

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Avaldamismärge:

Riigikogu  
seadus  
algtekst  
RT I 1994, 74, 1324

# Maakatastriseadus

Vastu võetud 12.10.1994

(õ) 31.12.2008 12:00

Välja kuulutatud  
Vabariigi Presidendi 1. novembri 1994. a.  
otsusega nr. 414

## 1. peatükk

### ÜLDSÄTTED

#### § 1. Seaduse ülesanne

Käesolev seadus sätestab riigi maakatastri (edaspidikataster) pidamise alused, määrab kindlaks katastri ülesanded, katastriüksuste registreerimise korra, andmete koosseisu, nendekasutamise ja säilitamise korra.

#### § 2. Mõisted

Käesolevas seaduses kasutatakse mõisteid järgmisestähenduses:

- 1) maakataster (kataster) - andmekogu, mis koosnebmaaregistrist koos katastrikaartidega ja katastriarhiivist;
- 2) maaregister - katastriüksuste kohta registreeritavate japeetavate andmete kogu;
- 3) katastrikaardid (edaspidi kaardid) - katastri koosseisukuuluvad kaardid registrisse kantava informatsiooni (piiride, kitsendusi põhjustavate objektide paiknemise, maa kvaliteediandmete jne.) graafiliseks esitamiseks;
- 4) katastripiirkond - haldusüksus või selle osa, millemääramisel arvestatakse omavalitsusüksuste piire;
- 5) asum - katastri pidamisel kasutatav katastripiirkonnaosa, mille määramisel arvestatakse olemasoleva asustuseväljakujunenud piire;
- 6) katastritunnus - numbriline kood, mis on ette nähtud katastriüksuste identifitseerimiseks ja andmete sidumiseks teiste registritega;
- 7) katastriüksus - katastris iseseisva üksusenaregistreeritud maatükk;
- 8) maatükk (maaüksus) - maa või veeala piiritletud osa;
- 9) katastriüksuse sihtotstarve - õigusaktidega lubatud jamaaomaniku või maavaldaja poolt rakendatud katastriüksuseotstarve või otstarbed;
- 10) piirimärk - piiripunkti tähis looduses, mille asukohta on vajaduse korral võimalik mõõdistamisele vastava täpsusegataastada;
- 11) kõlvik - ühetaolise majandusliku sihtotstarbe ja/või loodusliku seisundiga katastriüksuse osa, mida ei piiritleta piirimärkidega.

#### § 3. Katastripidaja ja tema ülesanded

- (1) Katastripidaja on Riigi Maa-amet.
- (2) Katastripidaja ülesandeks on riigiorganite, kohalike omavalitsuste ja teiste isikute varustamine maafondi seisuga, kasutamise sihtotstarvet ja väärtust kajastava informatsiooniga.

(3) Katastrisse kantakse käesolevas seaduses sätestatud andmed kogu Eesti territooriumi ulatuses ühtse süsteemina.

(4) Katastripidaja ülesandeks on maaregistri algdokumentidening kaartide kättesaadavuse ja säilivuse tagamine.

(5) Katastripidamise korra kehtestab Vabariigi Valitsus.

#### **§ 4. Katastripidaja ja kinnistusameti andmevahetus**

(1) Katastripidaja ja kinnistusamet vahetavad andmeid.

(2) Katastripidaja esitab kinnistusametile:

1) katastriüksuse mõõdistamise tulemusel täpsustatud andmedkinnistu pindala kohta kinnistusraamatu andmete täpsustamiseksvõi parandamiseks;

2) kinnistu või kinnistu osade sihtotstarbe muutumiselandmed muudetud sihtotstarbe (sihtotstarvete) kohta.

(3) Kinnistusamet esitab katastripidajale:

1) andmed kinnistu numbri ja kinnistamise kuupäeva kohta;

2) andmed omaniku ja/või hoonestaja kohta ja nendega seotudmuudatused;

3) andmed kinnistu maa ühendamise ja jagamise kohta;

4) andmed kinnistule seatud avalik-õiguslike kitsendustekohta ja nendega seotud muudatused.

(4) Katastripidaja ja kinnistusamet võivad vahetada muidandmeid Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras jaulatuses.

(5) Andmed tuleb esitada mitte hiljem kui 10 päeva jooksulpärast vastava kande tegemist katastrisse või kinnistusraamatusse.

(6) Katastripidaja ja kinnistusameti andmevahetus toimubtasuta.

#### **§ 5. Katastripidaja andmevahetus kohalikuomavalitsusorganiga**

(1) Katastripidaja esitab kohalikule omavalitsusorganileandmed selle haldusterritooriumil asuvate katastriüksustepindalades, kõlvikulises koosseisus, maa maksustamishinnas,kitsendustes ja kasutuspiirangutes toimunud muudatustest mitteharvem kui kord kvartalis.

(2) Kohalik omavalitsusorgan esitab katastripidajale andmedtema poolt kinnitatud erakorralisest hindamisest, katastriüksusesihtotstarbe, territoriaalse üldplaneerimiskava, seadusjärgseteja teiste kitsenduste muudatustest ning teistest katastriandmeid muutvate otsuste vastuvõtmisest mitte harvem kui kordkvartalis, kui seaduses ei ole ette nähtud teisiti.

(3) Käesolevas paragrahvis ettenähtud andmevahetus toimubtasuta.

#### **§ 6. Katastriandmete avalikkus**

Katastriandmed on avalikud. Igaüks võib nendega tutvudaning saada väljavõtteid neid huvitavatest andmetest.

#### **§ 7. Katastri finantseerimine**

(1) Katastri pidamist finantseeritakse riigieelarvest.

(2) Katastriandmetega tutvumise ja väljavõtete tegemisekorra kehtestab Vabariigi Valitsus. Tasu katastrist tehtavateväljavõtete eest kehtestatakse riigilõivuseadusega.

## **2. peatükk**

### **KATASTER**

#### **§ 8. Katastripidaja õigused ja kohustused**

(1) Katastriüksusi registreerib ning kandeid, sealhulgasparandusi ja muudatusi teeb katastrisse katastripidajakäesolevas seaduses sätestatud alustel.

(2) Katastripidajal on õigus keelduda katastriüksuseregistreerimisest või kande või muudatuse tegemisest, kui:

- 1) esitatud dokumentidest ei selgu soovitava kande õiguslikalus;
- 2) esitatud dokumendid ja plaanid on vormistatud vigadegavõi ebakorrektselt.
- (3) Katastriüksuse registreerimisest, kande või muudatuse tegemisest keeldumisel tuleb katastripidaja poolt esitadikirjalikult motiveeritud keeldumise põhjus katastriüksuseregistreerimist või kande või muudatuse tegemist taotlenud isikule 10 päeva jooksul vastava taotluse katastripidajaleesitamisest.
- (4) Katastrit peetakse eesti keeles. Võõrkeelsed dokumendid esitatakse koos eestikeelse tõlkega.
- (5) Katastripidaja vastutab tehtud kande vastavuse eest algdokumendile. Katastripidaja vales kandest tekitatud kahjud hüvitatakse seaduses sätestatud korras.
- (6) Katastripidaja on kohustatud pärast katastriüksuseregistreerimist või katastrisse muudatuse sissekandmist tagastama vannutatud maamõõtjale või vastavat litsentsi omavale isikule ühe eksemplari katastritunnuse ja katastrisse kandmise kuupäevaga varustatud katastriüksuse plaanist selle edastamiseks maaomanikule või maavaldajale.
- (7) Katastriüksuse registreerimiseks, kande või muudatuse tegemiseks esitatavate dokumentide loetelu kehtestab Vabariigi Valitsus.

## **§ 9. Maaregister**

(1) Maaregistri ülesanneteks on:

- 1) maaomandi ja/või maavalduse objekti fikseerimiseks katastriüksuste ning neid iseloomustavate andmete registreerimine;
- 2) territooriumi kaudu seotud infosüsteemide loomiseks ja arenguks aluse rajamine;
- 3) maade hindamiseks vajalike andmete kogumine, töötlemine ja säilitamine;
- 4) maaomandile või maavaldusele seatud kitsendusteregistreerimine.

(2) Maaregister sisaldab katastriüksuse kohta järgmisi andmeid:

- 1) katastritunnus;
- 2) asukoht ja olemasolul nimi;
- 3) omavalitsusüksuse nimetus;
- 4) katastris registreerimise kuupäev, kuu ja aasta;
- 5) kinnistu number;
- 6) kinnistamise kuupäev;
- 7) omaniku, valdaja, hoonestaja nimi, aadress ja isikukood, juriidilisel isikul asukoht, postiaadress ja registreerimisnumber;
- 8) kasutamise kitsendused;
- 9) sihtotstarve;
- 10) üldpindala;
- 11) pindalad kõlvikute ja sihtotstarvete lõikes;
- 12) piiripunktide andmed;
- 13) maksustamise kategooria tulenevalt maksuseadustest ja nende alusel vastu võetud õigusaktidest;
- 14) maksustamishind;
- 15) võõrandamise tehingu liik, kuupäev, väärtus;
- 16) katastritunnus või -tunnused, millest antud katastriüksus on moodustatud.

(3) Katastripidaja võib vajadusel katastrisse kandakatastriüksuse kohta muid andmeid ja moodustada alamregistreid.

(4) Maaregistrisse kande tegemine, sealhulgas muutmine jakustutamine toimub seaduse, Vabariigi Valitsuse määruse,kohtuotsuse, kinnistusameti teatise, kohaliku omavalitsusorganiotsuse või vannutatud maamõõtja või vastavat litsentsi omavaisiku poolt esitatud katastriüksuse moodustamise toimiku võimuude õigusaktides sätestatud dokumentide alusel. Kande tegemisealuseks võib olla ka riigi või kohaliku omavalitsusorganiülesandel tehtud erakorralise hindamise akt.

(5) Maaregistri juurde kuuluvad katastriüksuse plaan,katastrikaart, kitsenduste kaart, kõlvikute kaart ning maakvaliteedi ja hindamise kaart.

### **§ 10. Katastriüksuse plaan**

(1) Katastriüksuse plaanile peavad olema kantudkatastriüksuse piirid, ehitised (hooned, rajatised), kõlvikutepaiknemine ja kitsendusi põhjustavate objektide asukoht ningandmed kõlvikute pindalade kohta. Katastriüksuse plaan onkatastriüksuse piiride ja kitsendusi põhjustavate objektideasukohta tõendavaks algdokumendiks katastrisse kandmisel.

(2) Katastriüksuse plaani koostab vannutatud maamõõtja võivastavat litsentsi omav isik. Üks eksemplar sellest plaanistkuulub katastriüksuse moodustamise toimiku koosseisu.

(3) Katastriüksuse moodustamise ajaks rajatud või kaitsealla võetud kitsendust põhjustav objekt loetakse seaduslikuks jakitsendus seadusjärgseks ning selle asukoht (piirid) kantaksekatastriüksuse plaanile. Andmed kitsenduse katastriüksuseplaanile kandmiseks esitab kitsenduse kohaldamist taotleveraõiguslik ja/või avalik-õiguslik isik Vabariigi Valitsusepoolt kehtestatud korras.

### **§ 11. Katastrikaart**

(1) Katastrikaardil ja põhikaardil kasutatakse ühistmatemaatilist alust ja kartograafilist projektsiooni.

(2) Katastrikaardi mõõtkava on 1:10 000, linnades jateistes üle 1000 elanikuga asulates ja katastripidaja pooltmääratud muudel kompaktse hoonestusega aladel 1:2000, eritiüheda hoonestusega aladel 1:500.

(3) Kanded katastrikaardile teeb katastripidaja.Katastrikaardile kantakse riigipiir, maakonna, valla, linna ja linnaosa halduspiirid, katastripiirkonna, asumi jakatastriüksuste piirid ning katastritunnused.

(4) Halduspiiride kaardile kandmise ja muutmise aluseks onõigusaktidega kinnitatud piirid.

### **§ 12. Kitsenduste kaart**

(1) Katastripidaja kannab kitsenduste kaardilekatastriüksuse kasutamise kitsendust põhjustava objekti asukoha(piirid) ja kitsenduse ulatuse.

(2) Kitsenduste kaardile kannete tegemine, muutmine jakustutamine toimub kinnistusameti teatise või vannutatudmaamõõtja või vastavat litsentsi omava isiku poolt esitatudkatastriüksuse moodustamise toimiku või muude õigusaktidessätestatud dokumentide alusel või õigusaktis ettenähtud muudelalustel.

(3) Kitsenduste kaardi mõõtkava võib katastripidaja otsuselolla suurem käesoleva seaduse paragrahv 11 2. lõikes ettenähtudmõõtkavast.

### **§ 13. Kõlvikute kaart**

(1) Katastripidaja kannab kõlvikute kaardile kõlvikutepiirid, teed, ehitised, (hooned, rajatised), hüdrograafilisevõrgu ning teised maa väärtust mõjutavad objektid.

(2) Kõlvikute kaardile kantud kõlvikute piirid ja pindaladon eksplikatsiooni koostamise ametlik alus.

(3) Kõlvikute kaardi mõõtkava peab vastama käesolevaseaduse paragrahv 11 2. lõikes ettenähtud mõõtkavale.

(4) Kõlvikute kaardi koostamise korra ning kõlvikutemääramise alused kehtestab Vabariigi Valitsus.

### **§ 14. Maa kvaliteedi ja hindamise kaart**

(1) Maa kvaliteedi ja hindamise kaardile kantakse vabariigimaismaad iseloomustavad maa kvaliteedi või väärtuse näitajad,mis on aluseks maa maksustamishinna määramisel.

(2) Maa kvaliteedi ja hindamise kaardil piiritletakse jaiseloomustatakse maa-alad, kus maa kasutamine ja majandusliktegevus on reguleeritud seadusjärgse kitsenduse võiplaneeringuga, kui sellest sõltub maksustamishind.

(3) Maa kvaliteedi ja hindamise kaart koostatakse VabariigiValitsuse poolt kehtestatud korras.

## § 15. Katastriarhiiv

- (1) Katastripidaja peab katastri maaregistri ja kaartidekasutamiseks ning kande aluseks olevate dokumentidesäilitamiseks arhiivi. Algdokumendid peavad olema kopeeritud. Koopiaid tuleb muutuste korral uuendada ja säilitada eraldiasuvas arhiivis.
- (2) Katastriarhiivi pidamise eeskirjad kehtestab Vabariigi Valitsus.

## 3. peatükk

### KATASTRIPIDAMINE

## § 16. Katastriüksuse moodustamine

- (1) Katastriüksuse moodustamiseks teostab vannutatud maamõõtja või vastavat litsentsi omav isik maaomanikulihtkirjaliku avalduse alusel katastrimõõdistamised. Vannutatud maamõõtja või vastavat litsentsi omav isik koostab õigusaktis sätestatud korras katastriüksuse moodustamise toimiku, mille taesitab õigusaktis sätestatud korras katastripidajale katastriüksuse registreerimiseks.
- (2) Katastrimõõdistamisi teostav vannutatud maamõõtja või vastavat litsentsi omav isik vastutab tema poolt teostatud mõõdistamise ning koostatud katastriüksuse moodustamise toimiku õigsuse ja seaduslikkuse eest.
- (3) Katastriüksuse minimaalsuuruseks on 30 m<sup>2</sup>. Minimaalsuurusest väiksema katastriüksuse võib moodustada kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega.

## § 17. Katastrimõõdistamine

- (1) Katastrimõõdistamisel peavad katastriüksuse piiripunktid olema seotud riikliku või kohaliku mõõdistamise põhivõrguga. Põhivõrgu punktide puudumisel tuleb vähemalt kaks piiripunkti siduda looduses tunnetatavate püsiobjektidega nii, et kõikide piiripunktide asukohad oleksid taastatavad.
- (2) Katastrimõõdistamisi teostatakse ja kontrollitakse Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras.

## § 18. Katastriüksuse sihtotstarbe määramine

- (1) Katastriüksuse registreerimisel peab katastripidaja katastris fikseerima katastriüksuse kõlvikute pindalad ja sihtotstarbe või sihtotstarbed.
- (2) Katastriüksuse sihtotstarbe määratakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1994, 12, 200; 19, 340) paragrahvis 9 nimetatud territoriaalse üldplaneeringu võiselle alusel koostatud ja kinnitatud maakorraldus-, planeerimis- või tsoneerimiskavaga.
- (3) Sihtotstarvete liigid ja määramise alused kehtestab Vabariigi Valitsus.

## § 19. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

- (1) Katastriüksuse või tema osade sihtotstarbe muutmiseks esitab maaomanik või maavaldaja lihtkirjaliku avalduse maaasukohajärgsele kohaliku omavalitsuse täitevorganile. Kuitaotlus vastab käesoleva seaduse paragrahvis 18 nimetatud kavale, kinnitab valla- või linnavalitsus soovitud katastriüksuse või tema osade sihtotstarbe muutmise hiljemalt ühe kuu jooksul avalduse saamise päevast arvates. Taotlejale tehakse omavalitsusorgani otsus teatavaks kirjalikult.
- (2) Käesoleva seaduse paragrahvis 18 nimetatud kavade gavastuolus oleva sihtotstarbe muutmise taotluste kohta teeb otsused kohaliku omavalitsuse volikogu.
- (3) Sihtotstarbe muutmise taotlusega, mis on seotud ehitustegevusega, võib kohaliku omavalitsuse volikogu nõustudapärast kooskõlastuse saamist Keskkonnaministeeriumilt. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmise korral muudab volikogu samaotsusega territoriaalse üldplaneerimiskava. Otsus katastriüksuse sihtotstarbe ja territoriaalse üldplaneerimiskava muutmise võimloomatuta jätmise kohta tuleb vastu võtta hiljemalt kolme kuu jooksul avalduse saamise päevast arvates. Taotlejale tehakse volikogu otsus teatavaks kirjalikult.
- (4) Käesoleva paragrahvi 1.-3. lõikes sätestatud katastriüksuse sihtotstarbe muutmise seotud kulud tasub taotleja.
- (5) Katastriüksuse või tema osade sihtotstarbe muudatusteston kohaliku omavalitsuse täitevorgan kohustatud ühe kuu jooksul kirjalikult informeerima katastripidajat.

## 4. peatükk

### LÕPPSÄTTED

#### § 20. Katastripidamine maareformi ajal

- (1) Kuni riigi omandis oleva maa katastrisse kandmise onlinna- ja vallavalitsused kohustatud esitama katastripidajaleandmeid nende halduspiirides asuva riigi omandis oleva maakasutamise kohta.
- (2) Maareformi ajal kuni katastrikaartide valmimiseni võibkatastrikaartidena kasutada ka olemasolevaid endistemaakasutajate maadearvestuses kasutatud kaarte või plaane.
- (3) Maareformi ajal võib kitsenduste kaardile kandakitsendusi tehniliste võrkude rajamisjoonistelt.
- (4) Maareformi ajal toimub õigusvastaselt võõrandatud maatagastamise korral katastriüksuse moodustamine vannutatudmaamõõtja või vastavat litsentsi omava isiku poolt kohalikuomavalitsuse täitevorgani kirjaliku avalduse alusel.Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamisel või asendamiselregistreeritakse katastriüksus kohaliku omavalitsusetäitevorgani kirjaliku avalduse alusel. Maareformi käigustagastatud maa või asendusmaa kinnistamine toimubasjaõigusseaduse rakendamise seaduses (RT I 1993, 72/73, 1021;1994, 53, 889) sätestatud korras.
- (5) Maareformi käigus võib moodustada katastriüksusiolemasolevate plaanide ja kaartide alusel, mille põhjalkoostatakse maaüksuse plaan. Maaüksuse plaanil määratakse piirja maaüksuse pindala. Piirinaabritele näidatakse kätte maaüksuseplaanil tähistatud piirid ja koostatakse Vabariigi Valitsusepoolt kehtestatud korras piiriprotokoll. Piirisihid raiutakse lahti ning piirimärgid paigaldatakse õigustatud subjekti soovilja tema kulul.
- (6) Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamisel, riigi- jamunitsipaalmata katastrisse kandmisel fikseeritakse kõlvikutepinnad käesoleva paragrahvi 2. lõikes nimetatud kaartide või plaanide alusel, korrigeerides vajaduse korral kõlvikute seisulooduses toimunud muudatusi arvestades.
- (7) Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamisel, maaasendamisel või ostueesõigusega erastamisel kehtib käesolevaseaduse paragrahv 18 2. lõikes nimetatud kavade puudumiselkatastriüksuse ja tema koostisosade senine sihtotstarve.
- (8) Käesoleva paragrahvi 5. lõikes nimetatud maaüksuseplaanile kantakse kaitse alla võetud kitsendusi põhjustavaobjekti asukoht ja piirid.
- (9) Käesoleva paragrahvi 1. ja 4. lõikes sätestatudkohustuse täitmist finantseeritakse riigieelarvest.

#### § 21. Katastri automatiseeritud andmetöötluseleüleviimine

- (1) Katastri registrite ja katastrikaartide pidamineviiakse üle automatiseeritud andmetöötlusele.
- (2) Katastri automatiseeritud andmetöötlusele üleviimisekorra kehtestab Vabariigi Valitsus.

#### § 22. Vastutus maakasutuse nõuete ja maakatastripidamise korra rikkumise eest

- (1) Lisaks karistustele, mida võidaksehaldusõiguserikkumiste seadustiku ja kriminaalkoodeksi järgikohaldada maakasutuse nõudeid või maakatastri pidamise kordarikkunud füüsiliste isikute suhtes, kehtestatakse juriidilisteisikute sellealaste õiguserikkumiste eest neile järgminehaldusvastutus:
  - 1) maatüki omavolilise kasutamise või maakasutamiseõiguseomavolilise loovutamise eest määratakse rahatrahv kuni 100 000krooni;
  - 2) maakasutuse õiguse alusel kasutatava maa tähtajaks üleandmata jätmise või selle sihipäraseks kasutamiseks kõlblikkuseisukorda viimise kohustuste täitmata jätmise eest määratakserahatrahv kuni 100 000 krooni;
  - 3) kinnitatud planeeringu või kohaliku omavalitsusorganiotsusega või muude õigusaktidega määratud maakasutusesihtotstarbest omavolilise kõrvalekaldumise eest määratakserahatrahv kuni 100 000 krooni;
  - 4) maakasutuse piirimärkide rikkumise, hävitamise võiomavolilise teisaldamise eest määratakse rahatrahv kuni 100 000krooni;
  - 5) kohaliku (linnade või valdade) või riikliku plaanilise,kõrguselise ja gravimeetrilise võrgu märkide hävitamise,rikkumise või omavolilise teisaldamise eest määratakse rahatrahvkuni 100 000 krooni;
  - 6) maakatastri pidamise korra rikkumise eest määratakserahatrahv kuni 10 000 krooni;
  - 7) muude maakasutuse nõuete rikkumise eest määratakserahatrahv kuni 10 000 krooni.

(2) Kui füüsiline isik, tegutsedes juriidilise isiku nimel või huvides, rikkus käesoleva paragrahvi 1. lõikes loetletud maakasutuse nõudeid või maakatastri pidamise korda, võib selleõiguserikkumise eest kohaldada samaaegselt vastutust niisüüdlasest füüsilisele isikule kui ka juriidilisele isikule. Sealjuures karistuse määramisel süüdlasest füüsilisele isikule (kui teda ei võeta kriminaalvastutusele) lähtutakse haldusõiguserikkumiste seadustiku paragrahvides 39 või 46-49 ettenähtud sanktsioonidest, juriidilise isiku puhul agakäesoleva paragrahvi 1. lõikes sätestatud sanktsioonidest.

(3) Juriidilise isiku poolt käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud õiguserikkumiste asjade arutamise ja neile karistuse määramise õigus on Riigi Maa-ameti peadirektoril ja tema pooltselleks volitatud ametiisikutel.

(4) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes loetletud juriidiliste isikute õiguserikkumiste kohta on protokolli koostamise õigus Riigi Maa-ameti peadirektoril ja tema poolt selleks volitatud ametiisikutel. Protokolli tuuakse ära selle koostamise aeg jakoht; asutuse nimi ja aadress, kelle nimel protokoll koostatakse; protokoll koostanud isiku ametinimetus, ees- ja perekonnanimi; haldusõiguserikkujaks olnud juriidilise isiku nimetus ja aadress; tema pädeva esindaja ees- ja perekonnanimining ametikoht; haldusõiguserikkumise koht, aeg ja kirjeldus, viide käesoleva paragrahvi 1. lõike punktile, mis näeb ette vastutuse selle haldusõiguserikkumise eest; haldusõiguserikkuja esindaja seletus ja vajadusel muud andmed. Protokollile kirjutavad alla selle koostanud isik ja haldusõiguserikkuja esindaja. Kui haldusõiguserikkuja esindaja keeldub protokollile alla kirjutamast, tehakse sellesse vastav kanne. Protokollile lisatakse haldusõiguserikkuja esindaja kirjalikud märkused protokoll koosta, samuti protokollile allakirjutamisest keeldumise kohta.

(5) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes loetletud juriidiliste isikute haldusõiguserikkumiste asjades võivad sama paragrahvi 3. lõikes nimetatud ametiisikud algatada menetlust kolme aastakesel rikkumise toimumise päevast arvates, kuid hiljemalt 2 kuu jooksul selle avastamise päevast arvates. Karistuse võib määrata kuue kuu jooksul rikkumise avastamise päevast arvates.

(6) Menetlus käesoleva paragrahvi 1. lõikes loetletud juriidiliste isikute haldusõiguserikkumiste asjades, kaasaarvatud karistuse määramine, nende vaidlustamine ja jõustunud halduskaristuse otsuste täitmine toimub analoogilisel haldusõiguserikkumiste seadustikus sätestatud menetluskorrale, kusjuures arvestatakse täitemenetluse seadustiku ja halduskohtumenetluse seadustiku norme.

(7) Kui maakasutuse nõuete või maakatastri pidamise korrariikkumisega kaasneb ka varaline kahju, hüvitatakse seetsiviilkorras.

### **§ 23. Muudatused haldusõiguserikkumiste seadustikus**

Haldusõiguserikkumiste seadustikus (RT 1992, 29, 369; 1993, 7, 103; RT I 1993, 33, 539; 44, 637; 62, 891; 72/73, 1019; 1994, 1, 5; 12, 202; 23, 385; 24, 391; 28, 424 ja 427; 34, 532 ja 534; 39, 620; 46, 773; 48, 789; 50, 845) tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvides 39 ja 46 asendatakse sõnad "kuni viiekümnepäevapalga" sõnadega "kuni kahesaja päevapalga";

2) muudetakse paragrahv 47 ja sõnastatakse see järgmiselt:

#### **"§ 47. Omavalilise kõrvalekaldumine maakasutusesihotstarbest**

Kinnitatud planeeringu või kohaliku omavalitsusorganitsusega või muude õigusaktidega määratud maakasutusesihotstarbest omavalilise kõrvalekaldumise eest - määratakse rahaträhv kuni kahesaja päevapalga ulatuses.";

3) asendatakse paragrahvis 48 sõnad "kuni kolmekümnepäevapalga" sõnadega "kuni kahesaja päevapalga";

4) muudetakse paragrahv 48<sup>1</sup> ja sõnastatakse see järgmiselt:

#### **"§ 48<sup>1</sup>. Geodeetilise võrgu märkide kahjustamine**

Kohaliku (linnade või valdade) või riikliku plaanilise, kõrguselise ja gravimeetrilise võrgu märkide hävitamise, rikkumise või omavalilise teisaldamise eest - määratakse rahaträhv kuni kahesaja päevapalga ulatuses.";

5) muudetakse paragrahv 49 ja sõnastatakse see järgmiselt:

#### **"§ 49. Maakatastri pidamise korra rikkumine**

Maakatastri pidamise korra rikkumise eest - määratakse rahaträhv kuni kahesaja päevapalga ulatuses."

### **§ 24. Kriminaalkoodeksi paragrahvi 154<sup>2</sup> muutmine**

Kriminaalkoodeksi (RT 1992, 20, 288; 1993, 7, 103; RT I1993, 33, 539 ja 43, 620; 1994, 12, 202; 16, 290; 24, 391; 30,466; 39, 620) paragrahv 154.2 muudetakse ja sõnastataksejärgmiselt:

### **"§ 154<sup>2</sup>. Maakasutuse nõuete või maakatastripidamise korra rikkumine**

(1) Maa ja mulla kaitse või maakasutuse muude nõuete võimaakatastri pidamise korra rikkumise eest, kui sellegapõhjustati oluline kahju või kui süüdlase suhtes oli samasuguserikkumise eest kohaldatud distsiplinaar- või halduskaristust, -karistatakse rahatrahvi või arestiga.

(2) Sama teo eest, kui sellega põhjustati suur kahju võimuu raske tagajärg, - karistatakse rahatrahvi või arestiga võivabadusekaotusega kuni kahe aastani."

### **§ 25. Muudatused teistes õigusaktides**

(1) Tunnistatakse kehtetuks Eesti NSV maakodeksi (ENSVTeataja 1970, 33, lisa; 1980, 39, 568; 1981, 25, 359; 1983, 12,146; 1984, 16, 180; 49, 577; 1985, 27, 452; 1988, 25, 295; RT I1993, 72/73, 1021, 1994, 13, 231 ja 24, 391) paragrahvid 5-7, 91, 92,57-59, 106, 111-113, 118-120, 122-127, 132-136, 147, 148,154-169, 171-173, 177, 179, 180, 187-197, 199-201 ja 226-227.

(2) Eesti Vabariigi riigilõivuseadust (RT 1990, 11, 118; RTI 1993, 66, 935; 1994, 14, 247; 46, 773; 49, 805) muudetakse jätkäiendatakse järgmiselt:

1) paragrahvi 2 täiendatakse uue punktiga 17<sup>1</sup>järgmisessõnastuses:

"17<sup>1</sup>) maakatastri väljavõtete eest;"

2) lisa 1 täiendatakse uue punktiga 7.1 järgmiselt:

"7<sup>1</sup>. Maakatastri väljavõtetelt:

1) väljavõtete tegemine maakatastri registrist - 30 krooniiga lehekülje eest;

2) väljavõtete eest katastriüksuse plaanist jakatastrikaartidest:

- formaadi A4 iga lehekülje eest 50 krooni;

- formaadi A3 iga lehekülje eest 75 krooni;

- formaadis, mis on suurem kui A3, tuleb tasuda 4 krooniruutdetsimeetrilt."

### **§ 26. Seaduse jõustumine**

(1) Käesolev seadus jõustub Riigi Teatajas avaldamisejärgneval päeval, välja arvatud käesoleva seaduse paragrahv 3,mis jõustub 1995. aasta 1. jaanuaril.

(2) Käesoleva seaduse jõustumise päevaks alustatudkatastritööd viiakse lõpule lepingu sõlmimise ajal kehtinudtingimustel ja registreeritakse katastripidaja poolt kuni 1995.aasta 15. aprillini.

### **Riigikogu esimees Ülo NUGIS**

Õiend

Lisatud avaldamisandmed.