

Väljaandja:	Järva Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	12.06.2023
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	10.03.2024
Avaldamismärge:	RT IV, 09.06.2023, 5

Järva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskiri

Vastu võetud 26.05.2023 nr 10

Määrus kehtestatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 5 lõike 2¹ ja § 8 lõike 4 ja „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 37 alusel.

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Eeskirja reguleerimisala

(1) Järva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab:

- 1) Järva vallas asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistaotlusele esitatavad nõuded ning liitumistaotluse läbivaatamise tähtaja ja korra, kinnistu liitumistingimustele, liitumislepingule ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projektile esitatavad nõuded ning liitumistasu tasumise korra;
- 2) võetava vee mõõtmise ja ärajuhitava reovee arvestamise korra, ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused arvestusega, et ühiskanalisatsioonist väljuv reovesi vastaks veeseaduse alusel kehtestatud nõuetele ja ühiskanalisatsiooni juhitud reovesi ei kahjustaks ühiskanalisatsiooni toimimist, reoainesalduse kontrollimise korra, veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuse eest tasumise korra, omavoliliselt võetud vee ja omavoliliselt ärajuhitatud reo-, sademe- ja dreenaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee määratluse ning nende mahu ja maksumuse määramise korra, vee andmise ning reo- ja sademevee vastuvõtmise katkestamise ning taastamise korra, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kahjustuse või avarii korral vee andmise ning reovee ärajuhtimise piiramise, peatamise ja taastamise korra, ühisveevärgiga liitumispunktis minimaalselt lubatud veerõhu piirväärtuse sõltuvalt hoonestuse valdavast kõrgusest ning ühiskanalisatsiooniga liitumispunktis maksimaalselt lubatud paisutustaseme piirväärtuse.

(2) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning sademeveekanalisatsiooniga seotud juriidilistele ja füüsilistele isikutele Järva vallas.

(3) Eeskirjas Järva Vallavalitsusele antud ülesandeid täidab kas Järva Vallavalitsus ametiasutusena (edaspidi ametiasutus) või täitevorganina (edaspidi vallavalitsus).

§ 2. Mõisted

(1) Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) abonent – kinnistu, mis on liitunud ühisveevärgi või -kanalisatsiooniteenusega või muu teenuse tarbija, keda vee-ettevõtja on lubanud ühisveevärgiga või ühiskanalisatsiooniga liituda ja teenust kasutada;
- 2) abonenttasu – tasu, mida klient maksab ühisveevärgi või -kanalisatsiooni nõuetekohase toimimise tagamise eest sõltumata ühisveevärgi või -kanalisatsiooni kasutamisest;
- 3) arvesti - veearvesti, reovee arvesti, kastmisvee arvesti ning tehnoloogilises protsessis ära kasutatava vee arvesti;
- 4) arvestusperiood – veevarustuse või reovee ärajuhtimise teenuse osutamise periood, mille kohta kliendile esitatakse arve;
- 5) avalik veevõtukoht – ühisveevärgil asuv veevõtukoht koos teenindamiseks vajalike seadmete ja ehitistega;
- 6) fekaalid – kuivkäimlast väljaveetavad jäätmed;
- 7) heitvesi – kasutusel olnud ning loodusesse tagasi juhitud vesi;
- 8) joogivesi – joogiks, toidu valmistamiseks ja muudeks olmevajadusteks kasutatav vesi;
- 9) kanalisatsiooni mittejuhitav vesi - ühisveevärgist võetav vesi, mida ei juhita ühiskanalisatsiooni;
- 10) kinnistu – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi;
- 11) kinnistu kanalisatsioon – liitumispunkti kinnistu poole jääv rajatis reovee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni;

- 12) kinnistu veevõrk – liitumispunkti kinnistu poole jääv rajatis kinnisasja veega varustamiseks ühisveevõrgist;
 - 13) klient - kinnistu omanik või valdaja, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik või valdaja, kelle omandis olev veevõrk või kanalisatsioon on ühendatud ühisveevõrgi või -kanalisatsiooniga;
 - 14) kontrollkaev – nõuetele vastav kaev proovi võtmiseks kinnistult ärajuhitud reoveest. Kontrollkaevuks võib olla ka proovivõtukäev, millest vajadusel saab vee pealevoolu sulgeda;
 - 15) liitumine – kinnistu veevõrgi ühendamine ühisveevõrgiga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooniga veevarustuse või reovee ärajuhtimise teenuste edaspidiseks kasutamiseks;
 - 16) liitumispunkt – ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja määratud ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevõrgi või kanalisatsiooniga. Liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimused, lepib liitumispunkti asukoht kokku vee-ettevõtja ja liituja vahelise kokkuleppega. Liitumispunkt on ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni oluline osa;
 - 17) liitumistasu – tasu, mis tuleb kinnistuomanikul, hoonestusõiguse alusel maakasutajal või ehitise kui vallasasja omanikul maksta kinnistu või ehitise kui vallasasja veevõrgi või kanalisatsiooni ühendamiseks ühisveevõrgi või -kanalisatsiooniga;
 - 18) mõõdukaev – kaev, kus asub mõõdusõlm;
 - 19) mõõdusõlm – vee, reovee või heitvee mõõtmiseks ettenähtud tehniline sõlm;
 - 20) paisutuskõrgus – kõrgus, mille puhul on tagatud reovee äravool üleujutusriskita;
 - 21) peakraan – viimane sulgemisseade ühendustorul enne kinnistu veevõrki;
 - 22) piiritlusakt – graafiline joonis, kus on määratletud kliendi veevõrgi ja kanalisatsiooni liitumispunktid;
 - 23) pargimine – tekkekohast äraveetava reovee või fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmine;
 - 24) pargimiskoht – tekkekohast ära veetud reovee või fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmise koht;
 - 25) reostus – vee omadusi halvendav saasteainete, organismide, soojuse või radioaktiivsuse sisaldus vees;
 - 26) reostusgrupp – reovee reostustaset näitavate reostusnäitajate vahemik, mis on aluseks veeteenuse hinna määramisele või ülennormatiivse reostuse tasu kehtestamisele;
 - 27) reovesi – üle kahjustuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
 - 28) reovee kanalisatsioon – ehitised ja seadmed reovee ärajuhtimiseks;
 - 29) saasteaine (reoaaine) – mistahes aine, mis võib põhjustada reostust;
 - 30) sademevesi – loodusliku päritoluga sademe- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi, mis ei ole reovesi;
 - 31) sademevee kanalisatsioon – rajatised ja seadmed sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kanaliseerimiseks;
 - 32) sisendustoru – kinnistu veevõrgi torustiku lõik liitumispunkti veevarustusest;
 - 33) teenusleping – vee-ettevõtja ja kliendi vahel sõlmitud müügileping kliendile veevarustuse ja reoveeärajuhtimise teenuse müügiks;
 - 34) tegevuspiirkond – piiritletud maa-ala, kus vee-ettevõtja osutab veega varustamise või reovee ärajuhtimise teenuseid;
 - 35) vee-ettevõtja – eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevõrki ühisveevõrgi kaudu veega või korraldab kliendi kinnistu kanalisatsioonist reovee ärajuhtimist ja puhastamist;
 - 36) volitatud isik – isik, kes Järva Vallavolikogu (edaspidi vallavolikogu) otsusega on volitatud kontrollima kinnistu veevõrgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele;
 - 37) ühisveevõrk ja -kanalisatsioon – ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reovee ärajuhtimine ning mis on vee-ettevõtja hallatav;
 - 38) ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni avarii – ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete ettenägematu purunemine või rike, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb kliendi veega varustamine või nende reovee ärajuhtimine või on ohustatud inimesed, ehitised või keskkond.
- (2) Ühisveevõrgi ja -kanalisatsioonina käsitletakse eeskirjas ühisveevõrki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat koos.

2. peatükk

Ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooniga liitumine

§ 3. Liitumise alused

- (1) Võimalused kinnistu veevõrgi ja -kanalisatsiooni ühendamiseks asula ühisveevõrgi ja -kanalisatsioonivõrguga (edaspidi liitumiseks) loob Järva vald koostöös vee-ettevõtjaga.
- (2) Eeskirjas sätestatud kohaldatakse ka kinnistu sademeveetorustiku liitumisel ühiskanalisatsiooniga selle erakorralisel vajadusel samaselt reovee juhtimisega ühiskanalisatsiooni. Sademeveetorustiku ühendamine ühiskanalisatsiooniga on lubatud ainult vee-ettevõtja kirjalikul nõusolekul.
- (3) Kinnistu liitumine ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu omaniku, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omaniku (edaspidi liituja) taotlusel tema ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud liitumislepingu alusel.
- (4) Liitumise aluseks on liituja liitumistaotlus, mille alusel väljastatakse liitumistingimused ja sõlmitakse liitumisleping.

§ 4. Liitumistaotlusele esitatavad nõuded, liitumistaotluse läbivaatamise tähtaeg ja kord

(1) Kinnistu liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga esitab liituja vee-ettevõtjale taotluse, mis peab sisaldama:

- 1) liituja isikuandmeid;
- 2) andmeid kinnistu omandi, esindatuse ja suuruse kohta;
- 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta;
- 4) andmeid veekasutuse kavandatava otstarbe ja koguse kohta;
- 5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reoveekoguse kohta;
- 6) teenindus- ja tootmisotstarbega ettevõtte liitumise korral andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta, ettevõttes kasutatavate ainete loetelu, mis on nimetatud ohtlike ainete nimekirjas, nende ainete kanalisatsiooni juhitavad kogused ja ohtlike ainete ohutuskaardid;
- 7) kinnistu plaani;
- 8) ettepanekut liitumispunkti asukoha kohta (ei rakendu, kui liitumispunkt on juba välja ehitatud);
- 9) ettepanekut kinnistu veevärgi ning kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks ja liitumistingimuste seadmiseks.

(3) Taotluse esitamise päevast 30 kalendripäeva jooksul vaatab vee-ettevõtja taotluse läbi ja seab taotluse rahuldamisel taotlejale kirjalikult liitumistingimused, sh piiratud ulatuses liitumise tingimused, või jätab taotluse rahuldamata.

(4) Vee-ettevõtja võib liitumisest keelduda, kui liituda soovija:

- 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
- 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, mille ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
- 3) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, mille kogust või selles sisalduvat reostust või reostuse kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata või puudub reoveepuhastil võimekus heitveele kehtivatele nõuetele vastava puhastustulemuse saavutamiseks.

(5) Vee-ettevõtjal on õigus rahuldada taotlus piiratud ulatuses, kui taotluse rahuldamisega võib kaasnedä häireid klientide veega varustamises või reovee ärajuhtimises.

(6) Taotluse rahuldamata jätmisest või rahuldamisest piiratud ulatuses teatatakse taotlejale kirjalikult, märkides selle põhjused.

§ 5. Liitumistingimuste seadmine

Taotluse rahuldamisel väljastatakse liitujale liitumistingimused, kus näidatakse ära:

- 1) liitumispunktide asukohad;
- 2) lubatavad veevõtu ja reovee ärajuhtimise tarbimisvõimsused (l/s), kogused, reoveega ära juhtida lubatavad saasteained ning ärajuhitava vee reostusnäitajad;
- 3) veerõhk ühisveevärgis ning ühiskanalisatsiooni paisutustase;
- 4) tehnilised erinõuded või vastavasisulise soovi korral projekteerijale väljastatavad projekteerimise tehnilised tingimused;
- 5) liitumisprojekti koosseisu kohta esitatavad nõuded;
- 6) liitumistingimuste kehtivusaeg.

§ 6. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekti koostamine

(1) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekt (edaspidi liitumisprojekt) peab vastama vee-ettevõtja väljastatud liitumistingimustele ning eeskirja nõuetele.

(2) Liitumisprojekti koosseisu kuuluvad:

- 1) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni lahenduse seletuskiri koos veetarbimise-, reovee ärajuhtimise koguste ja reostusnäitajatega;
- 2) kinnistu plaan hoonete ja hooneteväliste rajatiste asukohtadega;
- 3) katete taastamise plaan ja lõige;
- 4) veemõõdusõlme, veerõhu tõsteseadmete, tulekustutussüsteemi juhtsõlmede, reovee pumba- ja puhastusseadmete paiknevuse ning koosseisu joonised.

(3) Liitumisprojekti võib vee-ettevõtjale esitada paber kandjal või digitaalselt. Paber kandjal liitumisprojekt esitatakse vee-ettevõtjale kahes eksemplaris, millest üks tagastatakse liitujale liitumislepingu sõlmimisel. Digitaalsel kujul liitumisprojekt esitatakse vee-ettevõtjale PDF või DWG formaadis, mis lisatakse liitumislepingule lisana.

(4) Lihtsa liitumise korral võib vee-ettevõtja loobuda liitumisprojekti nõudmisest. Lihtsaks liitumiseks loetakse pereelamuga kinnistuga sarnaneva kinnistu liitumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, kus kinnistu vee ning kanalisatsiooni ühendamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kasutatakse omaette liitumispunkti. Sellisel juhul peab liitumispunkti asukoht paiknema kinnistuga piirneval avalikult kasutataval maal. Vee-ettevõtjal on õigus lugeda lihtsateks liitumisteks ka teisi sarnastel tingimustel liitumisi. Lihtsa liitumise korral peab liituja kinnitama kirjalikult liitumistingimustega nõustumist.

(5) Kui liitumiseks liitumisprojekti ei nõuta, toimub ehitustegevus vee-ettevõtja kontrolli all vastavalt liitumistingimustele. Vajadusel tuleb taotleda ametiasutuselt kaebeluba vastavalt Järva valla kaevetööde eeskirjale.

§ 7. Liitumislepingu sõlmimine

(1) Liitumisleping sõlmitakse 30 kalendripäeva jooksul pärast liitumisprojekti kooskõlastamist vee-ettevõtja poolt või liituja liitumistingimustega nõustumist, kui liitumisprojekt ei ole nõutav.

(2) Liitumislepingus märgitakse:

- 1) liitumistingimused;
- 2) liitumisvõimsus (l/s) ja liitumistasu suurus või liitumistasu suuruse kalkulatsioon;
- 3) liitumistasu maksmine;
- 4) liitumise tähtaeg;
- 5) vajaduse korral muud liitumise kohta esitatavad nõuded.

(3) Kui liitumisleping sõlmitakse liitumistasu kalkulatsioonist lähtuvalt, nähakse ette liitumistasu suuruse hilisem täpsustamine lähtudes liitumiseks vajalikest ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste ehitustöödest.

(4) Kui liitumisprojekt ei vasta vee-ettevõtja väljastatud liitumistingimustele või liituja keeldub liitumistingimustega nõustumise kinnitamisest, on vee-ettevõtjal õigus jätta liitumisleping sõlmimata. Vee-ettevõtja tagastab kooskõlastamata liitumisprojekti, märkides kooskõlastamata jätmise põhjused.

§ 8. Liitumislepingu täitmine

(1) Pärast liitumislepingu poolte lepinguliste kohustuste täitmist ja liitumispunktide piiritlusaktis fikseerimist tekib veevarustuse või reovee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimise õigus. Teenuslepingu sõlmimine on sätestatud eeskirja §-is 33. Piiritlusakti koostamise aluseks on üldjuhul teostusjoonis.

(2) Liitumislepingu tingimuste täitmise järgselt, enne teenuslepingu sõlmimist, paigaldab vee-ettevõtja veemõõdusõlme veearvesti ja teostab vajalikud plommimised.

(3) Liitumistasu eest ja liituja poolt ning kulul ehitatud või ümberehitatud ühisveevärk ja -kanalisatsioon ning liitumispunktid jäävad vee-ettevõtja omandisse.

(4) Kui liituja ei pea kinni liitumislepingujärgsetest maksetähtaegadest on vee-ettevõtjal õigus nõuda viivist vastavalt võlaõigusseaduses sätestatule.

(5) Kui vee-ettevõtja ei pea kinni liitumislepingujärgsest ehitustähtajast on liitujal õigus nõuda leppetrahvi vastavalt liitumislepingule. Leppetrahvi suurus arvestatakse liitumistasu kogusummalt võlaõigusseaduses sätestatud viivise ulatuses iga ületatud päeva eest.

§ 9. Liitumistasu võtmise ja arvutamise alused

(1) Liitumistasu võetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses kehtestatud alustel.

(2) Liitumistasu peab katma kulud kinnistu veeteenuste nõuetekohaseks osutamiseks, kui teenuse osutamine toimub ühisveevärgist või -kanalisatsioonist.

(3) Liitumistasu suuruse arvutab vee-ettevõtja, lähtudes liitumistasu arvutamise meetodikast.

§ 10. Liitumistasu maksmine

Liituja maksab liitumistasu liitumislepingus ettenähtud tähtaegadel.

3. peatükk

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamine, veega varustamine ning reo- ja sademevee ärajuhtimine

§ 11. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kasutamine

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni abil veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutab vallavolikogu otsusega tegevuspiirkonda määratud vee-ettevõtja. Sademeveekanaliseerimise abil sademevee ärajuhtimise teenuseid osutab sademeveekanaliseerimise omanik.

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ning korrashoiu oma tegevuspiirkonnas tagab vee-ettevõtja vastavalt eeskirjale ja ametiasutuse ning vee-ettevõtja vahel sõlmitud halduslepingule. Sademeveekanaliseerimise toimimise ning korrasoleku tagab sademeveekanaliseerimise omanik.

(3) Ühisveevärgist klientidele antava vee kvaliteet ja kvaliteedikontroll peab vastama sotsiaalministri kehtestatud nõuetele. Nõuete täitmise tagab vee-ettevõtja.

(4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni klientidel on õigus saada ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovett vastavalt vee-ettevõtjaga sõlmitud lepingule.

§ 12. Veeteenuse hind ja selle tasumine

Veevarustuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuste hinnad kehtestab vee-ettevõtja kooskõlastatult Konkurentsiametiga.

§ 13. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamine üldistes huvides

(1) Ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest tulekustutusvee võtmist ning avalikest veevõtukohtadest vee võtmist reguleeritakse vee-ettevõtja ja ametiasutuse vahel sõlmitud halduslepinguga. Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni abil ja puhastamiseks sõlmib ametiasutus vee-ettevõtjaga sellekohase lepingu.

(2) Ühisveevärgi tuletõrje hüdrantide ja avalike joogiveevõtukohtade korrashoiu eest vastutab vee-ettevõtja. Hüdrandi asukohas tänavakatte või haljastuse renoveerimise projekti elluviimise korral teostatakse hüdrandi vajalikud rekonstrueerimistööd projekti koosseisus. Teostatavate tööde tehnilised tingimused määrab vee-ettevõtja. Hüdrantide lumetõrjetööd korraldab ametiasutus. Asulasiseste tänavate lumetõrjetööde tegija ei tohi lükata tänavalt lund hüdrantide teenindusalasse. Tuletõrje hüdrante kasutab piirkondlik päästekomando (edaspidi päästekomando) kahjutule tõrjumisel ja vajaduse korral teistel päästetöödel. Neist võib muuks otstarbeks vett kasutada vaid vee-ettevõtja kirjalikul loal. Hüdrantide kasutamine õppustel ning neist tarvitatav vee kogus tuleb vee-ettevõtjaga eelnevalt kooskõlastada, vastasel juhul loetakse veevõtt omavalitsuseks. Hüdrantidest vee võtmisel tuleb järgida eeskirja § 16 lõikest 2 tulenevat nõuet. Hüdrantidest võetud tulekustutusvee kogused teatab päästekomando vee-ettevõtjale iga kuu kohta hiljemalt järgmise kuu esimesel tööpäeval tuues aruandes välja tarbimise kuupäeva ja kellaaja täpsusega.

§ 14. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus ja liitumispunkt

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vaheliseks piiriks on vee-ettevõtja poolt liitumistingimustes määratud liitumispunkt.

(2) Veevärgil on liitumispunktiks peakraan, kanalisatsioonil vaatluskaev (toru). Kui olemasoleval torustikul peakraan või vaatluskaev puudub või asub kinnistu piirist kaugemal kui üks meeter ning liitumispunkti asukoht ei ole käesoleva paragrahvi lõike 2 kohaselt poolte vahel teistiti kokku lepitud, määratakse vee-ettevõtja poolt ajutine liitumispunkt kuni torustiku vajalike ümberehitusteni.

(3) Liitumispunkt fikseeritakse kirjalikult piiritlusaktis (skeemil), mis on teenuslepingu lahutamatu osa. Piiritlusakti puudumisel loetakse liitumispunktiks torustiku punkt üks meeter väljaspool kinnistu piiri, magistraaltorustiku kinnistust läbimineku korral loetakse liitumispunktiks ühenduskoht magistraaltorustikuga.

§ 15. Ühisveevärgi veerõhk ja ühiskanalisatsiooni paisutustase

(1) Vähim nõutud veerõhk, mõõdetuna maapinna kõrgusel, on ühekorruselise hoonestuse korral 20 m veesammast (edaspidi m H₂O), millele hoonestuse iga järgmise korruse kohta lisandub 4 m H₂O. Kui kinnistul vajatakse suuremat veerõhku, peab rõhu tõstmise korraldama klient oma rõhutõsteseadmega ja oma kulul.

(2) Rõhk ei tohi langeda torustikus alla 10 m H₂O (k.a tuletõrje hüdrandis) ega ületada 60 m H₂O.

(3) Paisutustase ühiskanalisatsioonis on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ja esitatakse liitumistingimustes. Kui paisutustase ei ole ette antud, siis on selleks reoveekanaliseerimise korral liitumispunkti poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu kaane kõrgus ning ühisvoolse kanalisatsiooni korral äravoolu suunas lähima tänavapinna kõrgus +0,1 m. Kui reovee iseveolne või ülejuutusriskita ärajuhtimine ei ole tagatud, peab klient reovee ülepumpamise või paisutustasemest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse korraldama oma seadmetega ja oma kulul. Paisutuskõrgusest madalamal asuvate ruumide ülejuutusest põhjustatud kahjude eest ei vastuta vee-ettevõtja.

§ 16. Ajutised torustikud

(1) Vee-ettevõtja võib lubada tähtajalist veekasutust või reo- ning sademevee ärajuhtimist ajutisteks tarvidusteks (ehituseks, kaubanduseks vms) tema väljastatavate tehniliste tingimuste ja tähtajalise teenuslepingu alusel eelneva liitumislepinguta.

(2) Ajutiste torustike ehitamise, hoolduse ja likvideerimise korraldab tähtajalise teenuslepingu taotleja oma kulul, kui vee-ettevõtjaga ei ole kokku lepitud teisiti. Kui selliseid ühendusi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga tähtaegselt ei likvideerita, võib seda teha vee-ettevõtja taotleja kulul.

(3) Ajutiste torustike kohta kehtivad kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni nõuded. Ajutiste torustike ühendamise koha ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga määrab vee-ettevõtja.

(4) Tähtajalise teenuslepingu taotlejal tuleb veekasutuse või reo- ja sademevee ärajuhtimise arvestuse pidamiseks oma kulul paigaldada ajutisele torustikule vee-ettevõtja nõuetele vastav veemõõdusõlm ja arvesti, kui taotleja ja vee-ettevõtja ei ole kokku leppinud teisiti.

§ 17. Nõuded kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehituse, korrasoleku ja hoolduse kohta

(1) Kinnistu veevärk, mis on ühendatud ühisveevärgiga, peab olema varustatud veemõõdusõlmega. Veemõõdusõlme tehnilised nõuded annab vee-ettevõtja.

(2) Vee tagasivoolu vältimiseks kinnistu veevärgist ühisveevärki peab kinnistu veemõõdusõlmele olema paigaldatud tagasilöögiklapp.

(3) Kinnistu kanalisatsioonil peavad allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reoveeneeludel olema kaitseseadmed uputuste vältimiseks.

(4) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda, et üksiklamuga kinnistu kanalisatsiooni ühendustorustik oleks ventileeritud kanalisatsiooni kaudu läbi vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru (min läbimõõt 75 mm). Teistel hoonetel peab olema torustike ventilatsioon ehitatud vastavalt projektile.

(5) Klient on kohustatud:

- 1) kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni ja hoidma need sellises korras, et need ei oleks ohuks kinnistul viibijatele, ei kahjustaks ühisveevärki või -kanalisatsiooni ega takistaks teenuse osutamist teistele klientidele;
- 2) tagama sisendustoru kohal oleval maa-alal toru kontrollimiseks juurdepääsu sellele ning sisendustoru nähtava lekke ilmlemisel või sellekohase kahtluse tekkimisel teatama sellest vee-ettevõtjale;
- 3) lubama vee-ettevõtjal paigaldada kinnistu veevärgile veearvesteid ja neid hooldada;
- 4) tagama kinnistu veevärgile ehitatud veemõõdusõlme ja paigaldatud veearvestite korrashoiu ja säilimise, sealhulgas tagama veearvestite plommimiseks, kontrollimiseks ja taatlemise korraldamiseks juurdepääsu vee-ettevõtja esindajale;
- 5) lubama vee-ettevõtjal võtta kinnistu võrgust vee- ja reoveeproove ja Terviseametil veeproove;
- 6) hoidma tema kinnistul asuvad tuletõrje hüdrantikaevude ja peakraani luugid lume- ja jäävabad ning hoidma vabad juurdepääsud maapealsetele hüdrantidele;
- 7) jälgima liitumispunktide luukide ja ühisveevärgi tähissiltide seisundit ning teavitama vee-ettevõtjat nende vigastustest ja kaotsiminekest;
- 8) lubama vee-ettevõtjal tasuta paigaldada oma kinnistu ehitisele tuletõrjehüdrandi viita või kinnistu maale viita paigaldusposti, juhul kui selleks ei ole muid nõuetele vastavaid võimalusi;
- 9) tagama, et tema kinnistule rajatav veevärk vastaks asjakohastele standarditele või projekteerimisnormidele;
- 10) veesoojendusseadmete olemasolul võtma kasutusele abinõud, et kompenseerida vee soojuspaisumist ja kaitsta sisevõrku ülerõhust tekkida võivate purunemiste eest;
- 11) tagama veemõõdusõlmes temperatuuri vähemalt 4# C.

(6) Kinnistul on keelatud ühendused, mis ohustavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni või sademeveekanaliseerimise tööd või nende kasutajaid. Keelatud ühenduseks loetakse:

- 1) ühendus, mis võimaldab reostunud või reostusohuliku vee, samuti töödeldud (muudetud kvaliteediga) või kõrge temperatuuriga vee või auru, ohtlike vedelike või gaaside tagasivoolamist või imbumist ühisveevärgi veevärgiga ühendatud seadmetest või süsteemidest nii normaal- kui alarõhu korral ühisveevärgis;
- 2) ühendus, mis võimaldab ühisveevärgiga vahetus ühenduses (vaba väljavooluta, torukatkestita, jms) olevasse kinnistu veevärki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustussüsteemidest;
- 3) kinnistu veevärgi vahetus ühendust kanalisatsioonitorustike, -seadmete ja -kaevudega, vedelike reservuaaridega (v.a joogivee reservuaarid), kõrgsurveseadmetega, samuti seadmestikuga, milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid;
- 4) ühendus, mis võimaldab juhtida reovett sademevee kanalisatsiooni;

5) ühendus, mis on rajatud ilma vee-ettevõtja või sademeveekanalisatsiooni omaniku nõusolekuta.

(7) Kui kliendi tehtud keelatud ühenduse, ühiskanalisatsiooni ohustava reostuse ärajuhtimise või kliendi muu süülise tegevuse tõttu on reostunud vesi ühisveevärgis, rikutud ühiskanalisatsiooni rajatist või tekitatud kahju keskkonnale, hüvitab kahju klient ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseaduse ning veeseadusega ettenähtud korras.

§ 18. Veeseadmete plommimine

(1) Vee-ettevõtjal on õigus kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil plommida:

- 1) veearvestita tuletõrjesüsteemi sulgur ja hüdrant;
- 2) arvesti liitmik ning arvesti elektritoite ja -ülekande süsteem;
- 3) kinnistu veevärgi sisendus- ja kanalisatsiooni väljundtorustik;
- 4) ühendused, mis võimaldavad veevõttu enne veearvestit.

(2) Plommide paigaldamine vormistatakse kahepoolse aktiga, mille kohaselt klient vastutab plommide säilimise eest ning on kohustatud otsekohe teatama vee-ettevõtjale nende kaotamine või rikkumisest.

(3) Kliendil on keelatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni juurde kuuluvate ning kinnistuvõrkude plommitud sulgurite omavoliline avamine või sulgemine, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud juhtudel.

(4) Klient võib tuletõrjesüsteemi sulguritelt ja hüdrantidelt plomme ära võtta:

- 1) tuletõrjesüsteemi katsetamiseks pärast kooskõlastamist vee-ettevõtjaga;
- 2) kahjutule tõrjumiseks, millest ta on kohustatud vee-ettevõtjale teatama hiljemalt 24 tunni jooksul pärast plommi eemaldamist.

(5) Eemaldatud plommide tagasi paigaldamise kulude katteks on vee-ettevõtjal õigus võtta tasu, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 4 loetletud juhtudel.

§ 19. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kontroll

(1) Õigus teostada kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrasoleku kontrolli on vallavolikogu otsusega volitatud isikul.

(2) Kontrolli käigus leitud puuduste või rikkumiste kohta koostatakse kahes eksemplaris akt, millest üks jäetakse kliendile. Akt on sõltuvalt puuduste või rikkumiste iseloomust tähtjaliste teadete või ettekirjutuste, vee andmise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise katkestamise, kahjuhüvitise ning seadusjärgsete trahvide määramise aluseks.

4. peatükk

Teenuse osutamise katkestamine ja taastamine ning teenuse osutamine avariiolukorras

§ 20. Vee andmise ja reovee ärajuhtimise katkestamine ja taastamine

(1) Vee-ettevõtjal on õigus klienti eelnevalt vähemalt kaks korda kirjalikult hoiatades, kuid mitte varem kui hoiatusest kahe nädala möödumisel, katkestada kliendile vee andmine ja reovee ärajuhtimine, kui selleks esineb vähemalt üks järgmistest alustest:

- 1) klient on viivitanud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste arve või muude maksekohustuste tasumisega üle nelja nädala maksetähtaja saabumisest arvates;
- 2) klient ei võimalda kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kontrollimist, arvesti hooldust või näitude lugemist, kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile plommide paigaldamist ning vee ja reoveeproovide võtmist;
- 3) klient ei ole arvesse võtnud vee-ettevõtja või volitatud isiku tähtjalisi teateid või täitnud eeskirjast tulenevaid ettekirjutusi;
- 4) klient ei ole taganud kinnipidamist vee tarbimise ja reovee ärajuhtimise nõuetest või liitumistingimuste kohasest veetarbimise ja reovee ärajuhtimise hulgast.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus eelneva kirjaliku hoiatusega katkestada kliendile vee andmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine:

- 1) omavolilise veevõtu, reovee ärajuhtimise või sademevee juhtimise ühiskanalisatsiooni ilmsiks tulekul;
- 2) kinnistu veevärgist või kanalisatsioonist lähtuva reostuse korral, mis ohustab ühisveevärki või -kanalisatsiooni, inimese elu või tervist või keskkonda;
- 3) sisendustoru lekke ilmnemisel.

(3) Kui käesoleva paragrahvi lõike 2 kohasel tegutsemisel ei ole rikkumise või puuduse kohta vormistatud akti üleandmisega klienti katkestuse põhjusest teavitatud, tuleb katkestamise põhjustest teavitada klienti kirjalikult esimesel võimalusel. Kui rikkumise põhjustaja ei ole klient, teatamise kohustus ei rakendu.

(4) Vee andmine ja reovee ärajuhtimine taastatakse kliendi kirjaliku taotluse alusel pärast katkestamise põhjuste kõrvaldamist ja sellega vee-ettevõtjale või vallale tekitatud kahju hüvitamist.

(5) Vee-ettevõtja ja Järva vald ei vastuta kliendi kinnistule vee andmise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise eeskirja kohase katkestamise korral sellest kliendile või kolmandale isikule põhjustatud võimalike kahjude eest.

(6) Vee andmise või reovee ärajuhtimise katkestamise põhjuseks ei saa lugeda seda, et vee-ettevõtja ja kliendi vahel puudub kirjalik leping, kui vee-ettevõtja esitab regulaarselt veeteenuste arveid ja klient on arved õigeaegselt tasunud.

(7) Erakorraliste asjaolude korral on vallavalitsusel õigus piirata ühisveevärgi vee kasutamist tegevusteks, mille puhul esineb oht, et joogiks ja olmeveeks ei jagu piisavas koguses vett.

§ 21. Vee andmine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avarii ning remonttööde korral

(1) Vääramatu jõu tagajärjel tekkinud veevarustuse või reovee ärajuhtimise katkemisel teostab kliendi veega varustamist või reovee ärajuhtimist vee-ettevõtja lähtudes ametiasutuse antud korraldustest. Sama korda rakendatakse ka elektrikatkestuse korral vähemalt kahes teeninduspiirkonnas või rohkem kui 50% Järva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni elektrienergia tarbimispunktides.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus piirata või katkestada kliendile vee andmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine avariiliste ja plaaniliste remonttööde korral. Kui veekatkestus toimub avariiliste remonttööde tõttu, mis kestavad enam kui 10 tundi, tagab vee-ettevõtja mõistliku aja jooksul, kuid vähemalt 10 tunni pärast, ajutise veevõtu võimaluse klientide esmasteks vajadusteks. Kui veekatkestus toimub avariiliste remonttööde tõttu, mis kestavad enam kui 10 tundi, tagab vee-ettevõtja mõistliku aja jooksul, kuid vähemalt 24 tunni pärast, ajutise veevõtu võimaluse klientide esmasteks vajadusteks.

(3) Plaaniliste remonttööde algusest ning nendega seotud vee andmise ja reo- ning sademevee vastuvõtu piiramisest või katkestusest teavitatakse kliente kas kirjalikult (s.o e-posti või posti teel) või telefoni teel vähemalt viis päeva enne tööde algust.

(4) Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise või reo- ning sademevee ärajuhtimise vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui need on toimunud vääramatu jõu tagajärjel või kui need on toimunud kinnistu torustiku projekteerimismäärdele mittevastavuse tõttu. Kui vee-ettevõtja on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni hooldus- või remonttööde käigus põhjustanud kliendi kinnistu veevärgile või kanalisatsioonile kahjustusi või ruumide üleujutusi, korvab vee-ettevõtja kliendile kahjustuste kõrvaldamiseks vajalikud kulud.

(5) Teemaa või tänava pinnale ulatuvate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste purunemise või rajatiste purunemisest põhjustatud teepinna vajumise korral tähistab vee-ettevõtja teelõigu liikluskorraldusvahenditega ja likvideerib purunemise või vajumise kooskõlastatult tee või tänava omanikuga.

§ 22. Omavolilise veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimise määratlus

(1) Omavoliliseks veevõtuks või reo- ning sademevee ärajuhtimiseks loetakse juhtumit, mil:

1) isikul puudub vee-ettevõtjaga kirjalik leping, välja arvatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 8 lõikes 4¹ sätestatud juhul;

2) torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile ning vee- või reovee mõõdusõlmele vee-ettevõtja pandud plommid on eemaldatud või rikutud, välja arvatud eeskirja § 18 lõike 4 punktis 1 sätestatud juhul;

3) arvesti taatlusplomm või -kleebis on eemaldatud või rikutud;

4) arvesti näitusid on moonutatud või arvesti on rikutud või eemaldatud;

5) kinnistu veevärgile on enne veearvestit monteeritud veevõttu võimaldav ühendus;

6) vee-ettevõtja loata toimub veevõtt tuletõrje hüdrantist, välja arvatud eeskirja § 20 lõike 4 punktis 2 sätestatud juhul;

7) vee-ettevõtja loata toimub vaatlus- või muu kaevu kaudu reovee või fekaalide puhastamine ühiskanalisatsiooni või reovee kanalisatsiooni juhitakse sademevett;

8) pannakse toime tegu, mis on suunatud teenuste tarbimisele selle eest määratud hinda maksmata.

(2) Vee omavolilise kasutamise või reo- ning sademevee omavolilise ärajuhtimise ilmsiks tulekul koostab ülevaatust teinud volitatud isik või vee-ettevõtja rikkumist määratleva akti.

§ 23. Omavoliliselt võetud vee ja omavoliliselt ära juhitud reo- ning sademevee mahu ja maksumuse määramine

(1) Omavolilise veevõtu ilmsiks tulekul tasub klient vee-ettevõtjale hüvitist toru läbilaskevõime järgi toru avamise, rikkumise, ühenduse või plommi eemaldamise kohas arvestusega, et töötab kogu toru ristlõige 24 tundi ööpäevas vee voolukiirusega 0,5 m/sek. Veearvesti ja veemõõdusõlme plommide rikkumise või eemaldamise või arvesti näitude moonutamise korral võetakse läbilaskevõime määramisel aluseks arvesti arvestuslik siseläbimõõt. Kui omavoliliselt võetud vett oli võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni, lisatakse hüvitisele tasu selle ärajuhtimise eest. Hüvitis arvutatakse kehtivatest veevarustuse ning reovee ärajuhtimise teenuste hindadest lähtudes.

(2) Omavolilise reovee ära juhtimise ning sademevee juhtimisel reoveekanaliseerimise ilmsiks tulekul tasub klient vee-ettevõtjale hüvitist:

- 1) ühisveevärgist või muust veeallikast (sõltuvalt vee saamise kohast) kliendi kinnistu veevärki suubuva veetoru läbilaskevõime järgi vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohasele arvestuskorrale;
- 2) reoveearvesti või mõõdusõlme plommide rikkumise või näitude moonutamise korral vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohasele arvestuskorrale arvesti toru arvestusliku siseläbimõõdu järgi;
- 3) sademevee ärajuhtimisel reoveekanaliseerimise iga sademevee vastuvõtu- või ühenduspunkti (restkaevu, dreenažiühenduse, kanalisatsiooni vaatluskaevu korraldatud äravoolu, katuseäravoolu jne) pealt, lähtudes äravoolust 75 m³ kalendrikuus ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnast.

(3) Omavolilisel veevõtul ühisveevärgi tuletõrjehüdrantidest tasub vee võtja vee-ettevõtjale hüvitist vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohasele arvestuskorrale. Kui omavoliline veevõtt hüdrantidest või omavoliline reovee või fekaalide ärajuhtimine (purgimine) toimus teisaldatavate mahutite täitmiseks või tühendamiseks, tasub vee võtja või ärajuhtija vee-ettevõtjale hüvitist, lähtudes kasutatud mahuti mahust ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnast, kusjuures maksimaalselt on võimalik nõuda tasu 15-kordse mahuti mahu eest. Purgimisel sademeveekanaliseerimise suurendamiseks hüvitist vee-ettevõtja makstud kõrgendatud keskkonnatasu ja tavapärase keskkonnatasu vahe võrra.

(4) Omavolilise veekasutuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise kestus arvutatakse tagasi päevani, mil volitatud isik või vee-ettevõtja võis veenduda omavolilise veekasutuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise puudumises ja selle dokumenteerida, kuid mitte üle kuue kalendrikuu tagasi.

(5) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1, 2 ja 3 nimetatud hüvitise määrasid võib vee-ettevõtja vähendada, lähtudes faktilistest tingimustest ja tehnilistest asjaoludest.

(6) Omavolilise veekasutuse või vee ärajuhtimise juhtudel, mille mahu ja maksumuse arvestus ei mahu käesoleva paragrahvi lõigete 1, 2 ja 3 kohase arvestuskorra alla, kuulub vee-ettevõtjale hüvitamisele vee-ettevõtja tehniliste arvestuste alusel arvutatud mõistlik hüvitis.

5. peatükk

Reo- ja sademevee ärajuhtimisele esitatavad nõuded

§ 24. Reo- ja sademevee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

(1) Ühiskanalisatsiooni on lubatud juhtida ainult sellist reovett, mis ei kahjusta kanalisatsiooni ehitisi ja seadmeid ning on puhastusseadmetes puhastatav.

(2) Sademeveekanaliseerimise on lubatud juhtida ainult sellist sademevett, mille keskmised reostusnäitajad ei ületa Vabariigi Valitsuse määrusega sademeveele esitatud nõudeid.

(3) Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida reovett ja sademeveekanaliseerimise on keelatud juhtida sademevett, mis sisaldab:

- 1) põlemis- ja plahvatusohtlikke aineid;
- 2) torustikule kleepuvaid ja ummistusi tekitavaid aineid;
- 3) üle seaduses sätestatud piirmäära inimesele ja keskkonnale ohtlikke aineid ja gaase;
- 4) radioaktiivseid aineid;
- 5) inimesele ja keskkonnale ohtlikku bakterioloogilist reostust;
- 6) biopuhastusele toksiliselt mõjuvaid aineid;
- 7) bioloogiliselt raskesti lagundatavaid keskkonnaohtlikke aineid (sealhugas ravimeid, taimekaitsevahendeid, umbrohutõrjevahendeid, mikroplasti jt).

(4) Ärajuhitava reovee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui 40# C.

(5) Ühiskanalisatsiooni ja sademeveekanaliseerimise on keelatud lasta olmeprügi, ehitusprahti, tootmisjäätmeid, lund, lokaalsete puhastite jäätmeid jms, sh purustatud kujul.

(6) Reovee ja sademevee ärajuhtimisel on keelatud tekitada hüdraulilisi löökkoormusi.

(7) Avariijuhtudest, mis on põhjustanud ärajuhitava reo- ning sademevee reostusnäitajate tõusu või täiendavate, kanalisatsioonirajatistele, inimesele või keskkonnale ohtlike saasteainete sattumise ühiskanalisatsiooni või sademeveekanaliseerimise, on klient kohustatud viivitamatult ohutusmeetmete rakendamiseks teatama teenuslepingu või sademevee ärajuhtimise lepingu lepingupartnerile.

(8) Bensiinijaamade, autoremonditöökodade, suurte garaažide, autopesulate, suurte õliküttega töötavate katlamajade, autolammutuskodade, metallitöökodade ja muude sarnaste objektide territooriumilt ning üle 30 parkimiskohaga (v.a käesoleva paragrahvi lõikes 9 nimetatud) parklate ja üle 1000 m² suuruste kattega platside

territooriumitelt (välja arvatud siirdekateadiga alad) enne sademevee ärajuhtimist sademeveekanaliseerimisele tuleb kasutada õli-bensiinipüüdnureid ja vajadusel liivapüüdnurit või muid asjakohaseid puhastusseadmeid.

(9) Korterimajade parklates sademevee ärajuhtimisel sademevee-, reovee- või ühiskanalisatsiooni on lubatud kuni 75 parkimiskohaga parklates jätta liiva-õlipüüdnur paigaldamata juhul, kui liitumiskaevule eelneva kinnistupoolse kaevuna paigaldatakse proovivõtnukaev.

§ 25. Ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused

(1) Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate reostusgrupid ja piirväärtused ning lubatud piirkontsentratsioonid (edaspidi LPK) on järgmised:

1) üldreostusnäitajate reostusgrupid ja piirväärtused:

Reostusnäitaja	I grupp	II grupp	LPK
Heljuvainete sisaldus	kuni 1000	1000-1500	1500
Biokeemiline hapniku tarve, mg/l (BHT7)	kuni 1000	1000-1500	1500
Üldlämmastiku sisaldus, mg/l	kuni 60	60-100	100
Üldfosfori sisaldus, mg/l	kuni 20	20-30	30
Naftasaaduste sisaldus, mg/l	kuni 1	1	1
pH	6,5-8,5	6-6,5; 8,5-9	6-9
Keemiline hapnikutarve KHT mg/l	kuni 2000	2000-2500	2500
Rasvad, mg/l	kuni 40	40-50	50
Ühealuseliste fenoolide sisaldus, mg/l	kuni 0,3	0,3	0,3
Kahealuseliste fenoolide sisaldus, mg/l	kuni 15	15,0	15,0

2) ohtlike ainete reostusnäitajate piirväärtusteks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 10 lõike 2 alusel keskkonnaministri kehtestatud või seda asendava õigusaktiga kehtestatud piirväärtused;

3) sademevee juhtimisel sademevee kanalisatsiooni (kraavi) on naftasaaduste piirväärtuseks 5 mg/l, kui sademevee kanalisatsioonil puuduvad puhastusrajatised;

4) sademevee juhtimisel sademevee kanalisatsiooni (kraavi) on heljuvainete sisalduse piirväärtus 40 mg/l, kui sademevee kanalisatsioonil puuduvad puhastusrajatised ja ohtlike ainete sisalduse piirväärtused vastavad käesoleva lõike punktis 2 sätestatule.

(2) Vee-ettevõtja on kohustatud kliendilt vastu võtna reovett, mille reostusnäitajad ei ületa käesoleva paragrahvi lõikes 1 esitatud piirväärtusi, ning reovett, mille jaoks saasteainete sisalduse piirväärtusi ei ole kehtestatud, kui need ained ei kahjusta ühiskanalisatsiooni ega põhjusta puhastusprotsessi häireid.

(3) Kui reo- või sademevee reostusnäitajad ületavad käesoleva paragrahvi lõike 1 kohaseid piirväärtusi, on klient kohustatud enne reo- või sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimist kasutama eelpuhastust.

(4) Kui sademeveekanaliseerimisele juhitava sademevee reostusnäitajad ületavad Vabariigi Valitsuse kehtestatud reostusnäitajaid, on klient kohustatud enne sademevee sademeveekanaliseerimisele juhtimist kasutama eelpuhastust.

(5) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodud reostusnäitajate piirväärtuste ületamisel reovees loetakse reovett ühiskanalisatsiooni, inimese elu või tervist või keskkonda ohustavalt reostatuks, kui selline ületamine ei ole lubatud ülenormatiivse reostuse grupi kohaselt (ülenormatiivse reostustasu maksimisega) või teenuslepinguga.

§ 26. Reo- ja sademevee reostusnäitajate kontrollimine

(1) Kliendi reovee reostusnäitajate kontrollimise proovivõtnu kohaks on teenuslepinguga määratud kontrollkaev. Kui kontrollkaev ei ole teenuslepinguga määratud, võetakse proov liitumispunkti või selleks sobivast kinnistupoolsest vaatluskaevust.

(2) Kliendi sademevee reostusnäitajate kontrollimise proovivõtnu kohaks on kontrollkaev, selle puudumisel tuleb proove võtta vahetult enne sademevee suubumist sademeveekanaliseerimisele.

(3) Reoveekanaliseerimisele juhitava reovee proovivõtnu sageduse ja proovis reostusnäitajate loetelu määrab vee-ettevõtja, lähtudes reostuse iseloomust ja tasemest. Klient, kes kasutab oma tegevusalas või tehnoloogias ohtlikke aineid sisaldavat tooret, abimaterjale, pooltooteid või kemikaale, on kohustatud teatama vee-ettevõtjale kõigist reoveega ärajuhitavatest saasteainetest ja kinnistul kasutatavatest või hoitavatest ohtlikest ainetest ja materjalidest, sealjuures bakterioloogiliselt ja radioaktiivselt ohtlikest ainetest ja materjalidest.

(4) Proovide võtmise teostab vee-ettevõtja määratud proovivõtja kliendi või tema esindaja või vallavolikogu otsusega volitatud isiku juuresolekul. Proovivõtja peab olema atesteeritud keskkonnaministri kehtestatud korras ja omama asjaomast tunnistust. Vee-ettevõtja korraldab proovide analüüsi veeuringuteks akrediteeritud laboratooriumis.

(5) Proov võetakse punktproovina, järgides keskkonnaministri määrusega kehtestatud proovivõtmise nõudeid.

(6) Reo- ja sademevee proovide võtmine vormistatakse proovivõtu protokolliga kahes eksemplaris, millest üks antakse pärast proovide analüüsimist koos analüüsiandmetega kliendile.

(7) Kui proovi analüüsi andmetel reovee reostusnäitajate tase ületab eeskirja või kliendi ja vee-ettevõtja vahelise teenuslepinguga määratud saasteainete piirväärtusi, neist mõlema olemasolul arvestatakse karmimate nõuetega (k.a ohtlike ainete sisalduse osas), on vee-ettevõtjal õigus võtta ülenormatiivse reostuse tasu kuni uue proovi analüüsi andmete esitamiseni, millest selgub, et saasteainete (k.a ohtlike ainete) sisaldus vastab eeskirjas või teenuslepingus märgitule.

6. peatükk

Vee mõõtmine ja reovee arvestus ning teenuste eest tasumine

§ 27. Vee mõõtmine

(1) Kinnistu veevõrk peab olema varustatud veemõõdusõlmega.

(2) Kinnistul tarbitav vesi peab olema mõõdetud ühes veemõõdusõlmes. Enam kui ühe veemõõdusõlme rajamine kinnistule ühisveevärgist saadava vee mõõtmiseks võib toimuda erandina vee-ettevõtja loal.

(3) Veemõõdusõlm peab asuma hoones sellise paigutusega, et sisendustoru oleks võimalikult lühike, või mõõdukaevus kohe pärast sisendustoru suubumist kinnistule.

(4) Veemõõdusõlm paigutatakse vee-ettevõtja otsusel mõõdukaevu, kui:

- 1) hoones puudub selle paigutamiseks võimalus;
- 2) kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;
- 3) sisendustoru kinnistul osutub pikemaks kui 50 m.

(5) Veemõõdusõlme asukoht ja ehitus peavad vastama vee-ettevõtja esitatud tehnilistele nõuetele.

(6) Vee-ettevõtja paigaldab veearvesti omal kulul kliendi kinnistu nõuetekohasesse veemõõdusõlme enne teenuslepingu sõlmimist ning teostab ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust. Teenuslepingu lõpetamisel demonteerib vee-ettevõtja arvesti.

§ 28. Kliendi kohustused arvesti toimimise tagamiseks

(1) Arvesti tüübi ja suuruse valiku teeb vee-ettevõtja, kes otsustab ka kauglugemisseadme paigaldamise sobivuse ja vajaduse, klient peab sellega nõustuma.

(2) Klient peab tagama:

- 1) arvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitsmise külmumise või ülekuumenemise eest; veemõõdusõlme temperatuur ei tohi olla talvel madalam kui 4# C;
- 2) veemõõdusõlme ruumi või mõõdukaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustuse;
- 3) veemõõdusõlme armatuuri töökorrasoleku;
- 4) juurdepääsu veemõõdusõlmele ning selle lähimale ümbrusele veearvesti kontrollimiseks, teenindamiseks ja vahetamiseks;
- 5) arvesti nähtavuse.

(3) Klient ei tohi tahtlikult blokeerida või segada kauglugemisega veearvesti kauglugemisseadme signaali.

(4) Arvesti riketest, vigastustest, külmumisest või ülekuumenemisest peab klient nende avastamisel otsekohe vee-ettevõtjale teatama.

(5) Vee-ettevõtjale kuuluva riketud (k.a külmunud või kuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud arvesti asendab vee-ettevõtja viie tööpäeva jooksul pärast seda, kui klient on tekitatud kahjude eest määratud hüvitise vee-ettevõtjale tasunud. Arvesti tehnilise rikke korral, mis ei sõltunud kliendist, asendab vee-ettevõtja arvesti tasuta.

(6) Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

§ 29. Kliendi veearvestus

(1) Kliendile antava vee arvestus toimub kinnistu veevärgile paigaldatud veearvesti näitude järgi, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(2) Veearvesti rikke korral või kui veearvesti ei toimi nõuetekohaselt muul põhjusel ja klient ei ole selles süüdi, arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenud tarbimisperioodi 12 kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi (liitri täpsusega). Juhul, kui kliendi eelnev tarbimise periood oli lühem kui 12 kuud, võetakse aluseks kliendi tarbimise perioodi keskmine ööpäevane tarbimine. Nimetatud tasu arvestamise kord kehtib rikke tuvastamise arvestusperioodi kohta ja perioodile kuni uue arvesti paigaldamiseni.

(3) Kui eeskirja § 28 lõike 6 kohasel erakorralisel taotlusel osutus veearvesti nominaalrežiimi (alates üleminekukulu ületamisest kuni maksimaalkuluni) mõõteviga lubatust suuremaks, teeb vee-ettevõtja lubatud mõõteviga ületava vea ulatuses tarbitud veekoguse ümberarvestuse arvesti paigaldamise kuupäevast möödunud poole aja, kuid mitte rohkem kui kolme kuu eest.

(4) Kinnistusisese tulekustutussüsteemi kaudu tarbitud vee eest tasub klient veearvesti näidu järgi üldistel alustel. Kui vesi ei läbinud arvestit, teeb eeskirja § 19 lõikest 4 tulenevatel juhtudel veekasutuse akti ja kuluarvestuse vee-ettevõtja.

(5) Kui klient soovib kasutada kastmisvett, tuleb tal selleks taotleda kastmisveearvesti paigaldamist. Arvesti soetamise, paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient.

(6) Ettevõtetele, kus kanaliseeritakse lisaks tarbitud joogiveele olulises koguses tehnoloogilises protsessis eraldunud vett, on vee-ettevõtjal õigus selle kogus teenuse mahule lisada. Kogus määratakse kas vee-ettevõtjaga kooskõlastatud arvutusmetoodika järgi või kliendi poolt paigaldatud reoveearvestiga. Reoveearvesti paigaldamise nõude esitamise õigus on vee-ettevõtjal.

§ 30. Vee eritarvituste arvestus

(1) Vee, mida päästkeskus võtab avalikust veevõtukohast kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks või õppusteks, arvestus ja tasumine toimub vastavalt Järva valla ja vee-ettevõtja vahelise halduslepingu tingimustele.

(2) Ühekordseid veetarvitusi (läbipesuks, katsetusteks jms) mõõdab või arvestab vee-ettevõtja iga kord vastavalt kasutusele.

§ 31. Reovee mõõtmine ja arvestus

(1) Kliendi poolt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega.

(2) Kõikidest lisaallikatest pärineva vee (nt kinnistu kaev, keldrite tühjaks pumpamine, katusevesi, platsivesi) nii regulaarseks kui ühekordseks tahtlikuks reoveekanaliseerimiseks peab klient saama eelneva nõusoleku vee-ettevõtjalt, vastasel juhul loetakse see omavoliliseks tegevuseks.

(3) Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärgist, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud reovee kogus reoveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, millest on maha arvatud see osa muudest veeallikatest saadud veest, mida ei juhitata ühiskanalisatsiooni, ning kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ega eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni. Muu omatarbeks võetav vesi peab olema võetud enne veearvestit.

(4) Kõik reovee mõõdusõlme või muudest veeallikatest tarvitatud vee mõõdusõlmede ehitamise ning arvestite paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient.

(5) Reoveearvesti rikke korral arvutatakse ärajuhitud reovee kogus eeskirja § 30 lõikes 2 sätestatud korras.

(6) Ühekordset reovee ärajuhtimist ühiskanalisatsiooni (läbipesu, katsetused jms) arvestab vee-ettevõtja iga kord vastavalt kasutusele. Sademe- või pinnasevee kanalisatsiooni juhtimisel või pumpamisel on vee-ettevõtjal õigus reovee kogusele nimetatud lisavee kogused, mille suuruse arvutab vee-ettevõtja, liita.

(7) Reovee mõõdusõlme paigutus ja ehitus ning kasutatavad reoveearvestid peavad tehniliselt vastama vee-ettevõtja esitatud nõuetele. Vee-ettevõtjal on õigus oma kulul kontrollida reoveearvesti täpsust enne taatlustähtaega.

(8) Klient peab täitma eeskirjas veemõõdusõlme ja arvesti kohta sätestatud nõudeid ka reovee mõõdusõlme suhtes.

(9) Kui vee-ettevõtja on tuvastanud, et sademevesi satub suures koguses kinnistu reoveekanaliseerimise ülenormatiivse infiltratsiooni või muul teel, on vee-ettevõtjal õigus teostada kinnistult ärajuhitava reovee koguse kontrollmõõtmist. Kliendil on õigus jälgida sellise mõõtmise teostamist. Mõõtmisandmed on aluseks kinnistu

kanalisatsiooni võimalike tähtjaliste korrastusettepanekute tegemisel või teadete esitamisel ning ärajuhitava reovee eest tasumisel.

§ 32. Veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste eest tasumise kord

(1) Veevarustuse ning reo- ja sademevee ärajuhtimise teenuste arvepidamine toimub teenuslepingu alusel kooskõlas eeskirjaga. Klient registreerib arvestusperioodi lõpus vee- või reoveearvesti näidu ja teatab selle vee-ettevõtjale teenuslepingus määratud ajal. Kasutatud vee või ärajuhitud reovee kogus arvestatakse kuupmeetri täpsusega. Kaugloetavate arvestite kasutamisel ei ole kliendil näitude teatamise kohustust.

(2) Reovee teenuse maksumus arvutatakse vastavalt arvestusperioodil määratud reovee reostusgrupile. Kui reostusgruppi ei ole määratud, loetakse reovesi vastavaks esimesele reostusgrupile. Kui reostusgruppidele ei ole eraldi teenuse hindasid kinnitatud, kasutatakse kõikidele reostusgruppidele ühtset hinda.

(3) Kui klient ei teata veearvesti näitu teenuslepingus määratud ajal, on vee-ettevõtjal õigus arve koostamisel võtta aluseks eelneva 12 kalendrikuu keskmine ööpäevane tarbimine.

(4) Arvestusperioodi pikkuse määrab vee-ettevõtja teenuslepingus, kuid arvestusperiood ei tohi olla pikem kui kuus kalendrikuud. Erandina on väikese tarbimismahuga klientidele lubatud määrata arvestusperioodi pikkuseks kuni üks aasta.

(5) Abonenttasu ja sademevee ärajuhtimise tasu määratakse kogu kalendrikuu tasuna, mida makstakse iga arvestusperioodi lõpus.

(6) Kastmisvee või tehnoloogilises protsessis ära kasutatud kanalisatsiooni mittejuhitava vee tarbimisel esitab vee-ettevõtja arve vastavalt selle mõõtmiseks paigaldatud arvesti näidule.

7. peatükk Teenuslepingu sõlmimine ja lõpetamine

§ 33. Teenuslepingu sõlmimine

(1) Teenusleping sõlmitakse kinnistu, hoonestusõiguse alusel maa kasutaja või ehitise kui vallasasja omanikuga.

(2) Teenuslepingu osadeks on liitumislepingu kohased liitumistingimused ja piiritlusakt.

(3) Teenusleping sõlmitakse määramata tähtjaks, kui on täidetud eeskirja ning liitumislepingu tingimused. Kuni liitumistasu viimase osamakse tasumiseni võib teenuste kasutamiseks sõlmida tähtjalise teenuslepingu.

(4) Eeskirjakohase tähtjalise või tähtjatu teenuslepingu sõlmimiseks peab klient esitama vee-ettevõtjale avalduse, kinnistu omandiõigust tõendavad dokumendid ning eeskirjast ja muudest õigusaktidest tulenevad lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid. Dokumente ei pea esitama juhul, kui need on esitatud liitumislepingu taotluse lisana. Uue liitumise korral on teenuslepingu sõlmimise aluseks akt liitumislepingu tingimuste täitmise kohta.

(5) Kui kinnistu või ehitise kui vallasasi on kaasomandis, sõlmitakse ühisveevärgist vee võtmiseks või reo- ning sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks üks kirjalik leping kaasomanike enamiku otsuse alusel nende volitatud esindajaga vastavalt asjaõigusseadusele.

(6) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud avalduse alusel esitab vee-ettevõtja tehnilised tingimused. Paigaldatud torustikud ja seadmed vaatab üle vee-ettevõtja esindaja, kes nende nõuetele vastavuse korral vormistab kasutusele lubamise akti, mille alusel sõlmitakse teenusleping.

§ 34. Teenuslepingu ülesütlemine

(1) Kliendil on õigusteenusleping üles öelda võlaõigusseaduses ja teenuslepingus sätestatud tingimustel ja korras, kui ta ei soovi edaspidi teenuseid kasutada, samuti muudel lepingus ettenähtud juhtudel.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus võlaõigusseaduses ja teenuslepingus sätestatud korras üles öelda kliendiga sõlmitud teenusleping:

- 1) juhul, kui klient ei ole vee-ettevõtja määratud tähtjaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu kinnistule vee andmine või reo- ning sademevee ärajuhtimine oli eeskirja alusel katkestatud;
- 2) juhul, kui kinnistu piiri muutumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või muu teo tõttu ei ole klient enam kinnistu või ehitise kui vallasasja omanik või hoonestusõiguse alusel maa kasutaja;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga seotud ehitiste lammutamise korral;
- 4) juriidilise isiku lõpetamise korral, kui juriidilisel isikul ei ole õigusjärglast;

- 5) juhul, kui klient ei ole 24 kuu jooksul tarbinud lepingujärgseid teenuseid;
- 6) muudel õigusaktidest või teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

(3) Teenuslepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

(4) Teenuslepingu lõpetamisel sulgeb vee-ettevõtja veeühenduse liitumispunktis peakraani ja demonteerib veearvesti.

§ 35. Uue teenuslepingu sõlmimine

(1) Kliendil on kahe aasta jooksul pärast teenuslepingu lõpetamist õigusteenusleping uuesti sõlmida endises mahus ja tingimustel liitumislepingut sõlmimata, kui teenuslepingu lõpetamise põhjused on nõutud viisil kõrvaldatud ja olemasolevaid ühendustorusid on võimalik kasutada. Teenuslepingu uuesti sõlmimiseks tuleb avaldajal eelnevalt tasuda vee-ettevõtjale vee andmise või reo- ning sademevee ärajuhtimise taastamise kulud.

(2) Kui kahe aasta jooksul pärast teenuslepingu lõpetamist ei ole lepingut käesoleva paragrahvi lõike 1 kohaselt uuesti sõlmitud, on vee-ettevõtjal õigus lahutada kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatistest. Kui edaspidi soovitakse veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuseid kasutada, tuleb sõlmida liitumisleping.

8. peatükk Rakendussätted

§ 36. Määruste kehtetuks tunnistamine ja rakendamine

(1) Imavere Vallavolikogu 20.03.2014 määrus nr 20 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

(2) Järva-Jaani Vallavolikogu 26.02.2009 määrus nr 5 „Järva-Jaani valla ühisveevärgiga ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

(3) Järva-Jaani Vallavolikogu 26.02.2009 määrus nr 6 „Järva Jaani valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

(4) Koeru Vallavolikogu 26.05.2016 määrus nr 24 „Koeru valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

(5) Koigi Vallavolikogu 12.12.2013 määrus nr 34 „Koigi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

(6) Koigi Vallavolikogu 12.12.2013 määrus nr 35 „Koigi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

(7) Ambla Vallavolikogu 18.01.2007 määrus nr 1 „Ambla valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

§ 37. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Rait Pihelgas
Vallavolikogu esimees