

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Võru Linnavolikogu  
määrus  
terviktekst  
01.12.2023  
Hetkel kehtiv  
RT IV, 15.11.2023, 22

## Kaugküttepiirkonna määramine

Vastu võetud 14.10.2009 nr 109  
jõustumine 20.10.2009

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
12.12.2012		25.12.2012
09.03.2016	<a href="#">RT IV, 15.03.2016, 19</a>	01.04.2016
14.12.2016	<a href="#">RT IV, 22.12.2016, 15</a>	01.01.2017
14.09.2022	<a href="#">RT IV, 21.09.2022, 2</a>	01.10.2022
08.11.2023	<a href="#">RT IV, 15.11.2023, 19</a>	01.12.2023

Määrus kehtestatakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 6 lg 1 ja "Kaugkütteseadus" § 5 lg 2 ja lg 6 alusel.

### § 1. Kaugküttepiirkond

(1) Võru linna kaugküttepiirkonna piirid on:

1) I piirkond – kesklinna piirkond, mille moodustab Vanajõe, Tallinna mnt, Heina, Kaare, Väike, Tartu, Võrumõisa tee, Vilja, Röpina maantee, Pikk, Luha, Jaama, Sinika, Roopa, F. R. Kreutzwaldi tänavate ja Tamula järve vahele jääv maa-ala, Jüri tänav Luha tänavast kuni F. R. Kreutzwaldi tänavani, F. R. Kreutzwaldi tänav kuni Kubja teeni, Kubja tee kuni Laane tänavani, Laane tänaval asuvate majade piirkond ja Kose tee kuni Kose tee 3a kinnistuni (lisa 1);

[[RT IV, 15.11.2023, 19](#)- jõust. 01.12.2023]

2) II piirkond – Silikaadi, Kivimurru ja Kivi tänava piirkond, mille moodustab Silikaadi, Kivimurru ja Kivi tänaval asuvate majade võrgupiirkond (lisa 2).

[[RT IV, 21.09.2022, 2](#)- jõust. 01.10.2022]

(2) Kaugküttepiirkonna hulka arvatakse ka kaugküttepiirkonna piiriga vahetult külgnevad krundid.

(3) [Kehtetu - [RT IV, 15.03.2016, 19](#)- jõust. 01.04.2016]

### § 2. Kaugküttevõrguga liitumine

(1) Kaugküttepiirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omanduses või valduses on tarbijapaigaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega (soojusenergiaga) varustamiseks, välja arvatud § 3 nimetatud erandjuhtudel.

(2) Isikud, kes kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, võivad jätkata senise kütteviisi kasutamist ja ei ole kohustatud liituma kaugküttevõrguga.

(3) Soojusettevõtja on võrgu tehniliste võimaluste piires kohustatud ühendama võrguga kõik kaugküttepiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapaigaldised, kui sellega ei seata ohtu varasemate liitujate varustuskindlust.

(4) Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub Kaugkütteseadusega sätestatud korras.

(5) Võrguettevõtjal on õigus võtta võrguga liitujalt põhjendatud liitumistasu.

### § 3. Erandid muude kütteviiside kasutamise lubamiseks

(1) Erandid, mille esinemise korral lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte, on:

- 1) ajutised ehitised;
- 2) ehitised, mille projekteeritud maksimaalne soojakoormus küttele ja ventilatsioonile on alla 50 kW;
- 3) ehitised, mille soojuskoormus küttele ja ventilatsioonile kokku paigaldatava trassi jooksva meetri kohta on väiksem kui 0,8 kW;
- 4) ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;
- 5) ehitised, mille soojusega varustamiseks kasutatakse ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise: maasoojus, päikeseenergia, hüdroenergia, tuuleenergia jne.

(2) Loa käesoleva paragrahvi lõikes 1 loetletud erisuste kasutamiseks annab Võru Linnavalitsus projektide läbivaatamise ja kooskõlastamise käigus.

#### **§ 4. Kaugküttevõrgust eraldumine**

(1) Võrgust eraldumine on võrguühenduse alaline likvideerimine. Võrgust eraldumiseks loetakse ka soojuste müügilepingu ülesütlemist ning soojatarbimise lõpetamist.

(2) Soojavarustuse katkestamise ja taastamise üldtingimused ning kord võrguettevõtjale on sätestatud kaugkütteseaduses.

(3) Soojavarustuse katkestamine ja taastamine tarbija (käesolevas korras ei käsitleta mõistet tarbija tarbijakaitseseaduse tähenduses) taotlusel peab olema kooskõlastatud võrguettevõtjaga.

(4) Korterelamu puhul ei ole üksiku korteri eraldumine kaugküttesüsteemist lubatud.

(5) Võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on tarbijal lubatud taotleda alljärgnevatel juhtudel:

- 1) kaugküttevõrgu kaudu soojustega varustatud ehitise lammutamisel või konserveerimisel;
- 2) ehitise rekonstrueerimisel selliselt, et soojustega varustamiseks hakatakse kasutama ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise;
- 3) ehitise soojavarustuse parameetrite muutmise rekonstrueerimise käigus selliselt, et ehitise varustamist soojustega kaugküttevõrgu kaudu ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu.

(6) Eraldumist taotlev tarbija peab võrguettevõtjale esitama võrgust eraldumise põhjendatud taotluse kolme kuulise etteteatamisega.

(7) Võrguettevõtja peab vastama tarbija taotlusele 30 kalendripäeva jooksul taotluse saamisest arvates.

(8) Eraldumistingimustes määratakse kindlaks:

- 1) võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks 6 kuu jooksul eraldumistaotluse esitamisest arvates;
- 2) võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded ja põhjendatud kulud, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.

(9) Eraldumist taotlev tarbija peab tasuma võrguettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.

[ - jõust. 25.12.2012 ]

(10) Omavolilise eraldumise puhul peab tarbija taastama kaugküttesüsteemi endises ulatuses ja hüvitama võrguettevõtjale kõik sellega tekitatud kahjud.

[ - jõust. 25.12.2012 ]

#### **§ 5. Kvaliteedinõuete tagamine**

(1) Võrguettevõtja on kohustatud tagama tema omandis või valduses oleva kaugküttevõrguga ühendatud tarbijate püsiva varustamise vajalikus koguses soojustega ning hoidma kaugküttevõrgus stabiilset hüdraulilist režiimi ja soojuskandja temperatuurigraafikut milles on tarbijaga kokku lepitud.

(2) Konkreetsed kaugküttevõrgu kvaliteedinõuded esitatakse võrguettevõtja ja tarbija vahel sõlmitavas soojuste müügilepingus.

[ - jõust. 25.12.2012 ]

#### **§ 6. Võrguettevõtja arenduskohustus**

(1) Võrguettevõtja peab arendama võrke lähtudes linna üld- ja detailplaneeringutest ning nende realiseerimise vajadusest, kasutades oma tegevuses eelkõige keskkonda sobilikumat ning vähemsäästvat lahendust. Kaugküttepiirkonnas algatatud planeeringud kooskõlastatakse võrguettevõtjaga.

(2) Võrguettevõtja peab arendama tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstma nende efektiivsust, et oleks tagatud kaugküttepiirkonnas uute liitujate tarbijapaigaldiste võrku ühendamine ja seal olevate tarbijate ja liitujate kvaliteedinõuetele vastava soojustega varustamine.

#### **§ 7. Kehtetu**

[ - jõust. 25.12.2012]

## **§ 8. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 20. oktoobril 2009.

[Lisa 1](#)

[RT IV, 15.11.2023, 19- jõust. 01.12.2023]

[Lisa 2](#)

[RT IV, 21.09.2022, 2- jõust. 01.10.2022]