

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus
korraldus
algtekst-terviktekst
21.06.2012
RT III, 25.06.2012, 9

Maa munitsipaalomandisse andmine

Vastu võetud 21.06.2012 nr 266

Korraldus kehtestatakse vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 6 ja § 28 lõikele 2 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tõrva Linnavalikogu 15. novembri 2011. a otsuse nr 23 ja Helme Vallavalikogu 30. novembri 2011. a otsuse nr 29 alusel on Tõrva Linnavalitsus esitanud 13. veebruari 2012. a kaaskirjaga nr 5.3-3/106 Keskkonnaministeeriumile Tõrva Linnavalitsuse 8. veebruari 2012. a taotluse nr 82, täiendatud 14. märtsi 2012. akirjaga nr 5.3-3/106, Valga maakonnas Tõrva linnas asuva Lauka tn 1 maaüksuse (pindala 1692 m², sihtotstarve – tootmismaa) ning Tõrva Linnavalitsuse 7. veebruari 2012. a taotluse nr 83 Valga maakonnas Tõrva linnas asuva Transpordi tänava maaüksuse (pindala 534 m², sihtotstarve – transpordimaa) ja Valga maakonnas Helme vallas Roobe külas asuva Transporditänava maaüksuse (pindala 368 m², sihtotstarve – transpordimaa) Tõrva linnamunitsipaalomandisse andmiseks vastavalt maa asendiplaanidele¹. Tõrva Linnavalikogu 20. aprilli 2004. a otsusega nr 5 kehtestatud endise Valga KEK-itööstuspiirkonna detailplaneeringule tuginedes taotleb Tõrva linn Lauka tn 1 maaüksust munitsipaalomandisse konteinerkatlamaja ja küttematerjali hoidlarajamiseks ning Transpordi tänava maaüksusi (pindaladega 534 m² ja 368 m²) kohalikutee rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 1 antakse tasuta munitsipaalomandisse maareformi seaduse §-s 28 nimetatud maa. Maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel võib munitsipaalomandisse anda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajalikku maad, mida ei olenimetatud sama paragrahvi lõikes 1.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada vallas või linnassotsiaalse ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antudkellelegi teise täita. Seega on Tõrva linnas katlamaja rajamine omavalitsusüksuse ülesande täitmine eesmärgiga korraldada Tõrva linnas kommunaalmajandust.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punktist 1 tulenevalt otsustab ja korraldab omavalitsusüksus lisaks samaparagrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud ülesannetele neid kohaliku elu küsimusi, mis on talle pandud teiste seadustega.

Teeseaduse § 2 lõike 1 kohaselt on tee maantee, tänav, metsatee, jalgrataste tee ja jalgrattatee või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib olla riigi või kohaliku omavalitsuse või muu juriidilise isiku või füüsilise isiku omandis. Vastavalt sama seaduse § 4 lõikele 1 ja §-le 5¹ on kohalik tee avalikult kasutatav tee. Teeseaduse § 14 kohaselt käsitatakse teehoiuna teetööde tegemist, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning teehaldamisega seotud muud tegevust ja teetööks nimetatakse sama seaduse §-s 17 sätestatud tee ehitamist, remontimist ja hooldamist. Teeseaduse § 25 lõige 3 sätestab, et valla- või linnavalitsus korraldab teehoidu kohalikel teedel ja onkohustatud nendel teedel looma tingimused ohutuks liiklemiseks. Seega on kohaliku tee rajamine ning selle korrashoiu korraldamine omavalitsusüksuse ülesanne.

Eeltoodust tulenevalt on Lauka tn 1 maaüksuse ja Transpordi tänava maaüksuste Tõrva linnamunitsipaalomandisse andmine omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana põhjendatud.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ning vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 6 ja § 28 lõikele 2 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ anda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tõrva linna munitsipaalomandisse Valga maakonnas Tõrva linnas asuvad Lauka tn 1 maaüksus (pindala 1692 m², sihtotstarve – tootmismaa) ja Transpordi tänava maaüksus (pindala 534 m², sihtotstarve – transpordimaa) ning Valga maakonnas Helme vallas Roobe külas asuv Transpordi tänava maaüksus (pindala 368 m², sihtotstarve – transpordimaa) vastavalt maaasendiplaanidele¹. Lauka tn 1 maaüksus antakse munitsipaalomandisse konteinerkatlamaja ja selle teenindamiseks vajaliku küttematerjali hoidlarajamiseks ning Transpordi tänava maaüksused (pindaladega 534 m² ja 368 m²) antakse munitsipaalomandisse kohaliku tee rajamiseks.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse 30 päevajooksul korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.

5. KORRALDUSE TEATAVAKS TEGEMINE

Keskonnaministeeriumil teha korraldus Tõrva Linnavalitsusele teatavaks.

¹Asendiplaanidega saab tutvuda Maa-ametis.

Andrus Ansip
Peaminister

Heiki Loot
Riigisekretär