

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Jõgeva Vallavolikogu  
määrus  
algtekst-terviktekst  
09.02.2025  
Hetkel kehtiv  
RT IV, 06.02.2025, 3

# Jõgeva valla ühisveevärgi ja - kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

Vastu võetud 30.01.2025 nr 68

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 18 lõike 1 alusel.

## 1. peatükk ÜLDSÄTTED

### § 1. Eeskirja reguleerimisala

Jõgeva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri (edaspidi *eeskiri*) sätestab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tingimused, nõuded ning määrab liitumise korra Jõgeva valla haldusterritooriumil.

### § 2. Mõisted

(1) Eeskirjas, vee-ettevõtja tingimustes ja lepingutes kasutatakse seadustes ja standardites toodud mõisteid.

(2) Täiendavad mõisted:

- 1) *arendusleping* – tarbimiskoha omanikuga või kinnisvara arenduspiirkonda arendava isikuga sõlmitav leping tarbimiskoha liitumispunktide väljaehitamiseks läbi liitumistasu;
- 2) *peatorustik* – ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustik, välja arvatud ühendustorustik, mille kaudu toimub tarbimiskoha veega varustamine või tarbimiskohalt reo- ja sademevee ärajuhtimine;
- 3) *tarbimiskoht* – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi (maatükk) või hoonestusõigus;
- 4) *ühendustorustik* – ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustik peatorustiku ja tarbimiskoha liitumispunkti vahel;
- 5) *liitumispunkt* – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooniga, mis määrab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni osa. Liitumispunkti määrab vee-ettevõtja selliselt, et see asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool tarbimiskoha kinnisasja piiri. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata nimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja tarbimiskoha omaniku kokkuleppel.

### § 3. Liitumise alused

(1) Vee-ettevõtja peab lubama ühendada tarbimiskoha veevärgi ühisveevärgiga ning tarbimiskoha kanalisatsiooni ühiskanalisatsiooniga (edaspidi *liitumine*) seaduses ja käesolevas eeskirjas sätestatud tingimuste kohaselt.

(2) Tarbimiskoha liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub tarbimiskoha omaniku, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omaniku (edaspidi *liituja*) ettepanekul tema ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud liitumislepingu alusel.

(3) Tarbimiskoha omanikul on kohustus liituda olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas märgitud tähtaja jooksul, kui selleks on välja ehitatud nõuetekohane liitumispunkt. Kui arendamise kavas ei ole liitumistähtaega märgitud, on kohustus liituda nelja aasta jooksul kinnistu liitumispunkti valmimisest arvates. Liitumiskohustus ei laiene tööstus- ja tootmisettevõtjale ja neile tarbimiskoha omanikele, kel olemasolevad individuaalsed lahendused vastavad veeseaduses sätestatud nõuetele.

(4) Kui liitumistingimused ei muutu, ei tule tarbija vahetumise või tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni või nende osade väljavahetamisel esitada uut liitumisetpanekut.

(5) Kui tarbija soovib kasutada täiendavaid veevarustuse või reo- ja sademevee ärajuhtimise teenuseid, sealhulgas saasteainete juhtimist, või kasutada neid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine või ümberehitamine, käsitletakse seda liitumisena. Otsuse, millise teenusmahu muutuse korral on vaja teha tarbijal ettepanek uueks liitumiseks, teeb vee-ettevõtja.

(6) Kui vee-ettevõtja või liituja või tarbija taotleb liitumispunkti asukoha muutmist, toimub see taotleja kulul.

#### **§ 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus ning tarbimiskoha liitumispunkt**

(1) Nõuded liitumispunkti asukoha ja tehniliste parameetrite kohta sätestatakse vee-ettevõtja tehniliste liitumistingimustega.

(2) Liitumispunktiks on üldjuhul ühendustoru ristumispunkt avalikult kasutatava ühiskondliku maaga piirneva kinnisasja piiril või kuni üks meeter kinnistu piirist väljaspool.

(3) Kui liitumist võimaldab peatoru asub kinnisasja sees, on liitumispunktiks veetorustiku puhul peatorustiku ja ühendustorustiku ristumispunktis paiknev vee-ettevõtjale kuuluv peakraan, selle puudumisel ühendustorustiku ristumiskoht peatorustikuga ja kanalisatsioonitorustikul ühenduskoht peatorustikul paiknevas kaevus.

(4) Kui tarbimiskoha asukohast ja tarbimiskohal paiknevate tarbimiskoha kanalisatsiooni tehnilisest lahendusest sõltuvalt ei ole võimalik tarbimiskohalt reovett isevoolelt ühiskanalisatsiooni juhtida, määratakse kanalisatsiooni liitumispunktiks lähim ühiskanalisatsiooni peatorustikul olev kaev.

(5) Liitumispunkt fikseeritakse liitumislepingus.

(6) Kui tarbimiskohal puudub liitumisleping, loetakse liitumispunktiks käesoleva paragrahvi lõigetes 2, 3 ja 4 määratud liitumispunkt. Liitumislepingu puudumisel kehtivad automaatselt tarbimiskoha veevärgile ja kanalisatsioonile vee-ettevõtja kehtestatud tarbimiskoha üldised tehnilised tingimused ja üldised tarbimiskoha liitumispunkti tehnilised parameetrid:

- 1) veeühenduse korral: toru minimaalne nominaalläbimõõt 25 mm (plasttorudel DE 32), maksimaalne päeva vooluhulk 0,5 m<sup>3</sup> päevas, maksimaalne hetke vooluhulk 0,6 liitrit sekundis;
- 2) kanalisatsiooniühenduse korral: toru minimaalne nominaalläbimõõt 150 mm (plasttorudel DE 160), maksimaalne päeva vooluhulk 0,5 m<sup>3</sup> päevas, maksimaalne hetke vooluhulk 1,2 liitrit sekundis;
- 3) sademevee kanalisatsiooniühenduse korral: toru minimaalne nominaalläbimõõt 150 mm (plasttorudel DE 160), maksimaalne hetke vooluhulk 5 liitrit sekundis.

(7) Avalike teede, tänavate ja väljakute sademevee äravoolehitiste liitumispunkt asub peatorul asuva kaevu sissevoolutoru lõikepunktis, kui pole kokku lepitud teisiti.

(8) Tarbimiskoha piiride või hoonestuse muutmise korral tuleb tarbijal see eelnevalt kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Kui seoses sellega tekib vajadus liitumispunktide või teiste veevärgi- või kanalisatsioonirajatiste ümberehitamiseks, seab vee-ettevõtja liitumistingimused koos teostustähtajaga 30 kalendripäeva jooksul kooskõlastamise taotluse esitamise päevast arvates.

## **2. peatükk**

# **ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMINE**

#### **§ 5. Liitumise ettepaneku esitamine**

(1) Tarbimiskoha liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase ettepaneku, mis peab sisaldama:

- 1) liituja (või liituja notariaalselt volitatud isiku) isiku- ja kontaktandmeid;
- 2) kinnistusraamatu väljavõtet, mis ei ole vanem kui viis tööpäeva, omandi kuuluvuse kohta;
- 3) andmeid tarbimiskoha olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ja nende kasutusotstarbe kohta;
- 4) andmeid tarbimiskoha olemasoleva veevärgi ja kanalisatsiooni kohta (sh skeemid, joonised, hoonete asukohad jms);
- 5) andmeid ühisveevärgi vee kasutuse kavandatava otstarbe ja koguse kohta;
- 6) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ja sademevee koguse kohta;
- 7) ettepanekut liitumispunkti asukoha kohta;
- 8) ettepanekut tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;
- 9) teenindus- ja tootmisotstarbega tarbimiskohtadel sisseseade andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostustaseme ja koguste kohta;
- 10) vee-ettevõtja võib nõuda täiendavaid andmeid või selgitusi, kui need on vajalikud ettepaneku läbivaatamiseks.

(2) Kinnisvara arenduspiirkonnas tulevaste tarbimiskohtade liitumiseks esitab arendaja vee-ettevõtjale:

- 1) arendaja isiku- ja kontaktandmed;
- 2) kinnistusraamatu väljavõtte, mis ei ole vanem kui viis tööpäeva, arenduspiirkonna omandi kuuluvuse kohta;

- 3) arenduspiirkonna detailplaneeringu asukoha viite või selle puudumisel koopia detailplaneeringust;
- 4) andmed olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ja nende kasutusotstarbe kohta;
- 5) andmed arenduspiirkonda rajatavate tarbimiskohtade ühisveevärgi vee kasutuse kavandatava otstarbe ja koguse kohta;
- 6) andmed arenduspiirkonda rajatavate tarbimiskohtade ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ja sademevee koguse kohta;
- 7) arenduspiirkonna ehitusprojekti, ehitusloa või ehituse kasutusloa koopia selle olemasolul;
- 8) arenduspiirkonda rajatavate teenindus- ja tootmisotstarbega tarbimiskohtadel andmed vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmed neist protsessidest ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.

## § 6. Liitumise ettepaneku läbivaatamine

(1)Vee-ettevõtja vaatab esitatud liitumisetepaneku läbi 30 kalendripäeva jooksul arvates selle esitamisest vee-ettevõtjale. Vee-ettevõtja võib vajadusel pikendada ettepaneku läbivaatamise tähtaega kuni 15 kalendripäeva, teatades sellest liitujale kirjalikult.

(2)Vee-ettevõtja ei rahulda liitumise ettepanekut, kui:

- 1) liituja veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
- 2) liituja tahab juhtida ühiskanalisatsiooni heitvett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
- 3) liituja heitvee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata;
- 4) liituja pole esitanud vee-ettevõttele liitumiseks vajalikke täpsustavaid andmeid.

(3)Liitumisetepaneku rahuldamata jätmise vormistatakse kirjalikult 30 päeva jooksul ning see peab sisaldama ettepaneku rahuldamata jätmise põhjendust.

## § 7. Liitumistingimuste seadmine

(1)Liitumisetepaneku rahuldamisel väljastatakse liitujale liitumistingimused, mis on aluseks kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku projekti (edaspidi *projekt*) projekteerimisele.

(2)Liitumistingimustes märgitakse:

- 1) tarbimiskoha liitumispunktide asukohad;
- 2) lubatavad veevõtu ning reo- ja sademevee ärajuhtimise tarbimisvõimsused ( $m^3/ööpäevas$ , l/s), kogused, reo- ja sademeveega ära juhtida lubatavad saasteained ning ärajuhitava vee reostusnäitajad;
- 3) veerõhk ühisveevärgis ja ühiskanalisatsiooni paisutustase;
- 4) tehnilised erinõuded (mõõteseadmed, lokaalpuhastid, vooluhulga regulaatorid, ühtlustusmahutid jne);
- 5) liitumistingimuste kehtivusaeg (liitumistingimused muutuvad tähtjatuks pärast liitumislepingu sõlmimist);
- 6) kinnisvara arenduspiirkondade korral arenduslepingu projekt, milles lepitakse kokku arenduspiirkonna liitumistingimuste kohane projekteerimis- ja ehitustööde korraldamise protsess ning liitumistasu maksmine. Üldjuhul korraldab arenduspiirkonna tarbimiskohtade liitumispunktide ja arenduspiirkonna liitumist võimaldava punkti vahel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste projekteerimise ja ehitamise vee-ettevõtja.

(3)Liitumistingimuste kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis aktsepteerimine liituja poolt on alus liitumislepingu sõlmimisele. Liitumistingimuste kehtivusaja möödumisel on liitujal õigus nõuda liitumistingimuste kehtivusaja pikendamist. Pikendamisel on vee-ettevõtjal õigus esitada täiendavaid õigusaktidest tulenevaid tingimusi.

(4)Vee-ettevõtjal on õigus rahuldada liitumisetepanek piiratud ulatuses, kui ettepaneku rahuldamisega võib kaasneda häireid tarbijate veega varustamises või reo- ja sademevee ärajuhtimises. Ettepaneku rahuldamata jätmisest või rahuldamisest piiratud ulatuses teatatakse taotlejale kirjalikult, märkides selle põhjused.

## § 8. Liitumislepingu sõlmimine

(1)Tarbimiskoha omanikule väljastatakse liitumispunktide olemasolul liitumisleping 30 kalendripäeva jooksul pärast liitumistingimuste heakskiitmist tarbimiskoha omaniku poolt.

(2)Liitumislepingus märgitakse:

- 1) tarbimiskoha andmed;
- 2) tarbimiskoha omaniku andmed;
- 3) liitumistasu suurus või liitumistasu suuruse kalkulatsioon ja maksmise kord;
- 4) liitumise tähtaeg;
- 5) liitumistingimused, mis on liitumislepingu lahutamatuks lisaks.

(3)Kui liitumisleping sõlmitakse liitumistasu kalkulatsioonist lähtudes, nähakse ette liitumistasu suuruse hilisem täpsustamine, lähtudes liitumiseks vajalike ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehituseks vajalikest töödest, arvestades riigihangete seadust. Kui riigihanget ei korraldata, on liitujal õigus osaleda ehitaja valikul.

Ehitaja peab omama registreeringut, ei või olla maksuvõlglane ja peab rajama taristu vee-ettevõtja tingimustel ja järelevalve all.

### **§ 9. Liitumislepingu täitmine**

(1) Liitumislepingu kohaselt tekib liitujal õigus veevarustuse ning reo- ja sademevee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks, kui lepingu osapooled on täitnud lepingulised kohustused ja liitujal on võimalik saada liitumislepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ning juhtida ühiskanalisatsiooni reo- ja sademevett.

(2) Tarbimiskoha veevõrk ja kanalisatsioon peavad olema rajatud vastavuses vee-ettevõtja koostatud liitumistingimustega ja vee-ettevõtja kehtestatud tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni üldiste tehniliste tingimustega. Liituva tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele on õigus kontrollida vee-ettevõtja volitatud esindajal. Puuduste ilmnmisel vormistatakse puuduste kohta akt, mida menetletakse vastavalt seadustele. Liitujal ei teki teenuslepingu sõlmimise õigust enne puuduste kõrvaldamist.

(3) Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevõrk ja -kanalisatsioon kuni liitumispunktideni on vee-ettevõtja omand.

### **§ 10. Liitumislepingu lõpetamine**

(1) Liitumisleping lõpetatakse liituja soovil, kui ta loobub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisest ja loobumine on kooskõlas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses sätestatuga.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping üles öelda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses ja võlaõigusseaduses sätestatud juhtudel.

(3) Liitumislepingu lõpetamise korral enne liitumistasu täielikku tasumist katab liituja vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused.

## **3. peatükk LIITUMISTASU ARVUTAMINE JA MAKSMINE**

### **§ 11. Liitumistasu arvutamise ja võtmise alused**

Liitumistasu suuruse arvutamine toimub vastavalt seaduses kirjeldatud, kooskõlastatud ja kinnitatud liitumistasude arvutamise metoodikale, mis on avaldatud vee-ettevõtja veebilehel.

### **§ 12. Liitumistasu maksmine**

Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liituja maksab ühekordset liitumistasu. Liitumistasu ei või ületada liitumispunkti ja liitumist võimaldava ühisveevärgi- ja/või -kanalisatsioonivõrgu vahelise torustiku või rajatise ehitamiseks tehtud vajalikke kulutusi. Juhul, kui projekti koostab vee-ettevõtja, arvestatakse liitumistasu hulka ka projekti koostamise kulud. Liituja maksab liitumistasu vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitud arenduslepingus või liitumislepingus ettenähtud summas ja tähtaegadel.

## **4. peatükk LÕPPSÄTTED**

### **§ 13. Varasemate lepingute kehtivus**

Enne käesoleva eeskirja jõustumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku ning liituja vahel sõlmitud liitumislepingud kehtivad niivõrd, kui võrd need ei ole vastuolus käesoleva eeskirjaga.

### **§ 14. Määruse kehtetuks tunnistamine**

Tunnistada kehtetuks Jõgeva Vallavolikogu 27. augusti 2020 määrus nr 131 „Jõgeva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“.

Viktor Svjatõšev  
volikogu esimees