

Väljaandja:	Jõhvi Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	23.02.2009
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	06.01.2013
Avaldamismärge:	RT IV, 18.05.2012, 17

## Heit- ja reovee kohtkäitluse ning äraveo eeskiri

Vastu võetud 19.02.2009 nr 136

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja veeseaduse § 3 lg 2 punkti 5 alusel.

### § 1. Üldsätted

(1) Käesolev heit- ja reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi *eeskiri*) reguleerib õigussuhteid, mis tekivad seoses heit- ja reovee kohtkäitluse, kogumismahutitest äraveo ja ühiskanalisatsiooni puhastamisega või pinnasesse juhtimisega Jõhvi valla haldusterritooriumil.

(2) Käesolevas eeskirjas reovee kohta sätestatud kohaldatakse ka fekaalide kohtkäitlusele ja äraveole. Heitvee äraveo ja puhastamise kohta sätestatud kohaldatakse ka keldritesse, tehnilistesse rajatistesse ja mujale kogunenud heit-, saju-, drenaaži- ning muu pinnase- ja pinnavee äraveole.

(3) Käesolevat eeskirja ei kohaldata, kui kinnistu omanikul peab veeseaduse kohaselt olema reovee ärajuhtimiseks vee erikasutusluba.

(4) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile Jõhvi vallas haldusterritooriumil asuvatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele.

(5) Käesolevas eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) fekaalid – kuivkäimlast väljaveetavad jäätmad;
- 2) heitvesi – kasutusel olnud ja puhastamiseks või loodusesse tagasi juhitav vesi (eelnevalt puhastatud või rikutuselt kahjustuspiiri mitte ületav);
- 3) reovesi – üle kahjustuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
- 4) reoveekogumisala – ala, kus on piisavalt elanikke või majandustegevust reovee ühiskanalisatsiooni kaudu reoveepuhastisse kogumiseks või heitvee suublasse juhtimiseks (Jõhvi vallas – Jõhvi linn, Jõhvi küla, Tammiku alevik, Edise küla (Aiand), Kose küla (endine matsamajandi asula);
- 5) puhastamine – reovee/heitvee tekkekohast väljapumpamine (imemine), äravedu Jõhvi ülepumpamisjaama puhastamiseks või äraveo osalise või täieliku paigutamise pinnasele või pinnasesse;
- 6) reovee kogumismahuti – vettupidav rajatis reovee kogumiseks, ka kuivkäimla lampkast.

### § 2. Reovee kohtkäitluse kasutamise tingimused

(1) Heit- ja reovee kohtkäitlust võib kasutada üldjuhul aladel, mida valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt ei ole veel kaetud või ei kaeta ühiskanalisatsiooniga.

(2) Erandina võib hoonestatud ning valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt ühiskanalisatsiooniga kaetaval alal, kuni ühiskanalisatsiooni rajamiseni, uute ja rekonstrueeritavate ehituste puhul kasutada heitvee/reovee kohtkäitlusviisidest heitvee/reovee kogumist kogumismahutitesse ja eelnevalt nõuetekohaselt puhastatud heitvee osalist või täielikku paigutamist pinnasele, pinnasesse või veekogusse.

(3) Heitvee kohtkäitlusviise, välja arvatud suhteliselt puhta heitvee ärajuhtimine (basseini tühjendamine jne), lubatakse kasutada vaid tekkekoha kinnistu piires. Kogumismahuti või reoveepuhastit võib väljapoole heitvee tekkekoha kinnistu piire erandina paigutada ainult vastava realservituudi seadmise lepingu olemasolul.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 toodud juhul antakse reovee kohtkäitlusluba kuni viieks aastaks, kusjuures kinnistu omanik peab endale võtma kohustuse tähtaja möödumisel kinnistu ühiskanalisatsiooniga liitumiseks. Kui kohtkäitlusloa lõppemise tähtjaks pole ühiskanalisatsioon valminud, võib luba erandkorras pikendada.

(5) Reovee kogumismahuti või puhasti tuleb ehitada selliselt, et oleks võimalik reovee takistusteta regulaarne äravedu ning pärast ühiskanalisatsiooni ehitamist kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooniga.

(6) Reovee kohtkäitluse projekteerimiseks tuleb kinnistu omanikul taotleda Jõhvi vallavalitsuselt (edaspidi *vallavalitsus*) põhimõtteline nõusolek kohtkäitluse rajamiseks.

(7) Reovee kohtkäitluse ehitamiseks ja kasutamiseks tuleb kinnistu omanikul taotleda vallavalitsuselt reovee kohtkäitlusluba. Reovee kohtkäitlusluba on tähtajaline.

(8) Reovee kohtkäitlusel eelnevalt nõuetekohaselt puhastatud heitvee paigutamiseks sadevete kanalisatsiooni või immutamisel pinnasesse peab kinnistu omanikul olema heitvee kohtkäitlusloa koosseisus luba veeheiteks, mille annab vallavalitsus, lähtudes veeseadusest, veekogusse või pinnasesse juhitava heitvee kohta esitatud nõuetest (Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001 määrus nr 269) ja tervisekaitselise heaolu tagamise võimalustest kinnistul.

(9) Osaihingul Jõhvi Veemajandus on õigus saada vallavalitsuselt informatsiooni ettevõtja tegevuspiirkonda väljastatud kohtkäitluslubade kohta.

### **§ 3. Reovee kohtkäitlusloa taotlemine**

(1) Kinnistu omanik, kes taotleb reovee kohtkäitlusluba, esitab vallavalitsusele:

- 1) käesoleva eeskirja lisa 2 toodud vormi kohase taotluse;
- 2) kinnistu plaani koos olemasolevate ja projekteeritud reovee kohtkäitlusrajatiste koosseisu ning paigutusega, samuti joogivee saamise rajatiste paigutusega. Kinnistu plaan peab tiheasustusosalal haarama kõrvalkinnistuid kuni nendel paiknevate hooneteni ja joogivee saamise rajatisteni;
- 3) kinnistul paiknevate ehitiste projekti, mis tagastatakse omanikule koos loaga.

(2) Nõuetekohase taotluse ja vajalikud lisaandmed esitanud kinnistu omanikule väljastab vallavalitsus reovee kohtkäitlusloa ühe kuu jooksul arvates taotluse esitamisest tingimisel, et reovee käitlemine on võimalik keskkonnakaitse ja tervisekaitselise ohutuse ning käesoleva eeskirja nõudeid järgides. Loa väljastamisel tuleb lähtuda veeseadusest ja heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise korras (Vabariigi Valitsuse 31.07.2001 määrus nr 269) esitatud nõuetest.

(3) Kui reovee kohtkäitlusluba pole võimalik väljastada, teatab vallavalitsus sellest taotlejale kirjalikult koos keeldumise põhjustega.

(4) Reovee kohtkäitlusloas määratakse käidelda lubatava reovee liik ja kogus, reovee käitlusviis ning vajadusel nõuded reoveele ja käitlusrajatistele.

(5) Reovee kohtkäitlusloa tähtaja saabudes on kinnistu omanikul õigus taotleda loa pikendamist. Loa pikendamiseks tuleb lisaks taotlusele esitada andmed kasutatud vee ja reovee kohtkäitluse koguste kohta viimasel kalendriaastal, kogumismahutite kasutamisel reovee äraveo dokumendid viimase kahe aasta kohta või reoveepuhasti hooldusleping koos hooldustööde teostamise aktiga. Luba pikendatakse järgnevaks perioodiks, kui on järgitud varasema loa nõudeid ja tingimusi. Varasema loa tingimusi muudetakse kui see tuleneb seadusest või reovee kohtkäitluse käigus on selgunud selle ohtlikkus keskkonnale või tervisekaitselisele heaolule.

### **§ 4. Reovee kohtkäitlusrajatise projekteerimine ja ehitamine**

(1) Reovee kohtkäitlusrajatise projekteerimine, ehitamine ja kasutusse võtmine toimub planeerimisseaduse, ehitusseaduse ja Jõhvi valla ehitusmääruse kohaselt. Reovee kohtkäitluse projekteerimiseks esitatakse vormikohane taotlus vallavalitsusele (lisa 1).

(2) Reovee kohtkäitlusrajatise projekt tuleb kooskõlastada vallavalitsusega. Uute ja rekonstrueeritavate ehitiste puhul, kus ei ole kanalisatsioonivõrku on reovee kohtkäitlusrajatiste projektid ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti lahutamatud osad.

(3) Valminud reovee kohtkäitlusrajatised kuuluvad ülevaatamisele vallavalitsuse esindaja ning linna vee- ja kanalisatsioonirajatise haldava ettevõtte volitatud esindaja poolt, kes võivad nõuda rajatiste katsetamist enda juuresolekul. Rajatiste vastavust nõuetele vormistatakse õiendiga või aktiga.

(4) Reovee kohtkäitlusrajatiste kasutuselevõtt vormistatakse eraldi kasutusloaga, välja arvatud hoonete koosseisus ehitatavad lampkastid. Ehitistele, kus reovesi tekib, vormistatakse kasutusluba reovee kohtkäitlusrajatiste kasutusloa olemasolul või viimasega samaaegselt.

(5) Käesoleva eeskirja § 3 lõike 2 kohaselt väljastatud reovee kohtkäitlusloa puhul vormistatakse reovee kohtkäitlusrajatiste ehitusluba loana ajutise ehitiste püstitamiseks koos ehitiste likvideerimistähtaja näitamisega. Likvideerimistähtaega võib erandina pikendada vaid vallavalitsuse nõusolekul juhul, kui kinnistu asukohas pole välja ehitatud ühiskanalisatsioon.

### **§ 5. Reovee kohtkäitlusrajatiste kasutamine ja järelevalve**

(1) Reovee kohtkäitlusrajatiste kasutamisel tuleb järgida ehitise kasutamise- ja hooldusjuhendit (koostab rajatise projekteerija), reovee kohtkäitlusloa nõudeid ja vallavalitsuse ettekirjutisi. Rajatiste kasutamise ja hoolduse eest vastutab rajatiste omanik.

(2) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik on kohustatud otsekohe teatama vallavalitsusele igast rajatiste avariist, sealhulgas reoveemahutite lekkest või ületäitumisest ning võtma tarvitusele kõik meetmed tekkinud reostuse kõrvaldamiseks ja keskkonnaohutuse tagamiseks.

(3) Reovee kohtkäitlusrajatiste tehnilise seisundi ja nende nõuetekohase kasutamise üle teostab järelevalvet vallavalitsus vastavalt keskkonnajärelevalve seadusele ja Jõhvi valla heakorra eeskirjale, kaasates vajadusel spetsialiste ning eksperte.

(4) Järelevalve teostajal on õigus nõuda reovee kohtkäitlusrajatise omanikult rajatiste projekti, kasutamise- ja hooldusjuhendi ning kasutusloa esitamist, samuti ülemõõtmise ja kontrolli teostamist, heitvee kogumismahuti puhul reovee äravedu tõendavate dokumentide esitamist.

(5) Järelevalve teostajal on õigus rikkumiste avastamisel teha rikkujale kohustuslikke ettekirjutusi rikkumiste kõrvaldamiseks. Rikkumiste tähtajaks mittekõrvaldamisel on vallavalitsusel õigus tühistada väljaantud reovee kohtkäitlusluba, samuti korraldada rikkuja kulul rajatiste nõuetele vastavusse viimine.

## **§ 6. Reovee äraveo ja purgimise kord**

(1) Purgimisteenust osutav ettevõtja peab kogumismahutist reovee väljaveoks omama tegutsemisluba.

(2) Tegutsemisluba omav ettevõtja peab purgimisteenuste osutamiseks sõlmima lepingu Jõhvi heitvee peapumplat haldava ettevõttega, kelle omandis asub Jõhvi linna purgimiskoht või mõne teise purgimiskoha omanikuga.

(3) Reovett on lubatud purgida üksnes spetsiaalsetesse purgimiskohtadesse. Väljaspool nimetatud kohti on reovee purgimine keelatud.

(4) Jõhvi heitvee peapumplasse purgitava reovee lubatud kogused ning purgimise eest tasu maksmise tingimused ja kord määratakse Jõhvi heitvee peapumplat haldava ettevõtte ja veoteenust osutava ettevõtja vahelises lepingus.

(5) Reovee äraveo eest tasub teenuse tellija purgimisteenuse osutajale vastavalt teenuse osutaja ja tellija vahelisele lepingule või äraveo maksedokumendile.

## **§ 7. Vastutus**

Käesoleva eeskirja nõuete rikkujat karistatakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

## **§ 8. Rakendussätted**

(1) Kuni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava realiseerimiseni on erandina lubatud kasutada reovee kohtkäitlusviisidest reovee kogumist kogumismahutitesse.

(2) Jõhvi valla reoveekogumisalade kanaliseerimata piirkondades, kuhu on planeeritud rajada ühiskanalisatsioon ning kus töötavad enne 1. jaanuari 2009. a rajatud kohtkäitlussüsteemid ja juhul, kui ei ole otsesest ohtu keskkonnale ja elanike tervisele, vaadatakse süsteemid üle ja väljastatakse reovete kohtkäitluse luba. Luba väljastatakse taotlejale (teenuse tellijale) peale purgimisteenust osutava ettevõtjaga reovee äraveo lepingu sõlmimist.

(3) Kogumismahutitesse kogutud reovett ja fekaale võib nende valdaja veoteenuse osutamiseks üle anda ainult tegutsemisluba omavatele ettevõtetele.

(4) Veoteenuse osutajalt saadud kviitungid tulevad säilitada 2 aasta jooksul ja nõudmisel esitada vallavalitsusele.

(5) Tekkiva reovee koguselist arvestust peetakse tarbitava joogivee koguse järgi (veemõõturi näit). Andmed saadakse vee müügifirmadelt. Mahaarvestusi kastmisvee arvel saab teha, kui kastmisvee kasutamise üle peetakse arvestust eraldi veemõõtjaga.

(6) Enne 01. jaanuari 2009. aasta rajatud reovee kohtkäitluskohad ja alad, kus ei ole ühiskanalisatsioon välja ehitatud 2009. aasta jooksul (või ei planeerita ehitada 2010. aastal), tuleb reovee kohtkäitluskohad üle vaadata ja seadustada 31. detsembriks 2010. aastaks.

(7) Määrus jõustub 23. veebruaril 2009.

Niina Neglason  
Volikogu esimees

[Lisa 1](#) Taotlus kohtkäitluse projekteerimiseks

[Lisa 2](#) Taotlus heitvee kohtkäitlusloa saamiseks

[Lisa 3](#) Heitvee kohtkäitlusaluba