

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Majandus- ja kommunikatsiooniminister
määrus
algtekst-terviktekst
01.01.2003
25.02.2012
RTL 2002, 143, 2092

Ehitise ekspertiisi tegemise kord

Vastu võetud 11.12.2002 nr 28

Määrus kehtestatakse «Ehitusseaduse» (RT I 2002, 47, 297) § 39 lõike 2 alusel.

§ 1. Ehitise ekspertiis

(1) Ehitise ekspertiis on ehitise või selle osa vastavuse hindamine ehitisele ettenähtud nõuetele.

(2) Ehitise ekspertiisi käigus kontrollitakse:

- 1) ehitise vastavust nõuetele;
- 2) ehitise osade, sealhulgas ehitise kande-, piirde- ja jäigastavate konstruktsioonide ning ehitise tehnosüsteemide vastavust nõuetele;
- 3) ehitisse püsivalt paigaldatud ehitusmaterjalide ja -toodete vastavust nõuetele;
- 4) ehitise vastavust detail- või üldplaneeringule;
- 5) ehitise vastavust projekteerimistingimustele;
- 6) ehitise vastavust valla või linna ehitismääruses esitatud tingimustele.

(3) Lisaks lõikes 2 nimetatule võib ehitise ekspertiisi käigus teha ehitise asukoha maaüksuse ehitusgeoloogilisi ja -geodeetilisi töid.

§ 2. Ehitise ekspertiisi lähtealused

Ehitise ekspertiisi tegemisel lähtutakse:

- 1) detail- või üldplaneeringust;
- 2) projekteerimistingimustest;
- 3) valla või linna ehitismäärusest;
- 4) ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tulemustest;
- 5) ehitusprojektist;
- 6) ehitise mõõdistusprojektist;
- 7) ehitamise tehnilistest dokumentidest;
- 8) õigusaktidega ehitisele kehtestatud nõuetest;
- 9) õigusaktidega ehitusmaterjalidele ja -toodetele kehtestatud nõuetest;
- 10) õigusaktidega ehitisse paigaldatavatele toodetele ja seadmetele kehtestatud nõuetest;
- 11) ehitise ehitamise kohta käivatest standarditest;
- 12) ehitise kohta käivatest standarditest;
- 13) ehitusmaterjalide ja -toodete kohta käivatest standarditest;
- 14) ehitise osa kohta käivatest uuringutest.

§ 3. Ehitise ekspertiisi tulemus

(1) Ehitise ekspertiisi tulemusena koostatakse ekspertarvamus:

- 1) ehitise osa kohta või
- 2) ehitise kui terviku kohta või
- 3) ehitise osa ja ehitise kui terviku kohta.

(2) Ekspertarvamus peab sisaldama:

- 1) ehitise või selle osa lühiiseloostust;
- 2) ehitise osade või osa iseloostust;
- 3) üldiseid järeldusi ehitise või selle osa kohta;
- 4) teavet ehitise nõuetele mittevastavatest osadest sellise mittevastavuse korral.

(3) Ekspertarvamuses võib ehitise ekspertiisi tegija teha ettepaneku ehitise muutmiseks või ehitise osa asendamiseks.

§ 4. Määruse jõustumine

Käesolev määrus jõustub 2003. aasta 1. jaanuaril.

Minister Liina TÕNISSON

Kantsler Marika PRISKE