

Väljaandja:	Setomaa Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	07.05.2022
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	Hetkel kehtiv
Avaldamismärge:	RT IV, 04.05.2022, 19

# Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord

Vastu võetud 28.04.2022 nr 10

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktide 5 ja 37 ning ehitusseadustiku § 94 alusel.

## § 1. Reguleerimisala

Käesolev erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord sätestab Setomaa valla (edaspidi *vald*) haldusterritooriumil asuvate erateede avalikuks kasutamiseks määramise tingimused ja korra.

## § 2. Mõisted

Käesolevas määruses kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) tee on rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised;
- 2) eratee on tee, mis paikneb juriidilise või füüsilise isiku kinnisasjal ning mis pole kantud avalikult kasutatavate teede nimekirja. Eratee ei pea olema kantud teeregistrisse;
- 3) avalikult kasutatav tee on riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides;
- 4) kohalik tee on tee, mille osas omaniku ülesandeid täidab kohaliku omavalitsuse üksus. Kohalik tee võib olla avalikuks kasutamiseks määratud eratee, kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv tee või kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse kohaselt kohaliku omavalitsuse hallatav kohaliku liikluse korraldamiseks vajalik muu tee;
- 5) kergliiklustee on jalgratta- ja jalgteed, mis on jalgrattaga, tasakaaluliikuri ja jalakäija liiklemiseks ettenähtud eraldi tee või teosa, mis on asjakohaste liiklusmärkidega tähistatud;
- 6) pinnasteed on põllu-, metsa- või muu selline pealiskihita tee, mis on teeks rajatud või sõidukite liikumise tulemusena selleks kujunenud;
- 7) teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Kaitsevööndi ulatus lepitakse kokku tee omanikuga lepingu sõlmimisel. Kaitsevööndi laius on vähemalt 2 meetrit tee servast.

## § 3. Eratee avalikuks kasutamiseks määramise tingimused

- (1) Eratee määratakse avalikuks kasutamiseks, lähtudes avalikust huvist ning eesmärgiga tagada liiklemise võimalus igäülele.
- (2) Eratee määratakse avalikuks kasutamiseks, kui tee avalikes huvides omandamine ei ole võimalik, on raskendatud või ebaotstarbekas või on muul põhjusel välistatud.
- (3) Pinnasteid üldjuhul ei määrata avalikuks kasutamiseks.
- (4) Erateed saab määrata avalikuks kasutamiseks, kui on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:
  - 1) eratee lõik moodustab osa jätkuvast avalikult kasutatava terviktee marsruudist;
  - 2) eratee on ainukeseks mõistlikuks juurdepääsuks avaliku huviga või avaliku kasutusega kinnistule, sh kallasrajale;
  - 3) erateed pidi kulgeb ühistranspordi- või õpilasliin;
  - 4) eratee teenindab vähemalt kahe majapidamisega kinnistut;
  - 5) esinevad muud asjaolud, mis koostoimes on piisavalt kaalukad, et eratee avalikuks kasutamiseks määrata.
- (5) Mitut kinnistut teenindav eratee määratakse avalikuks kasutamiseks üldjuhul kuni viimase kinnistu piirini.
- (6) Eratee avalikuks kasutamiseks määramine ei tähenda kohest tee korda tegemist, vaid tagab liiklemise võimaluse igäülele. Teede remont lähtub valla teehoiukavast.
- (7) Eratee avalikku kasutusse võtmisega ei tohi tekitada vallale põhjendamatu kohustusi.

#### **§ 4. Eratee avalikuks kasutamiseks määramise menetlemine**

(1) Eratee avalikuks kasutamiseks määramise menetluse algatab Setomaa Vallavalitsus (edaspidi *vallavalitsus*) omal initsiatiivil või huvitatud isiku taotluse alusel.

(2) Eratee avalikuks kasutamiseks määramine võib toimuda:

1) kokkuleppel tealuse maa kinnisasja omanikuga, kusjuures sõlmitakse notariaalne piiratud asjaõiguse leping, mille kohane märged kantakse kinnistusraamatusse ja kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes;

2) kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmise teel, mis on haldusaktiga seatav avalik-õiguslik kitsendus, mille kohta ei kanta märged kinnistusraamatusse, kuid kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes.

(3) Sundvalduse seadmine algatatakse, kui kokkuleppe sõlmimine tealuse maa kinnisasja omanikuga on raskendatud, ei ole otstarbekas või kui tealuse maa kinnisasja omanik ei ole kokkuleppe sõlmimisega nõus.

(4) Sundvalduse ala hõlmab teed ja teekaitsevööndit. Sundvalduse ulatus koos seda sisaldava teekaitsevööndiga määratakse igal konkreetsel juhul sundvalduse seadmise korraldusega.

(5) Vallavalitsuse vastava valdkonna eest vastutav teenistuja, hinnanud eratee avaliku kasutuse vajadust vastavalt käesoleva määruse § 3 lõikes 4 toodud kriteeriumitele, teeb vallavalitsusele ettepaneku sundvalduse seadmiseks või mitteseadmiseks.

(6) Sundvalduse seadmise otsustab vallavalitsus.

(7) Pärast piiratud asjaõiguse seadmist määrab Setomaa Vallavolikogu (edaspidi *volikogu*) otsusega eratee avalikuks kasutamiseks ning seejärel esitab vallavalitsus asjakohase info vastavatele riigiasutustele.

(8) Kui käesoleva määruse § 3 lõikes 4 toodud kriteeriumile vastava tee osas on moodustatud omaette katastriüksus, tuleb eelistada piiratud asjaõiguse või sundvalduse seadmisele eratee katastriüksusest moodustatud kinnistu omandamist volikogu poolt kehtestatud korras.

(9) Eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad kohalikule omavalitsusele üle kõik teomaniku kohustused, õigused ja vastutus ning vallavalitsus korraldab hooldust valla teedega samadel alustel.

#### **§ 5. Eratee avaliku kasutamise lõpetamine**

(1) Kui on ära langenud käesoleva määruse § 3 lõikes 4 toodud alused, tunnistab volikogu kehtetuks varasema otsuse eratee avalikuks kasutamiseks määramise kohta.

(2) Pärast varasema korralduse või otsuse kehtetuks tunnistamist lõpetatakse piiratud asjaõigus või sundvaldus tealuse maa kasutamiseks.

#### **§ 6. Rakendussätted**

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Urmas Sarja  
Volikogu esimees