

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus  
korraldus  
algtekst-terviktekst  
27.02.2015  
RT III, 03.03.2015, 8

# Maa munitsipaalomandisse andmine

Vastu võetud 27.02.2015 nr 110

Korraldus kehtestatakse vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 6 ja § 28 lõike 1 punktile 1 ja lõikele 2 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“.

## 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ambla Vallavolikogu 12. juuni 2014. a otsuse nr 25 alusel on Ambla Vallavalitsusesitanud 13. novembri 2014. a kirjaga nr 17-2.4/1050 keskkonnaministrile taotluse Järva maakonnas Ambla vallas Aravete alevikus asuvate Maarjamõisa kergtee T1 maaüksuse (pindala 854 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa), Maarjamõisa kergtee T2 maaüksuse (pindala 416 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa), Maarjamõisa kergtee T4 maaüksuse (pindala 611 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa), Maarjamõisa kergtee T7 maaüksuse (pindala 2112 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa) ja Maarjamõisa kergtee T10 maaüksuse (pindala 250 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa) Ambla valla munitsipaalomandisse andmiseks vastavalt maa asendiplaanidele<sup>1</sup>. Maarjamõisa kergtee T1 maaüksusel asub osaliselt Ambla vallale kuuluv Tehnika tänav (teeregistri nr 1340220), Maarjamõisa kergtee T4 maaüksusel asub osaliselt Ambla vallale kuuluv Töökoja tee (teeregistri nr 1340034), Maarjamõisa kergtee T7 maaüksusel asub osaliselt Ambla vallale kuuluv Kete ringtee (teeregistri nr 1340212) ja Maarjamõisa kergtee T10 maaüksusel asub osaliselt Ambla vallale kuuluv Maarjamõisa tee (teeregistri nr 1340213). Tuginedes Ambla Vallavolikogu 24. septembri 2009. a määrusega nr 15 kehtestatud Ambla valla üldplaneeringule ja Aktsiaseltsi Järva Teed koostatud Aravete kergliiklustee projektile (töö nr TR025), taotleb Amblavald Maarjamõisa kergtee T1, T2, T4, T7 ja T10 maaüksusi munitsipaalomandisse kergliiklusteerajamiseks.

## 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 1 antakse tasuta munitsipaalomandisse samaseaduse §-s 28 nimetatud maa. Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel antakse munitsipaalomandisse munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa. Maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel võib munitsipaalomandisse anda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajalikku maad, mida ei ole nimetatud sama paragrahvi lõikes 1.

Kui ühe maaüksusena taotletakse munitsipaalomandisse nii maareformi seaduse § 28 lõike 1 punktis 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 või 12 nimetatud maad kui ka sama paragrahvi lõikes 2 nimetatud maad, siis Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määruse nr 133 „Maamunitsipaalomandisse andmise kord“ § 2 lõike 2 kohaselt otsustab maamunitsipaalomandisse andmise Vabariigi Valitsus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada vallas või linnas sotsiaalabi ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust jakanalistsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punktist 1 tulenevalt otsustab ja korraldab omavalitsusüksus lisaks sama paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud ülesannetele neid kohaliku elu küsimusi, mis on talle pandud teiste seadustega.

Teeseaduse § 2 lõike 1 kohaselt on tee maantee, tänav, metsatee, jalgteed ja jalgrattateed või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib ollariigi või kohaliku omavalitsuse või muu juriidilise isiku või füüsilise isiku omandis. Teeseaduse § 14 kohaselt käsitatakse tee hoiuna teetööde tegemist, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning tee haldamisega seotud muud tegevust ja teetööks nimetatakse sama seaduse §-s 17 sätestatud tee ehitamist, remontimist ja hooldamist. Teeseaduse § 25 lõige 3 sätestab, et valla- või linnavalitsus korraldab teehoidu kohalikel teedel ja on kohustatud nendel teedel looma tingimused ohutuks liiklemiseks. Seega on kergliiklustee rajamine ja selle korrashoiu korraldamine omavalitsusüksuse ülesanne.

Eeltoodustlõhustuvalt on Maarjamõisa kergtee T1, T2, T4, T7 ja T10 maaüksuste vajalikkus Amblavallale omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana ningolemasolevate teede teenindamiseks vajaliku maana põhjendatud.

### **3. OTSUS**

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 6 ja § 28 lõike 1 punktile 1 ja lõikele 2 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133, „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ anda osaliselt Ambla valla omandisolevate teede aluse ning nende teenindamiseks vajaliku maana ja kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Ambla vallamunitsipaalomandisse Järva maakonnas Ambla vallas Aravete alevikus asuvad Maarjamõisa kergtee T1 maaüksus (pindala 854 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa), Maarjamõisa kergtee T4 maaüksus (pindala 611 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa), Maarjamõisa kergtee T7 maaüksus (pindala 2112 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa) ja Maarjamõisa kergtee T10 maaüksus (pindala 250 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa) ja kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Järva maakonnas Ambla vallas Aravete alevikus asuv Maarjamõisa kergtee T2 maaüksus (pindala 416 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa) vastavalt maa asendiplaanidele<sup>1</sup>. Maaüksused antakse munitsipaalomandisse kergliiklustee rajamiseks.

### **4. VAIDLUSTAMISVIIDE**

Korraldusepeale võib halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemise päevastarvates.

### **5. KORRALDUSE TEATAVAKS TEGEMINE**

Keskonnaministeeriumilteha korraldus Ambla Vallavalitsusele teatavaks.

<sup>1</sup>Asendiplaanidega saab tutvuda Maa-ametis.

Taavi Rõivas  
Peaminister

Heiki Loot  
Riigisekretär