100	1000
VO423025	4500	1000
VO423026	3800	1000

LOKSA VALLA MAA VÄÄRTUSTE LOETELU SIHTOTSTARBE LIIKIDE JA KÕLVIKUTE KAUPA

maatulundusmaa (M)					äri- maa (Ä)	tootmismaa (T)	elamumaa (E)		sotsiaal- maa (Ü)	vee- kogude maa (V)	trans- pordi- maa (L)	jäätme- hoidla maa (J)	riigi- kaitse- maa (R)	kaitse- alune maa (H)	sihtots- tarbet- maa (S)	
av- maa*	metsa- maa	õuemaa		muu maa ja loodus- lik rohuma*												
ulatuses		kuni 1000 m ²	1001 m ² ja enam	kogu ulatuses	kuni 10 000 m ²	10 001 m ² ja enam	kuni 1000 m ²	1001 m ² ja enam	kogu ulatuses							
kr/ha		kr/m ²		kr/ha	kr/m ²				kr/ha							
0	3600	15	0,29	1000	15	15	0,29	15	0,29	1000	1000	1000	1000	3600	3600	1000
0	3600	20	0,29	1000	20	20	0,29	20	0,29	1000	1000	1000	1000	3600	3600	1000
0	3600	20	0,29	1000	20	20	0,29	20	0,29	1000	1000	1000	1000	3600	3600	1000

akse viljakustsoonidest välja jäänud haritava maa ja loodusliku rohuma maksustamishinna arvutamisel

maatulundusmaa (M)					ärimaa (Ä)	tootmismaa (T)	elamumaa (E)		sot- siaal- maa (Ü)	vee- kogu- de maa (V)	trans- pordi- maa (L)	jäät- me- hoi- la maa (J)	riigi- kaitse- maa (R)	kaitse- alune maa (H)					
av maa*	metsamaa*	õuemaa*		looduslik rohuma*	muu maa*														
7001 m ² ja enam	kuni 7000 m ²	7001 m ² ja enam	kuni 7000 m ²	7001 m ² ja enam	kuni 7000 m ²	7001 m ² ja enam	kuni 7000 m ²	7001 m ² ja enam	kuni 7000 m ²	7001 m ² ja enam	kuni 7000 m ²	7001 m ² ja enam	kogu ulatuses						
kr/ha	kr/m ²	kr/ha	kr/m ²	kr/ha	kr/m ²	kr/ha	kr/m ²	kr/ha	kr/m ²	kr/ha	kr/m ²	kr/ha	kr/m ²	kr/ha	kr/ha				
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900
2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	30	2900	2900	2900	2900	2900	2900

[RTL 2002, 22, 281– jõust. 9.02.2002] – rakendatakse alates 1.01.2002

Keskkonnaminister
määrus
lisa 24

Keskkonnaministri
30. novembri2001. a määruse nr 50
lisa nr 24

(Keskkonnaministri20.02.2002
a. määruse nr. 13 sõnastuses)

[RTL 2002, 35, 483– jõust. 10.03.2002]
– rakendatakse alates 1.01.2002

**TALLINNA LINNA MAA VÄÄRTUSTE LOETELU
SIHTOTSTARBE LIIKIDE JA KÖLVIKUTE KAUPA**

kõlvikute selgitus rakendamise kohta	maatulundusmaa (M)						äriramaa (Ä)	tootmismaa (T)	elamumaa (E)	asutuste maa (Ü)	sihtotstarbe maa (V)	ühik (L)	ühik (J)	ühik (R)	ühik (H)	ühik (S)	ühik (K)	ühik (K)	
	haritamaa	etsamaa	õuema	loodus- ruumaa	loomu- ruumaa	muu	kuni 10 000 m ²	üle 10 000 m ²	kogu m ²	kuni 900 m ²	üle 900 m ²	kogu m ²	kogu ulatuses						kuni 10 000 m ²
ühik	kr/m ²																		
H0784001	+	-	-	-	-	-	9200*	-	-	9200*	-	-	4600	840	840	840	840	840	840*
H0784002	-	-	-	-	-	-	7000*	-	-	7000*	-	-	3500	400	400	400	400	400	400*
H0784003	-	-	-	-	-	-	7000	-	-	7000	-	-	3500	400	400	400	400	400	400
H0784004	-	-	-	-	-	-	3800	-	-	3800	-	-	2500	760	760	760	760	760	760
H0784005	-	-	-	-	-	-	3300	-	-	3300	-	-	2200	660	660	660	660	660	660
H0784006	-	-	-	-	-	-	2700	-	-	2700	-	-	1800	540	540	540	540	540	540
H0784007	-	-	-	-	-	-	2100	-	-	2100	-	-	1400	420	420	420	420	420	420
H0784008	-	-	-	-	-	-	1300	-	-	1300	-	-	1000	200	200	200	200	200	200
H0784009	-	-	-	-	-	-	1000	-	-	1000	-	-	700	200	200	200	200	200	200
H0784010	-	-	-	-	-	-	700	-	-	700	-	-	700	140	140	140	140	140	140
H07840100	100	500	250	-	100	100	630	500	250	-	500	250	-	100	100	100	100	100	100
H07840186	86	430	215	-	86	86	430	430	215	-	430	215	-	86	86	86	86	86	86
H07840162	62	310	155	-	62	62	310	310	155	-	310	155	-	62	62	62	62	62	62
H07840148	48	240	120	-	48	48	240	240	120	-	240	120	-	48	48	48	48	48	48
H07840152	52	260	130	-	52	52	260	260	130	-	260	130	-	52	52	52	52	52	52
H07840150	50	250	125	-	50	50	250	250	125	-	250	125	-	50	50	50	50	50	50
H07840162	62	310	155	-	62	62	310	310	155	-	310	155	-	62	62	62	62	62	62
H07840180	60	-	-	300	60	60	300	300	150	-	-	-	300	60	60	60	60	60	60
H07840156	56	-	-	280	56	56	220	220	110	-	-	-	280	56	56	56	56	56	56
H07840208	88	-	-	300	88	88	440	300	150	-	-	-	300	88	88	88	88	88	88
H07840250	50	110	55	-	50	50	250	250	125	-	110	55	-	50	50	50	50	50	3
H07840242	42	210	105	-	42	42	250	250	125	-	210	105	-	42	42	42	42	42	42
H07840238	128	330	165	-	128	128	800	400	200	-	330	165	-	128	128	128	128	128	28
H07840242	62	-	-	310	62	62	390	310	155	-	-	-	310	62	62	62	62	62	62
H07840266	66	330	165	-	66	66	330	330	165	-	330	165	-	66	66	66	66	66	66
H07840262	52	260	130	-	52	52	260	260	130	-	260	130	-	52	52	52	52	52	3
H07840222	22	110	55	-	22	22	110	110	55	-	110	55	-	22	22	22	22	22	22
H07840280	70	-	-	350	70	70	410	350	175	-	-	-	350	70	70	70	70	70	70
H07840292	52	260	130	-	52	52	260	260	130	-	260	130	-	52	52	52	52	52	52
H07840386	86	330	165	-	86	86	430	330	165	-	330	165	-	86	86	86	86	86	86
H07840366	66	330	165	-	66	66	330	330	165	-	330	165	-	66	66	66	66	66	66
H07840300	100	330	165	-	100	100	500	330	165	-	330	165	-	100	100	100	100	100	100
H07840366	66	330	165	-	66	66	330	330	165	-	330	165	-	66	66	66	66	66	66
H07840354	54	270	135	-	54	54	270	270	135	-	270	135	-	54	54	54	54	54	54
H07840352	32	160	80	-	32	32	160	160	80	-	160	80	-	32	32	32	32	32	32
H07840362	12	60	30	-	12	12	100	60	30	-	60	30	-	12	12	12	12	12	12
H078404180	480	-	-	1200	480	480	2400	-	-	2400	-	-	1200	480	480	480	480	480	480
H078402200	200	-	-	500	200	200	1000	-	-	1000	-	-	500	200	200	200	200	200	200

Tsoonides H0784001 ja H0784002 kasutatakse krundi maksustamishinna määramiseks kehtivast detailplaneeringust tulenevat ehitusõigust, mis korrutatakse tsoonides H0784001* ja H0784002* antud ehitusõiguse ruutmeetri väärtusega. Detailplaneeringu puudumisel kasutatakse hoonestatud kruntidel tegelikku rakendatud ehitusõigust, mis korrutatakse tsoonides H0784001* ja H0784002* antud ehitusõiguse ruutmeetri väärtusega, ning hoonestamata kruntidel krundi pindala, mis korrutatakse tsoonides H0784001 ja H0784002 antud maa ruutmeetri väärtusega.

[RTL 2002, 35, 483– jõust. 10.03.2002] – rakendatakse alates 1.01.2002