

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Alutaguse Vallavolikogu
määrus
algtekst-terviktekst
07.11.2022
Hetkel kehtiv
RT IV, 04.11.2022, 33

Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kord Alutaguse vallas

Vastu võetud 27.10.2022 nr 17

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja planeerimisseaduse § 131 lõike 2¹alusel

§ 1. Üldsätted

Käesoleva määrusega sätestatakse detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku (edaspidi huvitatud isik) taotlusel koostatava detailplaneeringu kohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamise või väljaehitamise seotud kulude täieliku või osalise kandmise kord.

§ 2. Planeerimise ja ehitamise põhimõtted

(1) Huvitatud isik esitab Alutaguse Vallavalitsusele kui ametiasutusele (edaspidi *ametiasutus*) kirjaliku taotluse.

(2) Taotlusele lisatakse:

- 1) planeeringulahenduse eskiis, mis annab informatsiooni kavandatavast arendusest;
- 2) planeeringulahenduse elluviimisega kaasnevate mõjude kirjeldus;
- 3) keskkonnamõjude eelhindang (vajadusel);
- 4) kinnistu omaniku volitus (vajadusel);
- 5) muud asjakohased dokumendid.

(3) Kui detailplaneeringu koostamise algatamist taotletakse üksnes erahuvidest lähtuvalt, sõlmib ametiasutus huvitatud isikuga lepingu detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõjude hindamise rahastamise kohta enne detailplaneeringu algatamise otsustamist. Käesolevat lõiget ei kohaldata planeerimisseaduses ettenähtud juhtudel.

(4) Kui puuduvad planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingu sõlmimist välistavad asjaolud, sõlmib ametiasutus huvitatud isikuga lepingu detailplaneeringu koostamise ja rahastamise kohta enne detailplaneeringu algatamise otsustamist. Samas lepingus peab huvitatud isik andma ka kinnituse detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamise seotud tegevuste rahastamiseks.

(5) Kui huvitatud isik ei nõustu käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud lepingut sõlmima, siis detailplaneeringut ei algatata.

(6) Juhul, kui huvitatud isikul ei ole võimalik käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud lepingut täita ütleb ametiasutus käesoleva paragrahvi lõike 4 alusel sõlmitud lepingu ühepoolset üles viie tööpäeva jooksul arvates huvitatud isikult vastavasisulise teate saamisest. Huvitatud isiku poolt lepingu täitmise võimatus on aluseks vastava detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamiseks. Huvitatud isikule detailplaneeringu koostamisega juba tehtud kulud ei hüvitata.

(7) Enne detailplaneeringu kehtestamise otsustamist tuleb huvitatud isikul sõlmida ametiasutusega leping detailplaneeringukohaste teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise tagamiseks või väljaehitamise seotud kulude kandmiseks ning teede, tehnovõrkude ja -rajatiste üleandmiseks vallale juhul kui need asuvad valla omandis oleval maal või on suunatud avaliku huvi tagamisele.

(8) Juhul, kui huvitatud isik ei nõustu sõlmima käesoleva paragrahvi lõikes 7 nimetatud lepingut enne detailplaneeringu kehtestamise otsustamist, on selleks pädeval organil õigus jätta detailplaneering kehtestamata ning detailplaneeringu koostamine lõpetada.

§ 3. Planeeringukohaste rajatiste väljaehitamine ja kulude katmine

(1) Huvitatud isik ehitab planeeringulahenduse elluviimiseks omal kulul välja planeeringukohased rajatised (edaspidi ka *taristu*), sh ühendused olemasoleva taristuvõrguga liitumiseks. Peale rajatiste väljaehitamist ja neile kasutusloa andmist võib huvitatud isik avalikuks kasutuseks mõeldud rajatised üle anda Alutaguse vallale või avaliku teenust osutavale ettevõttele.

(2) Planeeringualale hoonestuse rajamiseks ehitusloa(d) väljastab ametiasutus peale käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatu täitmist.

(3) Peale detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamist kaetakse Alutaguse valla eelarvest rajatiste, mis on suunatud avaliku huvi tagamisele ning mis on huvitatud isiku poolt üle antud, käibes ja korrashoidmisega seotud kulud.

(4) Huvitatud isik võib taotleda väljaspool planeeringuala asuva planeeringukohase taristu väljaehitamise seotud kulude osalist katmist valla poolt juhul, kui tegemist on üldplaneeringus kavandatud taristuga ning Alutaguse valla eelarvestrateegias on kavandatud detailplaneeringu elluviimise perioodiks detailplaneeritaval maa-alal taristu väljaehitamine. Alutaguse valla poolt kaetava osa suurus sõltub eelarveliste vahendite mahust.

(5) Alutaguse valla eelarvest kulude katmiseks tuleb huvitatud isikul ametiasutusega kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist taristu projekt ning korraldada taristu ehitustööde teostamiseks ametiasutusega eelnevalt kooskõlastatud tingimustel hankemenetluse riigihangete seaduses sätestatud tingimustel.

(6) Kui ametiasutusel on detailplaneeringu alal paikneva taristu rajamiseks ajakohane projektlahendus, väljastab ametiasutus huvitatud isikule vastava taristu projekti, mille kohaselt huvitatud isikul tuleb taristu välja ehitada.

(7) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 kulude katmise täpne kord sätestatakse käesoleva korra § 2 lõikes 7 viidatud lepingus.

§ 4. Rakendussätted

(1) Enne käesoleva korra kehtestamist detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks sõlmitud lepingud jäävad kehtima muutmata kujul kuni kehtivusaja lõppemiseni.

(2) Määrus jõustub kolmandal päeval peale avaldamist Riigi Teatajas ning seda rakendatakse tagasiulatuvalt alates 1. novembrist 2022.

Marek Kullamägi
vallavolikogu esimees