

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Vaivara Vallavalitsus  
määrus  
algtekst-terviktekst  
01.01.2013  
13.10.2023  
RT IV, 11.12.2012, 50

# Üürilepingute vormide ja tingimuste ning eluruumi üleandmise- ja vastuvõtmise akti vormi kinnitamine

Vastu võetud 06.11.2012 nr 6

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ja võlaõigusseaduse § 272 lõike 4 punkti 4 alusel.

## § 1. Üldsäte

Määrusega kinnitatakse Vaivara valla omandis olevate eluruumide üürile andmisel kasutatavate üürilepingute vormid ja tingimused ning eluruumi üleandmise- ja vastuvõtmise akti vorm.

## § 2. Üürilepingu vormid ja tingimused

(1) Kinnitatakse munitsipaal-, sotsiaal- ja tööandja eluruumi üürilepingu vormid ja üürilepingu tingimused vastavalt määruse lisadele:

- 1) munitsipaaleturuumi üürilepingu vorm vastavalt lisale 1;
- 2) munitsipaaleturuumi üürilepingu tingimused vastavalt lisale 2;
- 3) sotsiaaleturuumi üürilepingu vorm vastavalt lisale 3;
- 4) sotsiaaleturuumi üürilepingu tingimused vastavalt lisale 4;
- 5) tööandja eluruumi üürilepingu vorm vastavalt lisale 5;
- 6) tööandja eluruumi üürilepingu tingimused vastavalt lisale 6.

## § 3. Üürilepingute sõlmimine

Eluruumide üürile andmisel on eluruumide valitsejad kohustatud sõlmima üürilepingud, kasutades § 2 lõike 1 punkti 1, 3 ja 5 kinnitatud vorme (lisa 1, 3, 5).

## § 4. Üürilepingu tingimused

Paragrahvi 2 lõike 1 punktides 2, 4 ja 6 kinnitatud tingimusi kohaldatakse vastavate eluruumide üürile andmisel üürilepingu tingimustena (lisa 2, 4, 6).

## § 5. Üleandmise- ja vastuvõtmise akt

(1) Kinnitatakse eluruumi üleandmise- ja vastuvõtmise akti vorm vastavalt lisale 7.

(2) Eluruumi üleandmise- ja vastuvõtmise akti vormi on lubatud kohandada lähtuvalt eluruumi tehnilistest omadustest.

## § 6. Määruse kehtetuks tunnistamine

Tunnistatakse kehtetuks Vaivara Vallavalitsuse 21. detsembri 2004 määrus nr 16 „Vaivara valla omandis olevate eluruumide üürile andmisel kasutatavate üürilepingute vormide ja tingimuste ning eluruumi üleandmise- ja vastuvõtmise akti vormi kinnitamine“.

## § 7. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. jaanuaril 2013.

Heiki Luts  
vallavanem

Galina Mogelainen  
vallasekretär

Lisa 1

Lisa 2

Lisa 3

Lisa 4

Lisa 5

Lisa 6

Lisa 7