

Väljaandja:	Maardu Linnavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.01.2023
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	31.12.2023
Avaldamismärge:	RT IV, 21.12.2022, 29

## **2023. aasta maamaksu määra kehtestamine Maardu linna haldusterritooriumil**

Vastu võetud 20.12.2022 nr 26  
jõustumine 01.01.2023

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 ja § 11 alusel.

**§ 1.** Kehtestada 2023. aasta maamaksu määraks esimeses hinnatsoonis (HO 446001) – 2,5%, teises hinnatsoonis (HO 446002) – 2,5% ja kolmandas hinnatsoonis (HO 446003) – 2,5% maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva määruse paragrahvis 2 sätestatud juhul.

**§ 2.** Kehtestada 2023. aasta põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määraks 0,1% maa maksustamishinnast aastas.

**§ 3.** Maamaksu tasumisest on vabastatud maa omanik tema omandis oleva või maamaksuseaduse §-s 10 nimetatud maa kasutaja tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuema kõlviku osas kuni 0,15 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele.

**§ 4.** Maamaksu tasumisest on vabastatud hooneühistu elamumaa selliste füüsilisest isikust hooneühistu liikmete osamaksude proportsiooni arvestades, kelle elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele on sellel maal asuvas hoones, 0,15 ha ulatuses, iga nimetatud tunnustele vastava hooneühistu liikme kohta.

**§ 5.** Kui maa on ühis- või kaasomandis, on ühis- või kaasomanikud maamaksu tasumisest vabastatud käesoleva määruse paragrahvis 3 sätestatud tingimustel elamumaa või maatulundusmaa õuema kõlviku eest kokku 0,15 ha ulatuses. Käesolevas lõikes sätestatud ei kohaldata korteriomandite omanike suhtes.

**§ 6.** Vabastada kirjaliku avalduse alusel maamaksust kuni 45,00 euro ulatuses represseeritu või represseerituga võrdsustatud isik ühe tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuema kõlviku osas.

**§ 7.** Avaldus käesoleva määruse paragrahvis 6 sätestatud maksuvabastuse taotlemiseks tuleb esitada Maardu Linnavalitsusele hiljemalt maksustamisaasta 25. jaanuariks.

**§ 8.** Käesoleva määruse paragrahvides 3-5 sätestatud maamaksuvabastust kohaldatakse kõikidele tingimustele vastavatele isikutele riiklikesse registritesse kantud andmete alusel.

**§ 9.** Määrus jõustub 01.01.2023.

Ailar Lyra  
Maardu Linnavolikogu esimees