

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Keila Linnavolikogu
määrus
algtekst-terviktekst
04.07.2022
09.03.2023
RT IV, 01.07.2022, 10

Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks

Vastu võetud 21.06.2022 nr 11
, rakendatakse 1. juulist 2022

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ning sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõigete 5 ja 6 alusel.

§ 1. Üldsätted

- (1) Määrusega kehtestatakse toimetulekutoetuse määramisel eluasemekulude piirmäärad Keila linnas.
- (2) Toimetulekutoetuse määramisel võetakse arvesse elamuseaduse § 7 lõike 1 punkti 2 alusel kehtestatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm ning jooksval kuul tasumisele kuuluvad eluaseme tegelikud kulud käesoleva määruse paragrahvis 3 sätestatud piirmäärade ulatuses.
- (3) Eluasemekulude tasumisel varem tekkinud võlgnevust ei arvestata toimetulekutoetuse määramisel jooksval kuul tasumisele kuuluvate eluasemekulude hulka ja see ei kuulu katmisele toimetulekutoetuse vahenditest.

§ 2. Eluruumi normpind

- (1) Toimetulekutoetuse määramisel võetakse arvesse eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normpind, milleks on 18 m² eluruumide üldpinda perekonna iga liikme kohta ja lisaks 15 m² perekonna kohta.
- (2) Kui eluruumi tubade arv on võrdne selles eluruumis alaliselt elavate inimeste arvuga ja eluruumi üldpind on sotsiaalselt põhjendatud normist suurem, võetakse normpinnana arvesse eluruumi üldpind.
- (3) Eluruumis üksinda elavale pensionärile ning osalise või puuduva töövõimega inimestele võib normpinnaks arvestada kuni 51 m². Kui eluruumi üldpind on väiksem normpinnast, võetakse aluseks tegelik pind.

§ 3. Eluasemekulude piirmäärad

Toimetulekutoetuse määramisel arvesse võetavate jooksval kuul tasumisele kuuluvate eluasemekulude piirmäärad on järgmised:

- 1) kuni 24 m² üldpinnaga eluruumi tüür kuni 18 eurot/m² kohta kuus ning üle 24 m² üldpinnaga eluruumi tüür kuni 13 eurot/m² kohta kuus;
- 2) eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse, mis sisaldab ka laenu intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse makset 13 eurot/m²
- 3) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu kuni 4 eurot/m² kohta kuus;
- 4) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse kuni 3 eurot/m² kohta kuus;
- 5) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus kuni 28 eurot iga pereliikme kohta kuus;
- 6) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus kuni 17 eurot iga pereliikme kohta kuus;
- 7) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus kuni 7 eurot/m² kohta kuus. Juhul, kui kuludokument sisaldab ka järgneva perioodi küttekulu, hüvitatakse see järgnevatel kuudel piirmäära ulatuses kuludokumendil näidatud summa hüvitamiseni või uue kuludokumendi esitamiseni;
- 8) elektrienergia tarbimisega seotud kulu kuni 50 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 28 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 9) majapidamisgaasi maksumus kuni 6 eurot pereliikme kohta kuus;
- 10) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind kuni 0,20 eurot/m² kohta kuus;
- 11) hoonekindlustuse kulu kuni 0,30 eurot/m² kuus;
- 12) olmejäätmete veotasu kuni 5 eurot pereliikme kohta kuus.

§ 4. Rakendussätted

(1) Määrust rakendatakse alates 1. juulist 2022.

(2) Keila Linnavolikogu 26. märtsi 2020 määrus nr 4 "Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks" tunnistatakse kehtetuks.

Jaan Murdla
Volikogu aseesimees