

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus
määrus
terviktekst
01.01.2011
14.03.2022

Maa maksustamishinna arvutamise kord

Vastu võetud 22.05.2001 nr 179
[RT I 2001, 49, 276](#)
jõustumine 28.05.2001

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
23.10.2008	RT I 2008, 46, 260	, jõust. 1.11.2008
23.08.2010	RT I 2010, 60, 407	01.01.2011

Määrus kehtestatakse «[Maa hindamise seaduse](#)» § 6 lõike 1 alusel.

§ 1. Kohalik omavalitsus arvutab maatüki maksustamishinna «[Maa hindamise seaduse](#)» § 5¹ lõike 4 alusel keskkonnaministri poolt kehtestatud maa korralise hindamise tulemuste põhjal.

§ 2. Maatüki maksustamishinna arvutamiseks:

- 1) leitakse hinnatsoonide kaardilt hinnatsoon, kuhu maatükk kuulub;
- 2) leitakse maa väärtuste loetelust hinnatsoonile vastavate ja maatükil esinevate maakasutuse sihtotstarbe liikide ja kõlvikute väärtused, arvestades maatüki suurusel tulenevaid erisusi.

§ 3. Maatüki maksustamishind arvutatakse järgmisi valemeid kasutades:

1) kui maa väärtuste loetelus ei ole maatüki suurusel tulenevaid erisusi, siis

$H_k = H_t \times S$, kus:

H_k – on maatüki maksustamishind;

H_t – on maakasutuse sihtotstarbe liigile või kõlvikule vastav hinnatsooni väärtus eurodes maatüki hektari, maatüki ruutmeetri või ehitusõiguse ruutmeetri kohta, kusjuures mitme sihtotstarbe liigi samaaegsel esinemisel samal maatükil arvestatakse nende omavahelist proportsiooni;

S – on maatüki pindala maakatastri andmetel. Kui maakatastris konkreetse maatüki kohta andmeid ei ole, määratakse pindala tegeliku maakasutuse järgi või kolmekordse hoonealuse pinna järgi suurelamurajoonides (vabaplaneeringuga aladel);

[[RT I 2010, 60, 407](#) – jõust. 1.01.2011]

2) kui maa väärtuste loetelus on maatüki suurusel tulenevaid erisusi, siis

$H_k = H_1 \times S_1 + H_2 \times S_2 + \dots + H_n \times S_n$, kus:

$H_1 \dots H_n$ – on maatüki osale vastav hinnatsooni väärtus;

$S_1 \dots S_n$ – on maatüki osa pindala.

§ 4. Paragrahvi 3 punktis 1 nimetatud kõlvikule vastavat hinnatsooni väärtust rakendatakse ainult neil juhtudel, kui maa väärtuste loetelus on sihtotstarbe liigi siseselt esitatud kõlvikutele vastavad väärtused. Kui ühel

maatükil on mitu kõlvikut, kasutatakse § 3 punktis 2 toodud valemit, kusjuures $H_1 \dots H_n$ tähistab vastava kõlviku väärtust ja $S_1 \dots S_n$ vastava kõlviku pindala.

§ 5. Metsamaa maksustamishinna arvutamisel rakendatakse «Maa hindamise seaduse» § 5 lõikes 1 nimetatud maa väärtuste loetelus esitatud kohaliku omavalitsuse üksuse metsamaa keskmist väärtust.

§ 6. Kui §-s 5 nimetatud maa väärtuste loetelus on esitatud maatüki suurusest tulenevad erisused õuemaa kõlviku osas, siis loetakse õuemaa pindalaks loetelus esitatud maatüki osa pindala. Seda põhimõtet rakendatakse ainult nende maatükkide suhtes, kus esineb õuemaa kõlvik.

§ 7. Mitmesse hinnatsooni jäävate maatükkide maksustamishinna arvutamisel kohaldatakse üldjuhul selle hinnatsooni sihtotstarbe liigi või kõlviku väärtust, kuhu jääb suurem osa maatüki pindalast.

§ 8. Veekogude maale, mis on avalikus kasutuses, ei rakendata maa maksustamisel veekogude maa sihtotstarvet. Avalikus kasutuses olevate veekogude maa maksustamishinna arvutamisel määratakse veekogude maa sihtotstarbega maa maksustamishinnaks sama katastriüksuse teiste sihtotstarvete maksustamishinnad vastavalt nende proportsioonile.

[RT I 2008, 46, 260- jõust. 01.11.2008]

§ 9. Kui maatulundusmaa kõlvikuline koosseis on määramata, siis arvutatakse maksustamishind muu maa kõlviku järgi.

[RT I 2008, 46, 260- jõust. 01.11.2008]