

Väljaandja:	Salme Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	13.05.2017
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	30.06.2019
Avaldamismärge:	RT IV, 10.05.2017, 15

Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri

Vastu võetud 04.05.2017 nr 4

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37 ja veeseaduse § 3²lg 5 p 5 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Käesolev reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi eeskiri) reguleerib õigussuhteid, mis tekivad reovee kohtkäitluse ja kogumismahutitest äraveoga Salme valla haldusterritooriumil.

(2) Reovee kohtkäitlusrajatiste paigaldamine ja rajamine toimub ehitusseadustiku ja veeseaduse ning nende rakendusaktide kohaselt.

(3) Eeskiri kehtib juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes:

- 1) tegelevad reovee kohtkäitlusega ning seoses sellega vajavad ja kasutavad puhastamisteenust;
- 2) osutavad puhastamisteenust.

(4) Käesolevat eeskirja ei kohaldata, kui kinnistu omanikul peab veeseaduse kohaselt olema heitvee ärajuhtimiseks vee erikasutusluba.

§ 2. Mõisted

(1) Eeskirjas kasutatakse mõisteid veeseaduse, ehitusseadustiku ja nende rakendusaktides toodud tähenduses, vastava legaaldefiniitsiooni puudumisel aga sõna üldlevinud tähenduses.

(2) Lisaks kasutatakse käesolevas eeskirjas järgmisi mõisteid:

- 1) reovesi – üle kahjutuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist nõuetele puhastamist vajav kasutusel olnud vesi. Lisaks hõlmab eeskirjas see ka fekaale ja reovee puhastamise käigustekkiivat setet;
- 2) heitvesi – suublasse juhitud kasutusel olnud vesi;
- 3) imbsüsteem - omapuhasti, mille kaudu majapidamise reovesi immutatakse pinnasesse;
- 4) kogumismahuti – pealt suletav lekkekindel äravooluta rajatis kanalisatsioonivee ajutiseks hoidmiseks;
- 5) kohtkäitlus – reovee kogumine, puhastamine, pinnasesse immutamine, suublasse juhtimine või taaskasutamine, sealhulgas kompostimine, üldjuhul reovee tekkekoha kinnistu piires;
- 6) kohtkäitlusrajatis – reovee tekkimise asukohas kasutatav tehnoloogiline rajatis, mida kasutatakse reovee kogumiseks (sh kuivkäimla), puhastamiseks (sh septik) või maapinda immutamiseks;
- 7) kuja – kanalisatsiooniehitiste, torustik välja arvatud, lubatud kõige väiksem kaugus hoonest, joogivee salvi või puurkaevust ning muuks kui joogiveeotstarbeks kasutatavast puurkaevust;
- 8) omapuhasti – ehk kohtpuhasti on rajatis, kus kõrvaldatakse reoained ja ebasoovitavad organismid reoveest mehaaniliste, bioloogiliste või füüsikalise-keemiliste võtetega ja mille projekteeritud reostuskoormus on kuni 50 inimekvivalenti (edaspidi ie);
- 9) puhastamiskoht – koht, mis on määratud kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas tekkekohast äraveetud reovee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks;
- 10) puhastamisteenus - reovee kohtkäitlusesüsteemist reovee või –sette eemaldamine ja äravedu puhastamisteenusega ning selle väljutamine puhastamiskohta;
- 11) puhastamisteenus – mahutiga auto, mille abil tühjendatakse reovee kogumismahutit ja veetakse reovesi/ fekaal puhastamiskohta;
- 12) reoveekogumisalala – ala, kus on piisavalt elanikke või majandustegevust reovee kanalisatsiooni kaudu kogumiseks ja reovee reoveepuhastisse või heitvee keskkonda juhtimiseks.
- 13) reovee bioloogiline puhastamine – ehk sekundaarne puhastamine on reoveest reoainete kõrvaldamine bioloogiliste protsesside toimel, mille tulemusena heitvesi vastab Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ esitatud heitvee reostusnäitajate piirväärtustele biokeemilise hapnikutarbe, heljuvaine ja keemilise hapnikutarbe osas;
- 14) septik - on pealt kinnine setiti, millesse sadestunud, läbivoolava reoveega kokku puutuva sette orgaaniline aine laguneb anaeroobselt;
- 15) suubla – veekogu või maapõue osa, millesse voolab heitvesi;

16) kaitstud põhjaveega ala – ala, kus põhjaveekihil lasub üle 10 m paksune moreenikiht või üle 2 m paksune savikiht;

17) nõrgalt kaitstud põhjaveega ala – ala, kus põhjaveekihil lasub 2-10 m paksune moreenikiht, kuni 2 m paksune savi-või liivsavikiht või 20-40 m paksune liiva- või kruusakiht;

18) kaitsmata põhjaveega ala – karstialad, alvarid ja alad, kus põhjaveekihil lasub kuni 2 m paksune moreenikiht või kuni 20 m paksune liiva- või kruusakiht.

§ 3. Reovee kohtkäitluse ala

(1) Reovee kohtkäitlus on lubatud olmereovee käitlemiseks selle tekkekoha kinnistu piires.

(2) Mitme kinnistu tarbeks on lubatud paigaldada reovee kogumismahuti või rajada omapuhasti juhul, kui tegevus on majanduslikult ja keskkonnakaitseliselt põhjendatud.

(3) Reovee kogumismahuti või omapuhasti on lubatud paigaldada kinnistule, mis jääb väljapoole Salme valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud ala.

(4) Erandkorras ajutise lahendusena on lubatud kasutada reovee kogumismahutit ühiskanalisatsiooniga alal kuni ühiskanalisatsiooni väljaehitamiseni.

§ 4. Nõuded reovee kohtkäitlusrajatisele

(1) Lubatud on paigaldada sertifitseeritud reovee kogumismahutit või sertifitseeritud omapuhastit/septikut.

(2) Vallavalitsuse kooskõlastuse alusel on lubatud katta olemasolev reovee kogumismahuti seestpoolt spetsiaalse vettpidava kihiga pädeva isiku poolt vastavalt toote paigaldamise juhendile.

(3) Reovee kohtkäitlusrajatis ja sellega ühendatud torustik peab olema lekkekindel ning kaitstud külmumise eest.

(4) Nõuded reovee kohtkäitlusrajatisele:

1) reovee kohtkäitlusrajatise mahuteid peab olema võimalik aastaringelt tühjendada ning tuleb tagada pürgimissõiduki juurdepääs;

2) vältida tuleb vihma- ja lumesulamisvee sattumist reovee kohtkäitlusrajatisse;

3) reovee kohtkäitlusrajatise mahutite ja kaevude luugid peavad olema terved ja sulguma tihedalt;

4) reovee kogumismahuti ja omapuhasti tuleb paigaldada pinnasesse, tagades nende liikumatuse;

5) reovee kogumismahuti ja omapuhasti peab olema ventileeritav.

§ 5. Reovee kogumismahuti paigaldamine ja kasutusele võtmine

(1) Uue hoone ehitamisel tuleb lahendada reovee kogumismahuti paigaldamine koos hoone ehitusprojektiga.

(2) Reovee kogumismahuti paigaldamisel iseseisva rajatisena, olemasoleva reovee kogumismahuti väljavahetamisel või asendamisel uuega, tuleb vallavalitsusele esitada ehitusteatis.

(3) Reovee kogumismahuti kasutusele võtmise tingimused:

1) kui reovee kogumismahuti paigaldatakse koos hoone ehitamise või rekonstrueerimisega ehitusprojekti ja ehitusloa kohaselt, siis eraldi ehitusteatis esitada ei pea. Reovee kogumismahuti andmed esitatakse koos hoone kasutusloa taotlusega;

2) ehitusteatis alusel paigaldatud roveemahutikohta tuleb vallavalitsusele esitada kasutusteatis vähemalt 10 päeva enne reovee kogumismahuti kasutamise alustamist. Vallavalitsusel on õigus nõuda reovee kogumismahuti ülevaatust ja katsetamist selle lekkekindluse tõendamiseks.

§ 6. Omapuhasti rajamine ja kasutusele võtmine

(1) Omapuhasti asukoha kavandamisel tuleb esmalt teha kindlaks puhastatud heitveele võimalik suubla: veekogu või pinnas.

(2) Kui suublaks on pinnas, määratakse krundi põhjavee loodusliku reostuskaitstuse kategooria – kas põhjavesi on kaitsmata või kaitstud. Põhjavee loodusliku kaitstuskategooria kindlakstegemiseks võetakse aluseks Saare maakonna põhjavee kaitstuse kaart, asjakohased registrid ja kaardirakendused.

(3) Kui lähikonnas asuvate puurkaevude geoloogiliste läbilõigete või laboratoorsete analüüside osas on info puudulik ja/või vallavalitsusel on kahtlus põhjavee liikumise suuna osas, tellib taotleja hüdrogeoloogilise uuringu selleks vastavat litsentsi omavalt eksperdilt.

(4) Pinnasesse võib immutada:

1) kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel ainult bioloogiliselt puhastatud heitvett.

2) nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel heitvett pärast mehaanilist puhastamist kuni 5 m³ ööpäevas juhul, kui puhastatakse ainult olmereovett, välja arvatud vesikäimlast pärit roovesi.

3) kaitstud põhjaveega aladel mehaaniliselt puhastatud heitvett kuni 5 m³ ööpäevas.

(5) Omapuhasti asukohta kavandamisel tuleb täiendada:

- 1) arvestada, et see paikneks kohas, mida ei ohusta üleujutused või kus puhasti avarii korral reovesi ei ohustaks põhjavett;
- 2) tagada, et puhasti jääks joogiveekaevu(de) ja põhjavee liikumissuuna suhtes allandõlva, allandõlva paiknemist ja põhjavee liikumist arvestatakse üldjuhul maapinna reljeefi järgi (geodeetiline alusplaan);
- 3) tagada, et puhasti jääks elamust vähemalt 10 m kaugusele ning septik vähemalt 5 m kaugusele;
- 4) tagada, et omapuhasti kaugus teest, jalgrajast või krundi piirist oleks vähemalt 5 m;
- 5) tagada, et reovee kohtkäitlusrajatis ei paikneks lähemal kui 50 m veehaarde (puurkaevu) sanitaarkaitseala piirist või veehaarde hooldusala välispiirist;
- 6) tagada, et heitvee pinnasesse juhtimisel imbsüsteemist oleks immutuskaugus vähemalt 20 kuni 50 m joogivee tarbeks kasutatavast salvkaevust, kaugus sõltub suublasts oleva pinnase omadustest ja maapinna kaldest.

(6) Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest, tase määratakse kindlaks omapuhasti väljalitid kohas kõige sademeterohkemal ajal pinnasesse kaevatud augus.

(7) Kui põhjavesi on liiga kõrgel, tuleb alandada seda dreenaži või kraavitusega või teha maapealne pinnasepuhasti.

(8) Kui omapuhasti kuja ulatub naaberkiinnistule, tuleb puhasti rajamine kooskõlastada ka naaberkiinnistu omanikuga.

(9) Imbväljaku lubatud kaugus veekogudest ühtib seadusega kehtestatud muude rajatiste ehituskeeluvööndiga.

(10) Omapuhasti rajamiseks tuleb koostada ehituskrundi maapinna kõrgusandmetega geodeetiline alusplaan vastavat litsentsi omava spetsialisti poolt. Plaanile kantakse muuhulgas ka krundi piir, hooned ja omapuhasti kujasse jäävad kaevud.

(11) Omapuhasti ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud majandustegevuse registri vastavat registreeringut omava isiku poolt.

(12) Omapuhasti rajamiseks:

- 1) jõudlusega alla 5 m³ ööpäevas tuleb esitada vallavalitsusele ehitusteatis ja ehitusprojekt. Peale omapuhasti valmimist ja mitte vähem kui 10 päeva enne kasutuselevõttu tuleb esitada vallavalitsusele kasutusteatis. Vallavalitsusel on õigus nõuda omapuhasti ülevaatus ja katsetamist;
- 2) jõudlusega üle 5 m³ ööpäevas tuleb taotleda ehitusluba ja peale valmimist kasutusluba vastavalt ehitusseadustikule.

§ 7. Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamine ja hooldus

(1) Reovee kohtkäitlusrajatist (reovee kogumismahuti, omapuhasti, septik või kuivkäimla lampkast) tuleb kasutada vastavalt selle otstarbele ja kasutamishendile.

(2) Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamise ja hoolduse eest vastutab reovee rajatise omanik või selleks volitatud esindaja.

(3) Omapuhasti seisukorda tuleb vähemalt kord poolaastas kontrollida, tulemused on soovitatav kanda vabas vormis peetavasse hoolduspäevikusse, vajadusel teha hooldustöid.

(4) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik peab nõudma tema poolt tellitud puhastamise osutajalt pärast töö tegemist vastavat kviitungi äraveetud koguse ja kuupäeva kohta ning säilitama seda vähemalt 2 aastat, et keskkonnainspektori või vallavalitsuse volitatud kontrollija nõudmisel oleks see ettenäidatav kui faktiline tõendusmaterjal käitlusrajatise nõuetekohasest kasutamisest ja hooldusest.

§ 8. Reovee kohtkäitlusrajatise mahutite tühjendamine ning reovee ja puhastamise kord

(1) Reovee kohtkäitlusrajatise mahutite tühjendamise, reovee äraveo ja puhastamise teenust osutav ettevõtja (edaspidi puhastaja) peab omama registreeringut äriregistris.

(2) Puhastaja peab teenuse osutamisel puhastamisloa saamiseks sõlmima lepingu vastava vee-ettevõtjaga, kelle tegevuspiirkonnas puhastamine toimub.

(3) Puhastamise osutaja on kohustatud väljastama kliendile igakordselt teenuse osutamise kohta dokumendi (kviitungi), kus on kirjas teenuse lühikirjeldus, teiseldatav kogus ja kuupäev.

(4) Reovett on lubatud purgida üksnes spetsiaalsetesse pargimiskohtadesse. Väljaspool spetsiaalseid pargimiskohti on kogutud reovee ärajuhtimine keelatud.

(5) Kuivkäimla tühjendamise tingimused:

- 1) kuivkäimla sisu tohib oma kinnistul kompostida vaid hajaasustuse aladel tingimusel, et sellega ei kaasne häiringuid naaberkinnistutele;
- 2) kuivkäimla kompostitud sisu võib väetamiseks kasutada mitte varem, kui 1 (üks) aasta pärast kompostimist;
- 3) kuivkäimla kompostitud sisu ei tohi paigutada lumele või külmunud pinnasele ega veega küllastunud pinnasele.

§ 9. Järelevalve ja vastutus

(1) Järelevalvet käesoleva eeskirja täitmise üle korraldab Salme vallavalitsus, kaasates vajadusel vastava ala spetsialiste ja eksperte.

(2) Reovee kohtkäitlusega kinnistul vastutab eeskirja nõuete täitmise eest kohtkäitlusrajatise omanik või volitatud esindaja.

(3) Reovee kohtkäitlusrajatise tühjendamise, äraveo ja pargimise ajal tekkiva keskkonnareostuse puhul kannab vastutust eeskirja § 8 lõikes 1 nimetatud ettevõtja (purgija).

(4) Reovee kogumismahuti lekkekindluse või omapuhasti töökindluse tõendamiseks on järelevalvajal õigus nõuda reovee kohtkäitlusrajatise omanikult pädeva eksperdi poolset kontrollimist.

(5) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik on kohustatud koheselt teavitama vallavalitsust igast rajatise avariist, sealhulgas reovee kogumismahuti lekkest, ning võtma tarvitusele meetmed tekkinud reostuse koheseks peatamiseks, kõrvaldamiseks ja keskkonnaohutuse ning tervisekaitse tagamiseks.

(6) Järelevalvajal on õigus rikkumiste avastamisel teha rikkujale ettekirjutusi rikkumiste kõrvaldamiseks. Rikkumiste tähtjaks mittekõrvaldamisel on vallavalitsusel õigustühistada väljaantud kohtkäitlusrajatise kasutusluba, samuti korraldada erakorralisel vajadusel rikkuja kulul rajatise nõuetele vastavusse viimine.

§ 10. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval peale Riigi Teatajas avaldamist.

Jaanus Reede
volikogu liige volikogu esimehe ülesannetes