

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Avaldamismärge:

Riigikogu
seadus
algtekst
RT I 1997, 16, 261

Välja kuulutanud
Vabariigi President
26.02.1997 otsus nr 86

Maakatastriseaduse § 20 muutmise seadus

Vastu võetud 13.02.1997

Maakatastriseaduse(RT I 1994, 74, 1324; 1995, 29, 356; 59, 1006; 1996, 36, 738) §-s 20 tehakse järgmised muudatused:

1) lõiget 4 täiendatakse pärast esimest lauset lausega järgmises sõnastuses: «Käesoleva paragrahvi 5. ja 5¹. lõikes sätestatud juhtudel võib katastriüksust moodustada ka kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja.»;

2) lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«(5) Maa tagastamisel, erastamisel, munitsipaliseerimisel ja riigi omandisse jätmisel võib moodustada katastriüksusi ja koostada maaüksuse plaane plaani- ja kaardimaterjali alusel ilma katastrimõõdistamiseta. Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamist taotlev isik esitab kohalikule omavalitsusele kirjaliku nõustumise plaanil või kaardil määratud maatüki piiri ja pindalaga. Katastriüksus moodustatakse katastripidaja määratud ning kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud plaani- või kaardimaterjalil (krundiplaan, krundijaotusplaan, maadearvestusplaan, fotoplaan, ortofotoplaan, digitaalkaart või muu). Sobiva plaani- või kaardimaterjaliga varustab kohaliku omavalitsust katastripidaja. Kohalik omavalitsus määrab plaanil või kaardil maaüksuse piiri ja pindala ning tema volitatud esindaja näitab maa taotlejale ja piirinaabritele plaanil või kaardil kätte maaüksuse piirid. Maa taotleja või piirinaabri nõudel koostatakse piiriprotokoll vastavalt käesoleva paragrahvi lõikele 5.¹»;

3) paragrahvi täiendatakse lõigetega 5¹, 5², 5³, 5⁴ ja 5⁵ järgmises sõnastuses:

«(5¹) Kui isiku kasutuses oleva maaüksuse piiri muudetakse või maaüksuse piir määratakse vastavalt Eesti Vabariigi maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 1996, 41, 796) § 7 5. lõikele, § 9 9. lõikele, § 10 3. lõikele või § 22¹ 6. lõikele, koostab kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja või vannutatud maamõõtja või vastavat litsentsi omav isik looduses piiriprotokoll, millele kirjutavad alla maa taotleja ja piirinaabrid. Piirinaabrite allkirjad tõestab piiriprotokoll koostaja. Kohalik omavalitsus teatab maa taotlejale ja piirinaabritele piiriprotokoll koostamise aja ja koha. Piiriprotokollis kirjeldatakse piiri ja piiripunkte ning nende asukohti püsiobjektide suhtes. Maa taotleja lisab piiriprotokollile maaüksusel paiknevate ehitiste loetelu ning kirjaliku kinnituse, et kõik maatükil paiknevad ehitised kuuluvad temale, või kokkuleppe hoonestusõiguse seadmise kohta. Kui maa taotleja on ehitiste koosseisu ja omandiõiguse kohta esitanud tegelikkusele mittevastavaid andmeid, kannab ta vajalike korrektuuride tegemisega seotud kulud. Piiriprotokoll koostamise eest tasub isik, kelle nõudel piiriprotokoll koostati, kui ei lepita kokku teisiti. Piiriprotokoll koostamise tasu kehtestab kohalik omavalitsus. Kui piiriprotokoll koostamisele kutsutud isik ei ilmu või keeldub piiriprotokollile alla kirjutamast, loetakse katastriüksus moodustatuks kohaliku omavalitsuse määratud piirides.

(5²) Kui moodustatav katastriüksus piirneb maaga, kus katastriüksus on moodustamata, on piirinaabrigs vastava maatüki tagastamise või erastamise õigustatud subjekt, nimetatud isiku puudumisel kohalik omavalitsus.

(5³) Aiandus- või suvilaühistu välispiir peab olema seotud riikliku või kohaliku mõõdistamise põhivõrguga. Maaüksused registreeritakse katastris vastavalt ühistu kinnitatud krundijaotusplaanile. Maa taotleja või piirinaabri või ühistu nõudel koostatakse piiriprotokoll vastavalt käesoleva paragrahvi lõikele 5¹.

(5⁴) Katastriüksuse mõõdistamisel on aluseks käesoleva paragrahvi 5. lõikes nimetatud katastriüksuse moodustamise plaan või kaart ja 5¹. lõikes nimetatud piiriprotokoll. Kui katastriüksuse mõõdistamisel selgub, et plaanil olev piir ja piiriprotokolliga määratud piir ei lange kokku, võetakse aluseks piiriprotokolliga määratud piir.

(5⁵) Katastriüksuse moodustamine plaani- ja kaardimaterjali alusel toimub Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras. Nimetatud korra kehtestab Vabariigi Valitsus kolme nädala jooksul, alates käesoleva seaduse jõustumisest. Katastriüksuse registreerimisel maakatastris ja kinnistusraamatus lisatakse kandeale märged «Katastriüksus moodustatud plaani alusel»;

4) lõikest 9 jäetakse välja sõnad «ja 4».

Riigikogu esimees Toomas SAVI