

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Jõustumise kp:  
Avaldamismärge:

Tallinna Linnavolikogu  
määrus  
algtekst  
23.12.2023  
RT IV, 20.12.2023, 13

# Linnavaraga seotud kordade muutmine

Vastu võetud 14.12.2023 nr 28

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6 alusel.

## § 1.

Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruses nr 32 „Linnavara kasutusse andmise kord“ tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahvi 3 lõike 3 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:  
„4) linnavalitsus linnavara kasutusse andmisel korra § 41 punktis 13 nimetatud juhul;“;
- 2) paragrahvi 3 lõiget 3 täiendatakse punktiga 5 järgmises sõnastuses:  
„5) linnavara valitsejakooskõlastatult linnavaraametiga linnavara kasutusse andmisel kuni kolmeks aastaks korra § 41 punktis 11 nimetatud juhul.“;
- 3) paragrahvi 41 punkt 11 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:  
„11) kui kinnisasi, selleosa või sellel paiknev rajatis antakse kasutusse heakorra- või ehitustööde tegemise ajaks (ehitustööde korral muuhulgas ehitustöid teenindava ajutise rajatise püstitamiseks, soojaku, ehitusmaterjali või ehitustarvikute hoidmiseks). Transpordimaa sihtotstarbega kinnisasi, selle osa või sellel paiknev rajatis antakse kasutusse, kui Tallinna Transpordiamet on kiitnud heaksskeemi, mis on lisatud linnavaraks oleva maa kasutusse saamise taotlusele jammilt nähtub kasutusse antav kinnisasi või selle osa või kasutusse antavarajatise paiknemine kinnisasjal;“;

## § 2.

Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruses nr 34 „Tallinna linna omandis olevale kinnisasjale hoonestusõiguse seadmise kord“ tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahvi 41 lõige 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:  
„(6) Käesoleva paragrahvilõikes 4 nimetatud hoonestusõiguse aastatasust erineva aastatasu määramiseks korraldatakse avalik enampakkumine või tellitakse kinnisasja turuväärtuseleidmiseks hindamine. Avalikul enampakkumisel on algtasuks käesoleva paragrahvilõikes 4 nimetatud protsent maa maksustamishinnast või turuväärtusest. Aastatasu suuruseks määratakse avaliku enampakkumise tulemusel saadud summa või käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud protsentkperthinnangus leitud kinnisasja turuväärtusest.“;
- 2) paragrahvi 64<sup>2</sup> täiendatakse lõigetega 2<sup>1</sup> ja 2<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:  
„(2<sup>1</sup>) Hoonestaja taotluse alusel vähendatakse hoonestusõiguse aastatasu, kui maa maksustamishinna määramisel on lähtutud ehitusõiguse hindamismudelist ja hoonestusõiguse tingimustele vastavalt:
  - 1) on hoonestaja valmis ehitanud hoone või hooned, mille maht on detailplaneeringus lubatud ehitusmahust vähemalt 25% võrra väiksem, või
  - 2) ei ole hoonestaja detailplaneeringuga lubatud hoonet või hooned püstitanud.
- (2<sup>2</sup>) Käesoleva paragrahvi lõikes 2<sup>1</sup> nimetatud juhul määratakse hoonestusõiguse aastatasu suuruseks korra § 41 lõikes 4 nimetatud protsent kinnisasja turuväärtusest, mille väljaselgitamiseks tellib linnavaraamet eksperthinnangu. Eksperthinnangu tellimise kulud tasub hoonestaja.“;
- 3) paragrahvi 64<sup>2</sup> lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:  
„(3) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1, 2 ja 2<sup>1</sup> nimetatud hoonestusõiguse aastatasu ning lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> nimetatud hoonestusõiguse tingimuste muutmise otsustab linnavalitsus ning hoonestusõiguse aastatasu ja tingimuste muutmise kaasnevad kulud tasub hoonestaja.“;

Maris Sild  
Esimees

