

Väljaandja:	Vabariigi Valitsus
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.06.2002
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	30.06.2018
Avaldamismärge:	RT I 1997, 35, 542

Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine

Vastu võetud 29.04.1997 nr 88

Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 1995, 29, 356; 59, 1006; 1996, 36, 738; 1997, 16, 261) paragrahvi 20 lõike 5⁵ alusel Vabariigi Valitsus määrab:

1. Kinnitada «Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord» (juurdelisatud).
2. Tunnistada kehtetuks Vabariigi Valitsuse 28. veebruari 1995. a. määrus nr. 90 (RT I 1995, 24, 345; 35, 463) «Olemasolevate plaanide alusel linnades ja kompakthoonestusega aladel katastriüksuste moodustamise korra kinnitamine».

Peaminister Mart SIIMANN
Keskkonnaminister Villu REILJAN

Riigisekretär Uno VEERING

Kinnitatud
Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a. määrusega nr. 88

Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord

I. ÜLDSÄTTED

1. Käesolev «Plaani- või kaardimaterjalialusel katastriüksuse moodustamise kord» (edaspidi kord) on kehtestatud maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 1995, 29, 365; 59, 1006; 1996, 36, 738; 1997, 16, 261) paragrahvi 20 lõike 5⁵ alusel.
2. Käesoleva korra alusel moodustatakse katastriüksusi maa tagastamiseks, erastamiseks, munitsipaliseerimiseks ja riigi omandisse jätmiseks.
3. Katastriüksus moodustatakse plaani- või kaardimaterjali alusel, kui katastriüksuse moodustamist taotleb isik ei ole avaldanud soovi katastriüksuse moodustamiseks katastrimõõdistamise teel.

II. KATASTRIÜKSUSE MOODUSTAMINE PLAANILVÕI KAARDIL

4. Katastriüksus moodustatakse katastripidaja poolt määratud ning kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud plaani- või kaardimaterjalil. Sobivateks loetakse vastavalt olukorrale krundiplaanid, krundijaotusplaanid, maadearvestusplaanid, fotoplaanid, ortofotoplaanid, digitaalkaardid või muud mõõtkavas 1:2000 või suuremas tiheasustusega aladel ja mõõtkavas 1:10 000 või suuremas hajaasustusega aladel. Kaarditäpsus (situatsioonielemendi täpsus) peab olema vähemalt vastavalt mõõtkavale 1 mm tiheasustusega aladel ning 2 mm hajaasustusega aladel.

Katastripidaja tagab, et sobivaks tunnistatud plaani- või kaardimaterjalil on vastutava isiku allkiriring pitser.

5. Sobiva plaani- või kaardimaterjali või nimetatud kinnitatud koopiatega varustab kohaliku omavalitsust katastripidaja.
6. Kohalik omavalitsus määrab vastavuses kehtivate õigusaktidega plaani- või kaardimaterjalil maaüksuse piiri ja pindala.
7. Käesoleva korra alusel katastriüksuse moodustamisel ei ole igale katastriüksusele eraldi plaanikoostamine vajalik. Juhul kui katastripidaja ning kohalik omavalitsus kasutavad käesoleva korrapunktis 4 nimetatud plaani- või kaardimaterjali, peavad sellele (digitaalkaardikasutamise korral väljatrükile) põhitoonist erineva värviga

(punasega) olema kantudkatastriüksuste piirid. Katastriüksused nummerdatakse plaani- või kaardimaterjalil (igal plaanil või kaardil algavad numbrid 1-st).

8. Kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja näitabkatastriüksuse moodustamist taotlevale isikule ja piirinaabritele plaanil või kaardil kätte maaüksuse piirid ning võtab katastriüksuse moodustamist taotlenud isikult kirjaliku nõusoleku plaanil määratudmaatüki piiride ja pindalaga. Kui katastriüksus moodustatakse maa munitsipaliseerimiseks, siis võetakseeelmises lausesnimetatud nõusolek vaid juhul, kui kohalik omavalitsus taotleb maamunitsipaliseerimistväljaspool oma haldusterritooriumi.

9. Piiride kättenäitamisele kutsutakse asjaomasedisikud tähitud kirjaga. Juhul kui maakatastriseaduse paragrahvi 20 lõike 5¹ alusel on nõutavpiiriprotokolli koostamine, informeeritakse asjaomaseid isikuid samas kirjas ka piiride kättenäitamiselejärgnevastpiiriprotokolli koostamisest. Nimetatud kiri peab olema välja saadetudvähemalt 10 päeva ennepiiride kättenäitamist plaanil või kaardil.

10. Piiride kättenäitamine ja plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamisttaotleva isiku kirjalik nõusolek plaanil või kaardil määratudmaatüki piiri ja pindalagavormistatakse vähemalt kolmes eksemplaris koopial plaanist või kaardist, millemaatüki piiri ja pindala määrati. Nimetatud koopiad tõestatakse kohalikuomavalitsuse volitatud esindaja allkirjaning pitsseriga. Juhul kui keegi piiride kättenäitamisele ilmunud isikutestnõuab piiriprotokollikoostamist või piiriprotokolli koostamine on kohustuslik maakatastriseaduseparagrahvi 20 lõike5¹ alusel, koostatakse samas ka piiriprotokoll.

11. Piiriprotokollis kirjeldatakse piiri ja piiripunkte ning nendeasukohti püsiobjektide(orientiiride) suhtes. Piiriprotokoll koostatakse üldjuhul looduses. Piiriprotokollilekirjutavad allamaa taotleja ja piirinaabrid. Maa taotleja lisab piiriprotokollile maaüksusel paiknevateehitisteloetelu ning kirjaliku kinnituse, et kõik maal paiknevad ehitised kuuluvad taotlejale, võikokkuleppe hoonestusõiguse seadmise kohta.

Juhul kui maa taotleja on hoonete koosseisu ja omandiõiguse kohta esitanudtegelikkuselemittevastavaid andmeid, kannab ta vajalike korrektiivide tegemiseiga seotud kulud.

12. Allkirjad piiriprotokollil tõestab piiriprotokollikoostaja. Piiriprotokolli koostamise eest tasubisik, kelle nõudel piiriprotokoll koostati, kui ei lepita kokku teisiti. Piiriprotokollikoostamisetasu kehtestab kohalik omavalitsus.

13. Kui piiride kättenäitamisele ja piiriprotokollikoostamisele kutsutud isik ei ilmu või keeldubpiiride kättenäitamise dokumendile ja/või piiriprotokollile allakirjutamast, loetakse piiridkättenäidatuks ning katastriüksus moodustatuks kohaliku omavalitsusemääratud piirides.

14. Ühes piiriprotokollis võib kirjeldada mitmekatastriüksuse piire. Piiriprotokoll peabsisaldama järgmisi andmeid:

- 1) piiriprotokolli koostamise kuupäev;
- 2) katastriüksus(t)e asukoht (asukohad), nimetus(ed) ja number (numbrid), kui viimane(viimased) on olemas;
- 3) piiri asukoha kirjeldus, vajadusel koos täpsustava skeemiga;
- 4) piiri kättenäitamise juures viibinud isikute nimed ja allkirjad, mis on tõestatud piiriprotokollikoostaja poolt.

15. Kui moodustatav katastriüksus piirneb maaga, kuskatastriüksus on moodustamata, onpiirinaabriks vastava maatüki tagastamise või erastamise õigustatudsubjekt või tema volitatudesindaja, nende puudumisel kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja.

16. Plaani- või kaardimaterjalil määratudpiirid kinnitatakse kohaliku omavalitsuse otsusega, milles fikseeritakse:

- 1) katastriüksuse number plaani- või kaardimaterjalil ja aadress (asukohat);
- 2) katastriüksuse sihtotstarve;
- 3) katastriüksuse moodustamise õiguslik alus (viitega maareformiseaduse vastavale sättele-ostueesõigusega või enampakkumiseiga erastamine, tagastamine, munitsipaliseerimine, riigiomandisse jätmine);
- 4) tagastamise, ostueesõiguseiga erastamise, munitsipaliseerimise ja riigiomandisse jätmisekorral isik, kelle omandisse katastriüksus läheb;
- 5) katastriüksuse pindala ning kõlvikuline jaotus;
- 6) katastriüksuse maksustamishind või ostueesõiguseiga erastamiskorral seaduse sätestatudjuhtudel 1993. a. maksustamishind ja katastriüksuse müügihind (näidates eraldi ära kasvavametsa maksumuse).

17. Vähemalt kahes eksemplaris plaani- või kaardimaterjalil (digitaalkaardi korral selleväljatrükk) peavad olema kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja allkiri ning pitsser ja märgeselle kohta, millise kohaliku omavalitsuse otsusega (otsuse vastuvõtja nimetus, otsusekuupäev, number jms.) antud plaani- või kaardimaterjalil piirid

määrati. Käesolevas punktis nimetatud plaani- või kaardimaterjal saadetakse koos kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse, otsuse, piiriprotokolli(de) ja kahe eksemplari käesoleva korra punktis 9 nimetatud plaanil või kaardil määratud maatüki piiride ja pindalaga nõustumist (piiride kättenäitamist) käsitleva dokumendiga ning katastripidaja poolt kehtestatud vormis lisatavate katastriüksuse moodustamiseks kasutatud abimaterjalidega (katastriüksuse moodustamist taotlevate isikute poolt esitatud plaanid, kaardid, koordinaatide lehed vms.) katastripidajale registreerimiseks.

18. Seadusjärgseid kitsendusi põhjustavate objektide olemasolul kantakse need plaani- või kaardialusele, millel katastriüksus moodustati. Kitsendusi põhjustavate objektide omanikud või valdajad on kohustatud kohalikule omavalitsusele esitama vastava avalduse, milles oleks näidatud kitsenduse kohaldamise õiguslik alus ja kitsenduse iseloom, ning katastripidaja poolt määratud plaani või kaardi, millele on kantud kitsendusipõhjustava objekti asukoht (piirid) ja kitsenduse ulatus.

Avalduses käsitletakse kitsenduse ulatust ja iseloomu järgmistest aspektidest:

- 1) torujuhtmete, kaablite jt. objektide kaitsetsooni laius ja kaitseriimi iseloomustus;
- 2) kaitstavate objektide ja kaitsealade puhul kaitseriimi iseloomustus;
- 3) õhuliinide puhul kitsenduste ruumiline ulatus ning vajadusel mastide aluse maa kuuluvus;
- 4) teede puhul eraldusriba laius ja kitsendused (riigiteel viitegaseadusele, munitsipaal- ja erateedel viitega kohaliku omavalitsuse volikogu otsusele);
- 5) magistraalkraavide puhul kitsenduse ulatus ja kaitseriim.

19. Kui avaldusele lisatud dokumendid ei võimalda kitsendusi põhjustava objekti asukohtapiisava täpsusega määrata, on kitsenduste plaanile või kaardile kandmiseks avalduse esitanud isik või tema volitatud esindaja kohustatud kitsendusi põhjustava objekti asukohta (piirid) kohaliku omavalitsuse esindajale looduses kätte näitama.

III. RAKENDUSSÄTTED

20. Enne käesoleva korra jõustumist alustatud katastriüksuse moodustamise toimingud viiakse lõpuni vastavate toimingute alustamise ajal kehtinud alustel ja korras.

21. Käesoleva korra alusel katastriüksuse moodustamisel maa enampakkumisega erastamiseks esitatakse erastamise korraldajale lisaks katastri poolt väljaantavale õiendile katastripidaja poolt kinnitatud koopia (väljavõte) plaanist või kaardist, mille alusel katastriüksus moodustati. Maaüksuse moodustamisel maa ostueesõigusega erastamiseks esitatakse erastamise korraldajale üksnes katastripidaja õiend katastriüksuse registreerimise kohta.

22. Maa-ameti peadirektoril on õigus anda selgitusikäesoleva korraga reguleerimata tehnilistes küsimustes.

Keskkonnaminister Villu REILJAN