

Väljaandja:	Saku Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	05.06.2016
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	31.08.2017
Avaldamismärge:	RT IV, 02.06.2016, 7

# Eluruumi tagamise teenuse tingimused ja kord

Vastu võetud 19.05.2016 nr 16

Määrus kehtestatakse sotsiaalhoolekande seaduse § 14 alusel.

## § 1. Reguleerimisala

- (1) Määrusega sätestatakse eluruumi tagamise teenuse tingimused ja kord Saku vallas.
- (2) Eluruumi tagamine on sotsiaalteenus, mille eesmärk on eluruumi kasutamise võimaluse kindlustamine isikule, kes ei ole sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt võimeline enda ja oma perekonna vajadustele vastavat eluruumi tagama.
- (3) Käesolev kord ei reguleeri sotsiaalabi vajavate isikute õist või ööpäevaringset lühiajalist majutamist.

## § 2. Eluruumi taotlemine

- (1) Eluruumi võib taotleda isik või perekond, kelle elukoht rahvastikuregistri järgi on Saku vald, ja kes oma sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt ei ole võimeline endale ja oma perekonnale vajadustele vastavat eluruumi tagama.
- (2) Eluruumi taotleja esitab Saku Vallavalitsusele (edaspidi vallavalitsus) vormikohase taotluse, milles märgitakse:
  - 1) taotleja ja taotlejaga ühist eluruumi taotlevate perekonnaliikmete isiku- ja kontaktandmed;
  - 2) eluruumi vajaduse põhjendus;
  - 3) periood, mis ajaks eluruumi tagamise teenust vajatakse;
  - 4) andmed taotleja või tema perekonna majandusliku seisuga kohta (kinnisvara, sõidukid, kolme viimase kuu sissetulekud ja -väljaminekud ning neid tõendavad dokumendid);
  - 5) vajadusel taotluse seisukohast olulised andmed tervisliku seisundi kohta (nt erivajadused jms).
- (3) Saku Vallavalitsuse sotsiaalhoolekande korraldamisega tegeleva struktuuriüksusel (edaspidi struktuuriüksus) on vajadusel õigus nõuda taotlejalt lisaandmeid või -dokumente, millest teda informeeritakse avalduse vastuvõtmisel või kirjalikult viie tööpäeva jooksul pärast avalduse vastuvõtmist.
- (4) Taotluse vormi kinnitab vallavalitsus.

## § 3. Eluruumi kasutusse andmise otsustamine

- (1) Eluruumi kasutusse andmise või andmisest keeldumise otsustab vallavalitsus struktuuriüksuse juhi ettepanekul 10 tööpäeva jooksul nõuetekohase taotluse registreerimisest arvates.
- (2) Kui Saku valla omandis pole sobivat eluruumi, mida taotleja ja tema pereliikmete kasutusse anda, siis on vallavalitsusel õigus hankida eluruum üüriturul.
- (3) Eluruumi andmisest võib keelduda juhul, kui esineb vähemalt üks järgmistest asjaoludest:
  - 1) taotluses on esitatud ebaõigeid andmeid või on andmeid varjatud;
  - 2) taotleja ei võimalda taotluse asjaolusid kontrollida;
  - 3) taotleja ei esita struktuuriüksuse ametniku küsitud täiendavaid dokumente;
  - 4) taotleja või tema perekonna omandis või kasutuses olevate vahendite abil on võimalik tagada taotlejale vajalik eluruum;
  - 5) taotleja ja tema perekonna sotsiaalmajanduslikku olukorda on võimalik parandada muul viisil;
  - 6) kui taotlejal on eluruumi üürivõlgnevus Saku vallale või vallavalitsuse poolt teenuse tagamiseks korraldatud eluruumi omanikule.
- (4) Struktuuriüksuse ametnik avab eluruumi tagamise teenuse taotleja ja tema pereliikmete kohta toimiku.

#### **§ 4. Üürilepingu sõlmimine ja eluruumi kasutamine**

- (1) Eluruumi kasutusse andmiseks sõlmitakse taotlejaga kirjalik üürileping.
- (2) Eluruum antakse taotleja ja tema perekonna kasutusse ajaks, mil ta sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt eluruumi tagamist vajab.
- (3) Eluruumi üürilepingus sätestatakse, et eluruumi sihtotstarve on eluruum, mis antakse kasutusse sotsiaalhoolekande seadusest tuleneva eluaseme tagamise teenuse osutamiseks ning et üürilepingule ei laiene võlaõigusseaduses eluruumide üürimise kohta sätestatu.
- (4) Üürileping sõlmitakse 15 tööpäeva jooksul vallavalitsuse korralduse teatavakstegemisest arvates. Nimetatud tähtaja jooksul mõjuva põhjuseta üürilepingu sõlmimata jätmisel taotleja poolt on vallavalitsusel õigus tunnistada vastav korraldus kehtetuks.
- (5) Üürilepingu tähtaja lõppemisel võib taotleja põhjendatud avalduse ja vallavalitsuse korralduse alusel eluruumi üürilepingut pikendada.
- (6) Üürilepingu sõlmimisel ja lõpetamisel koostatakse eluruumi üleandmise-vastuvõtmise akt, milles kajastatakse eluruumi seisukord.

#### **§ 5. Tasu eluruumi kasutamise eest**

- (1) Eluruumi kasutamise korral tasub üürnik üüri ja eluruumiga seotud kõrvalkulud.
- (2) Üüri suuruse eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus kehtestab vallavalitsus.
- (3) Kõrvalkulude suurus sõltub eluruumi kasutamisega seotud Saku valla või kolmandate isikute osutatud teenuste tegelikust maksumusest ning vajalikest kuludest elamu hoolduseks ja remondiks.

#### **§ 6. Rakendussätted**

Tunnistada kehtetuks Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 „Saku vallavara valitsemise kord“ paragrahvi 1 lõige 4.

#### **§ 7. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Tanel Ots  
Vallavolikogu esimees