

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Tartu Linnavalitsus
määrus
algtekst-terviktekst
22.03.2021
Hetkel kehtiv
RT IV, 19.03.2021, 1

Tartu linna äriruumi üüri määrade vähendamise kord

Vastu võetud 16.03.2021 nr 8

Tartu linnavara eeskirja kohaselt otsustab linnavara kasutusse andmise linnavalitsus määrates kasutusse andmise tingimused. Seoses viiruse levikuga ja riigi poolt sellega kaasnevate piirangute kehtestamisega tekkinud majandusraskustega vajavad keerulisse majanduslikku olukorda sattunud üüriandjad ajutist üüritingimuste muutmist. Eelnevat arvestades kehtestatakse määrus Tartu linnavara eeskirja § 15 lõike 2 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

Määrus reguleerib Tartu linnale kuuluva äriruumi üüri määrade vähendamise taotlemist, üüri vähendamise määrade ja üüri vähendamise otsuse tegemist.

§ 2. Üüri vähendamise tingimused

(1) Tartu linna äriruumi üüriandjal on võimalik üüri määrade vähendamist taotleda perioodi 1. märts - 31. märts 2021. a eest.

(2) Üüri määrade vähendamist on õigus taotleda Tartu linnale kuuluva äriruumi üüriandjal, kelle igapäevane tegevus on piiratud Vabariigi Valitsuse 19. augusti 2020. a korralduse nr 282 "COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks vajalikud meetmed ja piirangud" punktis 20¹⁴ (edaspidi Valitsuse korraldus) sätestatud meetmete ja piirangute tõttu.

§ 3. Nõuded taotlusele

(1) Taotluses peavad olema järgmised andmed:

- 1) taotleja nimi ja registrikood;
- 2) taotleja esindaja nimi ja isikukood;
- 3) taotleja asukoha aadress ja kontaktandmed;
- 4) andmed üüriandja tegevusala kohta (EMTAK kood), milleks üüriandja ruume kasutab;
- 5) teenuse osutajast taotleja, kelle ruumides on klientide viibimine piiratud 25% täituvuse nõudega, kuid kes sellele vaatamata on vabatahtlikult otsustanud ruumid ajutiselt klientide teenindamiseks sulgeda ja oma tegevuse peatada, annab taotluses sellekohase kinnituse näidates ajavahemiku, millal ruumid on suletud;
- 6) vajadusel muud andmed.

(2) Taotlus üüri määrade vähendamiseks tuleb esitada linnavarade osakonnale digitaalselt allkirjastatuna hiljemalt 25. märtsiks 2021. a.

§ 4. Üüri määrade vähendamise määr

(1) Üüri määrade vähendatakse 100% üüriandja lepingujärgsest kuu üüri määrast, kui Valitsuse korraldusega on keelatud klientidel üüriandja müügi- või teenindusalal või -saalis ja üldkasutatavas ruumis viibida (lubatud on ruumides viibimine toidu kaasa ostmiseks või kuller- ja veoteenuse osutamiseks).

(2) Üüri määrade vähendatakse 75% üüriandja lepingujärgsest kuu üüri määrast, kui Valitsuse korraldusega on klientide viibimine üüriandja müügi- või teenindusalal või -saalis ja üldkasutatavas ruumis piiratud 25% täituvuse nõudega.

(3) Üüri määrade vähendatakse 100% üüriandja lepingujärgsest kuu üüri määrast, kui vaatamata käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud tingimustel tegevuse jätkamise võimalusele on üüriandja otsustanud ruumid ajutiselt klientide teenindamiseks vähemalt üheks kuuks sulgeda ja oma tegevuse peatada.

(4) Juhul, kui üüri määrade vähendatakse käesoleva paragrahvi lõigetes 1-3 toodud alustel, kuid selgub, et taotleja ei ole pidanud kinni Valitsuse korralduses sätestatud meetmetest ja piirangutest või taotluses antud kinnitusest ruumid sulgeda, on Tartu linnal õigus rakendada üüri määrade vähendamise kord eest tagantjärele täismahus.

(5) Käesoleva määruse kohaselt ei vähendata üürniku üüri perioodi eest, mille eest on linnavalitsus üüri vähendanud muul alusel.

§ 5. Üüri vähendamise otsuse tegemine

(1) Taotluse vaatab läbi ja üüri vähendamise otsuse teeb linnavarade osakonna juhataja moodustatud komisjon. Otsuse tegemisel kontrollib komisjon esitatud taotluse vastavust ja õigsust käesoleva määruse tingimustele.

(2) Linnavarade osakond teavitab otsusest taotlejat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt 14 päeva jooksul taotluse esitamisest.

Urmas Klaas
linnapea

Jüri Mölder
linnasekretär