

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Haapsalu Linnavolikogu  
määrus  
algtekst-terviktekst  
08.10.2021  
Hetkel kehtiv  
RT IV, 05.10.2021, 5

# Haapsalu linna hajaasustuspiirkonna teede kasutamise ja kaitse eeskiri

Vastu võetud 24.09.2021 nr 95

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 6, haldusmenetluse seaduse § 90 lõike 2 alusel.

## § 1. Üldsätted

Käesolev määrus sätestab Haapsalu linna (*edaspidi linn*) avaliku kasutusega kohalike maanteedehaldamise, kasutamise ja kaitse korraldamise alused ja nõuded.

## § 2. Põhimõisted

(1) **Tee**- rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised.

(2) **Maantee**- väljaspool linnu, aleveid ja alevikke paiknev tee sõidukite ja jalakäijate liiklemiseks.

(3) **Kohalik tee**(*edaspidi tee*) – avalik tee, mille osas omaniku ülesandeid täidab kohaliku omavalitsuse üksus. Kohalik tee võib olla avalikuks kasutamiseks määratud eratee, kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv tee või kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse kohaselt kohaliku omavalitsuse hallatav kohaliku liikluse korraldamiseks vajalik muu tee. Tee on kantud teeregistrisse.

(4) **Tänav**- linnas, alevis või alevikus paiknev tee.

(5) **Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd**- teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav.

(6) **Kattega tee**- tee, mille sõidu- või käiguosa pinna moodustab orgaanilise või mineraalse sideainega töödeldud mineraalmaterjali kiht (asfaltbetoonkate, tsementbetoonkate, mustkate jne), kiviparkett või munakivisillutus.

(7) **Kruusatee**- tee, mille pealiskiht on kruusast, kruus- või killustikliivast või killustikusõelmetest.

(8) Kohalikud teed on linna omand ja need on avalikuks kasutamiseks.

## § 3. Nõuded teede kasutajatele

(1) Keelatud on kahjustada ja risustada teed ja tee kaitsevööndit. Tee omanikul on õigus nõuda kahjustajalt teehoiukulude katteks hüvitist.

(2) Teedel liiklevate sõidukite gabariidid, parameetrid ja seisund peavad vastama liikluseaduses sätestatule ja sõidukite tehnoseisundi nõuetele.

(3) Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub teepinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega) ja hobusõiduk.

(4) Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkuda teekatet, rajatisi, liikluskorraldusvahendeid ja teisi tee-elemente või teekaitsevööndit, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga). Nimetatud sõidukid võivad kattega teed ületada, kui kasutatakse abivahendeid, mis hoiavad ära tee rikkumise.

(5) Avalikul teel on keelatud teha selliseid sõidukite avariitöid, mille ajal võib kattele sattuda mootorikütust või määrdeaineid. Avariitööde hädavajadusel tuleb rakendada teekatte kaitsmiseks tõhusaid meetmeid.

#### § 4. Tegevus teel ja tee kaitsevööndis

- (1) Avalikul teel ei tohi:
- 1) lõhkuda teekatet;
  - 2) sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mis tahes esemete, sõidukite või veostega;
  - 3) sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
  - 4) sõita või manööverdada teemulde nõlvadel ning külakraavides;
  - 5) sõita avalikule teele ning seal maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahaõidud;
  - 6) ummistada sildade, truupide avasid, teekraave ning takistada vee juhtimist teemaalt;
  - 7) ladustada teele ja lähemale sõidutee servale kui kolm (3) meetrit, kraavide olemasolul lähemale kraavi teljest materjale, mis võivad kahjustada avalikku teed või keskkonda (metsamaterjal, ehitusmaterjal, kemikaalid, väetised, sõnnik jms), piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
  - 8) teele või tee kaitsevööndisse maha loopida või panna prahti;
  - 9) jätta tee kaitsevööndisse järelevalveta kariloomi;
  - 10) sõita põllutööde tegemisel ümberpööramiseks maaharimismasinatega põllult välja teele.
- (2) Avaliku tee kasutamine liiklusväliseks otstarbeks, s.o massiüritused, müügikohad, jms., võib toimuda ainult tee omaniku kirjalikul loal. Linnavalitsus võib selle eest võtta tasu tema poolt määratud ulatuses.

- (3) Linnavalitsuse loata ei tohi avalikul teel:
- 1) sulgeda liiklust;
  - 2) maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid, samuti eemaldada nendelt katteid;
  - 3) paigutada teele ja teekaitsevööndisse töövahendeid, materjale jms. Oma tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi avalikul teel;
  - 4) projekteerida ja ehitada teele ja teekaitsevööndisse mis tahes hooned või muid rajatisi;
  - 5) rajada avalikule teele täiendavaid maha- ja pealesõiduteid;
  - 6) rajada teekaitsevööndisse müügipunkte ja muid teeninduskohti (ka ajutisi ning seal olevate hoonete baasil);
  - 7) paigaldada teabe- ja reklaamivahendeid teekaitsevööndisse;
  - 8) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
  - 9) teostada erakorralisi, suuregabariidilisi ja raskeid vedusid (ehitusmaterjalid), samuti puidu vedu metsaveo autodega.

#### § 5. Teehoid

- (1) Avalike teede teehoidu korraldab Haapsalu Linnavalitsus.
- (2) Teehoiukulude eelarve on linna iga-aastase eelarve osaks.
- (3) Teehoiutööde teostamise ajal tagab liiklusohutuse teehoiutöö tegija.

#### § 6. Tööd avalikul teel ja teekaitsevööndis

- (1) Kõik avalikul teel ja teekaitsevööndis kavandatud teehoiuvälised tööd tuleb kooskõlastada linnavalitsusega. Avalikul teel ja teekaitsevööndis teehoiuväliseks töödeks loa saamiseks tuleb linnavalitsusele esitada kirjalik taotlus tee kasutamiseks, kasutamise tähtajad ja asendiplaan.
- (2) Avaliku tee kaitsevööndis oleva maa omanik või kasutaja võib kooskõlastamata teha oma majapidamise ja maakasutamise seotud töid (maaharimine, saagikoristamine jms), kui need tööd ei ole vastuolus Ehitusseadustiku ja käesoleva eeskirja teiste sätetega. Ei ole lubatud maaharimismasinatega välja sõita avalikule teele, manööverdada sellel või selle nõlvadel.
- (3) Avalikul teel ja teekaitsevööndis tehtavad teehoiuvälised tööd (metsaraie vm) tuleb kooskõlastada Haapsalu Linnavalitsusega.
- (4) Avalikul teel ja teekaitsevööndis teehoiuväliseid töid tegev juriidiline või füüsiline isik kannab täielikku vastutust kooskõlastatud tehnoloogia, tähtaegade, kvaliteedi ja liiklusohutuse nõuete täitmise eest.

#### § 7. Liikluse ajutine piiramine või sulgemine avalikel teedel

- (1) Teel võidakse ajutiselt liiklust piirata või tee liiklemiseks sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime vähenemise korral (kevad- ja sügisperioodil) või ettenähtud korras kooskõlastatud ürituse ajaks.
- (2) Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb Haapsalu Linnavalitsus.
- (3) Teel tekkinud otsese ohu korral võib liikluse sulgeda või seda piirata erandina ka politsei.

(4) Teel liikluse ajutise piiramise või sulgemise loa saamiseks tuleb linnavalitsusele esitada taotlus vähemalt kaks (2) nädalat enne kavandatavat liikluse piiramist või sulgemist koos skeemi ja sulgemise aegade äranäitamisega.

### **§ 8. Avaliku teega külgneva maa omanike, kasutajate ning teekaitsevööndis olevate rajatiste omanike ja valdajate kohustused**

(1) Avaliku teega külgneva maa omanik või kasutaja teekaitsevööndi piires:

- 1) hoiab korras temale kuuluvad juurdesõiduteed;
- 2) hoiab kaitsevööndis korras teega külgneva maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldab või lubab kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise;
- 3) kõrvaldab teelt ja tee kaitsevööndist puu või oksad, mis tuulte, tormide ja lumesaju mõjul on kukkunud teele.

(2) Juhul kui kaitsevööndis paiknevate ehitiste või rajatiste seisukord ohustab liiklust avalikul teel, peab omanik nad korrastama või lammutama.

(3) Isikud, kelle kasutuses olev maa külgneb teega, peavad hoolitsema, et koduloomad ja -linnud ei pääseks teele.

(4) Avaliku tee talihooldeks peab teega külgneva maa omanik või kasutaja võimaldama teega külgnevale maale lumevallide ja -nõvade rajamist tuisklume tõkestamiseks ning lume paiskamist väljapoole, kui nimetatud tegevus ei kahjusta maaomaniku või -kasutaja vara ega takista juurdepääsu tema elukohale ja kinnisvarale.

(5) Teega külgneval alal mulla-, maaharimis-, ehitus- ja teisi töid tegevad isikud vastutavad selle eest, et sõidukid ei kannaks teele pori, sõnnikut, puuoksi jms.

### **§ 9. Avaliku tee valdaja kohustused**

(1) Haapsalu Linnavalitsus:

- 1) tagab teede sõidetavuse ja liiklusohutuse;
- 2) paigaldab liikluskorraldusvahendid;
- 3) jälgib teede seisukorda ning teega külgnevate alade kasutajate tegevuse seaduspärasust, rakendab meetmeid tõkestamiseks tee ja teerajatiste kahjustamist ning ohu tekkimist liiklusele;
- 4) määrab teede talihoolduse ulatuse;

(2) Haapsalu Linnavalitsusel on õigus sulgeda tee või selle osa või piirata vedukite tonnaaži, kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on tee kandevõime nõrgenenud ja liiklus võib teed kahjustada või seal liigelda on ohtlik.

### **§ 10. Tagatisraha eelnev sissenõudmine**

(1) Haapsalu Linnavalitsusel on õigus nõuda tee kasutajalt tagatisraha ettemaksuna tee ja teekaitsevööndi taastamise ulatuses enne tee kasutamist, kui võib eeldada tee taastamise vajadust peale tee kasutamist (näiteks metsa välja- ja äravedu ning muud suuremahulised eriveosed).

(2) Tagatisraha nõuet rakendatakse metsamaterjali väljaveol alates kogusest 100 tm ja muude suuremahuliste veoste puhul alates kogusest 4 koormat. Aluseks võetakse kas väljastatud metsateatis või muu teostatavate tööde mahtu näitav dokument.

(3) Tagatisraha suurused:

- 1) metsamaterjali kogus 100-500 tm või muu suuremahuline veos kuni 15 koormat:  
marsruudi pikkus kuni 1 km – 500 €,  
marsruudi pikkus kuni 1-2 km – 750 €,  
marsruudi pikkus üle 2 km – 1 000 €.
- 2) metsamaterjali kogus üle 500 tm või muu suuremahuline veos üle 15 koorma:  
marsruudi pikkus kuni 1 km – 750 €,  
marsruudi pikkus kuni 1-2 km – 1 000 €,  
marsruudi pikkus üle 2 km – 1 500 €.

(4) Vedude korraldaja tasub tagatisraha linnavalitsuse arvele enne vedude algust.

(5) Vedude korraldamisega tegelev isik ja linnavalitsus fikseerivad tee seisundi enne veo algust kahepoolset allkirjastatud kokkuleppes (Lisa 1) ja peale selle lõpetamist vajadusel koos maaomanikuga kolmepoolset allkirjastatud avaliku tee ülevaatomisaktis (Lisa 2). Olemasolu korral lisatakse kokkuleppe ja/või akti juurde tee seisundit iseloomustav fotomaterjal.

(6) Vedusid korraldava isiku mitteilumumisel tee ülevaatamisele või keeldumisel aktile alla kirjutamast, fikseerib tee seisundi ja allkirjastab akti linnavalitsuse esindaja ühepoolset ning saadab akti teisele osapoolale.

(7) Tagatisraha tagastatakse vedude korraldajale 5 päeva jooksul peale tee ja teekaitsevööndi taastamist vedudele eelnenud seisundisse ning käesoleva paragrahvi lõikes 3 toodud akti allkirjastamist.

(8) Tagatisraha ei kuulu tagastamisele, kui vedude korraldaja ei taasta teed ja teekaitsevööndit vedudele eelnenud seisundisse kokkulepitud tähtaja jooksul. Sellisel juhul tellib linnavalitsus tee ja teekaitsevööndi korrastustööd ise. Juhul kui tagatisraha ei kata tee ja teekaitsevööndi taastamistööde tegelikku maksumust, nõuab linnavalitsus puudujääva osa sisse vedude korraldajalt.

(9) Vedude teostamisel pikema perioodi jooksul (alates 1 kuu), juhul kui vedude teostaja ei ole taganud teede korrashoidu tööde teostamise ajal, on linnavalitsusel õigus kasutada tagatisraha lepingualuste teede ajutiseks korrastamiseks.

## **§ 11. Järelevalve ja vastutus**

(1) Määruses kehtestatud nõuete järgimise üle teeb järelevalvet linnavalitsus.

(2) Järelevalve käigus võib teha:

- 1) ettekirjutusi rikkumise lõpetamiseks ning lasta eemaldada avalikule teele ja teekaitsevööndisse ilma nõuetekohase loata või kooskõlastuseta paigaldatud objektid (metsamaterjal, ehitusmaterjal, kergehitised, reklaami- ja infovahendid) nende omaniku kulul; eemaldatud objekte hoitakse üks (1) kuu ja tagastatakse omanikule pärast teisaldamise- ja hoiukulude tasumist. Kui omanik ei tasu tehtud kulutuste eest, kuuluvad teisaldatud objektid likvideerimisele või realiseerimisele;
- 2) reguleerida teehoiutööde puhul liiklust;
- 3) fikseerida teele tekitatud kahju suurus ja esitada linnavalitsusele ettepanek selle süüdlaselt väljanõudmiseks.

## **§ 12. Määruse rakendamine**

(1) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(2) Tunnistada kehtetuks Ridala Vallavolikogu 14. juuni 2007 määrus nr 49 „Ridala valla teede kasutamise ja kaitse eeskiri“.

Jaanus Karilaid  
Volikogu esimees

[Lisa 1](#) Kokkulepe

[Lisa 2](#) Avaliku tee ja teemaa ülevaatamiseks