

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus
korraldus
algtekst-terviktekst
07.01.2016
RT III, 12.01.2016, 9

Munitsipaalomandisse antud maa osaliseks sihtotstarbe muutmiseks ja osaliseks võõrandamiseks loa andmine

Vastu võetud 07.01.2016 nr 9

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse § 25 lõike 3 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Iisaku Vallavolikogu 21. mai 2015. a otsuse nr 84 alusel on Iisaku Vallavalitsusesitanud 3. novembri 2015. a kirjaga nr 14-4.1/758 Vabariigi Valitsusele taotluse, et saada luba Vabariigi Valitsuse 11. juuni 2002. a korraldusega nr 384-k Iisaku valla munitsipaalomandisse antud, Ida-Viru maakonnas Iisaku vallas Iisakualevikus asuva Tartu mnt 22 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosanr 3229908, katastritunnus 22401:005:0108, pindala 52 390 m², sihtotstarveühiskondlike ehitiste maa) jagamisel moodustatava 303 m² suuruse maaüksusesihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning selle maaüksuse otsustuskorrasvõõrandamiseks.

Vabariigi Valitsuse 11. juuni 2002. a korraldusega nr 384-k on Iisaku vallas Iisaku alevikus asuv Tartu mnt 22 maaüksus pindalaga 52 165 m² antud Iisaku valla munitsipaalomandisse maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel sotsiaalmaana. Tartu mnt 22 maaüksus registreeriti 29. novembril 2002. a maakatastris katastritunnusega 22401:005:0108 ning kanti 5. juunil 2003. a kinnistusraamatusse registriosas 3229908. Kinnistusraamatu III jakku on kantud märkus muinsuskaitse seaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks.

Tartu mnt 22 kinnistul asuvad rahvamaja (ehitisregistri kood 102035727), kuur (ehitisregistri kood 102035728), laululava (ehitisregistri kood 220437198), lauluväljak (ehitisregistri kood 220439149), kiik (ehitisregistri kood 220439150), kokkutulekute väljak (ehitisregistri kood 220439151) ja soojustusteemide puuraugud (ehitisregistri kood 220753940).

Taotluse kohaselt on Tartu mnt 14 kinnistu omanikavaldanud soovi muuta temale kuuluva kinnistu ja Iisaku vallale kuuluva Tartu mnt 22 kinnistu vahelist ühist piiri. Maareformi elluviimisel ei arvestanud kohalik omavalitsus ostueesõigusega erastatavale maale teenindusmaa määramisel maakorralduslike nõuetega, vaid määras teenindusmaaks rangelt ainult krundisuuruse. Tartu mnt 14 ja 22 piiril on järsak langusega ida suunas ja nendekinnistute vaheline piir kulgeb mööda järsaku põhja. Järsak kuulub Tartu mnt 22 kinnistu koosseisu, kuid Iisaku vald ei ole seda järsakut kunagi kasutanud ega hooldanud ning vallavalitsuse kinnitusel puudub vallal huvi selle maa vastu. Järsakuton hooldanud Tartu mnt 14 kinnistu omanik, kes soovib selle hoonestamata maakasutusele võtta oma kinnistu koosseisu.

Iisaku Vallavolikogu 22. oktoobri 2015. a otsusega nr 96 kehtestatud Iisaku valla Tärivere küla ja Iisaku aleviku riigimaantee nr 13155 Tärivere-Iisaku äärsejalg- ja jalgrattatee detailplaneering näeb ette Tartu mnt 14 ja 22 kinnistute vahelise piiri korrigeerimise eesmärgil moodustada elamumaa sihtotstarbegakrunt Pos 11 pindalaga 303 m² ning krundile ei ole lubatud ehitada ühtegi hoonet.

Kohaliku omavalitsus taotleb luba eelnimetatud detailplaneeringu kohase 303 m² suuruse krundi sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ja selle võõrandamiseks Tartu mnt 14 kinnistu omanikule temale kuuluva elamumaa sihtotstarbega kinnistuga liitmiseks. Iisaku vald kavandab nimetatud maaüksuse võõrandamisest laekuva raha suunata Tartu mnt 22 (Rahvamaja) territooriumi heakorra kulutuste katteks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 võib kohalik omavalitsus munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarvet muuta, nimetatud maadvõõrandada, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata maavanema otsusega saadud maa korral üksnes valdkonna eest vastutava ministri loal ning Vabariigi Valitsuse otsusega saadud maa korral üksnes Vabariigi Valitsuse loal. Lubaantakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel.

Planeerimisseaduse § 4 lõikest 1 tulenevalt on planeerimisalase tegevuse korraldaja vastavalt pädevusele Rahandusministeerium või muu valitsusasutus, maavanem või kohaliku omavalitsuse üksus. Samaparagrahvi lõike 2 punktide 1 ja 6 kohaselt on planeerimisalase tegevusekorraldaja ülesandeks tagada maa-alale vastavate planeeringute olemasolu ja kehtestatudplaneeringu järgimine, ülevaatamine ja selle elluviimine osas, mis puudutabplaneerimisalase tegevuse korraldajale õigusaktiga pandud ülesannete täitmist. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus ja avalikul arutelul ei tehtud planeeringu kohta ühtegi märkust egaettepanekut. Detailplaneeringu elluviimiseks on vaja kinnistu jagamiselmoodustada detailplaneeringukohane iseseisva kasutusvõimaluseta ajutine krunt elamumaasihtotstarbega Tartu mnt 14 kinnistuga liitmiseks ja osaliselt muutasotsiaalmaa sihtotstarvet.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §34 lõike 3 kohaselt võib kohalik omavalitsus talle riigi poolt tasuta omandisseantud kinnisasja võõrandada juhul, kui kinnisasi ei ole enam vajalik või onmuutunud kõlbmatuks kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks.