

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Kihnu Vallavolikogu
määrus
terviktekst
16.11.2018
Hetkel kehtiv
RT IV, 13.11.2018, 34

Pädevuse jaotus ehitusvaldkonnas

Vastu võetud 19.05.2016 nr 6
[RT IV, 27.05.2016, 32](#)
jõustumine 30.05.2016

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
04.05.2018	RT IV, 11.05.2018, 19	14.05.2018
07.11.2018	RT IV, 13.11.2018, 29	16.11.2018

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 74 lg 8, § 95 lg 6, § 124 lg 10, § 125 lg 5, lg 6, § 128 lg 1, ehitusseadustiku § 28, § 35 lg 2, § 39 lg 1, § 47 lg 3, § 51 lg 1, § 99 lg 2, 101 lg 1, 105 lg 1, § 105 lg 3, § 106 lg 1, § 107 lg 1, § 110 lg 1, § 111 lg 1, § 124 lg 1, § 126 lg 1, § 128 lg 4, § 129, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, § 61 lg 1 p 4 ja maakatastriseaduse § 18 lg 2, lg 6, § 19 alusel.

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Reguleerimisala

Määrusega reguleeritakse planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ruumiandmete seaduses ja maakatastriseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse ülesannete jaotus vallavalitsuse ja vallavolikogu vahel.

2. peatükk Planeerimisseaduse alusel tehtavad toimingud

§ 2. Üldplaneeringu koostamise korraldaja

Üldplaneeringu koostamise korraldaja on vallavalitsus.

§ 3. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise korraldaja

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise korraldaja on vallavalitsus.

§ 4. Detailplaneeringu koostamise korraldaja

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on vallavalitsus.

§ 5. Planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 sätestatud juhul loa andmine

(1) Planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 sätestatud juhul ehitise püstitamisel ja laiendamisel annab loa vallavalitsus.

(2) Vallavalitsus määrab ehitusseadustiku § 26 lõikes 4 nimetatud tingimused.

§ 6. Detailplaneeringu algatamine

Detailplaneeringu algatab vallavolikogu.

3. peatükk

Ehitusseadustiku alusel tehtavad toimingud

§ 7. Projekteerimistingimused

Projekteerimistingimused annab vallavalitsus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

§ 8. Ehitusteatis

Ehitusteate kontrollib ja kontrolli tulemusel esitatavate nõuete haldusakti annab vallavalitsus, kui seaduses pole sätestatud teisiti.

§ 9. Ehitusluba

Ehitusloa annab vallavalitsus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

§ 10. Kasutusteatis

Kasutusteate kontrollib ja kontrolli tulemusel esitatavate nõuete haldusakti annab vallavalitsus, kui seaduses pole sätestatud teisiti.

§ 11. Kasutusluba

Kasutusloa annab vallavalitsus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

§ 12. Tee

(1) Tee, välja arvatud riigitee projekteerimistingimused koos liikluskorralduse nõuetega annab vallavalitsus.

(2) Tee, välja arvatud riigitee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis vallavalitsusele või annab vallavalitsus ehitusloa.

§ 13. Ehitis avalikus veekogus

(1) Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitise ja vajadusel ehitusseadustiku § 105 lõikes 3 sätestatud kaldaga funktsionaalselt seotud ehitiste projekteerimistingimused annab vallavalitsus.

(2) Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitise ja kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise ehitamiseks esitatakse ehitusteatis vallavalitsusele või annab vallavalitsus ehitusloa.

(3) Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitise ja kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise kasutamiseks esitatakse kasutusteatis vallavalitsusele või annab vallavalitsus kasutusloa.

§ 14. Puurkaev ja puurauk

(1) Puurkaevu või -augu asukohta kooskõlastab vallavalitsus ehitusseadustiku §-s 124 sätestatud taotluse alusel arvestades seadustikus sätestatud nõudeid ja tähtaega.

(2) Vallavalitsus kooskõlastab puurkaevu või -augu ehitusloa taotluse Keskkonnaametiga.

(3) Vallavalitsus kooskõlastab puurkaevu või -augu lammutamise ehitusprojekti Keskkonnaametiga.

(4) Puurkaevu või -augu konserveerimisest teavitatakse vallavalitsust.

4. peatükk

Ruumiandmete seaduse alusel tehtavad toimingud

§ 15. Koha-aadressi määramine

(1) Koha-aadressi määrab vallavalitsus.

(2) [Kehtetu -RT IV, 13.11.2018, 29- jõust. 16.11.2018]

§ 16. Andmete esitamine ADS-i infosüsteemi

Koha-aadresside määramise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kohta esitab andmed ADS-i infosüsteemile vallavalitsus.

5. peatükk

Maakatastriseaduse alusel tehtavad toimingud

§ 17. Katastriüksuse sihtotstarbe määramine
[Kehtetu -RT IV, 13.11.2018, 29- jõust. 16.11.2018]

§ 18. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmisest teatamine

Katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarvete muutmise aluseks olevast otsusest informeerib katastripidajat vallavalitsus.

5¹. peatükk

Maakorraldusseaduse alusel tehtavad toimingud

[RT IV, 11.05.2018, 19- jõust. 14.05.2018]

§ 18¹. Maakorraldusseaduse § 12 kuni § 15 nimetatud lihtsad maakorraldustoimingud viib läbi Kihnu vallavalitsus.

[RT IV, 11.05.2018, 19- jõust. 14.05.2018]

6. peatükk

Rakendussätted

§ 19. Määruste kehtetuks tunnistamine

[Käesolevast tekstist välja jäetud.]

§ 20. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avalikustamist.