

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Jõustumise kp:
Avaldamismärge:

Elva Vallavolikogu
määrus
algtekst
06.08.2021
RT IV, 03.08.2021, 2

Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määruse nr 23 "Elva vallavara valitsemise kord" muutmine

Vastu võetud 26.07.2021 nr 121

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6, lg 2, § 34 lg 2, § 35 lg 1 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Muuta Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määrust nr 23 "Elva vallavara valitsemise kord" järgmiselt:

1) paragrahv 20 lõige 1 punkt 1 sõnastada: "kui võõrandatakse kinnisvara, välja arvatud paragrahvi 21 lõike 1 punktis 4 ja 5 sätestatud juhtudel."

2) sõnastada paragrahv 21 lõige 1 järgmiselt:

(1) Vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda:

- 1) kui võõrandatav vallavara võib hävineda enne enampakkumise lõpuleviimist;
- 2) kui enampakkumise korras või läbirääkimistega pakkumise korras võõrandamine on nurjunud;
- 3) kui vallavara võõrandatakse valla osalusega juriidilisele isikule või avalik-õiguslikule juriidilisele isikule;
- 4) kui vallavara bilansiline jääkmaksumus on alla 3000 euro;
- 5) kui võõrandatakse iseseisva kasutusvõimaluseta kinnisasja piirneva kinnisasjaga liitmiseks;
- 6) muudel juhtudel lähtudes volikogu otsusest.

3) täiendada määruse paragrahvi 21 lõigetega 2 kuni 7 järgmiselt:

(2) Vallavalitsusel on õigus otsustuskorras võõrandada valla omandis olevat kinnisasja, mida ei ole võimalik iseseisvalt kasutada ning planeeringu või maakorralduse nõuetest tulenevalt on otstarbekas liita maa piirneva kinnisasjaga (edaspidi kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa).

(3) Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana käsitatakse riba-, siilu- või kiilukujulist või muu kujuga iseseisva kasutusvõimaluseta maatükki või teemaad, mis ei ole vajalik avalikes huvides ja mida saab kasutada kuni 2 kinnistut.

(4) Juhul, kui kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa piirneb mitme kinnisasjaga, millega on võimalik kinnisasjaga liitmiseks sobivat maad liita, annab vallavalitsus piirnevate kinnisasjade omanikele võimaluse kirjaliku kokkuleppe sõlmimiseks kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa jagamiseks. Kui kokkuleppe sõlmimisel ei ole arvestatud otstarbekuse ning planeeringu ja maakorralduse nõuetega, on vallavalitsusel õigus teha omapoolseid ettepanekuid kokkuleppe muutmiseks ning planeeringu ja maakorralduse nõuetega vastavusse viimiseks.

(5) Juhul, kui teemaa on vajalik mitmele kinnisasjale, võõrandatakse teemaa nende kinnisasjade omanikele kaas- või ühisomandisse.

(6) Juhul kui kinnisasjade omanikud ei jõua käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud kokkuleppele, korraldab vallavalitsus nende kinnisasjade omanike vahel piiratud enampakkumise.

(7) Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa müügihinna või enampakkumise alghinna määrab vallavalitsus lähtudes kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa harilikust turuväärtusest.

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Maano Koemets
vallavolikogu esimees