

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Rakvere Linnavolikogu  
määrus  
algtekst-terviktekst  
15.07.2013  
Hetkel kehtiv  
RT IV, 02.07.2013, 35

# Rakvere linna ühisveevärgi ja – kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

Vastu võetud 26.06.2013 nr 13

Määrus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse § 5 lõike 2<sup>1</sup> alusel.

## 1. peatükk Üldsätted

### § 1. Eeskirja reguleerimisala

(1) Rakvere linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tingimused ja nõuded ning määrab liitumise korra Rakvere linnas.

(2) Eeskirja sätteid kohaldatakse hoonestusõiguse alusel kasutatava maa ja ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa suhtes kinnistuga võrdsetel alustel.

### § 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) kanalisatsiooni vaatluskaev – maapinnale ulatava luugiga kaev (toru) kanalisatsiooni torustikul;
- 2) kinnistu – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena Kantud kinnisasi (maatükk) või hoonestusõigus käesoleva eeskirja tähenduses;
- 3) kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon – liitumispunktist kinnistu pool asuvad ehitised ja seadmed, sealhulgas ehitiste siseveevõrk ja -kanalisatsioon;
- 4) liitumine – kinnistu veevõrgi ühendamise ühisveevärgiga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamise ühiskanalisatsiooniga veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste edaspidiseks kasutamiseks;
- 5) liitumispunkt – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni olulise osana ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevõrgi ja -kanalisatsiooniühenduskoht;
- 6) peakraan – ühisveevärgi viimane sulgemisseade enne kinnistu veevõrki;
- 7) peatoru – ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt reo- ning sademevee ärajuhtimine;
- 8) reovesi – üle kahjustuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
- 9) sademevesi – loodusliku päritoluga sademe- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi, mis ei ole reovesi ning mis juhitakse ühiskanalisatsiooni või sademevee kanalisatsiooni;
- 10) sademevee kanalisatsioon – ehitised ja seadmed sademevee ärajuhtimiseks ja kanaliseerimiseks;
- 11) vee-ettevõtja – eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevõrki ühisveevärgi kaudu veega või korraldab ühiskanalisatsiooni kaudu kliendi kinnistu kanalisatsioonist reo- ning sademevee ärajuhtimist;
- 12) ühisveevõrk ja -kanalisatsioon – ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reo- ning sademevee ärajuhtimine ja mis on vee-ettevõtja hallatav;
- 13) ühetaolised liitujad – liitujad, kellel on ühesugune tarbimisvõimsus (l/s) või kelle siseveevärgi ja -kanalisatsiooni torud on sama läbimõõduga.
- 14) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala – ala, millel asuvate kinnistute piirideni on olemas veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks sobiv torustik ja liitumispunktid;

### § 3. Liitumise alused

(1) Vee-ettevõtja peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal lubama ühendada kinnistu veevõrki ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühiskanalisatsiooniga (edaspidi: liitumine) eeskirjas sätestatud tingimuste kohaselt.

(2) Kinnistu liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu omaniku, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omaniku (edaspidi liituja) taotlusel tema ja vee- ettevõtja vahel sõlmitud liitumislepingu alusel.

(3) Kui klient soovib kasutada täiendavaid veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuseid (sh saasteainete ärajuhtimist) või kasutada neid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja kanalisatsiooni laiendamine või ümberehitamine, käsitletakse seda liitumisena ning see toimub eeskirja kohaselt. Otsuse, millise teenusmahu muutuse korral on vaja taotleda uut liitumist, teeb vee-ettevõtja.

(4) Kui vee-ettevõtja või liituja või klient taotleb liitumispunkti asukoha muutmist, toimub see taotleja kulul ja seda käsitletakse eeskirja kohaselt toimuva liitumisena.

#### **§ 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus**

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vaheliseks piiriks on vee-ettevõtja määratud liitumispunkt.

(2) Liitumispunkt paigaldatakse avalikult kasutatavale maale kuni üks meeter kinnistu piirist väljapoole. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja liituja kokkuleppel.

(3) Liitumispunktiks on:

- 1) veevärgil peakraan, mis kuulub ühisveevärgi juurde;
- 2) kanalisatsioonil vaatluskaev (toru), mis kuulub ühiskanalisatsiooni juurde.

(4) Avalike teede, tänavate ja väljakute sademevee äravooluehitiste liitumispunkt asub sissevoolul peatorusse, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

## **2. peatükk**

# **Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumine**

#### **§ 5. Liitumistaotluse esitamine**

(1) Kinnistu liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase taotluse, mis peab sisaldama:

- 1) liituja isikuandmeid;
- 2) andmeid kinnistu kohta,
- 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutus-otstarbe kohta, ehitusprojekti, ehitusloa või ehituse kasutusloa koopia selle olemasolul;
- 4) andmeid ühisveevärgi vee kasutuse kavandatava otstarbe ja koguse kohta;
- 5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ja sademevee koguse, saasteainete ja reostusnäitajate kohta (elamukinnistutelt neid ei nõuta);
- 6) ettepanekut liitumispunkti asukoha kohta;
- 7) teenindus- ja tootmisotstarbega sisseseade korral andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks.

#### **§ 6. Liitumislepingu sõlmimine ja liitumistingimuste seadmine.**

(1) Liitumisleping sõlmitakse 30 kalendripäeva jooksul alates liitumistaotluse esitamisest.

(2) Liitumislepingus märgitakse:

- 1) liitumise tähtaeg;
- 2) liitumispunktide asukohad;
- 3) lubatavad veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimise tarbimisvõimsused (l/s), kogused, reo- ning sademeveega ära juhtida lubatavad saasteained ning ärajuhitava vee reostusnäitajad;
- 4) veerõhk ühisveevärgis ning ühiskanalisatsiooni paisutustase;
- 5) tehnilised erinõuded (mõõteseadmed, lokaalpuhastid, vooluhulga regulaatorid, ühtlustusmahutid jne);
- 6) vajaduse korral muud liitumise kohta esitatavad nõuded.

(3) Liitumise taotlust ei rahuldata, kui liituda soovija:

- 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada ühisveevärgi nõuetekohast toimimist kahjustamata;
- 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reo- või sademevett, mille ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
- 3) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reo- või sademevett, mille kogust või selles sisalduvat reostust või reostuse kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni kahjustamata.

(4) Vee-ettevõtjal on õigus rahuldada taotlus piiratud ulatuses, kui taotluse rahuldamisega võib kaasneda häireid klientide veega varustamises või reo- ning sademevee ärajuhtimises. Taotluse rahuldamata jätmisest või rahuldamisest piiratud ulatuses teatatakse taotlejale kirjalikult, märkides selle põhjused.

### **§ 7. Liitumislepingu täitmine**

(1) Liitumislepingu kohaselt tekib liitujal õigus veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks, kui lepingu osapooled on täitnud lepingulised kohustused, fikseerinud liitumispunktid piiritlusaktiga ning liitujal on võimalik saada lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reo- ning sademevett.

(2) Liitumislepingu tingimused ning piiritlusakt on teenuslepingu sõlmimisel teenuslepingu osad. Piiritlusakti koostamise aluseks on teostusjoonis.

(3) Liituva kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele on õigus kontrollida linnavolikogu otsusega volitatud isikul. Puuduste ilmnelisel vormistatakse puuduste kohta kahes eksemplaris akt, millest üks eksemplar antakse liitujale. Liitujal ei teki teenuslepingu sõlmimise õigust enne puuduste kõrvaldamist.

(4) Ümberehitatud ühisveevärg ja -kanalisatsioon ning liitumispunktid jäävad vee-ettevõtja omandisse.

### **§ 8. Liitumislepingu lõpetamine**

(1) Liitumisleping lõpetatakse liituja soovil, kui ta loobub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisest.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping üles öelda:

- 1) juriidilise isiku lõpetamisel, kui juriidilisel isikul ei ole õigusjärglast;
- 2) juriidilise isiku pankroti korral;
- 3) muudel õigusaktidest ja liitumislepingust tulenevatel põhjustel.

(3) Liitumislepingu lõpetamise korral katab liituja vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused.

## **3. peatükk Lõppsätted**

### **§ 9. Varasemate lepingute kehtivus**

Enne käesoleva eeskirja jõustumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku ning liituja vahel sõlmitud liitumislepingud kehtivad, kuni lepingupooled täidavad liitumislepingus sätestatud kohustusi.

### **§ 10. Vaidluste lahendamine**

Eeskirja täitmisel tekkivad liituja ning vee-ettevõtja lahkarvamused lahendatakse nendevaheliste läbirääkimiste teel või tehakse seda õigusaktidega sätestatud korras.

### **§ 11. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 15.juulil 2013.a.

Mihkel Juhkami  
Linnavolikogu esimees