

Väljaandja:	Majandus- ja kommunikatsiooniminister
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.01.2003
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	25.02.2012
Avaldamismärge:	RTL 2002, 143, 2093

# Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise kord

Vastu võetud 11.12.2002 nr 29

Määrus kehtestatakse «[Ehitusseaduse](#)» (RT I 2002, 47, 297) § 21 lõike 4 alusel.

## § 1. Ehitusprojekti ekspertiis

(1) Ehitusprojekti ekspertiis on ehitusprojekti vastavuse hindamine ehitusprojektile ettenähtud nõuetele.

(2) Ehitusprojekti ekspertiisi käigus kontrollitakse:

- 1) ehitusprojekti vastavust ehitusprojektile ettenähtud nõuetele;
- 2) ehitusprojekti koostaja või kontrollija vastavust nõuetele;
- 3) ehitusprojekti järgi ehitatava ehitise vastavust nõuetele;
- 4) ehitusprojekti järgi ehitatava ehitise vastavust ehitusprojekti lähteandmetele;
- 5) ehitusprojekti järgi ehitatava ehitise vastavust ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tulemittele;
- 6) ehitusprojekti esitatud tehniliste lahenduste põhjendatust;
- 7) ehitusprojekti järgi ehitatava ehitise ohutu kasutamise tagamist.

(3) Ehitusprojekti ekspertiisi käigus kontrollitakse ehitusprojekti mahus, mis on ekspertiisi teostamiseks esitatud.

## § 2. Ehitusprojekti ekspertiisi lähtealused

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemisel lähtutakse:

- 1) detailplaneeringust;
- 2) projekteerimistingimustest;
- 3) valla või linna ehitismäärusest;
- 4) ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tulemitest;
- 5) õigusaktidega ehitisele esitatud nõuetest;
- 6) õigusaktidega ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatud nõuetest;
- 7) ehitusprojekti käsitletud ehitise kohta käivatest standarditest.

## § 3. Ehitusprojekti ekspertiisi tegija

Ehitusprojektile ei või ekspertiisi teha sama ehitusprojekti koostanud või kontrollinud isik.

## § 4. Ehitusprojekti ekspertiisi tulemus

(1) Ehitusprojekti ekspertiisi tulemusena koostatakse ekspertarvamus:

- 1) ehitusprojekti osa kohta;
- 2) ehitusprojekti kui terviku kohta.

(2) Ekspertarvamus ehitusprojekti kui terviku kohta peab sisaldama:

- 1) kokkuvõtet ehitusprojekti koostamise lähteandmetest;
- 2) ehitusprojekti käsitletud ehitise lühiiseloostust;
- 3) põhiliste tehniliste lahenduste iseloostust;
- 4) üldiseid järeldusi ehitusprojekti kohta;
- 5) teavet ehitusprojekti nõuetele mittevastavatest osadest sellise mittevastavuse korral.

(3) Ekspertarvamus võib ehitusprojekti ekspertiisi tegija teha ettepanekuid ehitusprojekti muutmiseks või täiendamiseks.

## § 5. Määruse jõustumine

Käesolev määrus jõustub 2003. aasta 1. jaanuaril.

**Minister Liina TÕNISSON**

**Kantsler Marika PRISKE**