

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus  
korraldus  
algtekst-terviktekst  
21.06.2018  
RT III, 26.06.2018, 7

## Nõusolek riigivara hoonestusõigusega koormamiseks

Vastu võetud 21.06.2018 nr 156

Riigivaraseaduse § 19 lõike 2 punktide 1 ja 2 alusel:

**1.** Anda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile nõusolek tema valitsemisel olevate järgmiste Harju maakonnas Saue vallas asuvate kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks aktsiaseltsi Eesti Raudtee (registrikood 11575838) kasuks:

- 1) Lehetu külas asuv kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9926150, Turba–Ellamaa raudtee L1 katastriüksus 51701:001:0038, pindala 6,33 ha, Turba–Ellamaa raudtee L2 katastriüksus 51701:001:0037, pindala 9,42 ha, Turba–Ellamaa raudtee L3 katastriüksus 51701:001:0040, pindala 9,98 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75720);
- 2) Madila külas ja Turba alevikus asuv kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusoakonna registriosa nr 10018250, Riisipere–Turba raudtee L1 katastriüksus 51701:001:0032, pindala 6,01 ha, Riisipere–Turba raudtee L2 katastriüksus L2 51701:001:0034, pindala 9,45 ha, Riisipere–Turba raudtee L3 katastriüksus 51701:001:0033, pindala 12,56 ha, Riisipere–Turba raudtee L4 katastriüksus 51701:001:0039, pindala 2,3 ha, Riisipere–Turba raudtee L5 katastriüksus 51701:001:0035, pindala 15 851 m<sup>2</sup>, Riisipere–Turba raudtee L6 katastriüksus 51701:001:0036, pindala 7164 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75714).

**2.** Punktis 1 nimetatud kinnistud koormata hoonestusõigusega järgmistel tingimustel:

- 1) hoonestusõiguse sisu on ehitada kinnistutele raudtee;
- 2) hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat alates hoonestusõiguse seadmise kohta kande tegemisest kinnistusraamatusse;
- 3) hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% maa maksustamishinnast;
- 4) hoonestusõiguse tasu muutmist võib nõuda kolme aasta möödudes hoonestusõiguse tekkimisest või maa uue korralise hindamise tulemuste kehtestamisel ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist;
- 5) hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik koormatud kinnistute igakordse omaniku nõusolek;
- 6) hoonestaja peab tagama kinnistute majandusliku säilimise ning tasuma kõik maksud ja koormised.

Jüri Ratas  
Peaminister

Heiki Loot  
Riigisekretär