

Väljaandja:	Jõgeva Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	07.02.2022
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	Hetkel kehtiv
Avaldamismärge:	RT IV, 04.02.2022, 33

## Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõgeva vallas

Vastu võetud 31.05.2018 nr 41  
[RT IV, 07.06.2018, 5](#)  
jõustumine 10.06.2018

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
18.03.2021	<a href="#">RT IV, 24.03.2021, 17</a>	27.03.2021
27.01.2022	<a href="#">RT IV, 04.02.2022, 12</a>	07.02.2022

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

### § 1. Määruse eesmärk

Määruse eesmärk on jaotada pädevus planeerimisseadusega ja ehitusseadustikuga kohaliku omavalitsuse üksusele pandud ülesannete täitmisel.

### § 2. Planeerimisseaduse rakendamine

(1) Vallavolikogu pädevuses on:

- 1) vallavolikogu ainupädevusse antud otsuste langetamine;
- 2) üleriigilise planeeringu, riigi eriplaneeringu, maakonnaplaneeringu ja naaberomavalitsuste üldplaneeringute kohta kooskõlastuste ja seisukohtade andmine;
- 3) üldplaneeringu lähteseisukohtade andmine;
- 4) üld- ja eriplaneeringu ning üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetluse käigus keskkonnamõju strateegilise hindamise otsuste vastuvõtmine;
- 5) eriplaneeringu menetluse käigus vajalike otsuste vastuvõtmine, sealhulgas eelnõude heakskiitmine enne nende kohta arvamuste, ettepanekute ja kooskõlastuste küsimist;
- 6) eriplaneeringu menetluse käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete osas seisukoha võtmine ning planeeringudokumentides muudatuste tegemise vajalikkuse otsustamine;
- 7) üld- ja eriplaneeringu koostamisel ajutise planeerimis- ja ehituskeelu kehtestamine;
- 8) üld- ja eriplaneeringu koostamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamine;
- 9) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine;
- 10) detailplaneeringu vastuvõtmine.

(2) Vallavalitsuse kui kollegiaalorgani pädevuses on:

- 1) vallavalitsuse ainupädevusse antud otsuste langetamine;
- 2) volikogu pädevusse kuuluvate otsuste eelnõude heakskiitmine enne nende kohta arvamuste, ettepanekute ja kooskõlastuste küsimist;
- 3) detailplaneeringu algatamine ja selle koostamise lõpetamine;
- 4) detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga halduslepingu sõlmimise otsustamine;
- 5) detailplaneeringu, välja arvatud üldplaneeringut muutva, menetluse käigus keskkonnamõju strateegilise hindamise otsuste vastuvõtmine;
- 6) detailplaneeringu koostamisel ajutise planeerimis- ja ehituskeelu kehtestamine;
- 7) planeerimismenetluse, välja arvatud eriplaneeringu, käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete osas seisukoha võtmine ning planeeringudokumentides muudatuste tegemise vajalikkuse otsustamine;
- 8) detailplaneeringu kohustusega alal detailplaneeringut koostamata projekteerimistingimuste andmise otsustamine.

### § 3. Ehitusseadustiku rakendamine

(1) Vallavolikogu pädevuses on:

- 1) vallavolikogu ainupädevusse antud otsuste langetamine;
- 2) [kehtetu -RT IV, 04.02.2022, 12- jõust. 07.02.2022]
- 3) ostueesõiguse kasutamise otsustamine kinnisasja suhtes, mida läbib detailplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks määratav olemasolev või kavandatav tee.

(2) Vallavalitsuse kui kollegiaalorgani pädevuses on:

- 1) vallavalitsuse ainupädevusse antud otsuste langetamine;
- 2) projekteerimistingimuste andmine või nende andmisest keeldumine ning projekteerimistingimuste kehtetuks tunnistamine;
- 3) projekteerimistingimuste eelnõu heakskiitmine avatud menetluse puhul;
- 4) keskkonnamõju hindamise otsuste vastuvõtmine;
- 5) ehitus- ja kasutusloa väljastamise või sellest keeldumise otsustamine ning loa kehtetuks tunnistamine;
- 6) puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamine;
- 7) tee projekteerimistingimuste ja liikluskorralduse nõuete andmine, tee ehitus- ja kasutusloa väljastamise või sellest keeldumise otsustamine ning loa kehtetuks tunnistamine;
- 8) kohalike teede kasutamisel, sealhulgas liiklusväliseks otstarbeks, täiendavate tingimuste kehtestamine;
- 9) eratee avalikuks kasutamiseks määramine;  
[RT IV, 04.02.2022, 12- jõust. 07.02.2022]
- 10) kohalike teede teeregistrisse kandmiseks ja sealt kustutamiseks õigusakti andmine.  
[RT IV, 04.02.2022, 12- jõust. 07.02.2022]

### § 4. Määruses jaotamata ülesannete täitmine

(1) Jõgeva Vallavalitsuse majandus- ja arendusosakond täidab kohalike teede ehitamise ja korrashoiu osas tee omaniku ülesandeid.

[RT IV, 24.03.2021, 17- jõust. 27.03.2021]

(2) Määruses reguleerimata juhtudel korraldab Jõgeva Vallavalitsus kui ametiasutus teiste kohaliku omavalitsuse üksusele pandud ülesannete täitmist.

(3) Teenistujate pädevus, sealhulgas riikliku järelevalve ülesannete täitmine, määratakse ametijuhenditega.

### § 5. Määruste kehtetuks tunnistamine

[Käesolevast tekstist välja jäetud].